

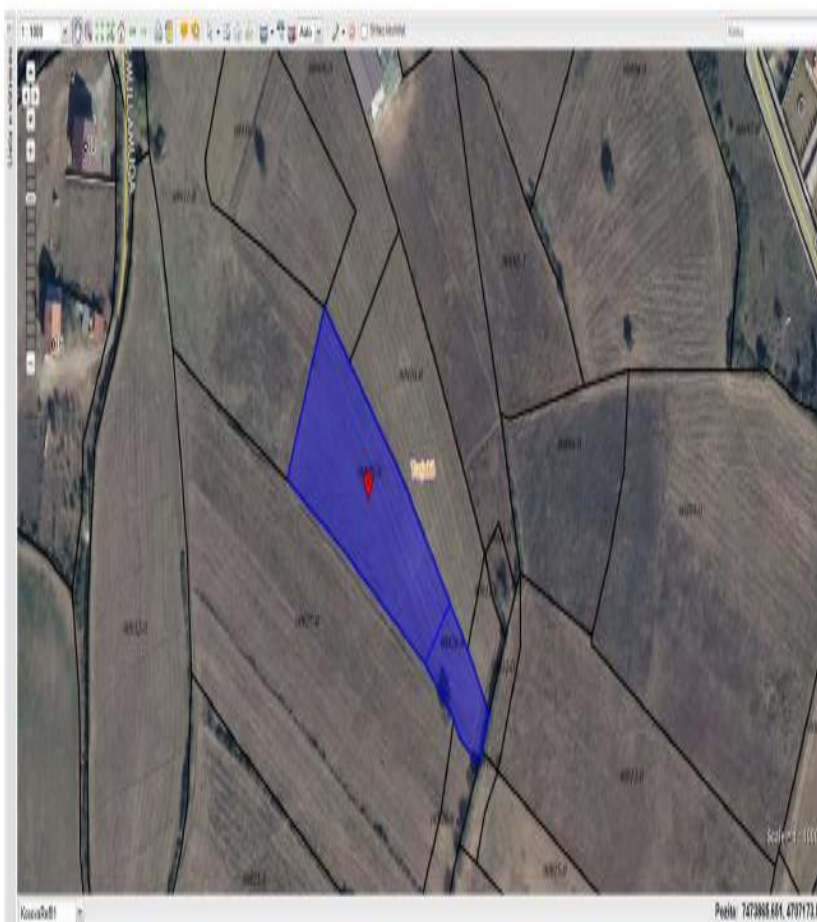


<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.70</b> <b>NSH NB Mirusha-Parcelat 928-0 dhe 929-0-ZK Turjakë, Malishevë</b>	
<b>Emri i Nsh.-së</b>	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Çmimi Minimal</b>	2,000 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	4,000 €
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Turjakë, Komuna e Malishevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>NSH NB Mirusha - Parcelat 928-0 dhe 929-0 - ZK Turjakë Malishevë</b> - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 3321 m <sup>2</sup> , që përfshin ngastrat kadastrale: P-72310076-00928-0 me sipërfaqe prej 520 m <sup>2</sup> dhe P-72310076-00929-0 me sipërfaqe prej 2801 m <sup>2</sup> , me kulturë "livadh, arë kl.6", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural. Parcelat përbëjnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 33 ari 21 m <sup>2</sup> (3321 m <sup>2</sup> ). Parcelat NUK kanë qasje në rrugë. Parcelat në teren nuk janë të punuara.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



## NSH NB Mirusha - Parcelat 928-0 dhe 929-0 - ZK Turjakë Malishevë

FILEM / KENO DHE PARAZIT



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>



20 shkurt 2025

### Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 928-0 dhe 929-0 ZK Turjakë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SHKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310076-00928-0 me sipërfaqe 520m<sup>2</sup> si dhe P-72310076-00929-0 me sipërfaqe 2801m<sup>2</sup> të cilat kanë shfytëzimin si tokë bujqësore Are dhe Livadh të klasës së 6-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.928-0 dhe 929-0 ZK Turjakë ; <http://geoserial.ks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 33ari 21m<sup>2</sup>(3321m<sup>2</sup>).
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren nuk janë të punuara. (për me shume shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritës Hoxha, 55, Lakerisht  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

## Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografji nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

*Tereza Hajdari* *Art Hoxha*  
Zyrtar Kadastral

Alban Magreku

*Alban Magreku*  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lëkrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).