



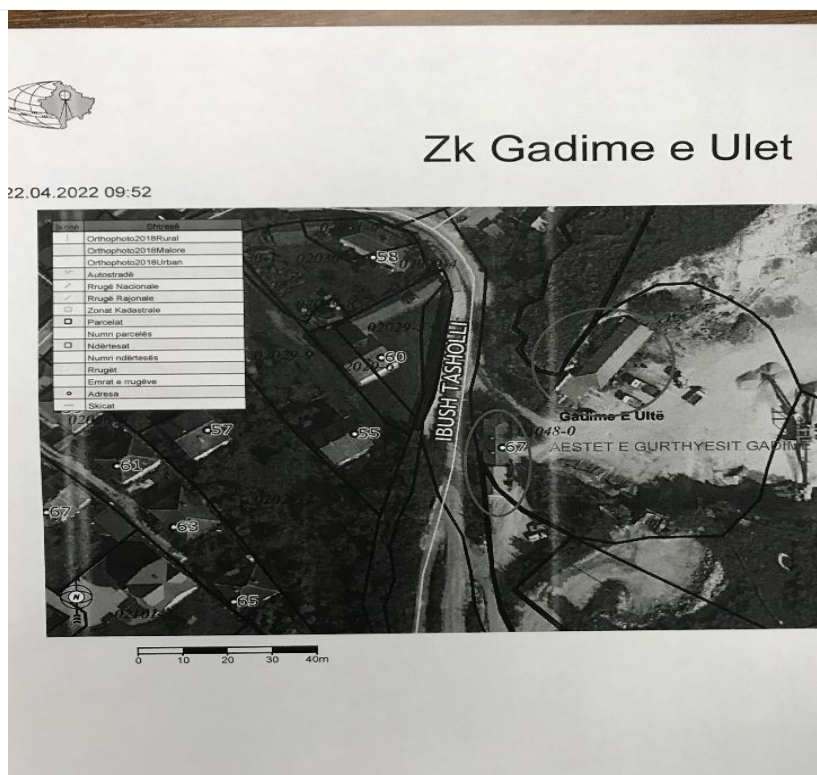
## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.53

Asetet e Gurëthyesit në Gadime

Emri i NSh.-së	NSH "Separacioni i Gurëve", Lipjan/Lipljane; (Fi.751/89)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Objekt/komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Gadime e Ulët, Komuna Lipjan Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	<b>Seperacioni i Gurëve në Gadime</b> -përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSh-së. <b>Lokalet/asetet</b> përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m <sup>2</sup> . Objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m <sup>2</sup> si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m <sup>2</sup> . Asetet e përshkruara gjenden në Zonën Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Asetet/objektet aktualisht janë të lira dhe nuk shfrytëzohen nga askush.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).





**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË ASETET E GURËTHYESIT GADIME**

30.04.2024

Vizita e njësisë Asetet e Gurëthyesit në Gadime është bërë me 30.04.2024, ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për përgatitjen e shitjes Astrit Cana.

**Asetet e Gurëthyesit në Gadime** Shtrihet ne zonën kadastrale Gadime e Ulët, komuna Lipjan dhe përfshinë objektet qe shërbenin si zyra të Ndërmarrjes Shoqërore Seperacioni in Gurëve, si dhe objektet e tjera që janë në afërsi si Hangari/ depo dhe bunari. Nuk ka toke qe do ti bartet blerësit.

Asetet e Gurëthyesit në Gadime, përfshijnë si në vijim:

Hapësirat/objekti e zyrave me sipërfaqe prej 98.12m<sup>2</sup>.

Objekti i depove/hangari me sipërfaqe prej 162.80m<sup>2</sup>.

Objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9.0 m<sup>2</sup>.

Në total, sipërfaqja e aseteve të sipër-përshkruara pas matjeve rezultojn gjithsej 269.92m<sup>2</sup>.

Ato shtrihen në ngastrën kadastrale P-71409028-01048-0 me sipërfaqe 5801m<sup>2</sup>, lloji I pronës Shoqërore, vendi I quajtur SEISHTA, PRONARI/POSEDUESI Komuna e Lipjanit Objektet/asetet në fjale janë të ndërtuara nga materiali i fortë ndërtimore. Gjatë vizitës në terren me datë 18.01.2023 është konstatuar se prona (objekti i zyrave dhe depo/hangari) nuk janë të uzurpuara.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**FLETËRE**  
LËNDËS SE PARË, MATERIALIT  
GJYMËS PRODUKTEVE, PËJESË

PER REGJISTRIM  
më gjendjen e datës \_\_\_\_\_

NUMERI I NIVELËS E LIGHITIT  
Nivela: **BABUEN I MUNIMHETVE**  
Nivela Org. ku gjenden  
stocat - vendi regjistruar: **N. SH. DEPARTAMENTI I GABRIE**  
Përgjegjës për stocat: **GABRIE E LUET**

NUMER I REGJISTRIMIT

Numeri i stocatit	PËRSHKRIMI	Nivela (mësim)	SASIA		Gjendja (5-6-7)	Gjendja (8-9-10)	Vlera (EUR)		
			Në datën e regjist.	Natyshëm që mundohet të regjistrohet					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
X 26	NDËRTICGA E DREKTORIS ME INVENTAR							1	
X 27	NDËRTICGA E QUINTORIS ME DËSQO TË REEQUVREZET							1	
X 28	OBJEKTI I QORËS							1	
X 29	TOUNARI ME HOROZOR							1	

23 11 2005  
GABRIE

DEPARTAMENTI I GABRIE

Përgjegjës për vërtetimin e diferencës  
1) ISHMET BASHKATI - *[Signature]*  
2) RAHMI TASHOVI - *[Signature]*  
3) SHKËRIP LIGAJI - *[Signature]*

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).