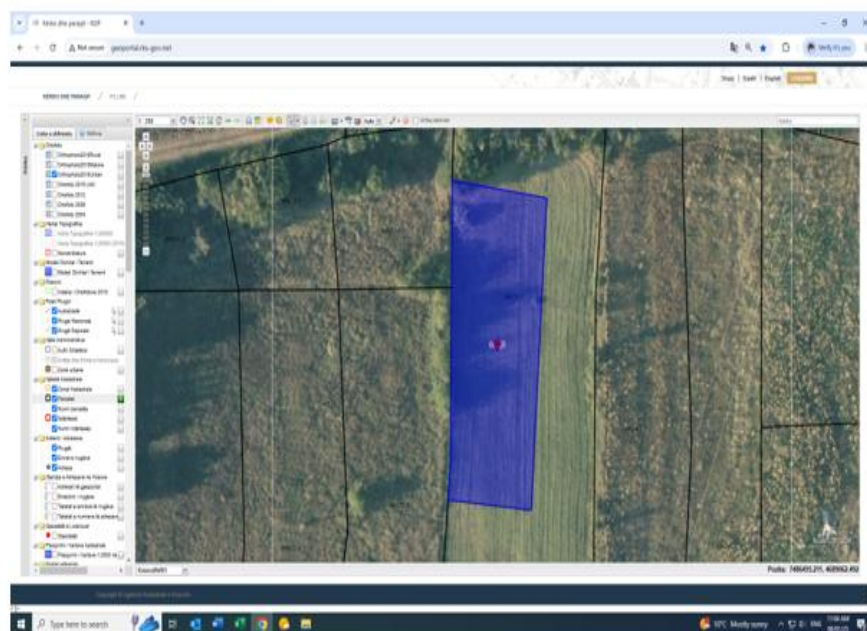




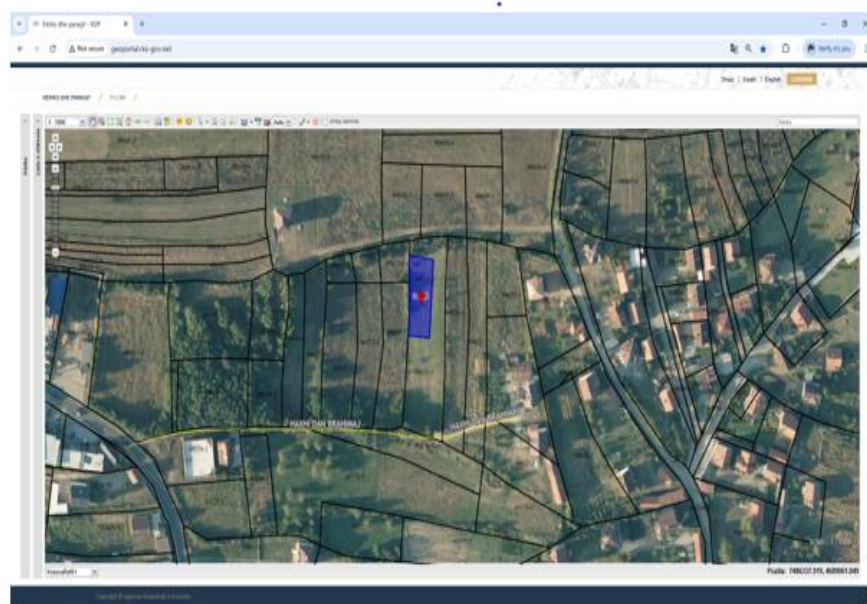
PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.60	
PIP Suva Reka-Parcela 623-2 u KZ Sopija	
Naziv DP-a	DP "NBI Suhareka" u Likvidaciji (" Preduzece ") (prijani nazivi: PIP "Suva Reka" in 1989, Fi.232/89 i PIP "PKB Metohijavino" in 1992, Fi.1765/92)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	2,800 €/ari
Depozit ponude	€ 2,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Stambena</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Sopija, Opština Suva Reka</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP PIP Suva Reka-Parcela 623-2 u KZ Sopija -nudi na prodaju parcele koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Sopija, Opština Suva Reka i obuhvata sledeću parcelu: P-72116043-00623-2 sa površinom od 668 m ² koja je registrovana na ime DP sa kulturom vinograd 2 klase.
Korisnici	Prema obilasku terena, parcelu obrađuju korisnici nepoznati KAP-u, a granice ne mogu se posmatrati jer je zasečena kao celina zajedno sa susednom parcelom.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



NBI Suhareka, ZK Sopjê, Parcela 623-2



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Burimi: <http://geonportal.rks.gov.net/> date 08.01.2025

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



10 janar 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Suhareka-Parcela 623-2 në ZK Sopijë

Më datën 09.01.2025, kemi vizituar pronën e NBI Suhareka e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Sopijë Komuna Suharekë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) pronn evidentohet në emër të **Pasuri Shoqërore N.B.L. Suharekë** me numër të njësisë **P-72116043-00623-2**; sipërfaqe **668m²**; kulture bujqësore Vreshtë e klasës 2-të.



Fig.1 Otofoto, parcela kadastrale nr. 623-2, ZK Sopijë; <http://reoserial.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Sopijë.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore (me kulturë vreshtë) me sipërfaqe 6ari e 68m² (668m²) por në teren ka kulturën bujqësore arë.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela NUK ka qasje në rrugë.
- Parcela në teren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë për arsye se është e mbjellur si një arë në tërësi së bashku me parcelën fqinje.
- Parcela shtrihet në zone të kombinuara bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Iz. Dritan Hoxha, 55, Laktishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografija nga terreni



Tereza Hajdari

Zyrtar Kadastral

Alban Mazrekaj

Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo