



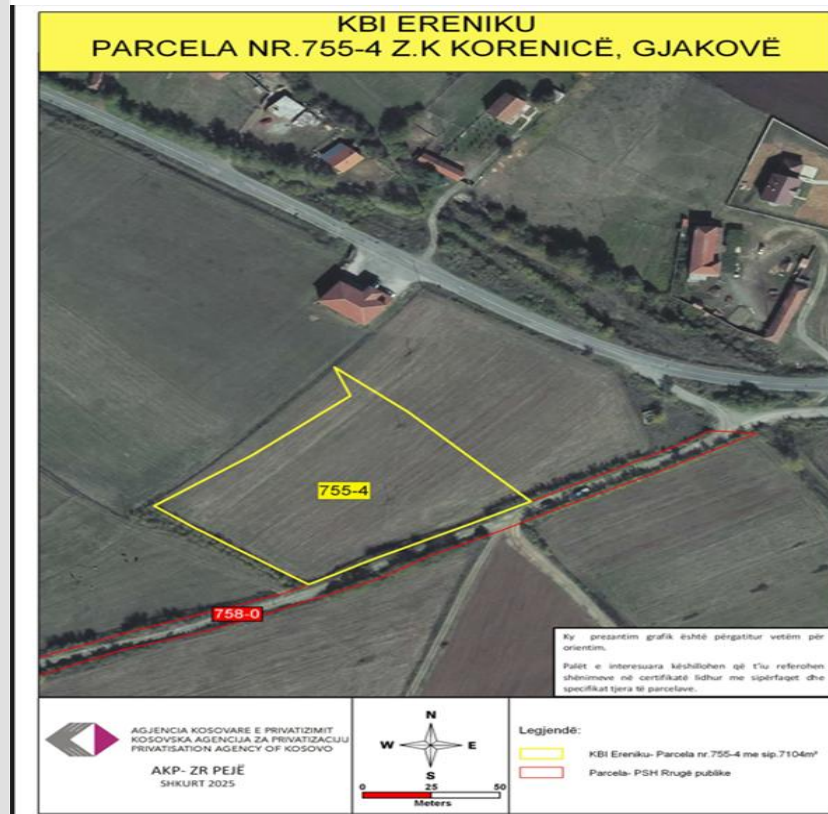
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72
Njësia e Vendosur në Tender Nr.24
NSH Ereniku-Parcela nr.755-4 në ZK Korenicë

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")												
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur												
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.												
Çmimi Minimal	1,000 €/ari												
Depozita e Ofertës	€ 7,000												
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale												
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>													
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Korenicë, Komuna e Gjakovës</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shiko këtë pronë në Google Maps</p> <p>Kjo shitje ofron parcelën nr. 755-4 me sipërfaqe prej 7104m² (71 ari dhe 4m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 4, që ndodhet në ZK Korenicë, Gjakovë.</p> <p>Informatë e rëndësishme:</p> <ol style="list-style-type: none">Parcela nr.755-4 ka qasje në rrugën publike nr.758 (rrugë e asfaltuar);Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;Toka nuk ishte e punuar;Parcela ishte e rrethuar. <p>Vërejtje:</p> <p>Kjo parcelë ka mospërputhje ndërmjet sipërfaqes sipas certifikatës pronësore me sipërfaqen grafike për 99 m².</p> <table border="1"><thead><tr><th>Parcela nr.</th><th>ZK</th><th>Komuna</th><th>Sip.në certifikatë</th><th>Sip. grafike</th><th>Dallimi m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>55-4</td><td>Korenicë</td><td>Gjakovë</td><td>7104</td><td>7203</td><td>+99</td></tr></tbody></table>	Parcela nr.	ZK	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²	55-4	Korenicë	Gjakovë	7104	7203	+99
Parcela nr.	ZK	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²								
55-4	Korenicë	Gjakovë	7104	7203	+99								
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.												
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.												
Asetet tjera	Nuk ka												
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.												



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

PSH KBI ERENIKU- Parcela nr.755-4 z.k Korenicë, Gjakovë

Me datë 06.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelën me nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH KBI Ereniku, me sipërfaqe prej 7104m² (71 ari dhe 4m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 4.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
755-4	Korenicë	Gjakovë	7104	7203	+99

Sipërfaqja grafike është më e madhe për +15m² se toleranca e lejuar e mospërrthues 84m².



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.755-4 ka qasje në rrugën publike nr.758 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Parcela ishte e rrethuar.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës

D.G Zyrtar Kadastral Rajonal 
M.D Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve 

AKP- ZR PEJË/Shkurt 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës