



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 53**  
**Njësia Nr. 31**

**NSH Univerzal Parcel dhe Lokali në Kijevciq**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Univerzal – Leposaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89 (dhe emrat e mëparshëm)  NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	26.12.2019, në sallën e konferencës Grand Hotel, Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 5,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Parcela dhe lokali gjenden në pjesën veriore ZK Kijevciq, 10 km nga Leposaviq në rrugën në drejtim të minierës Zuta Prla.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	NSH Univerzal Parcela dhe Lokali në Kijevciq përbëhet nga parcela P-71308066-00456-2, me sipërfaqe prej 300m <sup>2</sup> dhe lokali i cili gjendet në këtë parcelë, i cili ka bodrumin dhe përdhosen me sipërfaqe të përgjithshme prej 63.41m <sup>2</sup> , sipas matjeve në terren.
<b>Ndërtesat dhe toka</b>	Lokali në fjalë nuk paraqitet në certifikatën e pronës, mirëpo paraqitet në dy dokumente të ndërmarrjes (1) Lista e asetëve të vitit 1997 dhe (2) Dokumenti i ndërmarrjes mbi vlerësimin e asetëve të ndërmarrjes të vitit 2013. Në të dy këto dokumente ndërtesa përmendet si “shitorja në parcelën 456-2”.  Në fq.4 të raportit nga terreni është paraqitur një imazh i marrë nga Gjeoportali ( <a href="http://geoportal.rks-gov.net/">http://geoportal.rks-gov.net/</a> ), ku shihet objekti/lokali.  Duhet theksuar se gjendja grafike e parcelës 00456-2 është e pa azhurnuar në AKK, e cila nuk do të duhej të paraqiste ndonjë problem të madh, pasi që kjo gjendje mund të azhurnohet (shih fq 5 e 6 të raportit nga terreni ku janë paraqitur dallimet).

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Shfrytëzuesit

Asetet i përfshirë në këtë shitje është i mbyllur, çelësat janë në ZR Mitrovicë.

### Përshkrimi i Aseteve

#### Asetet tjera

N/A

#### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



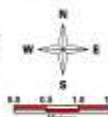
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



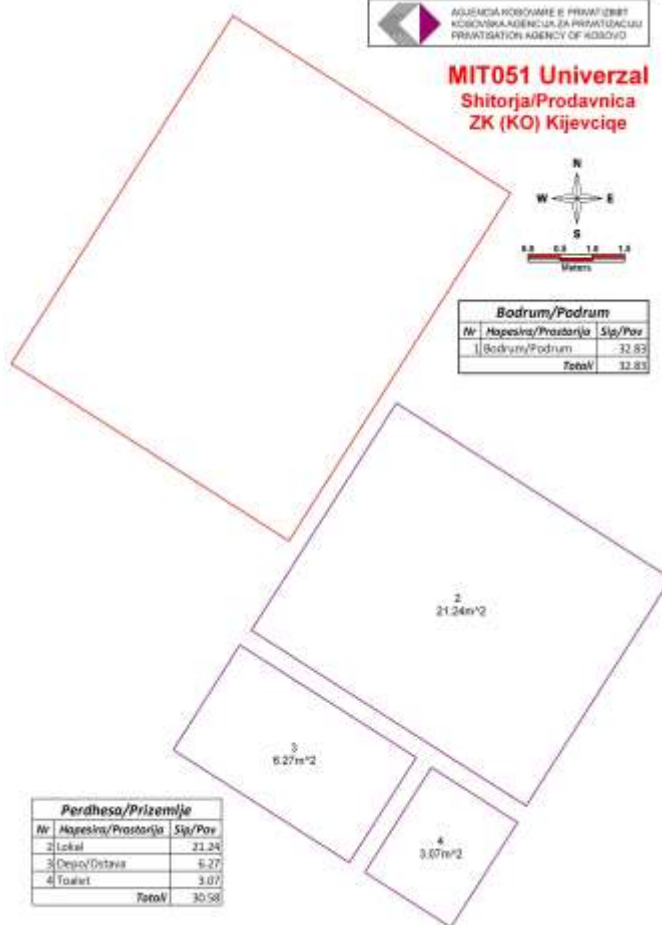
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**MIT051 Univerzal  
Shitorja/Prodavnica  
ZK (KO) Kijevcicq**



Bodrum/Podrum		
Nr	Ngjësia/Prostorja	Sip/Pov
1	Bodrum/Podrum	32.83
Totali		32.83



Perdhesa/Prizemje		
Nr	Ngjësia/Prostorja	Sip/Pov
2	Lokal	21.24
3	Depoz/Depozita	6.27
4	Toilet	3.07
Totali		30.58

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105,2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)