



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.71

DP NB Miruša-Parcele 1858-0 i 1879-0 u KZ Kijevo Mališevo

Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Preduzece") (priyani nazivi: PP "Miruša"—Privredni Sud Djakovica (Fi 514/89 datuma 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025, od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTEL" u Prištini.
Minimalna Cena	2,500 €/ari
Depozit Ponude	1,000 Evra
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	<i>Stambena</i> <i>Katastarska Zona Kijevo, Opština Mališevo.</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2025</i> Pogledajte ovu imobinu na Google Maps Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Lokacija Imovine	
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša-Parcele 1858-0 i 1879-0- KZ Kijevo Mališevo - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 419 m ² (4 ari 19 m ²) koja obuhvata katastarske parcele: P-72310037-01858-0 sa površinom od 316 m ² i P-72310037-01879-0 sa površinom od 103 m ² , sa kulturom "kuća-zgrada" u KZ Kijevo, Opština Mališevo.
Zakupci	Napomena: Prema terenskoj posjeti, utvrđeno je da u polju nema objekta, već je obrađeno zemljište u mjestu zvanom "Progonice-Shtalla". Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo konstatovati:
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**

NSH NB Mirusha - Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 - ZK Kijevë Malishevë



Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena

20 shkurt 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 ZK Kijevë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Kijevë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310037-1858-0 me sipërfaqe 316m² si dhe P-72310037-1879-0 me sipërfaqe 103m² të cilat kanë shfrytëzimin si tokë ndërtimore /shtëpi ndërtese.

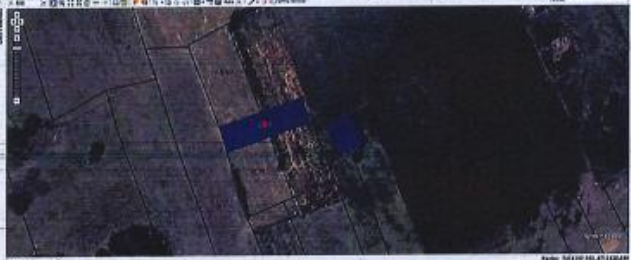


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.1858-0 dhe 1879-0 ZK Kijevë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Kijevë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetrës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 4ari 19m²(419m²).
- Në certifikatën e pronës parcelat kanë llojin e shfrytëzimit tokë ndërtimore/shtëpi ndërtese por në terren parcelat janë tokë bujqësore dhe nuk ka objekte të ndërtuar në to.
- Në parcelën numër 1858-0 ndodhet një bunar.
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale. (për me shume shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400 Faks: +383 (0) 38 248 076	Email: info@pak-ks.org www.pak-ks.org	Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës
---	---	---

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

T. Hajdari *A. Hoxha*
Zyrtar Kadastro

Alban Mazreku

Alban Mazreku
Zyrtar i Zyrtës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrisht
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

2 / 2

Informacije i
dokumentacija za
ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.