



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68

Njësia e Vendosur në Tender Nr.42

Asetet e Gurëthyesit Gadime

**Emri i NSH.-së**

NSH "Seperacioni i Gurëve", Lipjan/Lipljan; (Fi. 751/89),

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 04/09/2024 nga ora 10:00 deri 12:00, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka para-kualifikim

**Depozita e Ofertës**

15,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Gadime e Ulët, komuna Lipjan  
[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Seperacioni i Gurëve në Gadime** përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së. **Lokalet/asetet** përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m<sup>2</sup>. Objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m<sup>2</sup> si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m<sup>2</sup>. Asetet e përshkruara gjenden në Gadime e Ulët – , Zona Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit.

**Ndërtesat dhe tokat**

Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri.

**Shfrytëzuesit**

Asetet/objektet aktualisht janë të lira dhe nuk shfrytëzohen nga askush.

**Asetet tjera**

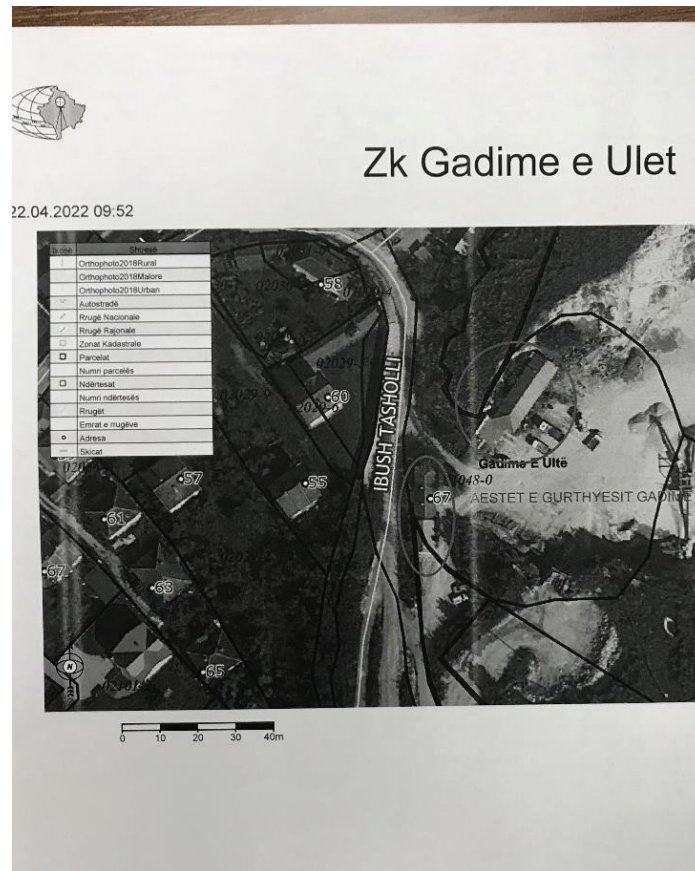
Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË ASETET E GURËTHYESIT GADIME

30.04.2024

Vizita e njësisë **Asetet e Gurëthyesit në Gadime** është bërë me 30.04.2024, ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për përgatitjen e shitjes Astrit Cana.

**Asetet e Gurëthyesit në Gadime** Shtrihet ne zonën kadastrale Gadime e Ulët, komuna Lipjan dhe përfshinë objektet qe shërbenin si zyra të Ndërmarrjes Shoqërore Seperacioni in Gurëve, si dhe objektet e tjera që janë në afërsi si Hangari/ depo dhe bunari. Nuk ka toke qe do ti bartet blerësit.

Asetet e Gurëthyesit në Gadime, përfshijnë si në vijim:

Hapësirat/objekti e zyrave me sipërfaqe prej 98.12m<sup>2</sup>.

Objekti i depove/hangari me sipërfaqe prej 162.80m<sup>2</sup>.

Objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9.0 m<sup>2</sup>.

Në total, sipërfaqja e aseteve të sipër-përshkruara pas matjeve rezultojn gjithsej 269.92m<sup>2</sup>.

Ato shtrihen në ngastrën kadastrale P-71409028-01048-0 me sipërfaqe 5801m<sup>2</sup>, lloji i pronës Shoqërore, vendi i quajtur SEISHTA, PRONARI/POSEDUESI Komuna e Lipjanit Objektet/asetet në fjale janë të ndërtuara nga materiali i fortë ndërtimore. Gjatë vizitës në terren me datë 18.01.2023 është konstatuar se prona (objekti i zyrave dhe depo/hangari) nuk janë të uzurpuara.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve të NSH-së

**FLETËRE**  
LËNDË SE PARË, MATERIALI  
GJYMËS PRODUKTEVE, PJESË  
PËR REGJISTRIM

me gjendjen e datës  
GJENDJA GJATË REGJISTRIMIT

Numri i embit	Në rregullat tutës përka shkëlqim numri i artikullit	PËRSHKRIMI	Njësia matëse	SASIA			Gjendja Gjatë (5+6+7)	Gjimi (8)	Vlera (8x5)
				Në cilën e regjist	Niveli i regjistrit	Hyrje Datë			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
X 26		NDËRTESA E DREKTORIS ME INVENTAR						1	
X 27		NDËRTESA E QUINTORIS ME DERO TË GRUESHVE REZERV						1	
X 28		OBJEKTI I REZERV						1	
X 29		BUNARI ME HOROPOD						1	

23 11 2005  
GABINE

DOEJTORI  
*[Signature]*

Përgjegës për vërtetimin e diferencës  
1) NËMËT BUCHETI - *[Signature]*  
2) DOKTORI TASHOKI - *[Signature]*  
3) SHKËRIM LIGJËR - *[Signature]*

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës