



PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67 Tenderska Jedinica Br.12 Parcela br.227-19 KZ Koš	
Naziv DP-a	NPB Malishgan, Klina u likvidaciji ("Preduzeće") Fi.265/90
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	31.07.2023 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije.
Depozit ponude	5,000 Evra
Lokacija imovine	Katastarska zona Koš, Opština Istog, Region Peći
<u>Opis imovine</u>	Ova prodaja nudi parcelu br.227-19, poljoprivredno zemljište, 5 klase, površine 29ari 96m ² (2996 m ²) koje se nalazi u KZ Koš, Opština Istok. Iako je, prema vlasničkom listu, parcela br.227-19 definisano kao poljoprivredno zemljište 5 klase, ortofoto i državni geoportal pokazuju da je deo ove parcele planina.
Zgrade i zemljište	Parcela br.227-19 nema izlaz na javni put.
Stanari	Poljoprivredno zemljište nije obrađeno i ne postoji važeći ugovor o zakupu.
Druga imovina	Nema.
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

KB MALISHGAN PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

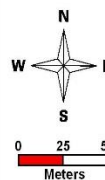


Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
QERSHOR 2024



Legjendë:

 KB MALISHGAN- Parcela me sip.2996m²



Izveštaj o poseti lokaciji



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB MALISHGAN, PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

Me datë 05.06.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Malishgani, konkretisht parcelën me nr. 227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2996m² (29 ari dhe 96 m²) me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit , parcela është vrojtuar nga larg !
2. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.227-19.
4. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatohet se një pjesë e saj është me kulturë:mall



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Istog:



Pamje nga larg e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.M-Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Qershor 2024

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo