



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.09

Parcela nr.448-0 në ZK Dujakë

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Dujakë, Komuna e Gjakovë.
Përshkrimi i Aseteve	Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 1772m ² (17ari 72m ²) cila shtrihet në perëndim të ZK Dujakë, Komuna Gjakovë dhe është e regjistruar në Certifikatën e Pronësisë me nr. 448-0 me sipërfaqe 1772 m ² dhe me kulturë kullosë e kl. 2.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Kjo parcelë ka qasje në rrugën magjistrale Gjakovë-Pejë</p> <p>Shënim: Edhe pse kjo parcelë në certifikatë ka kulturën kullosë ne teren është mal/shkurre.</p> <p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Parcela është e rrethuar me tel.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 448-0 në ZK Dujakë

Me datë 29.07.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Dujakë, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në çertifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705027-00448-0 me sipërfaqe prej 1772m² me kulturë Kullosë klasës 2.



Fig.1 Òrtofoto, parcela kadastrale me nr të njësisë 448-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 448-0 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Dujakë.
- Gjendja faktike e parcelës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- E rrethuar me tel.
- Ka qasje në rrugë publike (Magjistratja Gjakovë-Pejë).



Fig.2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale me nr të njësisë 448-0

Blerta Jashari Kastrati
Zyrtare Kadastrale

Memli Dulja
ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të shteteve

Zyra Rajonale Pejë

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës