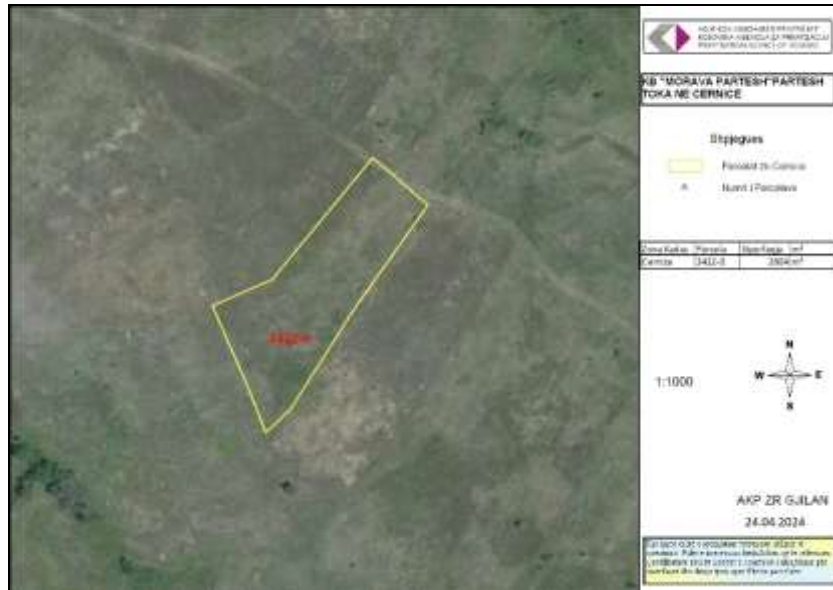




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66 Njësia e Vendosur në Tender Nr.01 Morava Partesh Toka në Cërnice (Lot A)	
Emri i NSh.-së	K.B. "Morava" Partesh , emri alternativ Zemljoradnička Zadruga "Morava" Fi 1609/90 Parteš.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Cërnice, në komunën e Gjilanit. Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70403062-03422-0 me kulturë Arë e klasës 7 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 2804m ² (28ari e 04m ²) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Cërnice në Komunën e Gjilanit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Prona e ofruar për shitje sipas Gjeoportalit ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar, mirëpo nga vizita në teren vërehet se realisht aty nuk ka ndonjë rrugë e shtruar por rrugë që përdoret nga fshatarët.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



24 Prill 2024

SHAL 66

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

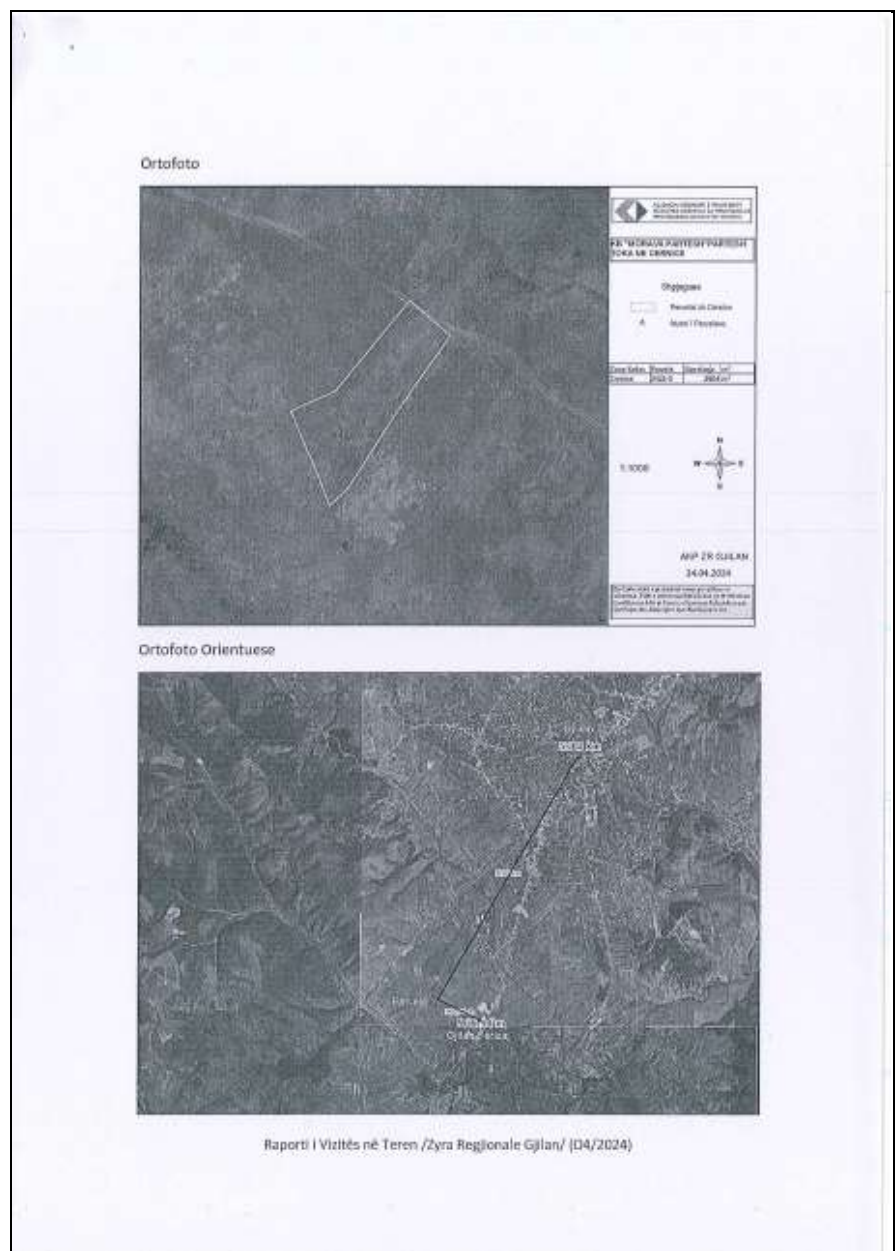
Për: K.B "Morava" (në likuidim),
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Cërnicië (Lot A)

Me datë 24 Prill 2024, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Cërnicië (Lot A), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnicië (Lot B)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
K.B "Morava" Partesh	Cërnicië	P-70403062-03422-0	2804 m ²
Totali			2804 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

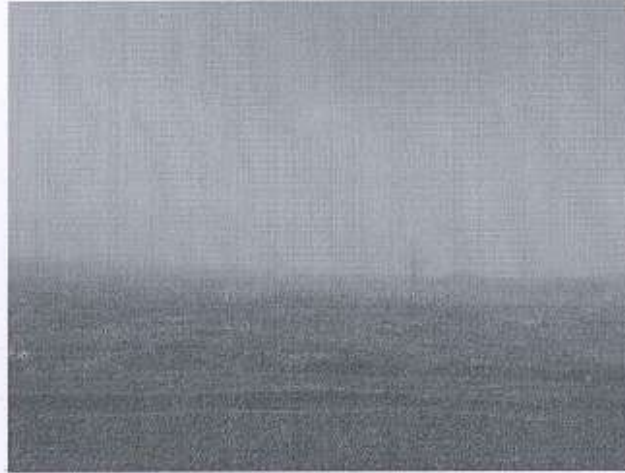
- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto pronë të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
- Sipas Certifikatës Pronësore parcela me nr. P-70403062-03422-0 është Arë e klasës 7.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar, mirëpo nga vizita në teren vërehet se realisht aty nuk ka ndonjë rrugë të shtruar por rrugë që përdoret nga fshataret.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar i Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Morava Partesh

Reporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (04/2024)

Informatat

Dokumentet Ofertimit

e

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës