AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

.

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 43
PRZ037 NSH Koritniku – Shitorja në fshatin Mlikë, Dragash

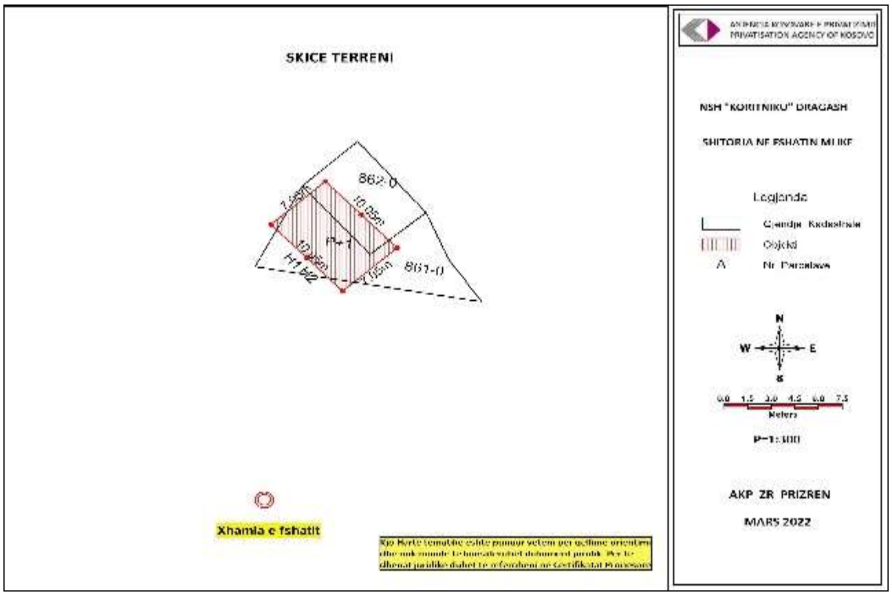
Emri i NSh.-së	NSH "Koritniku" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) DP "Koritnik"- Dragash Fi. 186/89 (1989); 2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	3,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Mlikë, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Ndërtesat dhe tokat**	**Shitorja në fshatin Mlikë, Dragash –** përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 70 m², ndodhet në katin përdhesë të ndërtesës (P+1) në fshatin Mlikë, Zona Kadastrale Mlikë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të faturës së tatimit në pronë e KK, shitorja/aseti gjendet në lista e aseteve të NSH-së si dhe ka kontratë të qiradhënies në mes NSH-së dhe palës së tretë. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të KK Dragash. **<u>Vërejtje: Sipas Listës së aseteve të NSh-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 70 m².</u>** Sipas Geoportalit shitorja ka qasje në rrugë publike.
Shfrytëzuesit	Shitorja është e dhënë me qira.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Asetet tjera**	Nuk ka.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

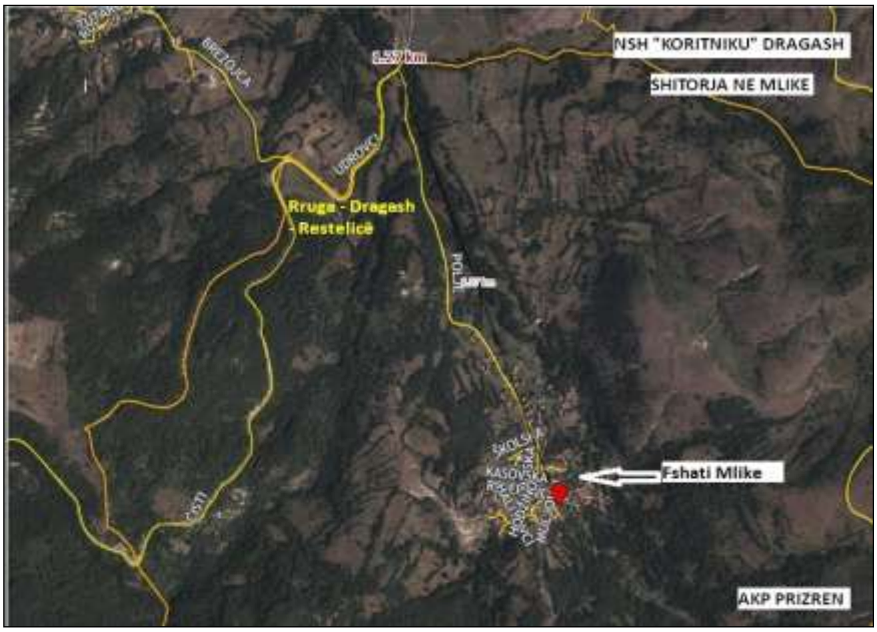
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes
Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP
në hulumtimet e tyre. Investitoret pot
propozim për tender. Këto të Dhëna jar
të gjerë për kandidatët e privatizimit, e



Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: **11.03.2022**

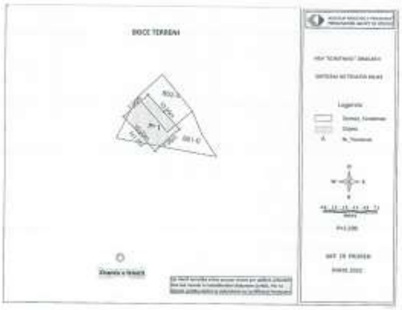
Raport nga vizita në terren - NSH "KORITNIKU"– Shitorja në fshatin Mlikë

Më datën 04.03.2022 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar asetin/shitoren e **NSH "KORITNIKU"– Shitorja në fshatin Mlikë** e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Mlikë.

Shitorja në fshatin Mlikë – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 70 m², që ndodhet fshatin Mlikë, Zona Kadastrale Mlikë, Komuna e Dragashit dhe është në katin përdhesë të ndërtesës (P+1). Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së si dhe Kontrata e qiradhënies në mes NSH-së dhe palës së tretë. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+1. Pjesë e shitjes në këtë Njësi është vetëm kati Përdhesë i ndërtesës P+1, ndërsa Toka në të cilen ndodhet objekti nuk është pjesë e shitjes sepse sipas Certifikatës Pronësore, Toka evidentohet në emër të KK Dragash.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth S=70m².
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi ka qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Aktualisht, kati Përdhesë/shitorja është e dhënë me qira palës së tretë.



Rexhë Soda
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.