



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

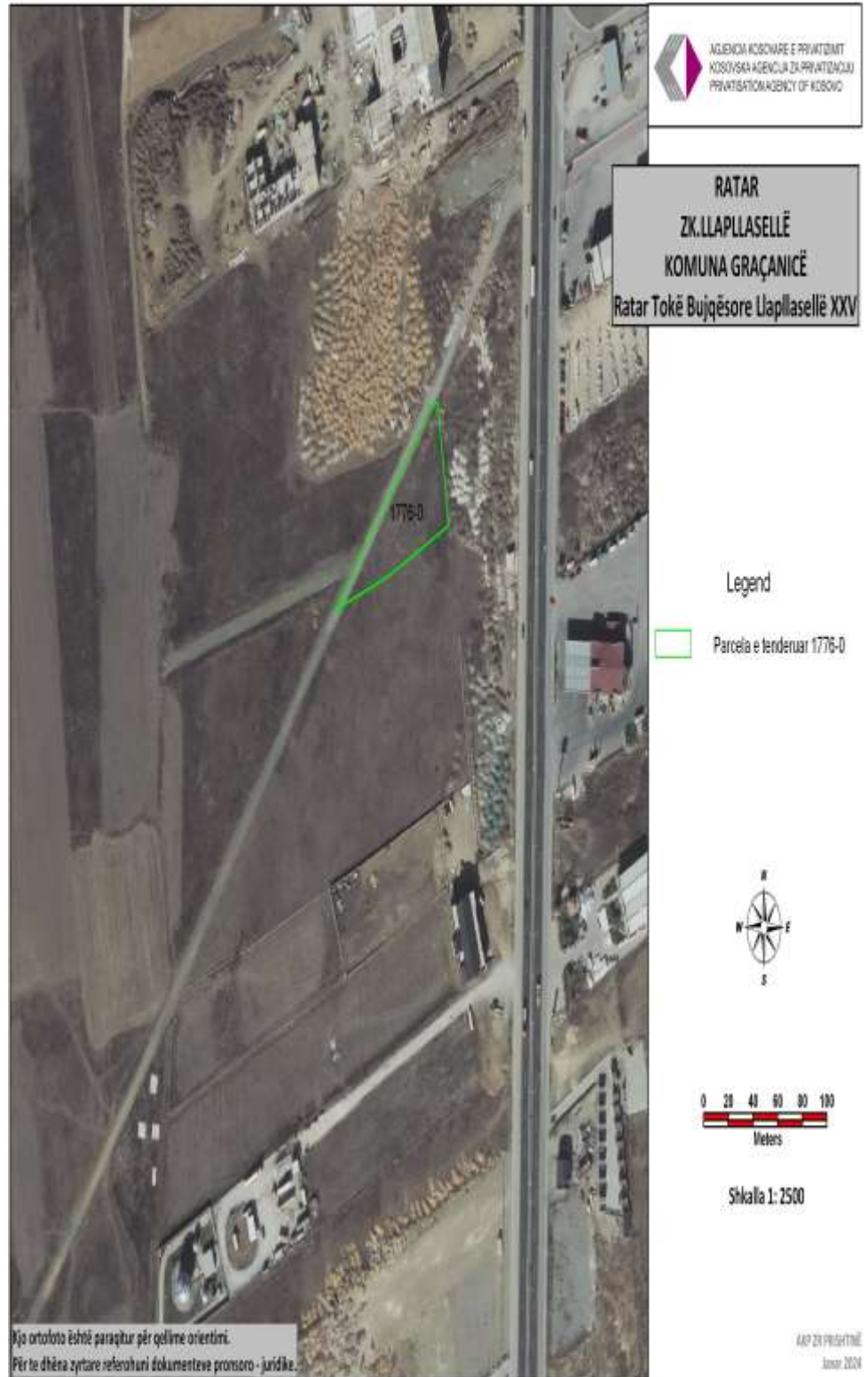
Njësia e Vendosur në Tender Nr.35

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXV

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "Ratar" Fi.809/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Llapllasellë , Komuna e Graçanicës
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXV</b> përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1776/0, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2523 m <sup>2</sup> (25ari 23m <sup>2</sup> ).
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Gjatë vizitës në terren është konstatuar qe qiramarrësi e ka ndërtuar një bazament prej betoni dhe mbi te është vendosur një objekt me konstruksion metalik.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Ngastra 1776/0 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, shumë pranë magjistrales Prishtinë-Lipjan. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</b>	Aktualisht toka shfrytëzohet me qira. Kontrata skadon me datë 30.09.2024 Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV" është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishim zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klases 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2523 m<sup>2</sup> (25 ari 23 m<sup>2</sup>) në zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë të regjistruar në Certifikata pronësore me numër dhe Kulture:

- P-73414042-01776-0 me sipërfaqe 2523m<sup>2</sup> me Kulture Are e Klases 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Ngastrat kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Expoert Ratar
- Ngastrat kadastrale shtrihet në një pjesë shumë atraktive dhe ka qasje në rrugë dytësore,
- Kjo ngastër kadastrale aktualisht shfrytëzohet me qera dhe është i ndërtuar një bazament prej betoni dhe mbi të është vendosur një objekt me konstruksion metalik.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

## Dokumentet e Ofertimit