



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.23**  
**KBI Dubrava-Parcelat nr.1340-1,1340-2 dhe 1340-3 në ZK Shushicë**

<b>Emri i NSH.-së</b>	<b>NSH KBI Dubrava - Istog në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. 268/89</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Sushicë, komuna Istog. <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim:</p> <p>Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<p>Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-parcela kadastrale nr.01340-1 ZK Sushicë, me sipërfaqe 430m<sup>2</sup> (4ari 30m<sup>2</sup>) me kulturë bujqësore shtëpi-ndërtese. Në këtë parcelë kadastrale nuk ekziston asnjë objekt.</li><li>-parcela kadastrale nr. 01340-2 ZK Sushicë, me sipërfaqe 1420m<sup>2</sup> (14ari 20m<sup>2</sup>) me kulturë bujqësore arë e klasës 5.</li><li>-parcela kadastrale nr. 01340-3 ZK Sushicë, me sipërfaqe 820m<sup>2</sup> (8ari 20m<sup>2</sup>) me kulturë bujqësore pemishte e klasës 4.</li></ul>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Sipërfaqja e përgjithshme e këtyre parcelave është 2670 m<sup>2</sup> (26ari 70 m<sup>2</sup>).</p> <p>Prona nuk kanë qasje në rrugë publike.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht toka nuk është e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

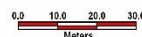


Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë



Nr	Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
1	1340-1	430
2	1340-2	1420
3	1340-3	820
Sipërfaqja e përgjithshme:		2670



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

1/1

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë**

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB DUBRAVA, KK Istog.

**Identifikimi i parcelave kadastrale-shtrirja e tyre:**

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-1 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=430m<sup>2</sup>, me kulturë Shtëpi-oborr në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-2 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=1420m<sup>2</sup>, me kulturë Arë e klasës 5 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-3 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=820m<sup>2</sup>, me kulturë Pemishte e klasës 4 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 1340-1, 1340-2, 1340-3 shtrihen në jug të ZK Sushicë.
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është 2670m<sup>2</sup> (26 ari 70 m<sup>2</sup>)
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 1340-1.
- Nuk kanë qasje në rrugë publike.



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelat kadastrale 1340-1,1340-2, 1340-3

Zyrtare Kadastrale:  
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Hasibe Krasniqi

## Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës