

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni/ (godišnji) zakup** |
| Jedinica 1 | GJI092 DP Brezovica | **Reklamni prostor**  **Žičara "Lavlja vrata"** 18 stubova visine 4-8 m, u širini stuba sa jedne strane, Korpa, 180 komada sa reklamnim prostorom 92cm x 44cm  **Žičara “Velika livada**” 19 stubova visine 4-8 m, u širini stuba sa jedne strane, Korpa, 182 komada sa reklamnim prostorom 92cm x 44cm.  **Polazna stanica žičare** - 2,8 m x 6,5 m - 2 platforme sa po 4 svaka sa reklamama 1 m x 1,5 m;  - 2m x 2.9m - 2 platforme sa po 3 svaka sa reklamama 1m x 1.5m **Hotel Molika**: 4 komada 12m x 6.5m; 1 komad 12m x 6.5m ; 2 komada 3m x 4.2m**Ski voz**: 2 čitava voza veličine 2m x 2m x 3m sve osim prozora**Polazna stanica za vozila**, 5m x 2.5m i 2.5m x 3m**Reklamna zona** svih ograda i rampi oko žičare, kao i ograda na okretnim stanicama i međustanicama | Ski centar Brezovica |  | Godišnji zakup |
| Jedinica 2 | GJI092 DP Brezovica | **Poslovni lokal**, Restoran “Expres” Poslovni prostor koji se nalazi u objektu Hotela “Molika”. | Hotel “Molika” Ski centar Brezovica | 336.8 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | GJI092 DP Brezovica | **Poslovni objekat,** Vila “Partizanka” Nalazi se na Ski centru, uz polaznu stanicu žičare "Velika livada", ima restoran, kuhinju i toalet u prizemlju, četiri sobe na prvom spratu i dve spavaće sobe u potkrovlju. | Ski centar Brezovica | 151.9m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | GJI092 DP Brezovica | **Poslovni objekat** "Ski bife" (Drvena zgrada) nalazi se na ulazu Ski centra. | Ski centar Brezovica | 35.7m². | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | GJI092 DP Brezovica | **Poslovni objekat** “Kafić Luboten” Lokal se nalazi na parceli 2170/0 u centru grada Štrpca, blizu zgrade Opštine. | Centar grada Štrpca | Parcela 2170/0 110 m².  Lokali ka 85 m². |  |
| Jedinica 6 | GJI092 DP Brezovica | **Poslovni objekat,** Hotel “Breza” | Katastarska zona Vrbeštica | Objekat 2.500 m2,  i zemljište 92,60 ari što uključuje parcele: 04643/1; 04643/2; 04643/3; 04643/4; 04643/5; 04643/6; 04643/7; 04643/8; 04644/0 i 04635/0; | Mesečni zakup |
| Jedinica 7 | PEJ116 DP Jatex | Lokal/depo koji se nalazi u kompleksu Preduzeća Jatex | Ul. Nëna Terezë br. 8, Đakovica | 300m2 objekat | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja kao i sa mogućnošću prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu primenjuje se mesečna zakupnina, a za korišćenje reklamnog prostora primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Za jedinicu 2. potencijalni zakupac treba imati u vidu da radi korišćenja prostora prvo mora da izvrši fizičku podela lokala od ostalog dela Hotela „Molika“ i da ugradi poseban strujomer;
3. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati zakupninu za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora;

4. Ponude se mogu podneti individualno za svaku jedinicu pojedinačno.

5. Ponude se moraju predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.

6. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Glavnoj kancelariji KAP-a u Prištini.

7. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.

8. U slučaju zakupa u vrednosti preko € 1.000 mesečno, pre potpisivanja ugovora će se tražiti od pobedničkog ponuđača da dostavi bankarsku garanciju (ne pismo obavezivanja od banke) ili garanciju izdatu od ovlašćene osiguravajuće kuće. Garancija mora biti jednaka vrednosti šest (6) mesečnih zakupnina prema ugovoru.

9. Za podnošenje ponude treba koristiti odgovarajući Obrazac za podnošenje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) i obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se obrasci mogu dobiti u Diviziji za kontrolu i direktnu administraciju KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: **www.pak-ks.org**. Ako se ne koristi odgovarajući obrazac za podnošenje ponude, ponuđač će biti diskvalifikovan.

10. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača za dotične jedinice biće ponuda sa najvećim iznosom.

11. Ponude će biti primljene dana **18.10.2024. godine** od **13:15 - 14:15** časova u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.

12. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji za kontrolu i direktnu administraciju, Glavna kancelarija KAP-a u Prištini dana **18.10.2024** od **14:20** časova.

13. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.

14. Strane zainteresovane za fizički pregled imovine za Jedinice 1, 2, 3 i 4 i za dobijanje informacija mogu kontaktirati vd. upravnog direktora DP Inex Šar Planina Brezovica g. Zorana Gerića na br.tel 045/483-284 kao i za Jedinicu 5 predsedavajućeg Privremenog odbora direktora DP Jatex g. Nasera Bordoniqija na br.tel 044/616-800. Gorenavedene površine su približne i tačniji podaci sa ortoslikama mogu se dobiti od gorenavedenih kontakt osoba.

15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku na Kosovo biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.

16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.)

17. U onim slučajevima kada postoje dve iste ponude, to se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu, ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik.

**Opšte odredbe:**

Gorenavedene imovine Društvenih preduzeća Inex Šar planina Brezovica i Jatex Đakovica nude se u zakup i ponuđači imaju odgovornost da verifikuju opis i uslove imovina (činjenično stanje) i KAP će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o ponuđenoj imovini za zakup i neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja/eventualnog korišćenja

Sve jedinice se nude u zakup kao posebne jedinice.

Ukoliko su ponude ispod tržišne cene na osnovu drugih imovina izdatih pod zakup, komisija za procenu ponuda ima pravo da odbije takve ponude.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu);

**Ponude će biti primljene 18.10.2024. godine od 13:15 – 14:15 časova u zapečaćenoj koverti u:**

**Glavnoj kancelariji KAP-a u Prištini; Adresa: Ul. Dritan Hoxha, br. 55 Lakrishtë, 10000 Priština**

**Tel: 038/500-400 lok. 1130; email:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)