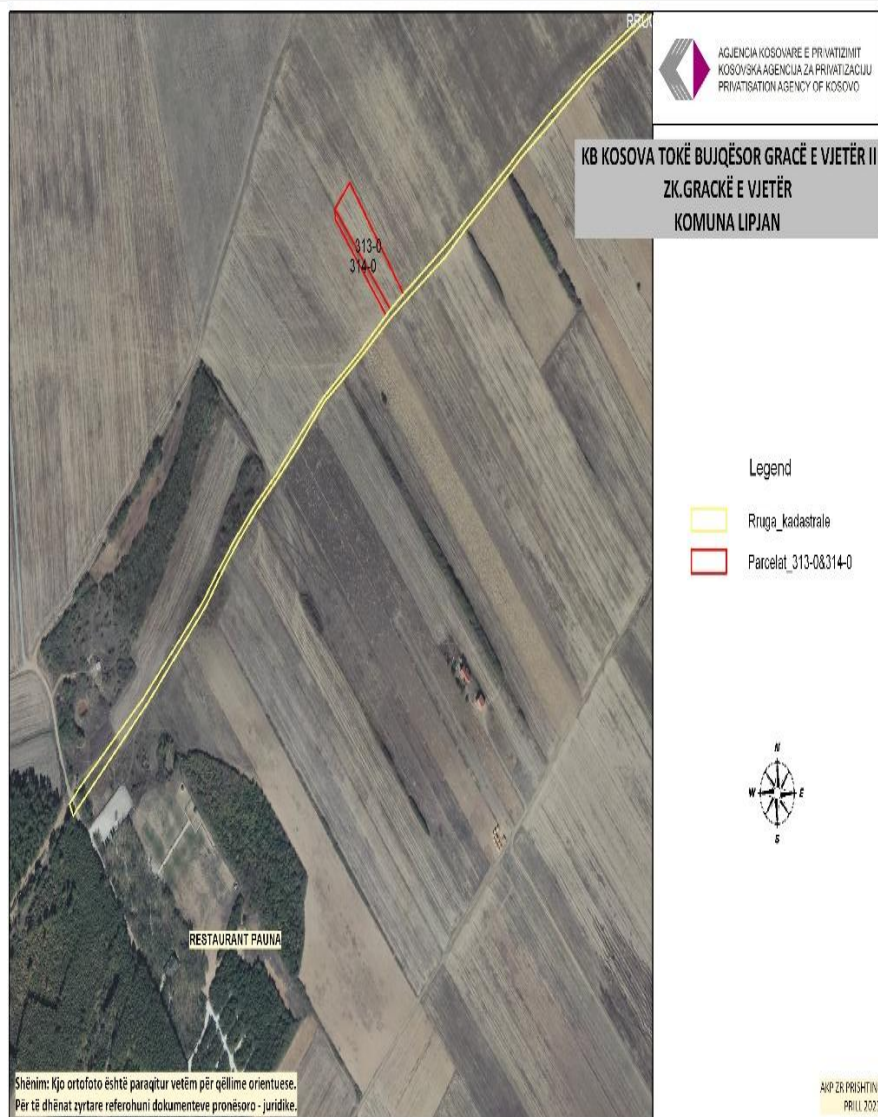




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73 Njësia e Vendosur në Tender Nr.65 KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër II	
Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 600
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<i>Zona Kadastrale Grackë e Vjetër, Komuna e Lipjanit.</i> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër II përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 3083m ² (30ari 83m ²). Toka përfshin parcelat: • P-71409080-00313-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2476m² (24ari 76m²). • P-71409080-00314-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 607m² (6ari 7m²). Parcela, në Certifikatën Pronësore është e evidentuar në emër të P.SH. Kooperativa Bujqësore Lipjan (D.S. Organ Upravljanja Zem. Zadruga).
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Toka është e mbjellë me misër nga persona te panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje





Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE GRACKË E VJETËR II

16.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE GRACKË E VJETËR II është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtares Kadastrale Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Kuqi.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE GRACKË E VJETËR II përfshinë tokën bujqësore në zonën kadastrale Grackë e vjetër komuna Lipjan, me sipërfaqe të përgjithshme prej **P-71409080-00313-0 sipërfaqe 2476m² (24ari76m²), me kulturë Kullosë e klasës 3. P-71409080-00314-0 sipërfaqe 607m² (06ari07m²), me kulturë Kullosë e klasës 3 me sipërfaqe të përgjithshme 3083m²(30ari83m²).**

- Parcela ndodhet zonën Grackë e vjetër, saktësisht pas resaurant Pauna.
- Parcela ka qasje në rrugë zyrtare kadastrale.
- Në parcele nuk ka ndërtim ilegal.
- Në parcele ka të mbjellura bimë sezonale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe të 2024:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.