



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Lux Lokali Liria II në Mitrovicën Veriore

### Emri i NSh.-së

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,  
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

### Depozita e Ofertës

10,000 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në sheshin kryesor Rrugën Kralj Petar I, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.

### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

Lux Lokali Lirija II në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 64.58m<sup>2</sup> sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 70m<sup>2</sup>.

Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në sheshin kryesor.

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

### Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



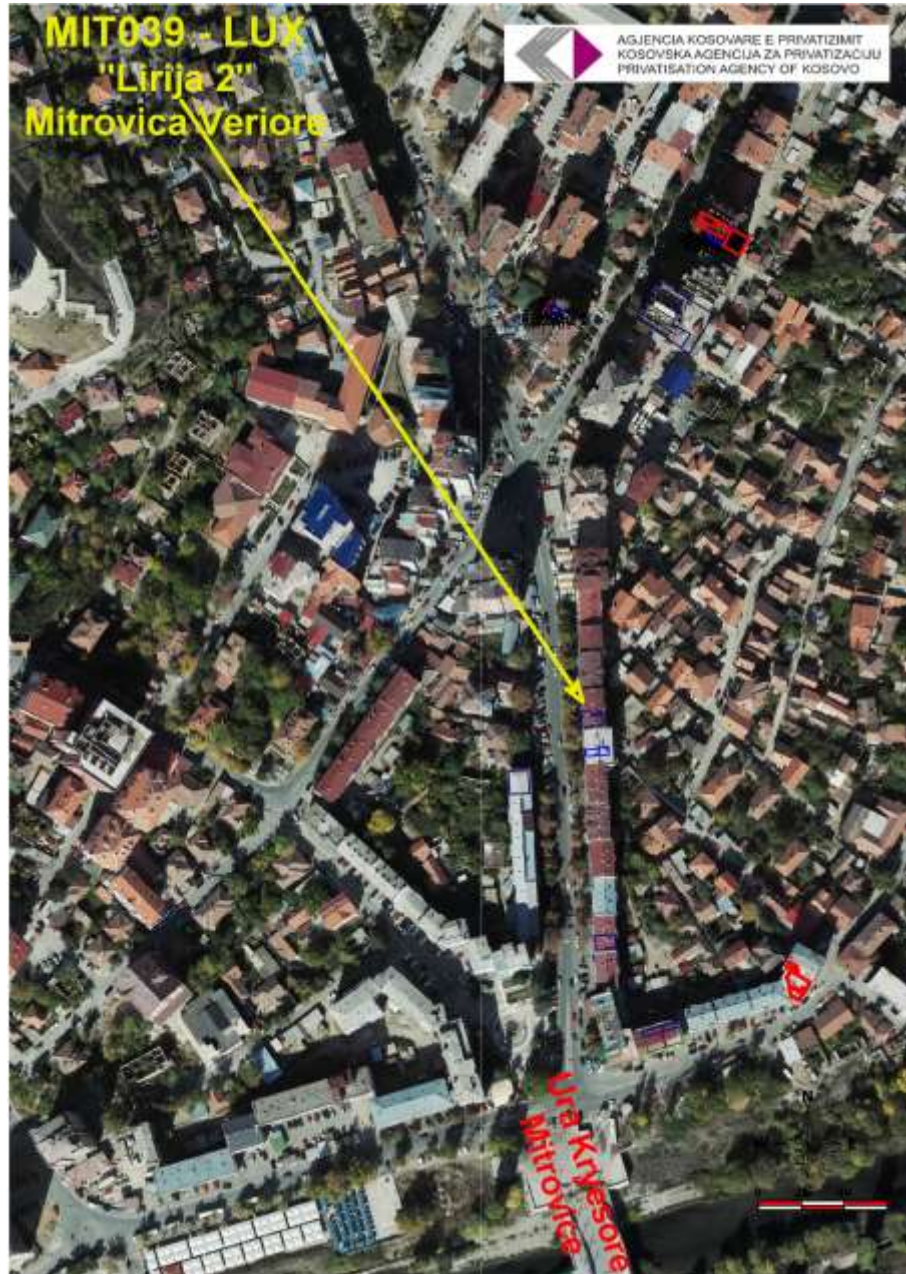
Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist Lirija II, ZK Mitrovicë veriore

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA  
Salih Ahmetaj, ZK

**Qëllimi:** Vizitë periodike  
**Data:** 25.05.2022<sup>1</sup>

**Sipërfaqja**

| Nr.           | Hapësira/Prastorija | S/P          |
|---------------|---------------------|--------------|
| 1             | Hapëkspozuese       | 2.47         |
| 2             | Lokali/Lokal        | 56.31        |
| 3             | Toilet              | 2.05         |
| 4             | Toilet              | 1.15         |
| 5             | Depo/Çstava         | 2.6          |
| <b>Total:</b> |                     | <b>64.58</b> |

**Përshkrimi<sup>2</sup>**

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Sheshin kryesor, në një lokacion atraktiv.

**Problemet**

Nuk ka

**Rekomandime**

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

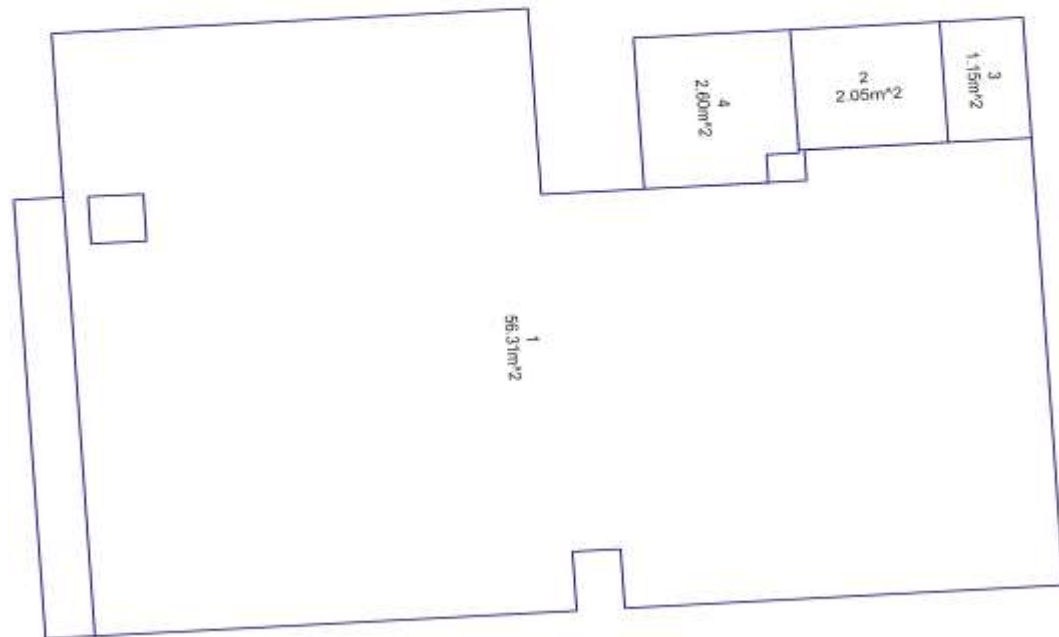
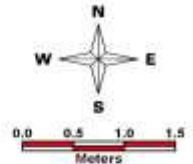
AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbrotereshu Teste pr,  
[përballë Palestrës së Sporteve]  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike  
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto



## MIT039 - LUX "Lirija II"

| Nr.           | Hapesira/Prostorija | S/P          |
|---------------|---------------------|--------------|
| 1             | HapEkspozuese       | 2.47         |
| 2             | Lokali/Lokal        | 56.31        |
| 3             | Toilet              | 2.05         |
| 4             | Toilet              | 1.15         |
| 5             | Depo/Ostava         | 2.6          |
| <b>Total:</b> |                     | <b>64.58</b> |



### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.