



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69

#### Tenderisana Jedinica Br.54

#### DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Bačka, Dragaš

#### Naziv DP-a

DP "Sharrprodhimi"-Dragaš u likvidaciji ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

- 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
- 2) DD "Sarproizvodi" (1993)

#### Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

#### Dan Prodaje

Dana 30.10.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

#### Registracija Ponuđivaca

Nema prekvalifikacije

#### Depozit Ponude

5,000 Evra

Katastarska Zona Bačka, Opština Dragaš, Region Prizrena

[Pogledajte ovu nekretninu na Google map](#)

*Podaci mape ©2024 Google*

#### Lokacija Imovine

Odricanje od odgovornosti:

Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije

#### Opis Imovine

**DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Bačka u Dragašu** – obuhvata poslovni prostor sa ukupnom površinom od 60 m<sup>2</sup> koja se nalazi u selu Bačka, izgrađena od strane DP-a u parcel 334-0 – ZK Bačka, Opština Dragaš. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menađmenta DP-a.

Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menađera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

#### **Važno obaveštenje:**

Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano:

Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 334-0 ZK Bačka, koji je u etažitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=60 m<sup>2</sup>.

Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup putu.

Ukupna površina objekta je S=60m<sup>2</sup>.

Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.

#### Zgrade i Zemljište



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Zakupci**

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.

Poslovni Lokal je izdat pod zakup.

**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

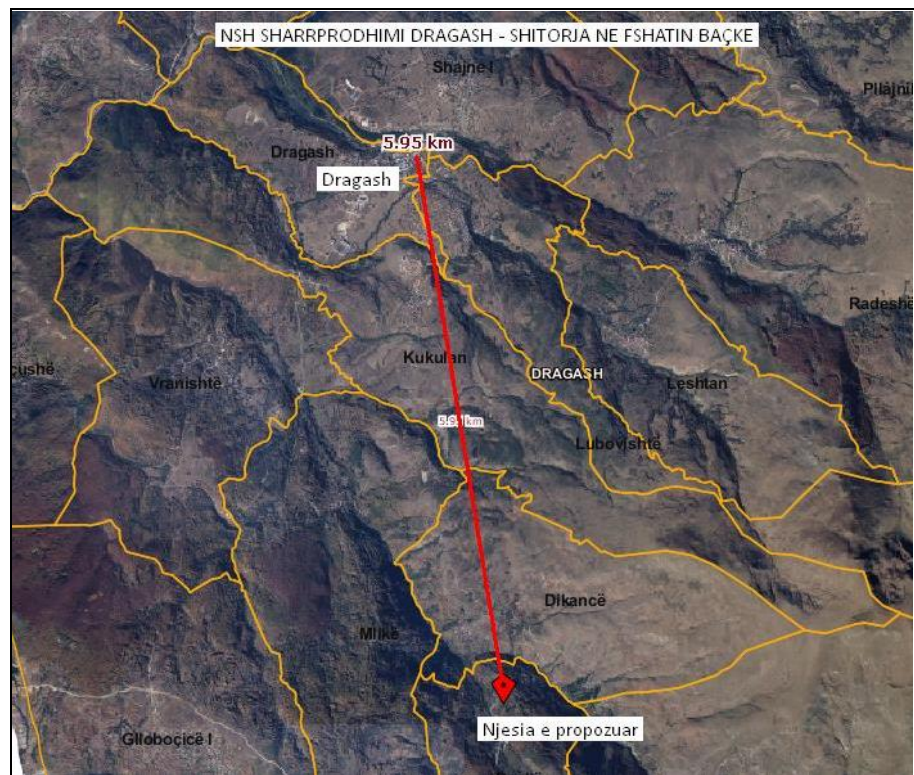
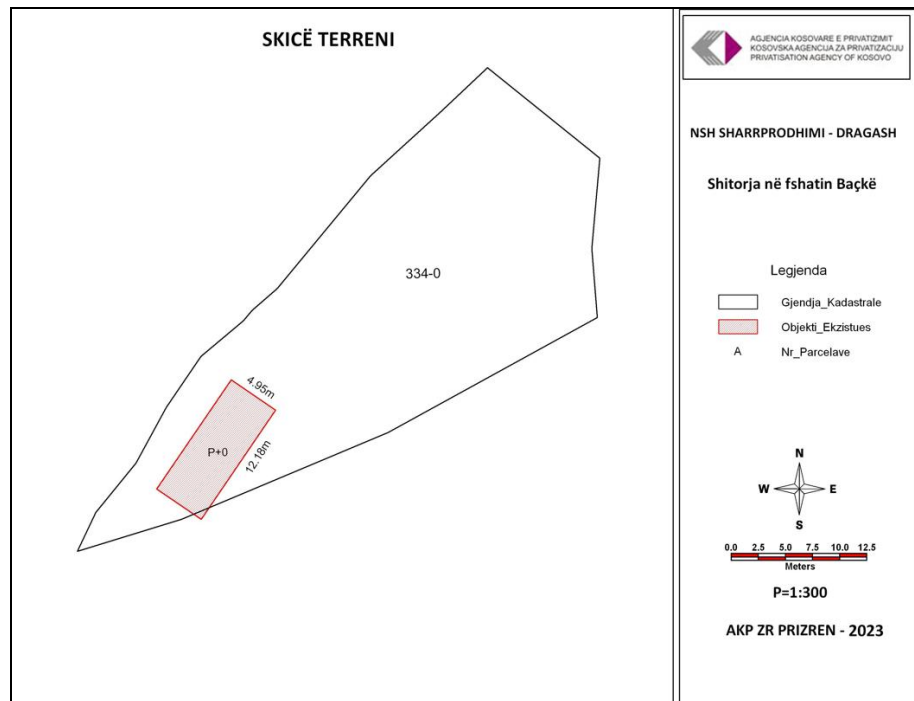
Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO




Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.





Izveštajo terenskoj  
poseti

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.07.2023  
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.


Nga kjo vizitë konstatojmë se nuk ka ndryshime nga raporti paraprak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim:


NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m<sup>2</sup> të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhese (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=60m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:  
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.


  
SWICË TERRENI


  
NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH  
Shitorja në fshatin Baçkë

Legjenda:  
Gjendje, Kushtet  
Objekt, Shitëse  
P. Pronësia

Skala: 1:500  
AMP DR PRIZREN - 2023

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
eëë.pak-ks.org

  
Zyrtar Kadastral, AKP ZQ

  
Qamil Totaj  
Udhëheqës i ekipit të privatizimit ZR-PRZ

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalitetin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit dhe e cila është përgjegjdhur për shitje.

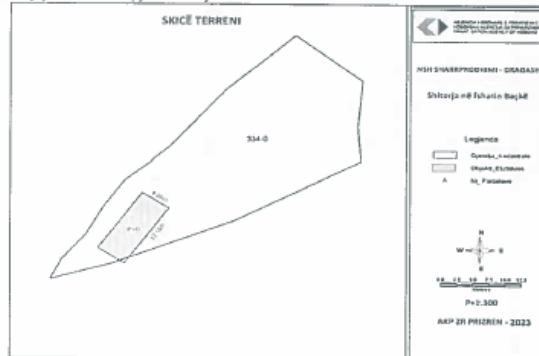
NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m<sup>2</sup> të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njesi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna e Dragashit, i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
ëëë.pak-ks.org

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Clanin Totaj

Zyrtar i Kashtit

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

Report nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë” - Dragash

Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë”, e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe propozuar për shitje në këtë Njësi.

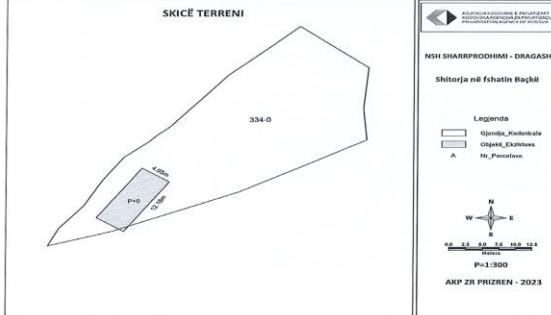
**NSH “Sharrprodhimi” - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash** – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m<sup>2</sup> të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhese (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.

*Oqamil Totaj*  
Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren  
1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
ëëë.pak-ks.org

## Informacije

Divizija Marketinga i Javnog Tendera  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax:+383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.