



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.02	
Poljoprivredno Dobro Zemljište u Loškobare (Lot B)	
Naziv DP-a	D.P Pasuria Bujqesore (“Preduzeće”) alternativni nazivi : D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	10,000 €/ari
Depozit ponude	€ 25,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Komercijalna</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Loškobare, Opština Uroševac</i> <i>Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps 1</i> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Imovina koja se prodaje se sastoji od zemljišta sa parcelom br. P-72217056-00481-0 sa ukupnom površinom od 5646m ² (56ari 46m ²), njive 3 klase na katastarskoj zoni Loškobare, Opština Uroševac. Ponuđeno zemljište je pogodno za razne vrste komercijalnih delatnosti. Imovina nema pristup na katastarskom putu. Nema objekta ponuđeno u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno parcela nije data pod zakup ali je obrađena od strane nepoznatih lica za KAP.
Ostala imovina	Nema pokretne imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaju



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



14 Janar 2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Pasuria Bujqesore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Lloshkobare", (LOT B), Komuna e Ferizajit.

Me datë 14 Janar 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizitua pronën e NSh "Pasuria Bujqesore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Lloshkobare", që evidentohet me numër të parcelës P-72217056-00481-0 me një sipërfaqe prej 5646m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcelat me nr.P-72217056-00481-0, është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas Geoportalit parcela me nr.P-72217056-00481-0, nuk ka qasje në rrugë publike.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr.P-72217056-00481-0, është arë e klasës tretë.

Izveštaj o obilasku terena



Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:



