



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.55 Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë XI

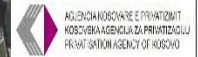
Emri i NSh.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	16,200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 30,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Çagllavicë, Komuna Prishtinë Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	<b>Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë XI</b> , përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 767-5, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 3660m <sup>2</sup> (36ari 60m <sup>2</sup> ). Ngastra 767-5 gjendet në një zonë atraktive të Prishtinës dhe ka qasje në rrugë dytësore. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje




Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronaro - juridike.



RATAR  
TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI  
ZK.ÇAGLLAVICË  
KOMUNA PRISHTINË

Legend

 Parces 767-5 zK.Çagllavicë



AKP ZK PRISHTINË  
QERSHOR 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI**

11.06.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI** është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **3660m<sup>2</sup> (00ha 36ari 60m<sup>2</sup>)** me parcelat ne zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë:

- **P-71914075-00767-5 sipërfaqe prej 3660m<sup>2</sup> (00ha 36ari 60m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 4.**

Parcela ndodhet ne fshatin Çagllavicë, parcela ka qasje ne rruge zyrtare.  
Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk punohet(Nuk ka te mbjellura).

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës