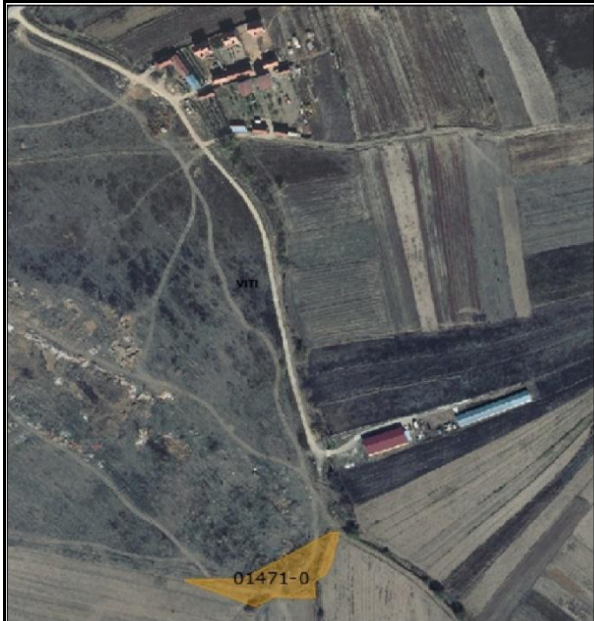




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.05	
Agromorava Zemljište u Slatini (Lot D)	
Naziv DP-a	DP Agromorava u Vitini ("Preduzeće"), ranijii nazivi ZZ Agromorava (Fi - 229/89)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	1,000 €/ari
Depozit ponude	€ 2,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<p>Katastarska Zona Slatina, Opština Vitina</p> <p>Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps 1</p> <p>Podaci mape ©2024 Google</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p>
Zgrade i zemljište	<p>Imovina na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelom br.P-70101037-01471-0, ukupne površine od 2298m² (22ari i 98m²) sa kulturom pašnjak 3 klase u Katastarskoj Zoni Slatina, Opština Vitina. Ponuđeno zemljište je pogodno za razne vrste rezidencijalnih delatnosti.</p> <p>Parcela pristup ima preko parcele br.P-70101037-01472-0, evidentirana u katastarskim knjigama kao nekategorisani javni put (interni podaci KAP-a).</p> <p>Nema zgrade uključene u ovu prodaju.</p>
Korisnici	Trenutno, imovina nije data pod zakup. Imovina nije obrađena, međutim u južno-istočnoj strani parcele je iskopan kanal od strane nepozantih lica za KAP.
Ostala imovina	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.




Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nsh "Agromorava" Viti
Toka në Sllatinë të Poshtme
(LOT D)

Nsh"Agromorava"Viti			
Njësia Toka në Sllatinë			
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m2
Sllatinë	01471-0	2298	m2



Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Paktë e interesuara duhet të kërkojnë Certifikatave Mbi të Drejtat e Përctës së Pabujtshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



13.01.2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Sllatinë e Poshtme (LOT D)", Komuna e Vitisë.

Me datë 13.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylta (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Sllatinë e Poshtme LOT D", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Sllatinë e Poshtme"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Sllatine	01471-0	Kullosë e klasës 3	2298
Totali				2298

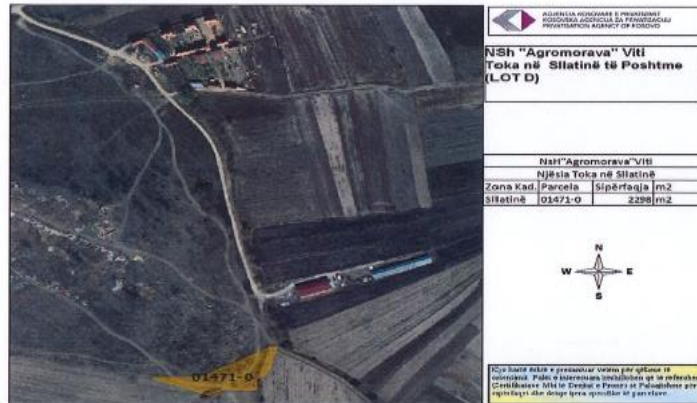
Izveštaj o obilasku terena

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSH-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë, nga persona të panjohur është hapur një kanal ujqor.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.01471-0 është kullosë e klasës 3.
- Qasja për tek ngastra kadastrale me nr. 01471-0 bëhet përmes ngastrës nr. 01472-0 ZK Sllatinë, evidentuar në librat kadastral si rrugë e pa kategorizuar (shënime interne të AKP-së).



Ortofoto:



Skica në Gjeoportali me pikën referuese:





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1: Parcela 01471-0



Foto nr.2: Kanali i hapur nga persona të panjohur për AKP-në



Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Sylja
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>