



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.67

### NSH 25 Maji-Shitorja në fshatin Kastërc

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "25 Maji" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) DP "25 Maji"- Suharekë Fi. 366/89 (1989); 2) "PKB Trgopromet" D.O.O"- Suharekë Fi. 4116/92 (1992)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi minimal</b>	324 €/m <sup>2</sup>
<b>Depozita e Ofertës</b>	4,500 €
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Lokal
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Kastërc, Komuna Suharekë</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Shitorja në fshatin Kastërc, Suharekë</b> – përfshinë lokalin afarist në sipërfaqe prej 124.6 m<sup>2</sup> që ndodhet në fshatin Kastërc, ZK Kastërc Komuna e Suharekës. Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e asetëve të NSh-së si dhe është në formularin "analiza e lokalit/ndërtesës" e prezentuar nga NSh-ja.</p> <p><b><u>Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.</u></b> Toka është e regjistruar në emër të KK Suharekë. Sipas Geoportalit shitorja ka qasje në rrugë publike.</p> <p><b>Informatë e rëndësishme:</b> Në informatën e shkruar nga menaxhmenti i NSh-së lokali afarist në fshatin Kastërc ka sipërfaqe prej 134.52 m<sup>2</sup>. Sidoqoftë, nga matjet interne nga AKP-ja sipërfaqja është 124.6 m<sup>2</sup>. Duke u bazuar në Procedurat e Shitjes me tender publik të datës 31.07.2023 në nenin 2 paragrafi 3 në pikën 3.5 si dhe pika 3.6 e specifikon se</p> <p>Pika 3.5. sipërfaqja nga matjet në terren ka përparësi në krahasim me dokumentet në nenin 2.3 dhe shërben si bazë për propozimin e asetëve/ndërmarrjeve të reja për shitje, vetëm në ato raste nëse nuk ka në dispozicion ndonjë nga dokumentet e përshkruara në nenin 2 paragrafi 2.</p> <p>Pika 3.6 "sipërfaqja e asetëve e përshkruar në listën e asetëve të hartuar nga menaxhmenti i NSh-së ... mund të jenë vetëm informatë shtesë në</p>



	<p>dokumentet e shitjes, mirëpo nuk mund të jenë bazë për hartimin e kontratës së shitjes.”</p> <p>Rrjedhimisht nga se u cek më lartë, sipërfaqja e lokalit për shitje është 124.6m<sup>2</sup>.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i dhënë me qira palës së tretë dhe ka kontratë aktive mbi qiradhënie.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

NSH 25 Maji-Lokali ne Kosterc



Legjenda  
Lokali  
Parcela  
Nr i parceles

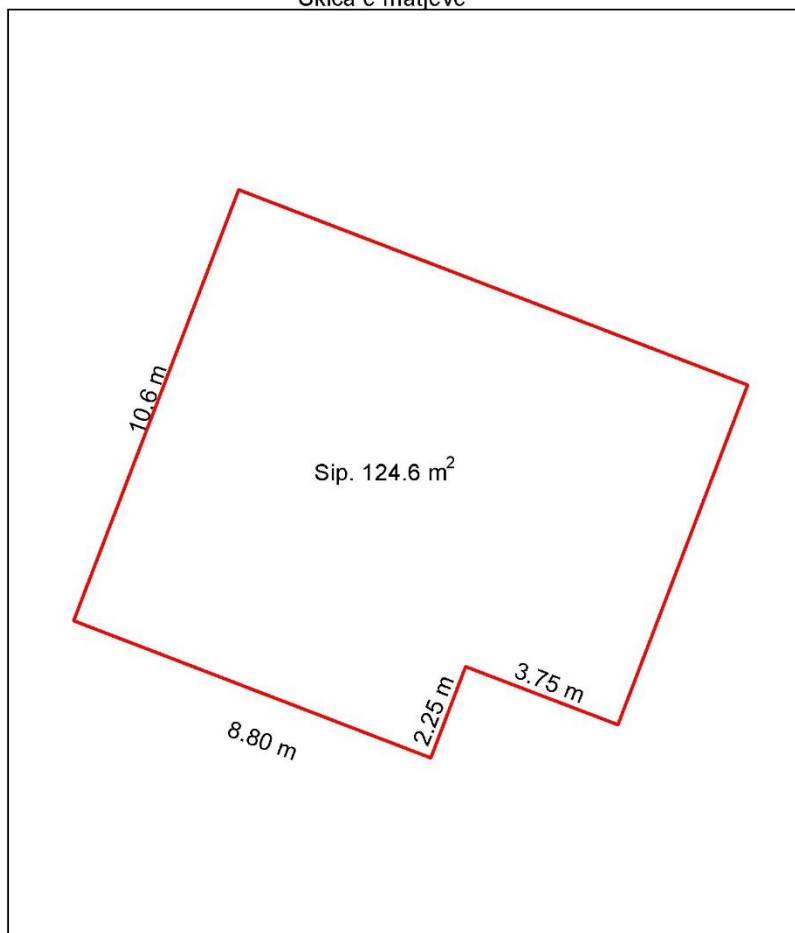
1:1500

Divizioni i Kadastrit  
Shtator, 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



NSH 25 Maji-Lokali ne Kosterc  
Skica e matjeve



Legjenda

 Lokali

1:100

Divizioni i Kadastrit  
Shtator, 2024



## Raporti i vizitës në teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 13.12.2024

### Raport nga vizita në terren - NSH 25 Maji - Lokali ne Kostërc

Më datën 13.12.2024, kemi vizituar pronën e NSH 25 Maji, përkatësisht lokalin i cili ndodhet në parcelën kadastrale numër 39-2 në Zonën Kadastrale Kostërc, Komuna Suharekë.

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Lokali ndodhet në parcelën kadastrale 39-2 (në pjesën grafike të kadastrit mungon nën-ndarja) në Zonën Kadastrale Kostërc, komuna e Suharekës.
- Parcela evidentohet në emër të KK Suharekë.
- Vetëm lokali ofrohet për shitje dhe sipërfaqja e tij është 124.6 m<sup>2</sup>. Lokali shfrytëzohet aktualisht si shitore me pakice dhe një pjese e tij si depo.
- Lokali ndodhet shumë afër shkollës fillore të fshatit.



Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.03.09.2024.

1. Qamil Totaj

Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka

Zyrtare e rastit

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 800 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

## Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës