

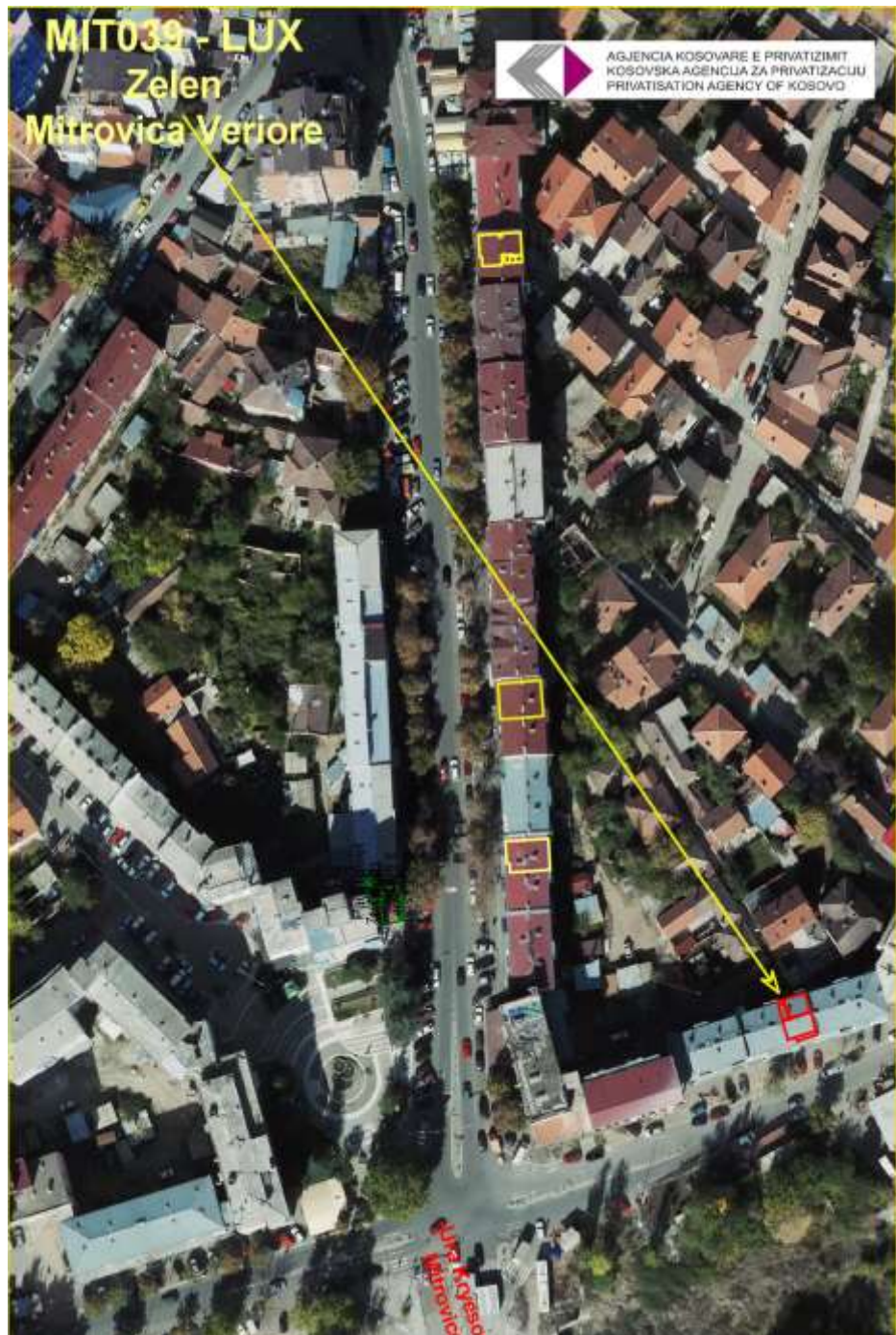


**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.03**  
**Lux Lokali Zelen në Mitrovicën Veriore**

<b>Emri i NSh.-së</b>	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	8,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti ndodhet në rrugën Oslobodjenja, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Lux Lokali Zelen në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 61.6m <sup>2</sup> , sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 60m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në rrugën "Oslobodjenja" Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Lokali Afarist Zelen, ZK Mitrovicë veriore

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA  
Dejan Popović, ZOAA  
Salih Ahmetaj, ZK

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Data:** 29.07.2022

**Sipërfaqja**

Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	29.9
2	Depo	21
3	Hapesire ekspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.2
<b>Totali</b>		<b>61.6</b>

**Përshkrimi<sup>1</sup>**

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në afërsi të Urës Kryesore (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion të përshtatshëm për aktivitete afariste dhe aktivitete tjera.

**Problemet**

Nuk ka

**Rekomandime**

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretereshë Teutë jri,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 690  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

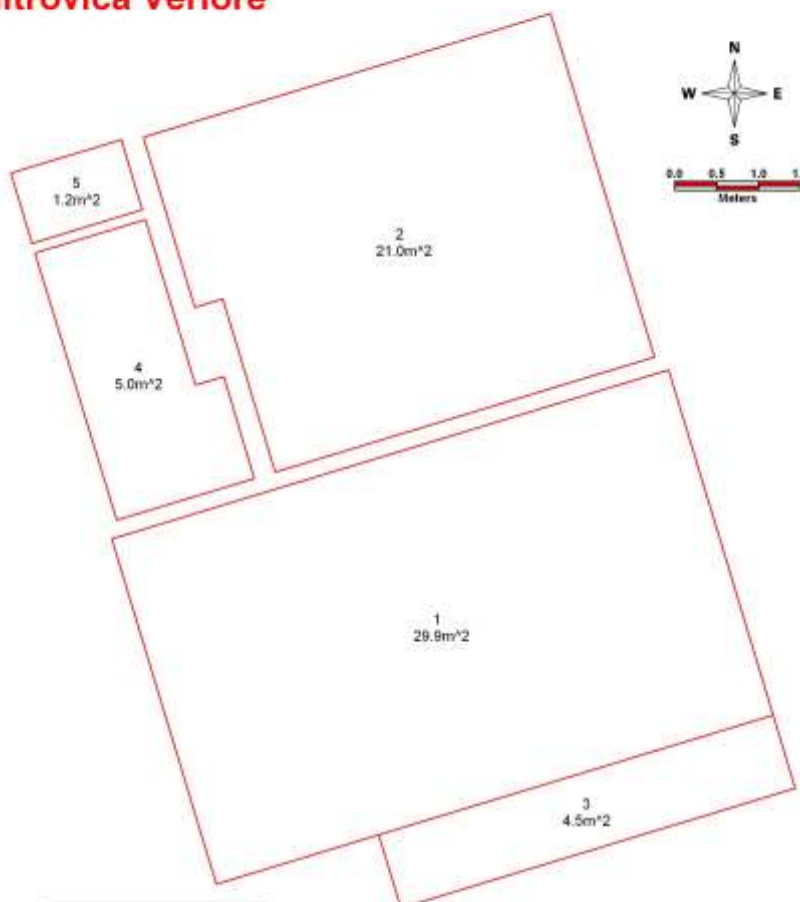
<sup>1</sup> Shih paraqitjen me ortofoto



**MIT039 - LUX**  
**Zelen**  
**Mitrovica Veriore**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	29.9
2	Depo	21
3	Hapesire ekspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.2
Totali		61.6

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës