



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.11 Lux Lokali Kristal në Mitrovicën Jugore

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Aseti ndodhet në Rrugën "Xhafer Deva" nr.32, në Mitrovicën Jugore, Komuna Mitrovicë Jugore Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Lokali i Lux-it Kristal në Mitrovicë Jugore, sipas matjeve në terren , lokali ka sipërfaqe prej 65.74m<sup>2</sup>, ndërsa sipas listës së aseteve të Ndërmarrjes, që tregon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 50m<sup>2</sup>. Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e boshatisur (e pashfrytëzuar) ngaqë i mungon dera e hyrjes dhe vitrina të cilat janë hequr dhunshëm nga persona të panjohur!</p> <p><b>Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 01810-o ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale.</b></p> <p>Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0, ku gjendet ky lokal i NSH Lux, si dhe katër lokalet tjera në afersi, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveq këtij Vendimi për përmbylljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve.</p> <p><b>Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shkresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik.</b></p>
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar).



### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



### Foto/fotot

ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN  
LUX Lokali Kristal ZK Mitrovicë**

**Pjesëmarrësit:** Vahidin Prekazi, ZR

**Qëllimi:** Vizitë Periodike

**Data:** 13.01.2025

**Përshkrimi**

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

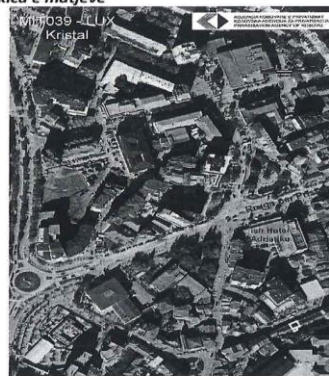
Lokali sipas matjeve në terren ka 65.74m<sup>2</sup> *Neto sipërfaqe* ndërsa sipas listës së aseteve 50m<sup>2</sup>.

**Ortofoto dhe skica e matjeve**

MIT039 - LUX  
Kristal



Më të mëdhenjtë sipërfaqe	
Plotësi	65.74
Neto	50.00

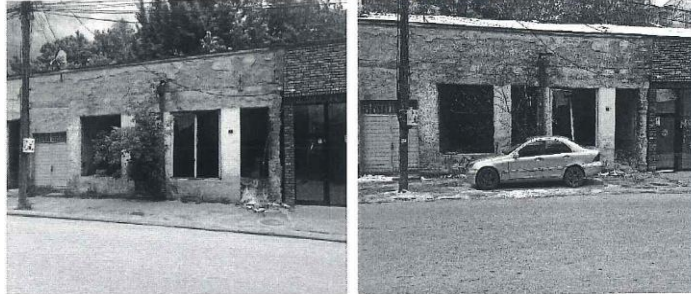


**Gjetjet**

Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar (shih fotot në vazhdim)



**Fotografitë**



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

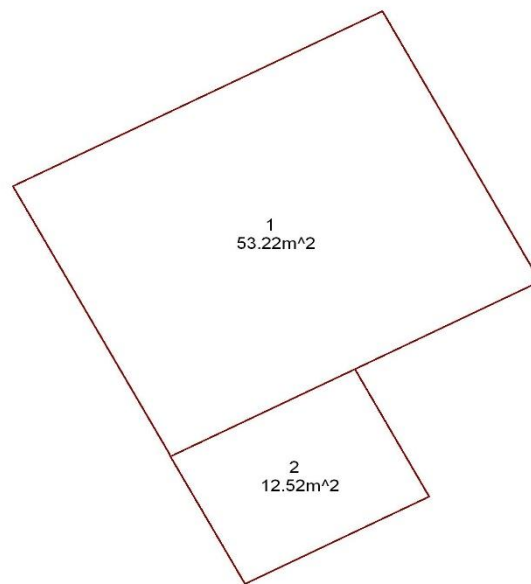
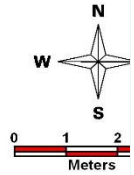
Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi





## MIT039 - LUX Kristal



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.2
2	Depo	12.5
<b>Totali</b>		<b>65.7</b>

### Informatat dhe

### Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës