



Nr. Ref. BD-224/1

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen propozimet e Menaxhmentit përkatësisht aprovohet Rregullorja e re e plotësuar me nr. 03/2025 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amadamentimin e aktit nënligjor të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë diskutimeve të mëparshme të Bordit është diskutuar për faktin se ndryshimet e rregullores duhet të përqendrohen në këto pika kryesore/Procedura për menaxhimin e borxheve:

- i. Garancioni financiar:
- ii. Lëshimi i njoftimit për shlyerje të borxheve:
- iii. Ekzekutimi i garancionit financiar
- iv. Mundësia për vazhdimin e kontratës pas ekzekutimit të garancionit
- v. Rasti i përsëritjes së vonesës
- vi. Rivlerësimi i Qirave
- vii. Dokumentimi dhe arkivimi

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/2

Në bazë të neneve 15.1 dhe 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet dhënia e pëlqimit Ndërmarrjes Rajonale të Ujësjiellit KRU "Hidromorava" SH.A. Gjilan për qëllime të lëshimit të lejes ndërtimore në kuadër të projektit "Flows" – rezervuari i ujit në një pjesë të parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnicë me sipërfaqe prej 954m2 në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe GJI110 NSH Tefik Çanga.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti dhe Autoriteti i Likuidimit për dhënie të pëlqimit për KRU Gjilan për qëllim të lëshimit të lejes ndërtimore në kuadër të projektit "Flows" në pronën që është në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe GJI110 NSH Tefik Çanga.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktin se ndërmarrja Rajonale e Ujësjiellit KRU "Hidromorava" SH.A. Gjilan në kuadër të realizimit të projektit strategjik "Flows" të financuar nga Banka Botërore, ka përmbyllur të gjitha fazat teknike përgatitore për ndërtimin e rezervuarit kryesor të ujit – komponent kyçe për funksionimin e sistemit të ujësjiellit në zonën e tyre të shërbimit. Për realizimin e këtij projekti është planifikuar ndërtimi i rezervuarit në një pjesë të parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnicë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 237,128m2 (23ha 71ari 28m2) në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe NSH Tefik Çanga. Sipërfaqja për të cilën është iniciuar procedura e shpronësimit dhe kërkesa për pëlqim nga AKP është në sipërfaqe prej 954m2. Me 16.01.2025 me qëllim të përkrahjes së interesit publik, Agjencia i ka dërguar KRU Hidromorava SH.A. Gjilan konfirmimin zyrtar se nuk ka kundërshtime lidhur me shpronësimin e tokës shoqërore për realizimin e projektit "Flows".

Në këtë dokument AKP ka theksuar se miratimi vlen për iniciimin e procedurave të shpronësimit, ndërsa zbatimi mund të fillojë vetëm pas përfundimit të procedurave përkatëse në përputhje me Ligjin Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Me 21.03.2025 Qeveria ka miratuar Vendimin nr. 16/253 për shqyrtimin e mëtejshëm të kërkesës për shpronësim për interes publik të pronës së lartcekur. Në përputhje me nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-139, KRU Hidromorava SH.A. është zotuar lidhur me pagesën e kompensimit dhe ka garantuar kryerjen e saj në kohë dhe sipas vlerësimit të autoriteteve përkatëse. Në këtë fazë, duke pasur parasysh rëndësinë dhe urgjencën e projektit si dhe obligimet kontraktuale me operatorët ekonomikë të kontraktuar nga Banka Botërore, KRU Hidromorava SH.A. gjendet në fazën përgatitore për dorëzimin e kërkesës për leje ndërtimore me kusht pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit (DUPMM) në Gjilan.

Në bazë të nenit 4 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, kërkohet që ndërtimi të bëhet në pronë private apo publike me të drejtë të ligjshme mbi truallin, si dhe në bazë të Ligjit për Shpronësim në fuqi, nga ana e Agjencisë, si organ përgjegjës për administrimin e parcelës në fjalë, kërkohet pëlqimi zyrtar. Pëlqimi nga ana e Agjencisë do t'i mundësojë KRU Hidromorava SH.A. të procedojë tutje me kërkesën për leje ndërtimore me kusht për ndërtimin e rezervuarit të ujit në sipërfaqe prej 954m2 e cila gjendet brenda parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnicë. Pëlqimi do të shërbejë si dokumentacion shtesë në procesin e shqyrtimit të lejes ndërtimore, ndërkohe që procedura

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

e shpronësimit është në proces e sipër dhe tashmë është mbështetur me vendim nga Qeveria e Kosovës për shqyrtimin e mëtejshëm të saj për interes publik.

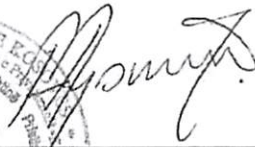
Për këto arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/3

Në bazë të neneve 6.1.4, 15.1 dhe 21 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullore nr. 2/2020 e punës së Administrimit Direkt; – 27 Nëntor 2020 dhe Udhëzuesi i Prokurimit nr. 01/2012 për ndërmarrjet shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Menaxhmentit të AKP-së për shfrytëzimin e mjeteve nga tarifa administrative në shumën totale 998,000.00 €, për realizimin e investimeve prioritare në NSH “Inex Sharr Planina – Brezovica”, duke përfshirë shumën e mbetur 88,076.26 € dhe shumën shtesë të kërkuar 909,923.74 €.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti i Agjencisë për të lejuar shfrytëzimin e mjeteve nga tarifa administrative në mënyrë që NSH Inex Sharr Planina Brezovicë të përgatitet për sezonin e turistik dimëror 2025-2026.

Arsyeja pse u vendos është se duke u nisur nga rëndësia që ndërmarrja ka për zhvillimin e turizmit në Kosovë dhe komunitetin ku vepron, Menaxhmenti i Agjencisë ka konsideruar se me qëllim të mirëmbajtjes së aktivitetit të ndërmarrjes duhet të mundësohet shfrytëzimi i mjeteve nga tarifa administrative e Agjencisë në mënyrë periodike varësisht nga nevojat e ndërmarrjes dhe në rast se ndërmarrja krijon të hyra të qëndrueshme që mbulojnë ato shpenzime atëherë këto mjete duhet të kthehen në tarifën administrative.

Që nga janari 2022, me marrjen nën menaxhim të kësaj ndërmarrjeje, janë ndërmarrë një sërë aktivitete për rikthimin në funksionalitet dhe krijimin e të hyrave vetanake, përmes funksionalizimit të qendrës së skijimit, Hotelit “Molika” dhe ofrimit të hapësirave për qira. Megjithatë, këto të hyra nuk janë të mjaftueshme për mbulimin e investimeve kapitale dhe të nevojshme për sigurimin e funksionimit optimal të ndërmarrjes.

Për përgatitjen e suksesshme të sezonit dimëror 2025/2026, Bordi i Përkohshëm Menaxhues i ndërmarrjes ka hartuar një plan investimesh prioritar, që synon:

- Modernizimin dhe sanimin e teleferikëve dhe pajisjeve të skijimit,
- Renovimin e Hotelit “Molika” dhe ambienteve akomoduese,
- Implementimin e sistemeve moderne të pagesave dhe menaxhimit elektronik,
- Zgjerimin e ofertës për turizmin veror.

Objektet e amortizuara dhe mungesa e investimeve për mbi dy dekada paraqesin rrezik të drejtpërdrejtë për funksionimin dhe sigurinë në sezonin e ardhshëm. Pa ndërhyrje të menjëhershme, rrezikohet jo vetëm humbja e potencialit turistik dhe ekonomik, por edhe vetë siguria e vizitorëve dhe stafit operativ.

Duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-224/4

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 73 me gjithsej 101 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 73. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

LISTA E ASKETEVE PËR SHITJE TË NËDMARRJEVE SHQËKORRE NË LIQUMIM
MIRATUAR NGA BORDI I DREJTOREVE NË MESELDHIEN E MBATJUR MË: 16 maj 2025

Numri i vlefës: SHAL73
Data e paraparë për dorëzimin e ofertave: 25 Qershor 2025

Regjioni	Nr. i aseteve	Bujqësore	depe	Komerciale	Lokal	Residenciale
Gjilan	23	18	0	0	0	5
Mitrovica	10	9	0	0	0	1
Peja	20	8	1	0	0	11
Prishtina	23	2	0	5	1	15
Prizren	25	6	0	2	0	17
Gjithësej	101	43	1	7	1	49

Nr	Regjion	AKP ID	Emri i NDIH-së	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asetit për aprovim	Cmimi Orientues për punëkëmbër €/ar/m2	Përshkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (fshat, Qytez)	1,865		Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
											Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²							
1	Gjilan	GJ004	KBI Agrokultura	Agrokultura Toka në Stangiq (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	50 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403057-01556-0, arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Stangiq		1,162	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	50 €/ar	500 €
2	Gjilan	GJ011	Pastria Bujqësore	Pastria Bujqësore Toka në Kosiñ (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-79117051-01178-0 Përmblote klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñ		719	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	280 €/ar	500 €
3	Gjilan	GJ011	Pastria Bujqësore	Pastria Bujqësore Toka në Prelez i Muhasherve (Lot D)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-72209060-00452-0, arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Prelez i Muhasherve		3,001	700 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	240 €/ar	700 €
4	Gjilan	GJ011	Pastria Bujqësore	Pastria Bujqësore Toka në Kosiñ (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-72217051-01177-0 Përmblote klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñ		1,335	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	280 €/ar	500 €
5	Gjilan	GJ011	Pastria Bujqësore	Pastria Bujqësore Toka në Kosiñ (Lot G)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-72217051-01177-0 arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñ		6,472	1,800 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	280 €/ar	1,800 €
6	Gjilan	GJ018	KB Morava Partesh	KB Morava Partesh Toka në Partesh (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403047-00191-0 arë klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Partesh	Partesh		2,714	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	250 €/ar	500 €
7	Gjilan	GJ024	K.B Zhëgra	K.B Zhëgra Toka në Uldovë (Lot D)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403007-00111-2 arë klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Uldovë		724	500 €	Residenciale	Linku		Residenciale	1,500 €/ar	1,000 €
8	Gjilan	GJ024	K.B Zhëgra	K.B Zhëgra Toka në Uldovë (Lot E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	700 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403007-00965-0 arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Uldovë		2,142	500 €	Residenciale	Linku		Residenciale	1,500 €/ar	1,000 €
9	Gjilan	GJ024	K.B Zhëgra	K.B Zhëgra Toka në Zhëgër (Lot E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	50 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat nr.P-70403026-04304-0, arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Zhëgër		2,895	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	50 €/ar	500 €
10	Gjilan	GJ026	KB Ramadan Agushi	KB Ramadan Agushi Toka në Pusteni (Lot E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70917070-00264-0 bujqësorë klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Hani Elezit	Pusteni		1,434	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	250 €/ar	500 €
11	Gjilan	GJ026	KB Ramadan Agushi	KB Ramadan Agushi Toka në Pusteni (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70917070-00265-0 bujqësorë klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Hani Elezit	Pusteni		530	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	250 €/ar	500 €
12	Gjilan	GJ027	KB Zhivko Vasiq	KB Zhivko Vasiq Toka në Domorovc (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-71967079-00701-0 arë klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ranilug	Domorovc		1,072	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	200 €/ar	500 €
13	Gjilan	GJ027	KB Zhivko Vasiq	KB Zhivko Vasiq Toka në Domorovc (Lot B)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-71967079-00729-0 arë klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ranilug	Domorovc		5,006	1,800 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	200 €/ar	1,800 €
14	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Budivik të Epërme (LOT C)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	180 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101012-00158-0 bujqësorë klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Budivik e Epërme		4,485	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	180 €/ar	500 €
15	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Peshoran (Lot H)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	300 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101013-04361-0 arë klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Peshoran		6,217	2,000 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	300 €/ar	2,000 €
16	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Sadovik të Çerkëve (LOT I)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	150 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat nr.P-70101040-00216-0 bujqësorë klasa 4 dhe P-70101040-00217-0 arë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Sadovik e Çerkëve		8,754	1,500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	150 €/ar	1,500 €
17	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Viti (LOT H)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	600 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101007-02836-0 arë klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Viti		903	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	600 €/ar	500 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjistr	AKP ID	Emri i NDIH-së	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve prokuruese	Kategoria e asetit per aprovim	Cmimi Qëndrues per publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të prirës për shfrytëzimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal per publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
18	Gjilan	GJ042	PAMN SHAHR	PAMN SHAHR Toka në Buz (LOT C)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	320 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70917026-00015-3 kullorë klasa 6 dhe P-70917026-00015-5 kullorë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Kaçanik	Buz		1,815	600 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	320 €/ar	600 €
19	Gjilan	GJ010	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Buz (LOT E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	115 €/ar (- 10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-00112-0 kullorë klasa 4, sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Buz		3,737	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	115 €/ar (- 10 %)	500 €
20	Gjilan	GJ010	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Buz (LOT F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	115 €/ar (- 10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-01564-0 kullorë klasa 5 sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Buz		4,302	600 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	115 €/ar (- 10 %)	600 €
21	Gjilan	GJ010	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Buz (LOT G)	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,350 €/ar (- 10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-00324-0 kullorë e klasës 5, P-71914008-00326-0 bujqësore, dhe P-71914008-00327-0 kullorë klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Buz		5,028	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar (- 10 %)	7,000 €
22	Gjilan	GJ041	KB Glibocica	KB Glibocica Toka në Glibocicë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,500 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr. P-70917018-00081-4 arë klasa 7, sipas certifikatës së pronës.	Kaçanik	Glibocicë	375.5	6,290	10,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,500 €/ar	10,000 €
23	Gjilan	GJ061	KB Babushë i Serbëve	KB Babushë i Serbëve Toka në Babushë të Muhaxherëve (Lot A)	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71809059-00554-0 kullorë klasa 1, sipas certifikatës së pronës.	Lipjan	Babushë i Muhaxherëve		418	500 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,000 €/ar	500 €
24	Peja	PE0172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcela nr. 543-0 në ZK Jashanica	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësij përfaqëson parcelën nr. 543-0 në sipërfaqe 6643 m², 5841 43 m² me kulturë arë e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanica, Kënaq. Prona nuk ka qasje në rrugë.	Kënaq	Jashanica		8,643	2,000 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	220 €/ar	2,000 €
25	Peja	PE0172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcela nr. 563-0 në ZK Jashanica	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësij përfaqëson parcelën nr. 563-0 në sipërfaqe 7518 m² (75 arë 18 m²) me kulturë Dushit 1 klasës 6, që ndodhet në ZK Jashanica, Kënaq. Prona nuk ka qasje në rrugë.	Kënaq	Jashanica		7,518	2,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar	10,000 €
26	Peja	PE035	KB Gurakoc	KB Gurakoc Toka bujqësore në ZK Zallë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Kjo njësij përfaqëson parcelën nr. 867-0 me sipërfaqe 3106 m² me kulturë arë e klasës 3, parcelën nr. 869-0 në sipërfaqe 1077 m² me kulturë kullorë e klasës 3, parcela nr. 870-0 në sipërfaqe 161 m² me kulturë kullorë e klasës 3 dhe parcelën nr. 871-0 në sipërfaqe 122 m² me kulturë kullorë e klasës 3 në sipërfaqe të përgjithshme 4465 m² (44 arë 66 m²), që ndodhet në ZK Zallë, Istog. Prona ka qasje në rrugë.	Istog	Zallë		4,465	1,000 €	Rezidenciale	Linku	Linku	Rezidenciale	1,350 €/ar	7,000 €
27	Peja	PE0172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcelat nr.39-0 dhe 40-0 në Dush të Vogël	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	130 €/ar	Kjo njësij përfaqëson parcelën nr. 39-0 në sipërfaqe 1576 m² me kulturë kullorë e klasës 4 si dhe parcelën nr. 40-0 në sipërfaqe 4193 m² me kulturë kopshti i klasës 4, në sipërfaqe të përgjithshme 5769m² (57 arë 69 m²), që ndodhet në ZK Dush të Vogël, Kënaq. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kënaq	Dush të Vogël		5,769	750 €	Rezidenciale	Linku	Linku	Rezidenciale	1,350 €/ar	8,000 €
28	Peja	PE0172	NPB Malishqan	NPB Malishqan - Parcela nr.619-2 në ZK Jashanica	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësij përfaqëson parcelën nr.619-2 në sipërfaqe 7873m² (78 arë 73 m²) me kulturë arë e klasës 6, që ndodhet në ZK Jashanica, Kënaq.	Kënaq	Jashanica		7,873	1,750 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar	10,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NDIH-it	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve procesore	Kategoria e asetit për aprovim	Cmimi Orientues për publikim €/ar/m2	Përshkrimi i shkurtër i Asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytez)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Deposita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzim sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Deposita sipas vendimit të BD
29	Peja	PEJ172	NPB Malisheva	NPB Malisheva - Parcela nr.636-3 dhe 636-4 në ZK Jashanica	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr.636-3 në sipërfaqe 5030m² me kulturë arë e klasës 4, si dhe parcelën nr. 636-4 në sipërfaqe 662 m² me kulturë livadhi i klasës 5, në sipërfaqje të përgjithshme 6492 m² (5030 arë 520m²), që ndodhen në ZK Jashanica, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Jashanica		6,492	1,500 €	Residenciale	link	link	Residenciale	1,350 €/ar	9,000 €
30	Peja	PEJ038	KB Liria	KB Liria- Parcela nr. B-1 ZK Budisalc	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. B-1 në sipërfaqe 6930 m² (169 arë 30m²) me kulturë livadhi i klasës 3 që ndodhet në ZK Budisalc, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Budisalc		6,930	1,200 €	Bujqësore	link		Bujqësore	180 €/ar	1,200 €
41	Peja	PEJ033	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcela nr.435-0 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 435-0 në sipërfaqe 9030 m² (190 arë 93 m²) me kulturë arë e klasës 6-të, që ndodhet në ZK Shtupel, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		9,693	2,000 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ar	2,000 €
32	Peja	PEJ039	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcela nr.428-0 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 428-0 në sipërfaqe 2964m² (129 arë 64 m²) me kulturë arë e klasës 6, që ndodhet në ZK Shtupel, Kinë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		2,964	650 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ar	650 €
33	Peja	PEJ039	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcelat nr. 576-1, 576-2 dhe 576-3 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 576-1 në sipërfaqe 3717m² me kulturë arë e klasës 5, parcelën nr. 576-2 në sipërfaqe 1130m² me kulturë livadhi i klasës 5 dhe parcelën nr. 576-3 në sipërfaqe 3526 m², me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 8553 m² (195 arë 53 m²), që ndodhen në ZK Shtupel, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		8,553	2,000 €	Residenciale	link	link	Residenciale	1,350 €/ar	12,000 €
34	Peja	PEJ039	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcelat nr. 42-1 dhe 42-2 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 42-1 në sipërfaqe 7885 m² me kulturë arë e klasës 5 dhe parcelën nr. 42-2 në sipërfaqe 1356 m² me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 9241m² (21 arë 91 m²) që ndodhen në ZK Shtupel, Kinë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		9,241	2,000 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ar	2,000 €
35	Peja	PEJ038	KB Liria	Depoti në Zllakuqen	Depo	depn	35 €/m²	Kjo njësi përfshinë depotin në sipërfaqe prej 1408 m² (lopas matjeve), që ndodhen në Zllakuqen Kinë. Toka ka ndodhur objektet nuk evidentohet në emër të Ndërmarrjes andaj nuk është gjendë në kusht shiteje. Depoti ndodhet afër rrugës Kinë- Istog.	Kinë	Zllakuqen	1,408	5,000 €	depn	link		depn	35 €/m²	5,000 €	
36	Peja	PEJ056	NDH Kooperimi	NDH Kooperimi- Parcela nr. 576-0 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 576-0 në sipërfaqe 4355 m² (183 arë 55m²) me kulturë livadhi i klasës 3, në ZK Gorashdec, Pejë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		4,355	800 €	Bujqësore	link		Bujqësore	180 €/ar	800 €
37	Peja	PEJ056	NDH Kooperimi	NDH Kooperimi- Parcela nr. 327-0 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 327-0 në sipërfaqe 3947 m² (39 arë 47m²) me kulturë arë e klasës 4, në ZK Gorashdec, Pejë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		3,947	700 €	Residenciale	link		Residenciale	2,000 €/ar	8,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e shtetë për aprovim	Çmimi Orientues për publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzim sipas vendimit të Bordit	Çmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
36	Peja	PE0256	NSH Kooperimi	NSH Kooperimi- Parcela nr.164.1 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr. 164.1 në sipërfaqe 4476 m² (144a 71m²) me kulturë arë e klasës 3, që ndodhet në ZK Gorashdec, Pejë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		4,476	800 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	180 €/ar	800 €
39	Peja	PE0256	NSH Kooperimi	NSH Kooperimi- Parcela nr. 406-0 dhe 807-0 në ZK Prapaçan	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	340 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr. 406-0 në sipërfaqe 488 m² me kulturë kullësë e klasës 1 dhe parcelën nr. 807-0 në sipërfaqe 3211 m², me kulturë kullësë e klasës 1, në sipërfaqe të përgjithshme 3699 m² (16a 90m²), që ndodhen në ZK Prapaçan, Deçan. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Deçan	Prapaçan		3,690	1,250 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	1,500 €/ar	6,000 €
40	Peja	PE0256	NSH Durrava	NSH Durrava-Parcela nr. 1125-0 ZK Dobrushë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr. 1125-0 në sipërfaqe 8728 m² (87 ari 14m²) me kulturë arë e klasës 5, në ZK Dobrushë, Istog. Prona ka qasje në rrugë publike.	Istog	Dobrushë		8,724	2,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	250 €/ar	2,000 €
41	Peja	PE0303	KB Berc	KB Berc Parcela nr. 350-0 ZK Cërmyj	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,500 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr. 350-0 në sipërfaqe 3439m² (34 ari 39 m²), me kulturë kullësë e klasës 5, që ndodhet në ZK Cërmyj, Gjakovë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Cërmyj	Gjakovë		3,439	5,000 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	1,500 €/ar	5,000 €
42	Peja	PE0392	NSH Deva	NSH Deva parcela nr. 705-0, ZK Devë	Trua	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr.705-0 në sipërfaqe 1210m² (12 ari 10 m²), me kulturë tokë ujëqarë dhe shfajlë ndërtues. Në terren ekzistojnë vetëm themelet prej betoni, nuk ka ndërtues. Parcela ndodhet në ZK Devë, Gjakovë, dhe ka qasje në rrugë publike.	Devë	Gjakovë		1,210	500 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	600 €/ar	700 €
43	Peja	PE0329	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare- Parcela nr. 301-0 në ZK Shkëj	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	500 €/ar	Kjo njësuri përfshinë parcelën nr.301-0 në sipërfaqe 9282m² (92 ari 82 m²)me kulturë arë e klasës 4, që ndodhet në ZK Shkëj, Gjakovë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Shkëj	Gjakovë		9,282	5,000 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	1,000 €/ar	28,000 €
44	Mitrovica	M01011	Elan	Ngjestrat 0025-0, 0026-0 dhe 0027-0 ne ZK Gllavotin	Tokë	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Ngjestrat 0025-0, 0026-0 dhe 0027-0 ZK Gllavotin, përbejnë tokë bujqësore arë e klasës 3, me sipërfaqe prej 3705m² (37 ari e 05m²) e cila gjendet në fshatin Gllavotin, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitri	Gllavotin		3,807	1,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	250 €/ar	1,000 €
45	Mitrovica	M01012	Elan	Ngjestrat 01158-0 ZK Dubovc	Tokë	Bujqësore - Ate	95 €/ar	Ngjestrat 01158-0 ne ZK Dubovc, përbejnë tokën bujqësore, me kulturë arë e klasës së 6, dhe ka një sipërfaqe prej 8885m² (100 ha 88ari 46m²) e cila gjendet ne fshatin Dubovc, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitri	Dubovc		8,886	850 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	400 €/ar	3,500 €
46	Mitrovica	M01012	Elan	Ngjestrat 01263-0 ZK Dubovc	Tokë	Bujqësore - Ate	95 €/ar	Ngjestrat 01263-0, ZK Dubovc, përbejnë tokën bujqësore, me kulturë arë e klasës së 5, dhe ka një sipërfaqe prej 7713m² (77 ari 13m²) e cila gjendet në fshatin Dubovc, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitri	Dubovc		7,713	800 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	95 €/ar	800 €
47	Mitrovica	P05011	Drenica	Drenica parcela nr. 00171-0 në Sankoc	Tokë	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Ngjestrat 00171-0 në Sankoc eforon tokën bujqësore me sipërfaqe prej 2984 m² (29ari 84m²), kulturë lëndshme klasës 4.6 dhe ndodhet në Zonën Kadestrale Sankoc, Komuna e Glogocit.	Glogoc	Sankoc		2,984	500 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	220 €/ar	500 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NQSH-së	Emri i Astitit	Kategoria sipas dokumenteve pronimore	Kategoria e asistit për agropalim	Cmimi Orientues për publikim €/ar/ha	Pershkrimi i shkurtër i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialisht të përditshme sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/ha	Drejtoria sipas vendimit të BD
48	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastrat 00324-O dhe 00336-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastrat 00324-O dhe 00336-O ZK Bajë, përbëhen nga toka bujqësore, me sipërfaqe prej 4165m ² (12ari 45m ²) në zonën kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		4,165	600 €	Bujqësore	Link	Link	Bujqësore	140 €/ar	600 €
49	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00643-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastra 00643-O ZK Bajë, afër për shirit tokë bujqësore, me kullorë llosh 7, dhe ka një sipërfaqe prej 5088 m ² (59 ani 83 m ²), e cila gjendet në fshatin Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		5,988	800 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/ar	800 €
50	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00733-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastra 00733-O përbëhet nga toka bujqësore, me kullorë llosh 1 klasës 6, me sipërfaqe prej 5073m ² (20ari 73m ²) në lindje të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		5,073	700 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/ar	700 €
51	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00223-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastra 00223-O përbëhet nga toka bujqësore, me kullorë llosh 1 klasës 4, me sipërfaqe prej 1844m ² (20ha 16ari 40m ²) në pjesën jugore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		1,844	500 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/ar	500 €
52	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastrat 00381-O dhe 00382-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastrat 00381-O dhe 00382-O ZK Bajë, përbëhen nga toka bujqësore, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8230m ² (82ari 30m ²) në pjesën jugore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		8,230	1,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/ar	1,000 €
53	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00265-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/ar	Ngastra 00265-O përbëhet nga toka bujqësore, me kullorë llosh 1 klasës 4, me sipërfaqe prej 6352m ² (10ha 61ari 52m ²) në pjesën jug perëndimore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		6,352	900 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/ar	900 €
54	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë - 1834-1	Tokë bujqësore	Komerciale	19,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 1834-1 me sipërfaqe 925m ²	Prishtinë	Prishtinë		925	17,500 €	Komerciale	Linku		Komerciale	19,000 €/ar	17,500 €
55	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë - 1822-O	Tokë bujqësore	Komerciale	60,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 1822-O me sipërfaqe 2157m ²	Prishtinë	Prishtinë		2,157	65,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	60,000 €/ar	65,000 €
56	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Matigan - 917-1	Tokë bujqësore	Komerciale	60,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 917-1 me sipërfaqe 2627m ²	Prishtinë	Matigan		2,627	79,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	60,000 €/ar	79,000 €
57	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavë - 20-O	Tokë bujqësore	Rezidenciale	20,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 20-O me sipërfaqe 331m ²	Prishtinë	Çagllavë		331	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	20,000 €/ar	7,000 €
58	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavë - 1453-06,1454-O	Tokë bujqësore	Rezidenciale	18,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat 1453-O dhe 1454-O me sipërfaqe të përgjithshme 2855m ²	Prishtinë	Çagllavë		2,855	20,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	19,000 €/ar	25,000 €
59	Prishtina	PRN116	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapllanellë - 1342-O	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aze	550 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 1342-O me sipërfaqe 4839m ²	Graçanica	Llapllanellë		4,839	13,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	7,500 €/ar	18,000 €
60	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 7-O	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 7-O me sipërfaqe 470m ²	Prishtinë	Hajvali		470	4,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/ar	4,000 €
61	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 653-3	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 653-3 me sipërfaqe 1678m ²	Prishtinë	Hajvali		1,678	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/ar	7,000 €
62	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 918-2	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 918-2 me sipërfaqe 1502m ²	Prishtinë	Hajvali		1,502	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/ar	7,000 €
63	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Uglar - 715-3	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aze	700 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 715-3 me sipërfaqe 1877m ²	Graçanica	Uglar		7,827	5,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	7,500 €/ar	30,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Emri i Astitit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asistit për aprovim	Cmimi Orientues për publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurtër i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytef)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_RD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të përcaktuar për shfrytëzimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të Bordit €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
64	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Gushtericë e Peshitme - 908-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 908-0 me sipërfaqe 5753m2	Graçanicë	Gushtericë e Peshitme	5,753	6,000 €	Komerciale		Linku		Komerciale	7,000 €/ar	20,000 €
65	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër II	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat 313-0 dhe 314-0 me sipërfaqe të përbërëshme 3081m2	Ujjan	Grackë e Vjetër	3,033	600 €	Bujqësore		Linku		Bujqësore	200 €/ar	600 €
66	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Tornikë G-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 6-0 me sipërfaqe 4127m2	Ujjan	Tornikë	4,122	1,000 €	Bujqësore		Linku		Bujqësore	240 €/ar	1,000 €
67	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Ribarë i Vjetër	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 315-0 me sipërfaqe 9756m2	Ujjan	Ribarë i Vjetër	9,754	2,500 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	800 €/ar	8,000 €
68	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Ruzë i Vjetër	Tokë bujqësore	Rezidenciale	800 €/ar	Tokë bujqësore me, ngushta kadastrale 515-1 dhe 515-2 me sipërfaqe të përbërëshme 4381m2	Ujjan	Ruzë i Vjetër	4,391	3,500 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	800 €/ar	3,500 €
69	Prishtina	PR2082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Krandoll	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 1208-0 me sipërfaqe 2184m2	Ujjan	Krandoll	2,184	1,800 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	800 €/ar	6,000 €
70	Prishtina	PR2004	Lavartari-Blegtori	Tokë Bujqësore Slatinë e Madhe - 832-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	320 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 832-0 me sipërfaqe 9198m2	Fushë Kosovë	Slatinë e Madhe	9,198	2,750 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	3,000 €/ar	16,000 €
71	Prishtina	PR2004	Lavartari-Blegtori	Tokë Bujqësore Slatinë e Madhe - 853-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	3,600 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 853-0 me sipërfaqe 6461m2	Fushë Kosovë	Slatinë e Madhe	6,461	12,000 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	3,000 €/ar	12,000 €
72	Prishtina	PR2009	Bujëbuz	KB Bujëbuz Tokë Bujqësore Prishtinë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	12,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 664-0 me sipërfaqe 2479m2	Prishtinë	Prishtinë	2,479	45,000 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	12,000 €/ar	45,000 €
73	Prishtina	PR2144	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Lebanë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,800 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 363-0 me sipërfaqe 2837m2	Prishtinë	Lebanë	2,897	5,000 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	5,000 €
74	Prishtina	PR2144	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Trudë I	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 378-0 me sipërfaqe 2336m2	Prishtinë	Trudë	2,936	1,000 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	5,000 €
75	Prishtina	PR2144	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Trudë II	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 315-0 me sipërfaqe 9386m2	Prishtinë	Trudë	9,286	3,500 €	Rezidenciale		Linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	8,500 €
76	Prishtina	PR2113	Vesërin Madhe	Vesërin Madhe Lokal në Dardani	Lokal afatshor	Lokal afatshor	1,768 €/m²	Lokal afatshor me sipërfaqe 81.19m2	Prishtinë	Prishtinë	81.19	7,000 €			Linku		Lokal	1,768 €/m²	7,000 €
77	Prizren	PR2008	NSH Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 463-0 - ZK Damanak Malibhev	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 463-0 - ZK Damanak Malibhev - ofron për shfrytëzim ngatës kadastrale P: 72110023-00463-0 me kulturë "arë 41.5", me sipërfaqe prej 4683 m², që gjendet në ZK Damanak, Komuna Malibhev.	Malibhev	Damanak	4,683	1,800 €	Rezidenciale		https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0		Rezidenciale	2,000 €/ar	8,500 €
78	Prizren	PR2008	NSH Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 551-0 - ZK Damanak Malibhev	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 551-0 - ZK Damanak Malibhev - ofron për shfrytëzim ngatës kadastrale P: 72110023-00551-0 me kulturë "arë 41.5", me sipërfaqe prej 7853 m², që gjendet në ZK Damanak, Komuna Malibhev.	Malibhev	Damanak	7,853	3,000 €	Rezidenciale		https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0		Rezidenciale	2,000 €/ar	9,000 €
79	Prizren	PR2008	NSH Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 38-1 - ZK Turjakë Malibhev	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 38-1 - ZK Turjakë Malibhev - ofron për shfrytëzim ngatës kadastrale P: 72110076-00038-1 me kulturë "arë 41.6", me sipërfaqe prej 2281 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malibhev.	Malibhev	Turjakë	2,281	1,000 €	Rezidenciale		https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0		Rezidenciale	2,000 €/ar	4,500 €
80	Prizren	PR2008	NSH Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcelat 297 dhe 320 - ZK Turjakë Malibhev	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcelat 297 dhe 320 - ZK Turjakë Malibhev - ofron për shfrytëzim ngatës me sipërfaqe të përbërëshme prej 2835 m², që përshkon ngatës kadastrale P: 72110076-00297-0 me sipërfaqe prej 2400 m² me kulturë "trudë 41.4" dhe P: 72110076-00320-0 me sipërfaqe prej 2595 m² me kulturë "trudë 41.4", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malibhev.	Malibhev	Turjakë	2,835	1,000 €	Bujqësore		https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0	https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0	Bujqësore	380 €/ar	1,000 €
81	Prizren	PR2008	NSH Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 453-0 - ZK Turjakë Malibhev	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 453-0 - ZK Turjakë Malibhev - ofron për shfrytëzim ngatës kadastrale P: 72110076-00553-0 me kulturë "trudë 41.4", me sipërfaqe prej 5429 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malibhev.	Malibhev	Turjakë	5,429	2,000 €	Bujqësore		https://mapa.gov.kos/arcgis/rest/services/Prizren/MapServer/0		Bujqësore	380 €/ar	2,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri / NSH-98	Emri / Aseti	Kategoria sipas dokumenteve premtimore	Kategoria e asetit per aprovim	Emndi Orientues per publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni [Fshat, Qytez]	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Lik 1	Lik 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytësim sipas vendimit të Bordës	Emndi minimal per publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
82	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 464-O - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	330 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 464-O - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatërren kadastrale P-72310076-00064-O me kulturë "luledhë të 4", me sipërfaqe prej 6609 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		6,669	2,500 €	Bujqësore	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789		Bujqësore	330 €/ar	2,500 €
83	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 836-O - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,000 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 836-O - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatërren kadastrale P-72310076-00096-O me kulturë "arë kllë", me sipërfaqe prej 7923 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		7,923	8,000 €	Rezidenciale	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789		Rezidenciale	2,000 €/ar	8,000 €
84	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcelat 824-O dhe 925-O - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	330 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcelat 824-O dhe 925-O - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6946 m², që përfshijn ngatërren kadastrale P-72310076-00094-O me sipërfaqe prej 1756 m² me kulturë "luledhë të 4" dhe P-72310076-00095-O me sipërfaqe prej 5190 m² me kulturë "arë kllë", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		6,946	2,500 €	Rezidenciale	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789	Rezidenciale	2,000 €/ar	7,000 €
85	Prizren	PR2009	D.L.B Lavritari Blegtori	NSH DLB - Parcela 6527-O - ZK Prizren	Tokë bujqësore	Rezidenciale	4,500 €/ar	NSH DLB - Parcela 6527-O - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshijn ngatërren kadastrale P-71813068-00527-O me sipërfaqe prej 6157 m² (luledhë të 4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Prizren		6,157	14,000 €	Rezidenciale	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789		Rezidenciale	4,500 €/ar	14,000 €
86	Prizren	PR2009	D.L.B Lavritari Blegtori	NSH DLB - Parcela 5721-O - ZK Prizren	Tokë bujqësore	Komerciale	20,000 €/ar	NSH DLB - Parcela 5721-O - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshijn ngatërren kadastrale P-71813068-00721-O me sipërfaqe prej 3450 m² (arë kllë) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Prizren		3,450	35,000 €	Komerciale	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789		Komerciale	20,000 €/ar	35,000 €
87	Prizren	PR2009	D.L.B Lavritari Blegtori	NSH DLB - Parcela 7293-O - ZK Prizren	Tokë	Rezidenciale	32,000 €/ar	NSH DLB - Parcela 7293-O - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshijn ngatërren kadastrale P-71813068-00793-O me sipërfaqe prej 800 m² (Tokë Tjetër-Jopjellorë) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Prizren		800	5,000 €	Rezidenciale	https://mapsi.apps.kosov.al/geoportal/handle/123456789		Rezidenciale	32,000 €/ar	5,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

MR.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NDI-së	Emri i Astitit	Kategoria sipas dokumenteve promesore	Kategoria e asistit per aprovim	Cmimi Orientues per publikim €/an/m2	Pershkrimi i shkurter i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytësim sipas vendimit të Bordit	Cmimi ndërmjet për publikim sipas vendimit të BD €/an/m2	Depozita sipas vendimit të BD
93	Prizren	PK2011	NDI Rahoveci	NDH NDI Rahoveci – Parcela 1154-1 – ZK Dejësi Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	280 €/an	NDH NDI Rahoveci – Parcela 1154-1 – ZK Dejësi Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dejësi dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71510018-01154-1 me sipërfaqe prej 5033 m² (sht. 41.3) e regjistruara në emër të NDI-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasuritë të Paluajtshme.	Rahovec	Dejësi		5,013	1,800 €	Rezidenciale	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988		Rezidenciale	1,800 €/an	9,000 €
94	Prizren	PK2011	NDI Rahoveci	NDH NDI Rahoveci – Parcelat 6-0 dhe 7-0 – ZK Potocani i Epërme Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	280 €/an	NDH NDI Rahoveci – Parcelat 6-0 dhe 7-0 – ZK Potocani i Epërme Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 1246 m² që ndodhet në Zonën Kadastrale Potocani i Epërme Rahovec dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71510015-00000-0 me sipërfaqe prej 1515 m² (sht. 41.3) dhe P-71510016-00007-0 me sipërfaqe prej 221 m² (sht. 41.3), prona të regjistruara në emër të NDI-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasuritë të Paluajtshme.	Rahovec	Potocani i Epërme		1,746	500 €	Rezidenciale	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988	Rezidenciale	2,500 €/an	4,500 €
95	Prizren	PK2011	NDI Rahoveci	NDH NDI Rahoveci – Parcela 114-0 – ZK Potocani i Epërme Rahovec	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,500 €/an	NDH NDI Rahoveci – Parcela 114-0 – ZK Potocani i Epërme Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Potocani i Epërme Rahovec dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71510016-00114-0 me sipërfaqe prej 3137 m² (sht. 41.3) e regjistruara në emër të NDI-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasuritë të Paluajtshme.	Rahovec	Potocani i Epërme		3,337	8,000 €	Rezidenciale	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988		Rezidenciale	2,500 €/an	8,000 €
96	Prizren	PK2011	NDI Rahovec	NDH NDI Rahoveci – Parcelat 2044-0 dhe 147-0 – ZK Ratioc Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	280 €/an	NDH NDI Rahoveci – Parcelat 2044-0 dhe 147-0 – ZK Ratioc Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 3020 m² që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratioc Rahovec dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71510018-02044-0 me sipërfaqe prej 315 m² (sht. 41.3) dhe P-71510018-00147-0 me sipërfaqe prej 641 m² (sht. 41.3), prona të regjistruara në emër të NDI-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasuritë të Paluajtshme.	Rahovec	Ratioc		1,010	500 €	Rezidenciale	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988	https://mapo.ajp.kosovo.it/617273887564218988	Rezidenciale	1,800 €/an	2,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

10/10

10/10



Nr. Ref. BD-224/5

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet kalendari i ri për realizimin e Shitjes së Aseteve 74, ku dita e shitjes do të mbahet me 23 korrik 2025.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për shtyrjen e datës listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 74. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet tërheqja e asetit Njësia nr. 45-KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II dhe Njësia 46 KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III– nga ShAL 72.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi diskutoi lidhur me propozimin e Menaxhmentit që të nxjerr vendim për largimin e Njesisë nr. 45-KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II dhe Njesisë 46 KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III– nga ShAL 72.

Departamenti i Koordinimit Rajonal kishte përgatitur sipas planit vjetor të shitjes Shitjen e Aseteve 72 për tu tenderuar ku dita e shitjes do të jetë me 28 maj 2025. Sipas procedurave para se të publikohet shitja, secilës Komunë i dërgohet njoftimi zyrtar për fillimin e procedurave të shitjes për asetet e NSh që gjenden në komunat përkatëse ku për ShAL 72 shkresat janë dërguar me 28 prill 2025 me afat 10 ditë për të dërguar kërkesat e tyre. Publikimi i ShAL 72 është bërë me 08 maj 2025.

Komuna e Podujevës me 16 maj 2025 ka dërguar kërkesë për të larguar njësitë 45 dhe 46 nga ShAL 72 sepse do të inicioj procedurat e shpronësimit për të kthyer në pronësi Komunale sepse një gjë e tillë është me rëndësi dhe interes të përgjithshëm për Komunën. Bordi ka udhëzuar Menaxhmentin që të njoftoj Komunën që të dërgojnë vendimin formal të asamblesë Komunale për shpallje për interes publik dhe vendim për shpronësim dhe nëse nuk e sjell deri dy valët e ardhshme asetet do të publikohen për shitje përmes tenderit publik.

Duke pas parasysh rëndësinë e interesit publik dhe duke qenë se dita e shitjes së ShAL 72 është me datë 28 maj 2025, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

1 / 1



Nr. Ref. BD-224/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1000 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, pronë e PSH KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pjesë të ngastrës e ka blerë nga qysh në vitin 2000 të cilën e shfrytëzon pa asnjë pengesë nga askush. Në momentin e blerjes, shitësi nuk ka treguar se ngastra nuk është e tij por e NSh-së dhe këtë e ka mësuar pas shumë viteve. Pala thekson se për këtë blerje nuk ka bërë kontratë me shitësin, pasi që këtë pjesë të parcelës e ka blerë në mirëbesim dhe gojarisht. I njëjti ka bërë të ditur se do ti respektojë dispozitat ligjore që rregullojnë këtë çështje dhe që vlejnjë për të gjithë. Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar pretendimet e tij.

Parcela gjendet në ZK Dushanovë-Komuna Prizren, në të cilën pjesa ka kryesisht shtëpi banimi nga persona të ndryshëm. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës sipas shitblerjes me palën Bislim Muqaj. Parcela ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.





Nr. Ref. BD-224/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-02487-4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 500 m², ZK Viti, komuna Viti, pronë e NSh "Agromorava", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00518-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 280 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh PIK Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh PIK Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.3 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





pNr. Ref. BD-224/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 680 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m². ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1997 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m². ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- IV. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 517 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 616204 m². ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi konstatoi se rasti sipas paragrafit I të këtij vendimi për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024.

Ndërsa për sipërfaqen e parashtruar në këtë çështje juridike nga pala e që ka të bëjnë me sipërfaqet tokësore prej 1997 m², dhe 517 m² Bordi konstatoi se kërkesat e parashtruara nuk i plotësojnë asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, sepse në këto parcela nuk ka ndërtim dhe kështu nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte dhe u vendos sipas paragrafëve III dhe IV të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 246 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Inicohet procedura për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 246 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- IV. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin III të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- V. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 651 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- VI. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet inicimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Milan Zeqar, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi konstatoi se rasti sipas paragrafëve I dhe III të këtij vendimi për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti sipas paragrafit V të këtij vendimi nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, sepse në të nuk ka ndërtim dhe kështu nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 305 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 388 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifiimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky venim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e Nsh KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 244 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifiimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 362 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², Z.K Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 189 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 961 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 303 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 191 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 453 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 47.28 m² e cila gjendet në Dardani – Prishtinë në emër dhe për llogari të NSh E.U.P “Inxhiniering” Prishtinë me palën nga Prishtina.
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është shitore.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh E.U.P “Inxhiniering” Prishtinë me palën nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.3 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr 399-1 me sipërfaqe prej 3916 m², ZK Petrovë
2. P Nr 400-0 me sipërfaqe prej 5888 m² dhe
3. P Nr 36-0 me sipërfaqe prej 16785 m²

ZK Terpetnicë, komuna Prizren, prona të NSh KBI Progres - Lavërtaria, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Lavërtaria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë është duke i shfrytëzuar një kohë të gjatë, gjithashtu i njëjti pretendon që këto ngastra në të kaluarën kanë qenë në pronësi të të parëve të tij, ndërsa nuk ka prezantuar ndonjë dëshmi, fakt apo dokument që do ta dëshmonte pronësinë mbi ngastrat në fjalë.

Pala ka bashkangjitur një pjesë të procesverbalit të ndonjë seance në gjykatë me shenjen C.nr. 2/06 në të cilin konkludohet se ishte asgjësuar një pjesë dërmuese e dokumentacionit pronësor në drejtorinë e kadastrit të komunës së Prizrenit, me ç'rast sipas së njëjtit ishte asgjësuar edhe kontrata mbi shitblerjen me shenjen Leg.nr.16/63 e datës 22.11.1963 ku thuhet se *"ngastrat lëndore evidentoheshin në emër të ..."*

Në po të njëjtin dokument bashkangjitur me kërkesën, më tutje thuhet se ngastra kadastrale nr. 36 në bazë të aktgjykimit C.nr. 239/01 kanë kaluar në emër të palëve të treta, vlen të ceket që dokumenti në fjalë i cili mund të jetë pjesë e ndonjë procesverbalit të seancës gjyqësore dhe/apo ekspertizë e ekspertit të gjeodezisë, nuk mbanë ndonjë vulë identifikuese, por i njëjti është i datës 12.04.2010 dhe është i nënshkruar nga eksperti i gjeodezisë.

Pala gjithashtu nuk dëshmon që ka momentalisht ndonjë ndërtim apo ndonjë specifikë e cila do të duhej të merrej parasysh për ta trajtuar kërkesën sipas pretendimit të palës, i njëjti deklaron që më herët kanë pasur të ndërtuar objekt tip stalle për bagëti, por në fotografitë e bashkangjitura nuk identifikohet ndonjë objekt e gjithashtu në ekspertizën bashkangjitur në lëndë theksohet se nuk ka ndërtim siç përshkruhet në certifikatën e pronës dhe se e njëjta hapësirë përdoret për bujqësi.



Nr. Ref. BD-224/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 5963 m², pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 00182-4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 66444 m², ZK Ferizaj, komuna Ferizaj, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij prona në fjalë kufizohet në tërë gjetësin e saj me pronën e parashtruesit të kërkesës dhe se duke qenë se sipërfaqja e parcelës në fjalë shtrihet ngjitur me trojet/oborret e shtëpive të parashtruesit të kërkesës, si dhe duke konsideruar se për shkak të formës së saj të çrregullt e njëjta nuk mund të tenderohet, i njëjti thekson se vjen në shprehje e drejta e përparësisë së blerjes në rastin konkret.

Pala deklaroi se këtë pjesë të kësaj ngastre kadastrale e ka ruajtur dhe nuk e ka ngarkuar me kurrfarë barre/ngarkese dhe nuk e ka dëmtuar as personalisht e gjithashtu nuk e ka lejuar as palët e tjera që të dëmtojnë apo shfrytëzojnë pronën në fjalë, prandaj i njëjti ka theksuar se e ka të domosdoshme blerjen e kësaj pjese të parcelës për ta zgjeruar oborrin e tij ku planifikon të ndërton shtëpi dhe objekte tjera përcjellëse për shtëpi dhe oborr dhe punëtori për biznesin e tij që e ka në Gjermani.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Varrosh në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Afër kësaj ngastër ekziston edhe një kompleks/lagje moderne e shtëpive. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona e tij është ngjitur me pronën e NSh-së. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 6089 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 03461-161, me sipërfaqe të përgjithshme prej 77498 m², ZK Viti, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin:

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij arsyetimin se të njëjtën e ka ne shfrytëzim qysh nga viti 1999 dhe të cilën i njëjti thekson se e ka pastruar disa herë nga deponitë e mbeturinave.

Pala ka deklaruar që më kontribut të tij personal ka ngritur çështjen për mbrojtjen e ambientit deri në institucionet e Bashkimit Evropian e cila më vonë ka lëshuar edhe buxhetin për largimin dhe pastrimin e deponisë së mbeturinave e cila ishte shndërruar në deponi të madhe në këtë ngastër kadastrale. Pala po ashtu thekson se për çdo vit paguan punëtor për pastrimin dhe mirëmbajtjen e kësaj ngastre dhe e njëjta kufizohet me pronën e tij private ku edhe ka shtëpinë e banimit.

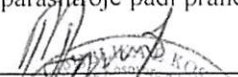
Parcela gjendet në ZK Viti në Komunën e Vitisë dhe ka një pozitiv shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta parcelë ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona e tij është ngjitur me pronën e NSh-së dhe se e ka në shfrytëzim që nga viti 1999 Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Ekspertiza gjeodezike siç konstatohet është bërë me kërkesën e palës
konstatohet se e njëjta është bërë edhe me kërkesën e palëve:

megjithatë më tutje gjithashtu

të cilët edhe
potencialisht mund të kenë kërkesa për blerje direkte për pjesë të ndryshme të ngastrave kadastrale në fjalë.

Parcela kadastrale nr. 36-0 ZK Petrovë nga ana lindore kufizohet me rrugë publike, nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 127-1 ZK Petrovë në pronësi të shkollës "Loyola", nga ana perëndimore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 35-0 në pronësi private, ndërsa në anën veriore kufizohet me parcelën nr. 397-0 ZK Terpetnicë në pronësi private.

Parcelat kadastrale nr. 399-1 dhe 400-0 ZK Terpetnicë sipas përshkrimit në ekspertizë aktualisht shfrytëzohen nga Mashar Skeja dhe të tjerët, ngastrat kadastrale nr. 399-1 nga ana perëndimore kufizohet me parcelën nr. 398-0 në pronësi shoqërore, nga ana veriore kufizohet me NK nr. 399-2 në pronësi private, nga ana lindore kufizohet me rrugë publike me nr. 9002-0. Parcela kadastrale nr. 400-0 ZK Terpetnicë, nga ana perëndimore kufizohet me NK nr. 402-0 në pronësi private, nga ana veriore kufizohet me NK nr. 401-0 në pronësi private, nga ana lindore kufizohet me rrugë publike nr. 9002-0, ndërsa nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 397-0 ZK Terpetnicë, pra parcelat në fjalë kanë qasje në rrugë.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në ZK Petrovë dhe Terpetnicë në Prizren dhe kanë një pozitë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, gjithashtu vlen të ceket që në këto parcela aktualisht nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i pronës. Në parcelë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr 0828-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3330 m²
 2. P Nr 0828-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3305 m²
- ZK Lubizhdë, komuna Prizren, prona të NSh KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim për një kohë të gjatë, më shumë se njëzetë vite. Sipas të dhënave të prezantuara parcelat evidentohet si parcela arë të klasit të katërt, në vendin e quajtur "Zavoj" në emër të KBI Progres, Prizren. Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale në Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim përderisa parcela nr. 828-3 ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën ka në shfrytëzim. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.





Nr. Ref. BD-224/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-71813023-706-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 14733 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres – “Lavërtari Blegtori”, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e Nsh KBI Progres – “Lavërtari Blegtori”, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij që qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë të cilën e shfrytëzon si tokë bujqësore të cilën akoma e punon.

Pala deklaron se pronën në fjalë e ka blerë më herët nga persona të tretë dhe ka bashkangjitur një kontratë e lidhur në mes të _____ dhe _____ në cilësinë e shitësve në njërën anë dhe parashtruesit Nexhmidin Kastrati në anën tjetër në cilësinë e blerësit, por kjo kontratë nuk prodhon efekte juridike pasi që është lidhur nga palët e pa autorizuar, për prona me të cilat nuk disponojnë, pra nuk kanë qenë pronar.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 706-1 ZK Dushanovë në Prizren, evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të tretë, me sipërfaqe prej 17743 tokë jo pjellore, në vendin e quajtur “*Aktmegdan pored puta*”.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Dushanovë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje të pa penguar në rrugë publike, respektivisht në autostradën “Ibrahim Rugova”. Sipas ekspertizës gjeodezike, në lidhje me pozitën gjeografike të parcelës nr. 706-1 precizohet se parcela në fjalë nga ana perëndimore kufizohet me auto rrugën “Ibrahim Rugova”, nga ana verilindore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 699-0 ZK Dushanovë në pronësi të KBI Progres gjithashtu, në anën lindore kufizohet me parcelën nr. 698-0 në pronësi shoqërore gjithashtu, nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 712-0 në pronësi të KBI “Progres” po ashtu.

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën ka në shfrytëzim. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në autostradën "Ibrahim Rugova". Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr - 1059-3 me sipërfaqe të përgjithshme 6500 m²
2. P Nr - 1059-7 me sipërfaqe të përgjithshme 2803 m²
3. P Nr - 1059-8 me sipërfaqe të përgjithshme 2665 m²
11968 m²

ZK Perlez i Jerlive, komuna Ferizaj, prona të NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se arsye e një kërkesës të tillë është se këto ngastra për arsye teknike në mungesë të shënimeve grafike në Zyrën Komunale Kadastrale janë shmangur nga procesi i privatizimit, sepse i njëjti ka theksuar se i ka privatizuar pjesët tjera në këtë kompleks qysh në vitin 2013.

Parashtruesi i kërkesës në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike ku ka treguar dhe përshkruar të dhënat lidhur me ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës së tij.

Parcela gjendet në ZK Perlez i Jerlive në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe parcelat P-1059-7 dhe P-1059-8 kanë qasje në rrugë, përderisa parcela P-1059-3 nuk ka qasje në rrugë por se nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkruesat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën në afërsi e ka privatizuar më herët. Në parcelat nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në dy prej parcelave. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaqme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr - 1059-3 me sipërfaqe të përgjithshme 6500 m²
2. P Nr - 1059-7 me sipërfaqe të përgjithshme 2803 m²
3. P Nr - 1059-8 me sipërfaqe të përgjithshme 2665 m²
11968 m²

ZK Perlez i Jerlive, komuna Ferizaj, prona të NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij arsye e një kërkesës të tij është se këto ngastra është se te njëjta kufizohen me parcelat e tij private në të tri anët dhe se pasi që të njëjtat janë ne menaxhim të AKP-se dhe deri me tani nuk është ndërmarr ndonjë veprim për tjetërsimin e tyre i njëjti ka shprehur ngadalshmërinë për privatizimin e tyre përmes shitjes direkte.

Parashtruesi i kërkesës ne mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike ku ka treguar dhe përshkruar te dhënat lidhur me ngastrat kadastrale te cilat janë objekt i kërkesës së tij.

Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Perlez i Jerlive në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra kadastrale, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ngastrat P-1059-7 dhe P-1059-8 kanë qasje në rrugë, përderisa ngastra P-1059-3 nuk ka qasje në rrugë por se nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona kufizohet me parcelat e tij private në të tri anët dhe se pasi që të njëjtat janë ne menaxhim të AKP-se dhe deri më tani nuk është ndërmarr ndonjë veprim për tjetërsimin e tyre. Në parcelat nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në dy prej parcelave. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-224/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:
 1. 0659-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8648 m²
 2. 00578-0 me sipërfaqe të përgjithshme 2344 m²ZK Atmaxhë, komuna Prizren, prona të NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij janë shfrytëzues të këtyre ngastrave kadastrale pandërprerë dhe të pa penguar nga askush dhe si trashëgimtar i të ndjerit me ish banim në fshatin Atmagjë kërkon që këto ngastra ti blejë përmes shitjes direkte pasi që të njëjtat sipas tij janë marrë me dhunë nga ndërmarrja shoqërore trashëgimlënësit të përmendur në kërkesë

Pala nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike po vetëm një kopje të planit dhe certifikatë pronësore lidhur me ngastrën në fjalë, foto të ngastrës aktin e vdekjes se dhe kontratën me nr 11647/7 të datës 06.01.1964. Parcelat gjenden në ZK Atmagjë në Komunën e Prizrenit dhe janë të përshtatshme për aktivitete te ndryshme. Në këto parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues pa pengesa nga palët tjera. Në parcelat nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 14400 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 14400m² e ka në shfrytëzim dhe posedim pasi që i njëjti ka theksuar se këtë e ka blerë nga një pronarë privat. Parcela 1188-0 ZK Sllatinë me kulturë kullosë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg në Viti dhe e njëjta evidentohet në emër të NSh Agromorava.

Parcela gjendet në ZK Sllatinë në Komunën e Vitisë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 17688 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agromorava, me parashtruesin
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 17688m² e ka në shfrytëzim dhe posedim pasi që i njëjti ka theksuar se këtë e ka blerë nga një pronar privat. Parcela 1188-0 gjendet në ZK Sllatinë-Viti është me kulturë kullorë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg ne Viti. Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Menor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-71813053-1200-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1769 m², ZK Krushë e Vogël, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres "Lavërtari – Blegtori", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres "Lavërtari – Blegtori", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala në kërkesën e tij ka shprehur interesimin për ta privatizuar ngastrën kadastrale subjekt i kësaj kërkesë, pa specifikuar ndonjë arsyetim në kërkesën e tij, si dhe apo ndonjë mbështetje në dispozitat apo normat ligjore që mundësojnë shitjen direkte. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike, parcela nr. 1200-0 ZK Krushë e Vogël, evidentohet si parcelë tokësore me kulturë kullosë e klasës së 4, me sipërfaqe prej 1769m².

Parcela gjendet në ZK Krushë e Vogël - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje të pa penguar në dy rrugët publike: Rrugën "113 Martirët" dhe rrugën "Nexhat Shehu". Parcela nr. 1200-0 në fjalë nga ana veriore kufizohet me rrugën "Nexhat Shehu" në pronësi shoqërore, në lindje kufizohet me NK nr. 1201-0 në pronësi të parashtruesit të kërkesës, në jug kufizohet me rrugën "113 Martirët" ndërsa në veri - perëndim kufizohet me NK nr. 1199-1 dhe 1199-2 të cilës i mungon pjesa grafike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në dy rrugë publike. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 149 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 149m² e ka në shfrytëzim dhe se kjo pjesë e kësaj ngastre është e ngjitur me pronën e tij private 1187/2 dhe te njëjtën dëshiron te ja bashkëngjisë pronës së tij private.

Ngastra 1188-0 gjendet në ZK Sllatinë-Viti me kulturë kullosë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg ne Viti dhe e njëjta evidentohet ne emër te NSh Agromorava.

Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe posedim dhe se e njëjta është e ngjitur me pronën e tij private 1187/2. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15924 m2, ZK Gjinoc, komuna Suharekë, pronë e NSh NBI Suhareka, me parashtruesen
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI Suhareka, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj se prona është e pa shfrytëzuar dhe e pa punuar dhe e njëjta i nevojitet për kultivimin e kulturave bujqësore. Pala ne mbështetje te kërkesës nuk ka bashkangjitur ekspertize gjeodezike po vetëm kërkesën formale si dhe një ortofoto të ngastrës në fjalë.

Parcela gjendet në ZK Gjinoc në Komunën e Suharekës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësorë. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin prona është e pashfrytëzueshme dhe palës i duhet për kultivime bujqësore. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 00165-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6384 m², Vrellë e Goleshit, komuna Lipjan, pronë e NSh KB Kosova, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Kosova, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij të datës 27.05.2024 ka kërkuar njohjen e te drejtës se parablerjes lidhur me ngastrën 165/2 ZK Vrellë e Goleshit. Pala ka theksuar se këtë ngastër e ka blerë në vlerë prej 30.000 € nga pronari nga fshati Vrellë në vitin 1996. Pala deklaron se pronën e shfrytëzon prej 30 vitesh dhe se qysh në vitin 2020 e ka kuptuar se kjo ngastër është nën administrimin e AKP-së. Po ashtu është theksuar se një pjesë e objekti i destinuar për autoservis prej 17m² prek ngastrën 165/2 dhe rrjedhimisht i njëjti ka kërkuar të këtë të drejtën e parablerjes lidhur me këtë ngastër duke pasur parasysh rrethanat se te njëjtën e ka blerë nga një person privat. Me datë 16.08.2024, Agjencia përmes Drejtorit Menaxhues i është përgjigjur palës duke theksuar se transaksionet e ndodhura në mes të palëve të treta apo palëve jo titullar te pronës nuk prodhojnë efekt juridik dhe si të tilla janë të kundërligjshme, dhe për sa i përket të drejtës së parablerjes pala është informuar se kushtet ligjore për të drejtën e parablerjes janë të rregulluara me ligj dhe rrjedhimisht janë të pa aplikueshme në këtë rast.

Parcela gjendet në ZK Vrellë e Goleshit në Komunën e Lipjani dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore dhe aktivitet biznesi. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit ngastra ka qasje në rrugë, dhe nuk ka ndërtim përveç se një pjesë 17m² ku është shtrire një pjesë e objektit te palës.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se këtë ngastër e ka blerë në vlerë prej 30.000 € nga pronari nga fshati Vrellë në vitin 1996 dhe te njëjtën e ka në posedim prej 30 vitesh. Në parcelë nuk ka ndërtim përveç se një pjesë 17m² ku është shtrire një pjesë e objektit të palës dhe parcela ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. Nr 04319-1 me sipërfaqe të përgjithshme 1271 m²

2. Nr 04319-2 me sipërfaqe të përgjithshme 2312 m²

ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, prona të NSH KBI Ereniku, me parashtruesen

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Ereniku, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj të paraqitur së bashku me ekspertizën gjeodezike pala ka theksuar se këto ngastra kadastrale i ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore dhe te njëjtat në vitet e mëparshme kanë qenë në posedim të familjes

Pala ka theksuar se lidhur me këto ngastra ka parashtruar kërkesë pronësore në likuidim e cila si e tillë është refuzuar nga Autoriteti i Likuidimit dhe për këtë kanë bërë padi për vërtetim pronësie në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastrat gjenden në rrugën "Muharrem Domi në Gjakovë me kulturë vresht e klasit të dytë në ZK Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këto ngastra aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore dhe të njëjtat në vitet e mëparshme kanë qenë në posedim të familjes Në parcelë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

M/H



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 441-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2605 m², ZK Droresh, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ai është pronar i parcelave kadastrale të cilat në tërësi kufizohen me parcelën kadastrale 443/1, e cila është objekt i kërkesës. Pala gjithashtu deklaroi se kjo pronë e NSh-së është pengesë për zhvillimin afarist. Tutje pala aludon se për shkak të formës së parcelës është e pamundur të zhvillohet nga kushdo qoftë tjetër përveç atij si pronar i pronave private që kufizohen me pronën shoqërore dhe se në të kundërtën mund të shkaktoj probleme për qasjen nga parcela e tij në rrugën e fshatit.

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Ekspertizën gjeodezike për parcelën 443/1, Certifikatën pronësore për parcelën 443/1, kopjen e planit për parcelën 443/1, Certifikatën pronësore për parcelën 442/140 në pronësi të parashtruesit të kërkesës, ortofot dhe foto të pronës.

Agjencia ka konstatuar se në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacionin që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruara sipas detyrës zyrtare, del se është jo kontestuese se në pronën e NSh-së, nuk ka ndërtim dhe nuk ka ndonjë indikacion që pala është në posedim të kësaj prone. Prona shtrihet me qasje direkte në dy rrugë publike dhe atë Magjistrale Viti Ferizaj si dhe rrugën që e përshkon tërë pronën për në fshat.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën në fqinjësi me pronat e tij. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

MH.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

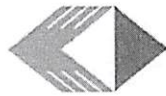
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00251-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1122 m², ZK Gurrakoc, komuna Istog, pronë e NSh Gurrakoci, me parashtruesin _____.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Gurrakoci, me parashtruesin _____.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në vitin 2015 kishte filluar të merret me fermën për prodhimin e qumështit me qëllim të punësimit të djalit dhe bashkëshortes së tij të cilin ishin pa punë. Sipas palës ai e kishte blerë një parcelë në fshatin Kovrag me qëllim të ndërtimit të stallës. Objekti i stallës është në dimensione 36 m x 8m, objekt ky që sipas dijenisë së tij ishte ndërtuar në parcelën e blerë. Pala nuk e kishte të njohur faktin se objekti ishte ndërtuar në pronën e NSh-së deri në momentin kur gjeodetët e AKP-së kanë bërë konstatimin se ndërtimi është në pronë të NSh-së.

Në deklaratën e tij pala thekson se ndërtimi apo uzurpimi i pronës ishte bërë pa dashje dhe krejt gabimisht. Në kërkesën e tij pala kërkon nga AKP që të merr parasysh faktin se është bërë një investim për këtë veprimtari nga e cila është duke e mbajtur edhe familjen 10 anëtarësh dhe kërkon zgjidhje me kompromis duke propozuar edhe çmimin e caktuar nga AKP.

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Ekspertizën gjeodezike për parcelën 00251/2, Certifikatën pronësore për parcelën 00251/2, kopjen e planit për parcelën 00251/2, ortofot dhe foto të objektit.

Agjencia në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacion që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, konstaton se është jo kontestuese se në pronën e NSh-së, ekziston objekti me destinim stallë i ndërtuar nga parashtruesi i kërkesës. Nga raporti i vizitës në teren konstatohet se objekti është ndërtuar me material kryesisht nga druri, me një kulm mbulojë metalike e cila lehtë mund të zhvendoset.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe ka ndërtuar në të pa ditur që është pronë e NSH-së. Në parcelë ka ndërtim nga druri që mund të zhvendoset. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1456 m² pjesë e parcelës kadastrale 01411-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4707 m² dhe sipërfaqes tokësore prej 744 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 4833 m², ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij është shfrytëzues i këtyre ngastrave kadastrale në mënyrë të pandërprerë dhe të pa penguar nga askush, ku në një pjesë të këtyre ngastrave ka ndërtuar edhe shtëpinë dhe si rrjedhojë i njëjti kërkon që këto pjese të këtyre ngastrave ti blejë.

Pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar pretendimet e palës lidhur me këto ngastra kadastrale, të cilat gjenden në ZK Lubizhdë Komunën e Prizrenit dhe janë të përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këto parcela sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 shihen gjurmët e një objekti në ngastrën 1412-0 dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë.

Në anën tjetër, në vizitën e realizuar në ZR e Prizrenit në asetet të cilat janë objekt i kërkesës nga ana e palës objekti i cili shihet të ortofoto e vitit 2018 aktualisht në këtë pjesë të parcelës ka grumbull i mbetjeve inerte, pra nuk ka objekt.

Sipas informatave plotësuese nga ZR Prizren ngastrat 1411 dhe 1412 në ZK Lubizhdë janë kategorizuar si pronë me interes publik duke u bazuar në kërkesën e Komunës së Prizrenit për interes publik. Po ashtu Komuna e Prizrenit ka ushtruar kërkesë për tërheqje nga privatizimit të pranuar me protokoll in 14253 dt 22.03.2019, për interes publik - Industri e Lehtë të Parkut të Biznesit.



Me 15.07.2019 Kryetari i komunës së Prizrenit i ka dërguar shkresë kryeministrit të QRK kërkesë për fillimin e procedurave në të cilin kërkesë është përfshirë edhe kjo pronë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim. Në parcelë tani nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

Parcela: 00042-1 me sipërfaqe të përgjithshme 10464 m²

Parcela: 00043-1 me sipërfaqe të përgjithshme 15441 m²

Parcela: 00044-1 me sipërfaqe të përgjithshme 23979 m²
49884 m²

ZK Hereq, komuna Gjakovë, prona të NSh KBI Ereniku me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se këto ngastra kadastrale deri në vitin 1996 ishin pronë e familjes së tij, përkatësisht Në vitin 1996 familja e tij në baze të kontratës mbi ndërrimin e paluajtshmërisë e legalizuar ne Gjykatën Komunale ne Gjakovë me nr.1079/96 e datës 21.11.1996 parcelat e sipërpermdendura me tërë sipërfaqen e tyre kalojnë në emër te KBI Ereniku në Gjakovë. Pala ka theksuar se i njëjti është kujdesur për këto ngastra dhe po të mos kujdesej për to të njëjtat do të ktheheshin në deponi mbeturinash.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale 00033-1 e cila është objekt i kërkesës se palës kufizohet:
Nga veriu: me parcelën 37-2 dhe 38-2 e cila evidentohet në emër të dhe prona tjera private;
Nga Lindja: me parcelën 44-2 dhe 46-0 e cila evidentohet në emër të PSH Ereniku;
Nga jugu: me parcelën 42-2;43-2;44-3;46-0;62-0;e cila evidentohet në emër të PSH Ereniku;
Nga perëndimi: me parcelën 1534-0 në tërësi rrugë.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Hereq në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitetet të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe kanë qasje në rrugë.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe në të kaluarën ka qenë pronë e familjes. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 00744-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1707 m², ZK Baballoq, komuna Deçan, pronë e NSH KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë e ka marrë me qira nga AKP ne mënyrë që të mund të zgjerohet më tepër në biznesin e tij dhe se në të nuk ka të ndërtuar asgjë.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale 00744-1 e cila është objekt i kërkesës se palës kufizohet:
Nga veriu: kufizohet me parcelën 743-3 dhe ne pjesën perëndimore me të njëjtën ngastre;
Nga Lindja: me parcelën 744-2 e cila evidentohet në emër të ndërsa në pjesët tjera kufizohet me KBI Ereniku ndërsa pjesa veriperëndimore e saj me PSh Rrugët.

Ngastra gjendet në ZK Baballoq në Komunën e Deçanit dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka me qira nga Agjencia. Në këtë pronë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.





Nr. Ref. BD-224/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.00105-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4135 m², ZK Lutogllavë, komuna Prizren, pronë e NSh "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim ku në të njëjtën ka të mbjella fidane (pemishte) dhe po ashtu e njëjta në anën jugore të saj kufizohet me ngastrën 105-5 e cila është prone private të palës, nga ana perëndimore me ngastrën 104-0 Psh Ujrat dhe nga ana veriore me lumin Gelances, përderisa nga ana lindore me ngastrën 105-2 me pronar

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 105-1 ZK Lutogllav Komuna Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 4135m² dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore për çka edhe përdoret. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim, por e njëjta nuk ka qasje në rrugë fushore ashtu sikurse është edhe e përshkruar.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe se ne te ka mbjellur fidanë dhe po ashtu kufizohet me ngastrën e tij private. Në këtë pronë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 752m2, pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m2, për dhe në interes të NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesit
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre në maj 2017, ku the theksojnë se me datën 17 gusht 2016, djali _____ e ka blerë sipërfaqen tokësore prej 752 m2, nga _____ Në mbështetje të kësaj deklarate pala i ka dorëzuar dy kontrata me shkrim si në vijim:

- Kontratën e datës 12 janar 2006 e lidhur në mes të _____ në cilësinë e blerësit dhe _____ në cilësinë e shitësit.
- Kontratën 17 gusht 2016, e lidhur në mes të _____ në cilësinë e blerësit dhe _____ në cilësinë e shitësit.

Pas shqyrtimit të kontratave shihet se objekt i shitjes sipas këtyre kontratave është sipërfaqja prej 752 m2, pjesë e parcelës kadastrale 00382-1, në pronësi të NSh KBI "Progres Export" Prizren.

Nga shkresat e lëndës por edhe vizita në terren del se në sipërfaqen prej 752 m2, nuk ka ndërtim dhe prona është tërësisht e lirë dhe ka qasje drejtpërdrejt në rrugë publike. Prona kufizohet në tërësi me pronat private.

Parcela gjendet në mes të dy shtëpive tjera ku në anën e majtë të pronës kufizohet me shtëpinë e pronë private ndërsa në anën e djathtë kufizohet me shtëpinë e personit fizik

Në aspekti juridik, raportet kontraktuale apo cildo tranaskasion nga jo pronaret e tokës, nuk mund të prodhojnë efekte juridike. Është evidente se palët janë përfshirë në transaksione të ndryshme për këtë sipërfaqe tokësore, mirëpo këto raporte konsiderohet në mes të palëve të treta dhe nuk krijojnë asnjë obligim ligjor ndaj NSh-së apo AKP-së.

MH.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka blerë nga një palë që është vërtetuar se nuk ka qenë pronar. Në këtë pronë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.01699-8 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4574 m², ZK Llapllasellë, komuna Graçanicës, pronë e NSh KBI "Kosova Export", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI "Kosova Export", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim si pjesë integrale e parcelave të tij private të cilat evidentohen në emër të përkatësisht ngastrave 1699-3;1699-40;1699-36 dhe 1699-7. Pala thekson se në kuadër të investimeve të tij infrastrukurore dhe me qëllim të zhvillimit të biznesit të tij investimet janë shtrirë edhe në ngastrën 1699-8 ku sipas tij janë investuar infrastrukturë ndërtimore (objekte, rrugë, parking, rrjet kanalizimi, rrjet elektrik, rrjet ndriçimi, sinjalizim etj)

Pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën ka përshkruar dhe elaboruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën e cila është objekt kërkesë. Sipas ekspertizës gjeodezike shfrytëzuesi i ngastrës 1699-8 e ka në shfrytëzim këtë ngastrë ku zhvillon aktivitetin e tij biznesor duke shfrytëzuar ngastrën në tërësi me pronat tjera të cilat pala i ka në posedim dhe evidentohen në emër të NTP Passable shpk. Në kuadër të investimeve infrastrukurore i njëjti ka shtruar një sipërfaqe prej 1540m² asfalt e cila aktualisht shfrytëzohet si parking për vetura, objekt i fort me sipërfaqe prej 112m² i cili shfrytëzohet si autolarje dhe infrastrukturë nëntokësore (kanalizimi dhe rrjet elektrik).

Parcela gjendet në ZK Llapllasellë - Komuna Graçanicës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesi. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndërtim në pjesën dërmuese të ngastrës përveç se një objekt i cili shfrytëzohet për autolarje i rrethuar me murrë dhe një pjesë konstruksion metali dhe po ashtu e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e në shfrytëzim dhe ka bërë investime në të. Në këtë pronë

nuk ka ndërtim përveç një konstruksioni metalik autolarje dhe prona ka qasje direkte në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1660-12 me sipërfaqe 417 m², ZK Ferizaj, pronë e GJI110 NSH "Tefik Çanga", në vlerën e drejtë prej €83,400 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €83,400 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 06.05.2025 Nr. i protokollit: 2155.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 004-43 me sipërfaqe prej 354 m², ZK Carallukë, pronë e PEJ194 NSh "Qendra për Rehabilitim dhe Rekreacion", në vlerën e drejtë prej €9,912 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €9,912 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10.04.2025 Nr. i protokollit: 1750-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 289-3 me sipërfaqe prej 369 m2, ZK Ferizaj, pronë e GJI011 NSh "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej €53,136 me blerësit**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €53,136 me blerësit

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.04.2025 Nr. i protokollit: 1825-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 816-4 me sipërfaqe prej 201 m2, ZK Pozhoran, pronë e GJI092 NSH "Agromorava", në vlerën e drejtë prej €9,648 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €9,648 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.04.2025 Nr. i protokollit: 1732-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 4382-35 me sipërfaqe prej 138 m², dhe lokalit afarist me sipërfaqe 30 m² ZK Pejë, pronë e PEJ014 NSh "Produkt", në vlerën e drejtë prej €38,592 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €38,592 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 14.04.2025 Nr. i protokollit: 1711-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1611-2 me sipërfaqe prej 284 m2, ZK Prizren, pronë e PRZ009 NSH "Lavërtaria", në vlerën e drejtë prej €72,704. me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €72,704. me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10.04.2025 Nr. i protokollit: 1739-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/52

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, Neni 10.1.8 i Rregullores Nr. 02/2024 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për qiradhënie direkte të parcelave që gjenden në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc, në pronësi të NShBQ "Drenica" PRN011 me sipërfaqe prej 48151 m² për Kosmonte Foods sh.p.k sipas përcaktimit të çmimit të qirasë në shumën prej 350.00 Euro/muaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e qiradhënies direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si në vijim:

Më datë 02.04.2025 është pranuar dhe precizuar kërkesa nga Kosmonte Foods sh.p.k për qiramarrjen e parcelave me numër P-70314076-275-0, 00276-0, 00277-0, 00278-0, 00279-0, 00280-0 dhe pjesa e 00281-2 të cilat gjenden në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc me sipërfaqe të tërësishme prej 48151 m². Ndërsa me datë 23.04.2025 është dorëzuar kërkesa e precizuar nga Kosmonte Foods sh.p.k. duke shtuar edhe dy parcela të tjera në kërkesë për arsye se të njëjtat ishin pjesë integrale e parcelave që i kishte kërkuar më datë 02.04.2025.

Komisioni i formuar në bazë të vendimit DM 662/2025 të Drejtorit Ekzekutiv për përgatitjen e raportit të vlerësimit për qiranë, bazuar në informatat e siguruar, hulumtimet e bëra dhe vizitën e pronës, ka konstatuar se bazuar në gjendjen faktike në terren çmimi që duhet të përcaktohet për me numër P-70314076-275-0, 00276-0, 00277-0, 00278-0, 00279-0, 00280-0, dhe pjesa e 00281-2 me sipërfaqe prej 48151 m² e cila gjendet në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc është në shumën prej 350.00 Euro/muaj.

Arsyetimi apo baza ligjore e qiradhënies direkte rrjedh nga Rregullorja për qiradhënie direkte, saktësisht Neni 10, Pika 1.8 thekson "Përjashtimisht rasteve të cekura në paragrafët e mësipërme të nenit 10 të kësaj rregulloreje, Bordi i Agjencisë Kosovare të Privatizimit mund të zbatojë qiradhënien direkte edhe kur palët e treta apo individët shprehin interes me shkrim për të marrë me qira asete të NSh-së atëherë vendimin për dhënien me qira direkte për palën e tretë merret duke pasur parasysh interesin më të mirë për NSh-në".

Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit rekomandon që kjo kërkesë duhet të aprovohet duke u bazuar edhe në faktin që parashtruesi i kërkesës nga Kuvendi i Kosovës është shpallur investitorë strategjik dhe aktualisht gëzon statusin e investitorit strategjik nga ana e Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe qiradhënia e këtyre ngastrave do të ndikonte në zhvillimin ekonomik dhe në mirëqenien e një numri potencial të njerëzve të cilat eventualisht do të mund të punësoheshin nga ana e ndonjë projekti që do të mund të zhvillohej nga ana e investitorit.

M.H.



Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së NSh-ve dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme, këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit