



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.71

Tokë Bujqësore Sllatinë e Madhe-853-0

Emri i NSh.-së	KB Lavërtari-Blegtori
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	3,600 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 12,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe, Komuna e Fushë Kosovës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Lavërtari-Blegtori Tokë Bujqësore Sllatinë e Madhe 853-0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 6,461m² (64ari 61m²) me kulturë arë e klasës 2, dhe ndodhet në vendin e quajtur Podishte në zonën kadastrale Sllatinë e Madhe, komuna e Fushë Kosovës. Ngastra ka qasje në rrugë zyrtare kadastrale, saktësisht në rrugën Hani në fshatin Sllatinë e Madhe, e cila lidhet me autostradën M9 (Prishtinë – Pejë).
Shfrytëzuesit	Ngastra është e kultivuar me kultura një vjeçare (grurë, misër) nga persona të pidentifikuar nga AKP.
Asetet tjera	Ngastra kadastrale nuk është e rrethuar.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE
SLLATINË E MADHE 853-0
ZK.SLLATINË E MADH
KOMUNA FUSHË KOSOVË

Legend

 Parcela 853-0



AKP 28 PRISHTINË
PRILL 2025

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE SLLATINË E MADHE 853-0

16.04.2025

Vizita e njësisë **LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE SLLATINË E MADHE 853-0** është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtares kadastrale Korab Tmava dhe Zyrtares për përgatitjen e shitjes Basri Shosholli.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE SLLATINË E MADHE 853-0** përfshinë parcelat kadastrale me sipërfaqe e përgjithshme: **6461m²(64ari61m²)**.

- **P-72514009-00853-0** me sip. **6461m²(64ari61m²)** me kulture Arë e Klasës 2.

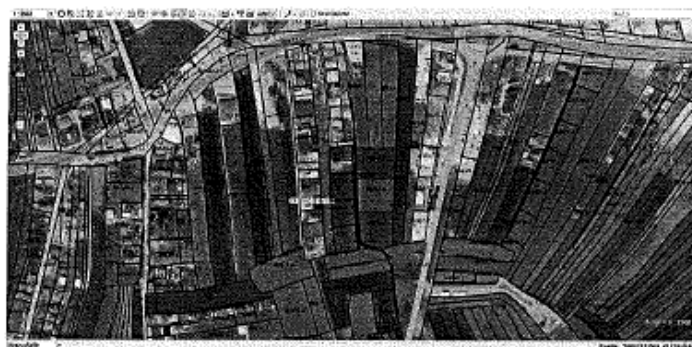
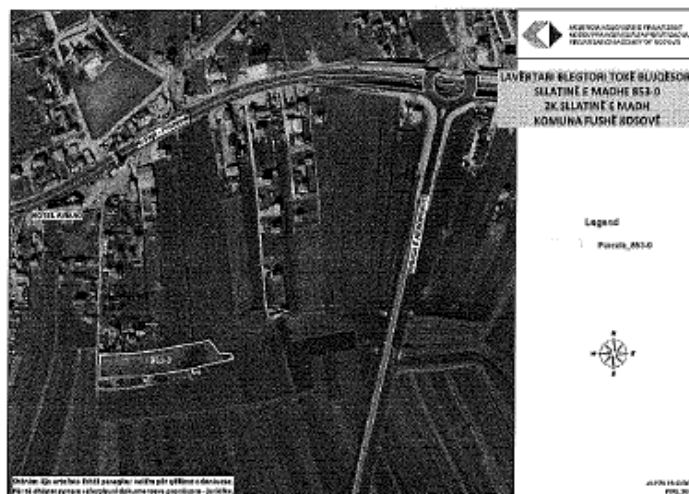
LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE SLLATINË E MADHE 853-0 Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastra ka qasje në rrugë zyrtare kadastrale, saktësisht në rrugën Hani të fshatit Sllatine e madhe e cila lidhet me autostradën M9 (Prishtinë – Pejë).
- Ngastra kadastrale nuk është e rrethuar.
- Ngastra është e kultivuar me kulture një vjeçare (grur, misër) nga persona të pa identifikuar nga AKP.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bashkangjitur gjeni ortofotot dhe print screen nga Geoportal (Imazhe 2024):



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Basri Shosholli

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.