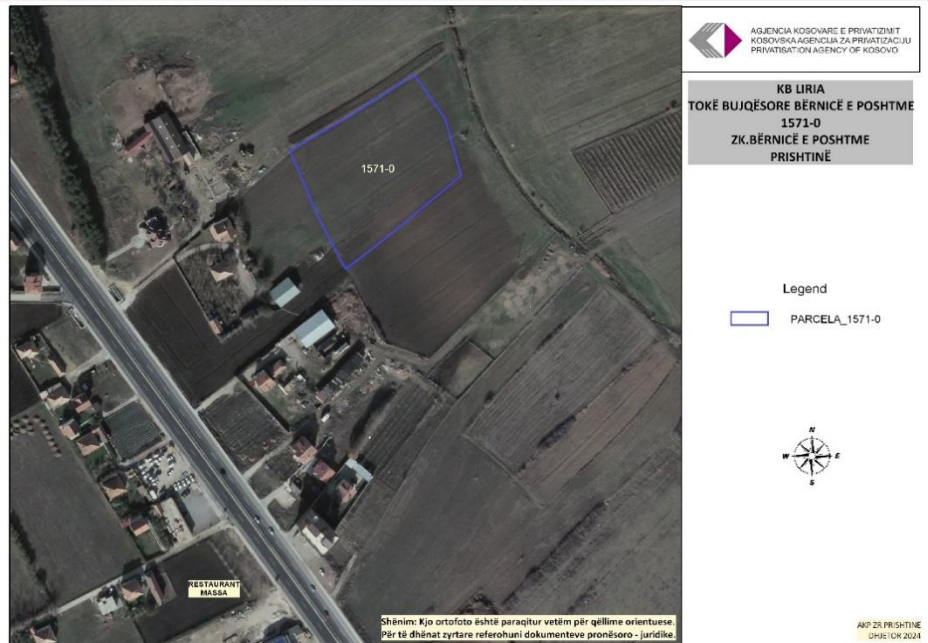




<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.43</b>	
<b>ZZ Liria Poljoprivredno Zemljište Donja Brnica-1571-0</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	Zemljoradnička Zadruga „Liria“Bardhoš, Priština PRN 144. Naziv i raniji matični broj: Zemljoradnička Zadruga "Devet Jugović" je u potpunosti odgovorna, u Devet Jugović Fi. 1608/90.
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	2,000 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 10,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Komercijalna
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska Zona Donja Brnica, Opština Priština <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> Podaci mape ©2024 Google  <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Imovina koja se nudi na prodaju obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu P-714914024-01571-0 sa površinom od 8552m <sup>2</sup> (85ari 52m <sup>2</sup> ), u Katastarskoj zoni Donja Brnica, Opština Priština. Ova imovina prema sertifikatu o vlasništvu se sastoji od klase kvaliteta: zemljišta klase 3.  Imovina se nalazi na jugozapadu katastarske zone Donja Brnica sa udaljenosti od 800m od centra sela. Imovina nema pristup javnom putu. Tekstualno i grafičko stanje je u okviru dozvoljene tolerancije. Nema objekata/zgrada uključenih u ovu prodaju.
<b>Korisnici</b>	Trenutno, parcela koje se nudi na prodaju je zasađena kukuruzom, nije izdata pod zakup, već je obrađuju osobe nepoznate za KAP.
<b>Ostala imovina</b>	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Ortophoto orientuese KB Liria toke bujqësore Bërnice e Poshtme VII



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>





**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0**

**19.12.2024**

Vizita e njësisë **NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

**Përshkrimi i njësisë:**

**NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0**

Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- KB LIRIA parcela kadastrale P-71914024-01571-0 përfshinë tokën bujqësore Arë i Klasës 3 me sipërfaqe **8552m<sup>2</sup>(00ha 85ari 52m<sup>2</sup>)** në z.k.Bërnice e poshtme komuna Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare kadastrale.
- Ne parcelë ka te mbjellura(sezonale) ne parcelën e tenderuara nuk ka ndertime ilegale.

**Izveštaj o obilasku terena**



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Reshep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo