



PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66
Tenderska Jedinica Br.40
Borba Poslovni Lokal Priština**

Naziv DP-a	DP „Borba“ – Lokal u Prištini
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	26.06.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištinu
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
Depozit Ponude	15,000 Evra
Lokacija Imovine	Kičma, SU-S-LL/1, Dardanija, Priština
Opis Imovine	Borba Poslovni Lokal Priština uključuje poslovni lokal sa ukupnom površinom od 125.75 m ² . Poslovni lokal je podeljen na tri dela, pri čemu je jedan deo površine 53 m ² odvojen čvrstim zidom od ostalih delova, dok su druga dva dela prostorija odvojena jedan od drugog gips-kartonom. Imovina se nalazi u Kičmu, SU-S-LL/1, naselje Dardania, Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca. U vezi vlasništvo lokala, poštuje ugovor o udruživanje sredstva za izgradnju poslovnih prostori, sklopljen između Javnog Stambenog Predućeca i DP Borba. Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokala je 125.75 m ² , a na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarki službenici KAP-a, površina lokala je 136 m ² .
Zakupci	Dva dela poslovnog prostora trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovori o zakupu ističu 28-og Februara 2025.
Opis ostale Imovine	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Borba
Lokalet në Kurris Dardan
ZK Prishtinë



Legend

- Sferfaqja Lokalet 1 nëfaqe 30m²
- Sferfaqja Lokalet 2 nëfaqe 33m²
- Sferfaqja Lokalet 3 nëfaqe 53m²

Sferfaqja e përgjithshme: 136 m²

Shënim: Kjo skemë është parashitë vetëm për informim dhe nuk duhet të përdoret si dokument i referencës për dokumente të tjera.

AGP ZK PRISHTINE
Marrë 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

BORBA
LOKALET NE KURRIZ DARDANI
ZK.PRISHTINË



Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - Juridike.

AKP ZR PRISHTINË
NENTOR 2023

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë Borba Lokal Afarist Prishtinë është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjja Dardania, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banësore dhe NSH Borba.

Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banësor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m²;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pillakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>