



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderska Jedinica Br.40

Borba Poslovni Lokal Priština

Naziv DP-a	DP „Borba“ – Lokal u Prištini
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	26.06.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištinu
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
Depozit Ponude	15,000 Evra
Lokacija Imovine	Kičma, SU-S-LL/1, Dardanija, Priština
Opis Imovine	Borba Poslovni Lokal Priština uključuje poslovni lokal sa ukupnom površinom od 125.75 m ² . Poslovni lokal je podeljen na tri dela, pri čemu je jedan deo površine 53 m ² odvojen čvrstim zidom od ostalih delova, dok su druga dva dela prostorija odvojena jedan od drugog gips-kartonom. Imovina se nalazi u Kičmu, SU-S-LL/1, naselje Dardania, Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca. U vezi vlasništvo lokala, poštuje ugovor o udruživanje sredstva za izgradnju poslovnih prostori, sklopljen između Javnog Stambenog Predućeca i DP Borba. Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokalata je 125.75 m ² , a na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokalata je 136 m ² .
Zakupci	Dva dela poslovnog prostora trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovori o zakupu ističu 28-og Februara 2025.
Opis ostale Imovine	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.

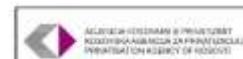


AGJENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

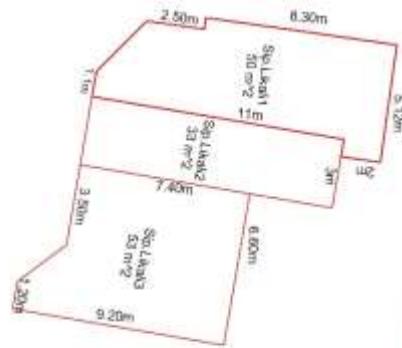
Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Borba
Lokalet në Kurri Dardan
ZK Prishtinë



AGJENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Legend

- Stanje: Lokalet i vakti Shtr^a2
- Stanje: Lokalet 2 vakti Shtr^a2
- Stanje: Lokalet 3 vakti Shtr^a2

Suprficia e përgjithshme: 136 m²/2

Shikimi i kësaj shtëpie është pasqyruar vetëm për qëllim informacione.
Për të dhënë zyrën e referencë dokumentave përmes kësco - jashtë.

AUT 29 PRISHTINË
Marr 2024

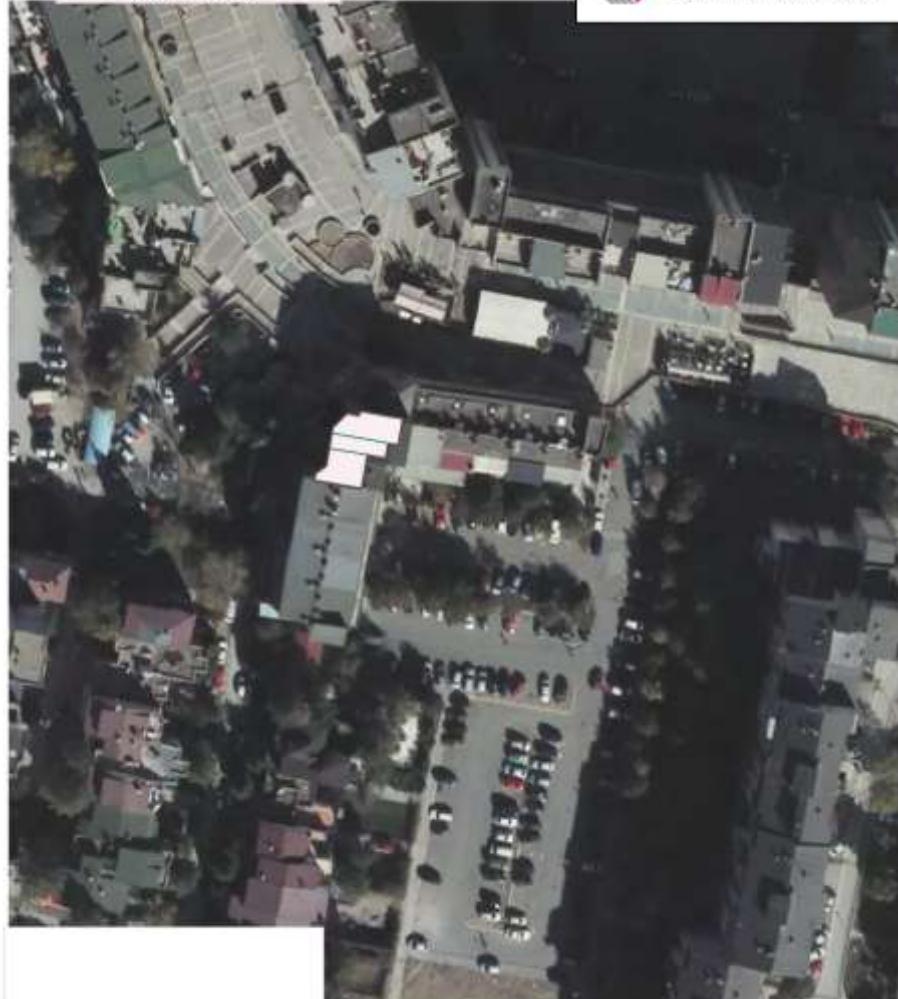
Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podsticu da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji zele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

BORBA
LOKALET NE KURRIZ DARDANI
ZK.PRISHTINË

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënët zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZR PRISHTINË
NENTOR 2023

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësiⁿe Borba Lokal Afarist Prishtinë është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aseti gjendet në Kurir, SU-S-LL/1, lagjja Dardanija, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba.

Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².

Nga vizita e lartetur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstrukioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banesor;
- Në bazë të matjeve ne teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m²;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pilakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Asktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Ajencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë

Ajencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Ajencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

* Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na web stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>