



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 53**  
**Njësia Nr.21**  
**NSH Univerzal Lokali nr. 4 në Leosaviq**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Univerzal – Leosaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89 (dhe emrat e mëparshëm) NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	26.12 2019, në Sallën e Konferencave Grand Hotel në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	6,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Lokali afarist gjendet në qendër të Leosaviqit, përballë Postës së qytetit, me qasje direkt në rrugë, pjesë e një ndërtese afariste-banesore në parcelën që udhëhiqet si BVI e Banimit.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	NSH Univerzal Lokali 4 në Leosaviq ka neto sipërfaqe të përgjithshme prej 89.95 m <sup>2</sup> . Në listën e regjistrit të asetëve të ndërmarrjes (e vitit 1997) e cila dëshmon posedimin e ndërmarrjes ndaj lokalit, ky aset paraqitet si lokali nr. 4 por nuk specifikohet sipërfaqja, ndërsa sipas një dokument të gjetur në arkivin e ndërmarrjes të vitit 2013 që vlerëson vlerën e tregut të patundshmërive të ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 185m <sup>2</sup> . Duhet theksuar se ky dokument nuk ka vullë dhe as nënshkrim, kështu që nuk kemi informacione kush e ka bërë vlerësimin, dhe meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese banesore nuk ka pas mundësi të zgjerimit, andaj matjet në terren paraqiten më të sakta.
<b>Ndërtesat dhe toka</b>	AKP ZR Mitrovicë nuk ka mundur të siguroj të dhëna lidhur me këtë mospërputhje rreth sipërfaqes, pasi ish menaxhmenti nuk bashkëpunon dhe në arkivin e ndërmarrjes nuk ka dokumente tjera, por meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese nuk ka pas mundësi për zgjerim, andaj matjet në terren janë të dhëna më reale se sa dokumenti me vlerësimin e patundshmërisë që mund të jetë paraqitur me sipërfaqe jo reale.
	Sipas raportit nga terreni lokali ka sipërfaqe neto prej 89.98 m <sup>2</sup> . Nuk ka tokë që i bartet blerësit.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Shfrytëzuesit**

Aseti i përfshirë në këtë shitje është lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

### **Përshkrimi i Aseteve**

N/A

### **Asetet tjera Detyrimet që do të barten**

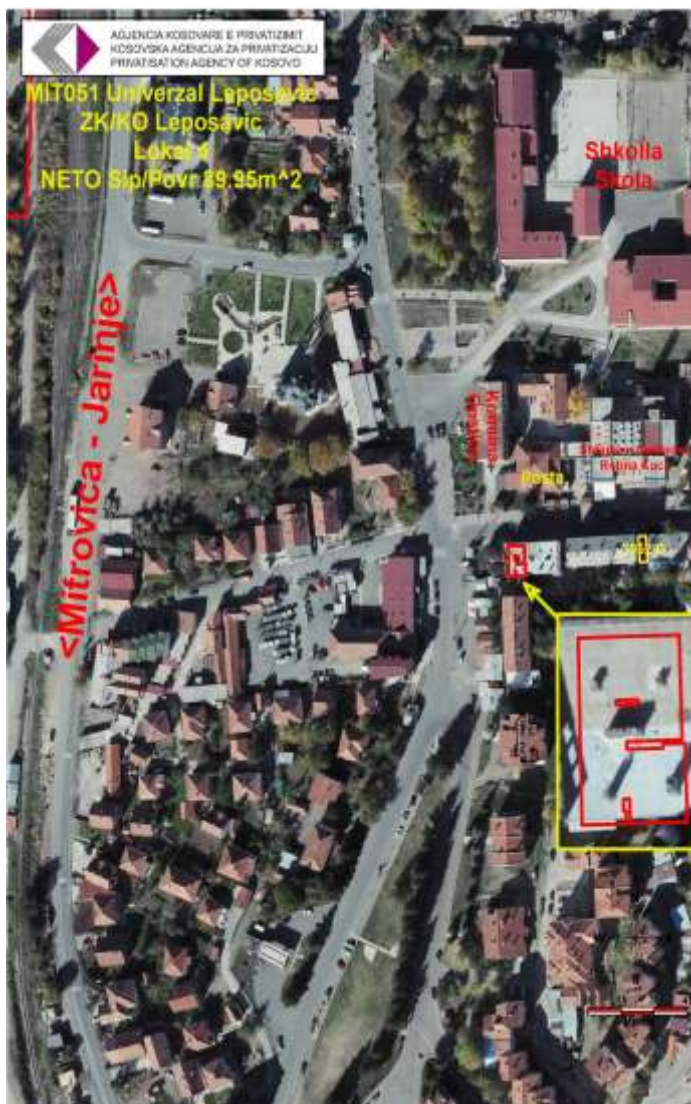
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**

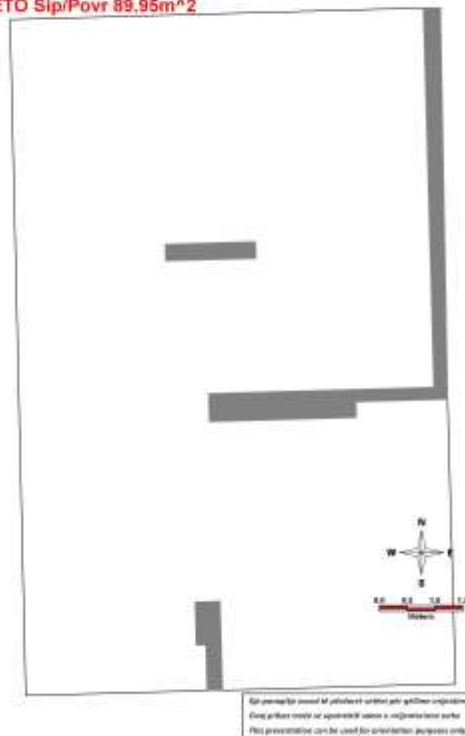


Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT051 Univerzal Leposavic  
ZK/KO Leposavic  
Lokal 4  
Skica - NETO Sip/Povr 89.95m<sup>2</sup>



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105,2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)