



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSHB ELAN (“Ndermarrja”)
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re Elan Toka afër Thertoresh në Vushtrri dhe toka në Gllavotin SH.P.K.
Vendndodhja	Vushtrri afër Thertoresh dhe në fshatin Gllavotin
Veprimtaria/Spektori	Bujqësi
Tregu	Në Kosovë momentalisht operojnë disa fabrika për përpunimin e ushqimit. Klientët kryesorë viteve të fundit kanë qenë Fabrika e birrës në Pejë, Fabrika për përpunimin e patates në Pestovë të Vushtrrisë si dhe disa mullinj të ndryshëm të miellit. Klientët kryesorë momentalisht janë NSh dhe kompanitë e ndryshme private.
Konkurrenca	Një numër i madh i prodhimeve bujqësore janë importuar pas vitit 1999 në Kosovë. Prandaj, ekziston një potencial i madh për zëvendësimin e importit. Konkurrenca përbrenda Kosovës për momentin është e kufizuar por pritet të rritet sa ma shumë që Ndërmarrjet Shoqërore të privatizohen apo të ristrukturohen me qëllim të rritjes së prodhimit.
Punëtorët	Ndërmarrja ka 16 punëtorë .
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ndërmarrja e Re Elan Toka afër Thertoresh në Vushtrri dhe toka në Gllavotin SH.P.K përbëhet nga toka sipërfaqe rreth 27522 m² (2 ha 75 ari 22 m²) me vendndodhje në Vushtrri afër Urës së Vjetër dhe toka në fshatin Gllavotin me sipërfaqe rreth 100492 m² (10 ha 04 ari 92 m²).</p> <p>Toka në Vushtrri që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re gjendet afër Urës së Vjetër me sipërfaqe rreth 27522 m² (2 ha 75 ari 22 m²) sipas Fletës poseduese 600 Zona Kadastrale Vushtrri , parcela nr. 4103 -1 dhe 4104-1 e regjistruar në emër Koperativa Bujqësore. Toka është e dhënë me qira një pale të tretë nga ana e Ndërmarrjes por kjo kontratë nuk është e ratifikuar nga BD i AKP-së.</p>

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitor mogu slobodno da kontaktiraju kosovski agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb-sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Toka në Gllavotin që do të transferohet në Ndërmarrjen e Re ka sipërfaqe prej 100492m² (10ha 04ari 92 m²) është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme nr. UL-70202017-00064.

Sipërfaqja e përgjithshme e tokës që bartet blerësit në Ndër. e Re Elan Toka afër Thertores në Vushtrri dhe toka në Gllavotin SH.P.K është 128014 m² (12 ha 80 ari 14 m²).

Nuk ka objekte që transferohen në Ndërmarrjen e Re.

Uzurpimet :

Gjate vizitës sonë në terren në ZK Gllavotin është parë se disa parcela (180-0: 491-0) shfrytëzohen nga ana e fshatarëve, pa marrëveshje paraprake me Menaxhmentin e Ndërmarrjes. Nga Ndërmarrja është kërkuar që të bëjë identifikimin e tyre.

Obligimet që duhet bartur

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:

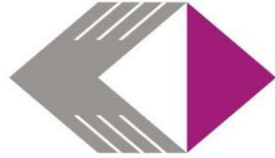
(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën 59 .

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Pamja e Ndërmarrjes së
Re**



Informata

Departamenti për Shitje
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>