



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.13

Parcelat nr.331-2, 331-26 ZK Shtupel

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Shtupel, komuna Klinë, Rajoni Pejë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje përfshin tokën me sipërfaqe 1ha 90ari 02m ² (19002 m ²) që ndodhet në ZK Shtupel, komuna Klinë e cila përbëhet nga këto parcela kadastrale:
Ndërtesat dhe tokat	P-71006059-00331-2 me sipërfaqe 5770 m ² , kultura mal i klasës 3, dhe P-71006059-00331-26 me sipërfaqe 13232 m ² kultura mal i klasës 3.
Shfrytëzuesit	Prona ka qasje në rrugë publike.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Aktualisht prona është e lirë.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN
NPB MALISHGAN-Toka në Shtupel

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Lindita Agushi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "NPB MALISHGAN" Z.K Shtupel, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00331-2 sipërfaqe prej 5770m² me kulturë Mal i klasës 3, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00331-26 sipërfaqe prej 13232m² me kulturë Mal i klasës 3, sipërfaqja e përgjithshme e tokës është 19002m² (1ha 90ari 02m²).



Fig 1.Ortofoto, parcelat kadastrale me nr të njësisë 331-2, 331-26

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

-Kompleksi i parcelave kadastrale me nr të njësisë 331-2, 331-26 shtrihen në perëndim të zonës kadastrale Shtupel.

-Gjendja faktike e parcelave përputhet me gjendjen kadastrale-juridike.

-Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vrojtimi i parcelave nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.

-Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 398-0.



Fig.2 Fotografi e terrenit, parcelat kadastrale 331-2, 331-26

Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Lindita Agushi

2 / 2

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës