



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.09</b> <b>Urata Lokali nr.25 në Dardani</b>	
<b>Emri i NSH.-së</b>	Aseti i NSH Urata (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. Xhabir Toqani p.n. Lagjja Dardania, Prishtinë <b>Urata Lokali nr. 25 në Dardani</b> përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m <sup>2</sup> . Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e veriut afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit. Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Vlen të theksohet se në këtë kontratë sipërfaqja e lokalit është e përfshirë si sipërfaqe totale e dy lokaleve në tërësi e që është 52.66 m <sup>2</sup> , mirëpo vetëm sipërfaqja prej 24.66 m <sup>2</sup> është në shitje. Pjesa tjetër, lokali me sipërfaqe prej 29m <sup>2</sup> është shitur më herët nga AKP. Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 28 m <sup>2</sup> .
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka shfrytëzues.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në terren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 10.10.2022

Vizita e njësisë Urata Lokali nr.25 në Dardani është bërë me 10.10.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Teuta Avdiu.

Urata Lokali nr.25 në Dardani përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe prej 24.66m<sup>2</sup>. Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-se, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmerisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mes të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Granding") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66m<sup>2</sup>. Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m<sup>2</sup> në përdheseën e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66 m<sup>2</sup> në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-metar lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m<sup>2</sup>, duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 në Dardani,
- Aktualisht lokali është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj   
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu   
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.

## Dokumentet e Ofertimit

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.