



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Lux Lokali Banana në Mitrovicën Veriore

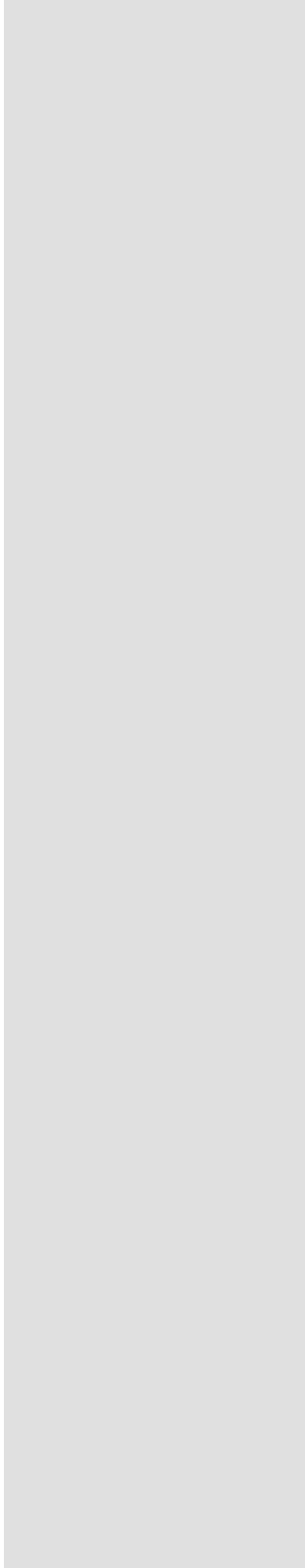
Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	12,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në rrugën Lolla Ribar, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lux Lokali Banana në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 146.7m ² sipas matjeve në terren ku hyjnë lokali dhe podrumi, ndërsa sipas listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 120m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor . Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist Banana, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA
Dejan Popović, ZOAA
Salih Ahmetaj, ZK

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 29.07.2022

Sipërfaqja

Nr	Hapësira	Siper
1	Hapësira1	47.1
2	Tualet	1.3
3	Hapësira2	36.2
Totali		84.6

Lokali ka edhe bodrumin, i cili është i paqashëm për matje të mirëfilta. Me vështirësi të mëdha janë matur dy gjatësi të B1, ndërsa B2 dhe B3 paraqesin pasqyrim të hapësirave të lokalit. Prandaj sipërfaqet e paraqitura për Bodrum duhet të merren si të përafërta.

Nr	Hapësira	Siper
1	B1	24.4
2	B2	24.5
3	B3	13.2
Totali		62.1

Sipërfaqja totale 146.7m²

Përshkrimi¹

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në rrugën Ivo Lola Ribar, në afërsi të Shkollës Teknike.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

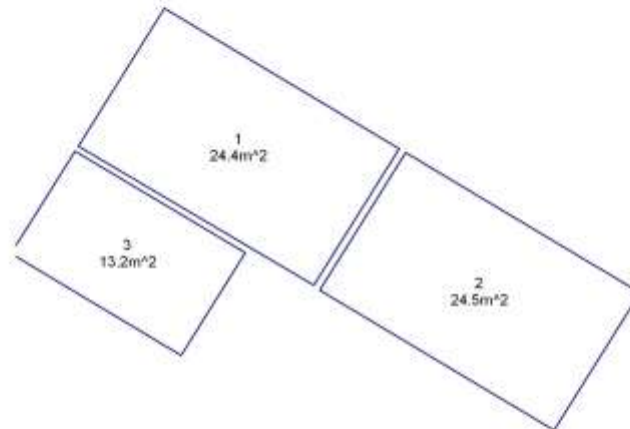
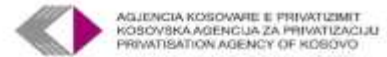
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbroterresha Tevte pr,
(përbalë Pallatit të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih paraqitjen me ortofoto



**MIT039 - LUX
Banana
(Bodrum)
Mitrovica Veriore**



<i>Nr</i>	<i>Hapesira</i>	<i>Siper</i>
1	B1	24.4
2	B2	24.5
3	B3	13.2
Totali		62.1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës