



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.25

Urata Lokali nr.25 në Dardani

Emri i NSH.-së

Aseti i NSH Urata (në likuidim)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Rr. Xhabir Toqani p.n. Lagjja Dardania, Prishtinë

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe prej 24.66 m². Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e veriut afër PTK-së, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vlen të theksohet se në këtë kontratë sipërfaqja e lokalit është e përfshirë si sipërfaqe totale e dy lokaleve në tërësi e që është 52.66 m², mirëpo vetëm sipërfaqja prej 24.66 m² është në shitje. Pjesa tjetër, lokali me sipërfaqe prej 28m² është shitur më herët nga AKP.

Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 28 m².

Shfrytëzuesit

Nuk ka shfrytëzues.

Nuk ka.

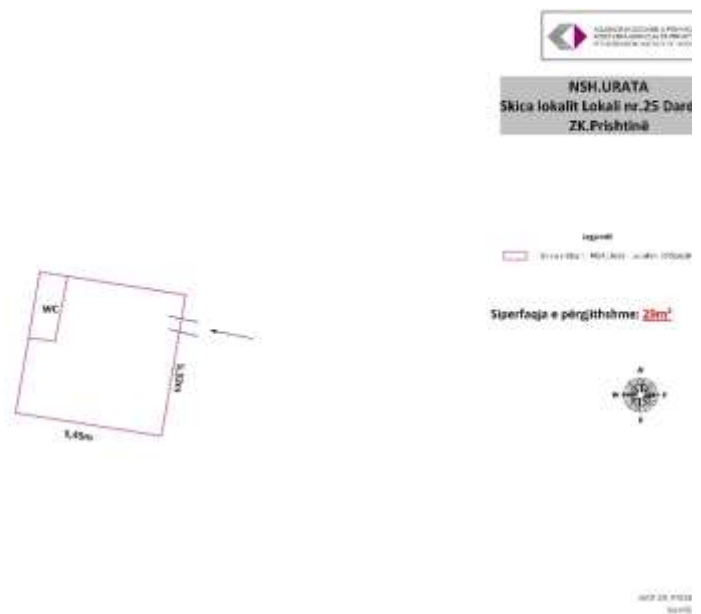
Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://ëëë.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 22.07.2022

Vizita e njësisë **Urata Lokali nr.25** në Dardani është bërë me 22.07.2022 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për shitje Granit Spahiu.

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe prej **24.66m²**. Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66 m². Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m² në përdhësën e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66m² në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m², duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 ne Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.



Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) | Zyrë Regionale Prishtinë, Brr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

☎ Tel: 038/ 226 889 | www.pak-ks.org

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://ëëë.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot, orto-foton dhe skicën e lokalit:



Raportin e përgatitën:

KorabTmava

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu

ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) Zyrë Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

Tel: 038/ 226 889 R www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://ëëë.pak-ks.org>.