



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51

Njësia e Vendosur në Tender Nr.36

Elan Parcela 205 ZK Beçuk

<b>Emri i NSh.-së</b>	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	23.10.2019 në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Beçuk - KK Vushtrri , në pjesën perëndimore, në periferi të fshatit dhe kufiri verior i parcelës është në kufi të dy zonave kadastrale Beçuk dhe Mihaliq.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Elan Parcela 00205-0 në Beçuk ka sipërfaqe prej 35596m<sup>2</sup> (3ha 55ari 96m<sup>2</sup>) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësia kadastrale 00205-0, tokë bujqësore arë e klasës 6, e regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore.</p> <p>Parcela ka qasje në rrugën kryesore të fshatit, e cila është e pasfaltuar.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Në pronë nuk ka ndërtime ilegale, por pjesërisht punohet nga persona të panjohur.</p> <p>Sipas raportit nga terreni paraqitja grafike e parcelës nuk përputhet me gjendjen fizike në terren. Kufiri verior i parcelës, ndanë arat reale në terren, në mënyrë artificiale, pasi që në terren as që vërehet ndonjë shenjë e këtij kufiri. Kufiri juglindor ndanë në dy pjesë një arë reale në terren, dhe po ashtu nuk ka asnjë gjurmë të këtij kufiri në terren.</p> <p>Kufijtë e parcelave reale (arave e livadheve) janë shumë të vjetër , pasi që në mezhdat e tyre ka shkurre të vjetra dhe drunj.</p> <p>Të dhënat për këtë parcelë janë krijuar në bazë të planeve kadastrale të vitit 1960 dhe ky duhet të jetë njëri nga shkaqet e kësaj gjendjeje të përshkruar më lartë.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Asetet tjera</b>	N/A

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Detyrimet që do të barten

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)