



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.34

KB Shtupel-Parcelat nr.42-1 dhe 42-2 në ZK Shtupel

Emri i NSh.-së	KB "Shtupel"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	220 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Shtupel, Komuna e Klinës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje përfshinë parcelën nr.42-1 në sipërfaqe 7835 m² me kulturë arë e klasës 5 dhe parcelën nr.42-2 në sipërfaqe 1356 m² me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 9191m² (91 ari 91 m²) që ndodhen në ZK Shupel, Klinë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.




Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

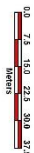
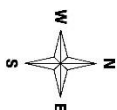
Shpjegues:

 Parcela kadastrale, KB SHTUPEL

 Ortofoto e vitit 2012

 Zona kadastrale Shtupel, Komuna Klinë

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura	Klasa
1	42-1	7835	Arë	5
2	42-2	1356	Livadh	5
Sipërfaqja totale:		9191		





Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB SHTUPEL-Parcelat kadastrale me nr. 42-1, 42-2 në ZK Shtupel

Me datë 02.04.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Hasibe Krasniqi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.K.B. MALISHGAN OBPB KOOPERATIVA KLINË" Z.K Shtupel, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00042-1 sipërfaqe prej 7835m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, P-71006059-00042-2 sipërfaqe prej 1356m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Lugu I Demës", me sipërfaqe të përgjithshme është 9191m².



Fig. 1 Ortofoto, fotografia e terrenit për parcelat me nr. 42-1, 42-2 ZK Shtupel

Nga vizita në teren konstatojmë këtë gjendje:

-Parcelat kadastrale me nr të njësisë 42-1, 42-2 shtrihen në jug lindje të zonës kadastrale Shtupel.

-Gjendja kadastrale e tokës përputhet me gjendjen kadastrale juridike.

-Nuk ka qasje në rrugë publike.

-Nuk është e punuar.

Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Hasibe Krasniqi

Faqe 1/1

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës