



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 25

NSH Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash

Emri i NSh.-së

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit.

Informatë e rëndësishme: Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:

- Lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=60 m².

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Përshkrimi i Aseteve

Informatë e rëndësishme: Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSh-së. Sipërfaqja e prezantuar në deklaratë është e njëjtë me matje interne të AKP-së.

Ndërtesat dhe tokat

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruara në emër të Komunës së Dragashit.

Shfrytëzuesit

Lokali është i dhënë me qira nga AL-ja.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

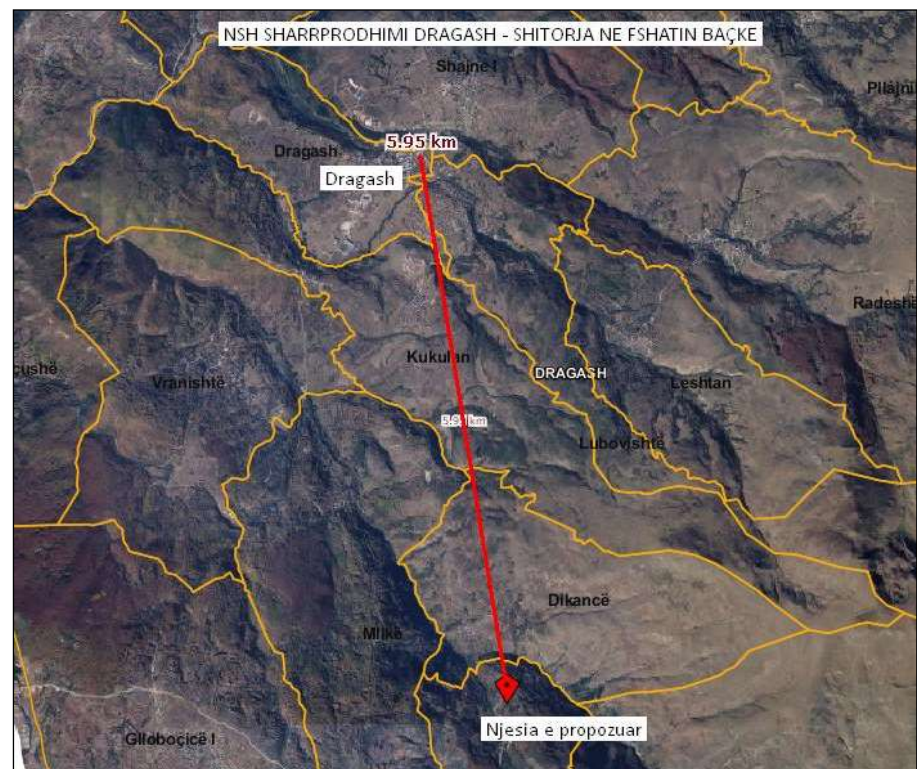
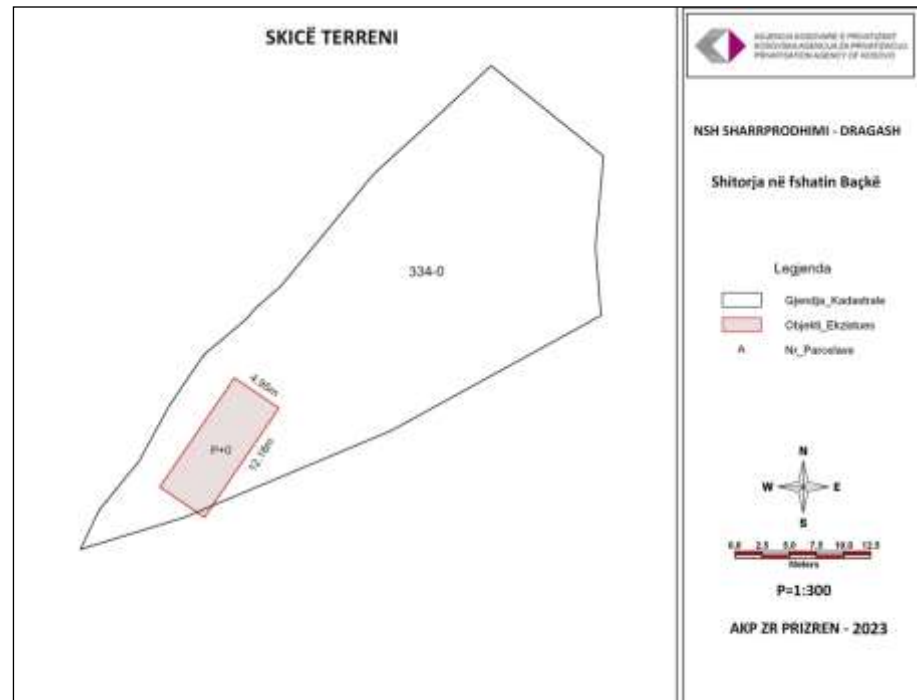
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humlumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raport vizite në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" – Dragash

Më datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalitë e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit dhe e cila është përgatitur për shitje.

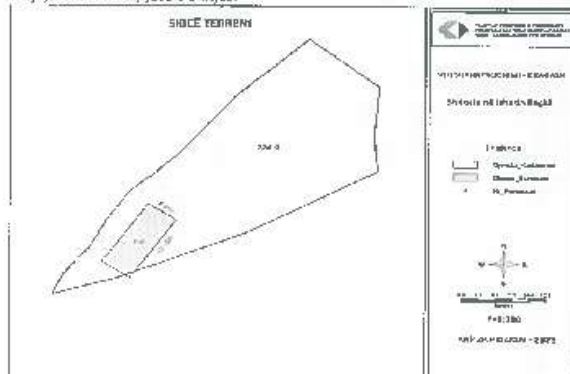
NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shkloren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-D me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkronjën të Ish-Menaxhimentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja MJK është pjesë e kësaj shitje.

Gjithë vizita në terren është konstatuar:

- Sipas vizites së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-D në ZK Baçkë, Komuna e Dragashit, i cili ka etazhitetin përdhiesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve Interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira polës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe ajo nuk është pjesë e shitjes.



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Gamil Totaj
Zyrtar i Rrëfshës
1/1

Zyrë Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 4
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0) 29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pako.ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës