



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66
Njësia e Vendosur në Tender Nr.40
Borba Lokal Afarist Prishtinë

Emri i NSH.-së	NSH "Borba" – Aseti në Prishtinë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Kurriz, SU-S-LL/1, Dardani, Prishtinë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m ² . Aktualisht lokali afarist është i ndarë në tri pjesë, ku njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m ² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pllakë. Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjja Dardania, Prishtinë.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri. Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba. Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m ² , ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m ² .
Shfrytëzuesit	Dy hapësira të lokalit afarist aktualisht shfrytëzohen me qira nga palët e treta. Kontratat e qirasë përfundojnë me 28 shkurt 2025.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Borba
Lokalet në Kurrisi Dardani
ZK Prishtinë



- Legend**
- Sipërfaqja Lokali 1 nënë 53m²
 - Sipërfaqja Lokali 2 nënë 25m²
 - Sipërfaqja Lokali 3 nënë 53m²

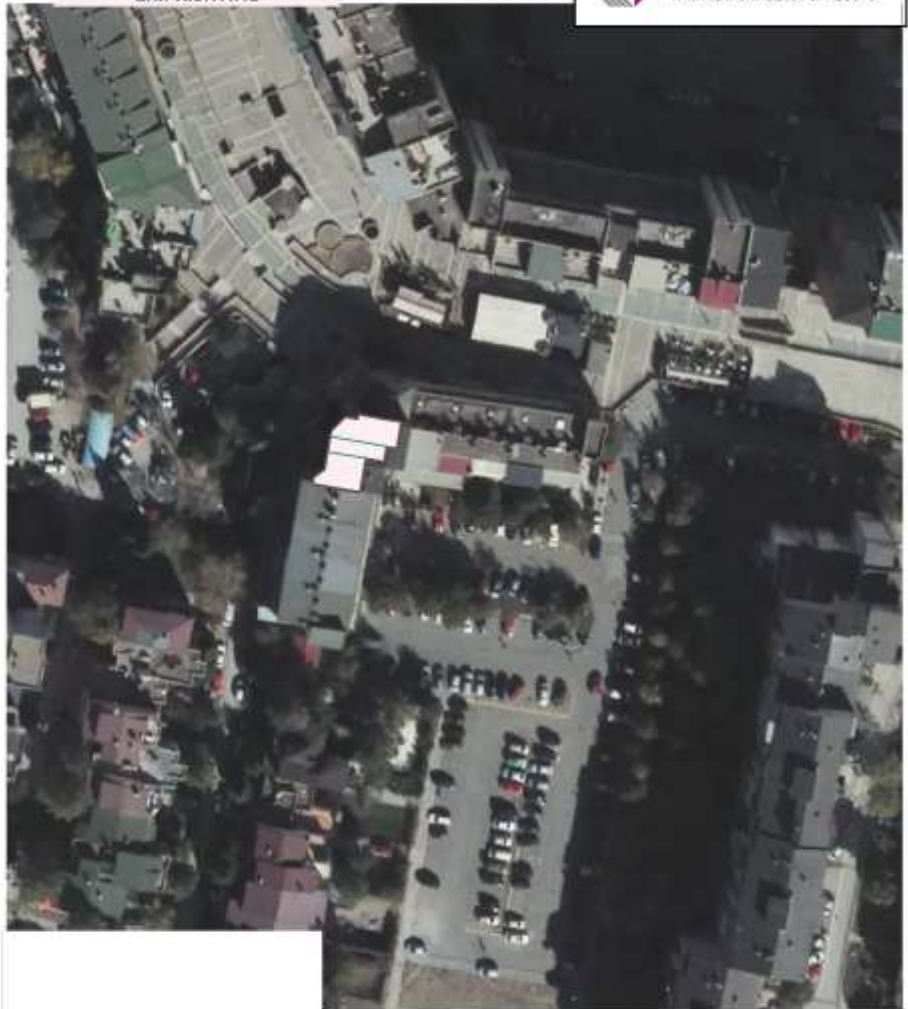
Sipërfaqja e përgjithshme: 135 m²

Shënim: Kjo imazh është përparim dhe nuk garanton rezultate. Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve projektore - juridike.

AGP ZK PRISTINE
Mars 2024

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

BORBA
LOKALET NE KURRIZ DARDANI
ZK.PRISHTINË



**Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.**

**AKP ZR PRISHTINË
NENTOR 2023**

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë Borba Lokal Afarist Prishtinë është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjia Dardania, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja e bashkimitin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banësore dhe NSH Borba.

Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banësor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m²;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohet si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pllakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu 
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Dokumentet e Ofertimit

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.