



PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73
Tenderska Jedinica Br.35
Skladište u Zlakučanu**

Naziv DP-a	DP ZZ "Liria"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	35€/m ²
Depozit Ponude	€ 5,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Skladište
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Selo Zlakučan, Opština Klina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Ova prodaja obuhvata Skladište A sa površinom od 1,071m² i Skladište B sa površinom od 337m², sa ukupnom površinom od 1,408m². Zgrade se nalaze unutar katastarskih parcela br.700-0,701-0 KZ Berkovo, koje su evidentirane kao vlasništvo Osnovne Škole "Boro Milatović" Zlakučan. Zemljište nije deo prodaje. Skladišta se nalaze u blizini puta Klina Istok i imaju direktan pristup putu.
Zgrade i Zemljište	Nema drugih zgrada osim onih opisanih gore.
Korisnici	Postoji ugovor o zakupu za skladište B, važeći do 28.02.2026
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike

ili ostale informacije

o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj

sa terenske posete



RAPORT I VIZITËS NË TERREN KB LIRIA- Depot në Zllakuqan

Me datë 26.03.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melissa Çeman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin dhe matjen e depove të cilat sipas listës së aseteve evidentohe në pronësi të "KOPERATIVA BUJQËSORE LIRIA" Z.K Berkovë, Komuna Klinë.

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

-Objektet/ Depot A dhe B shtrihen në kuadër të parcelave kadastrale me nr të njësisë 700-0, 701-0 ZK Berkovë të cilat sipas evidencës kadastrale evidentohe në pronësi të P.Sh Shkolla Fillore Boro Milatović Zllakuqan.

-Objektet/Depot A dhe B janë matur me metër shirit nga themelet e jashtme dhe sipërfaqja e llogaritur është **1408 m²**.

Nr	Objekti/Depo	Dimensionet	Sipërfaqja m ²
1	Depo A	52.5m x 20.4m	1071
2	Depo B	16.5m x 20.4m	337
Sipërfaqja totale :			1408

-Depot kanë qasje në rrugë publike.



Fig.1. Ortofoto



Fig.2. Fotografitë e terrenit

Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari-Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Melisa Çerman Morina

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo