



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.53 Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-203-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	6,750 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 8,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Llapllasellë, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë – 203-0 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 203-0, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2308 m² (23ari 08m²).</p> <p>Ngastra 203-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë.</p> <p>Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje	



Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0" është bere me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2308m² (00ha23ari08m²) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-203 – 0** me sipërfaqe **2308m²(00ha23ari08m²)** me Kulture Are e Klasës 2.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2308m²
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rrugen qe Çagllavicë – Llaplasellë.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk ka qasje ne rruge zyrtare.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:

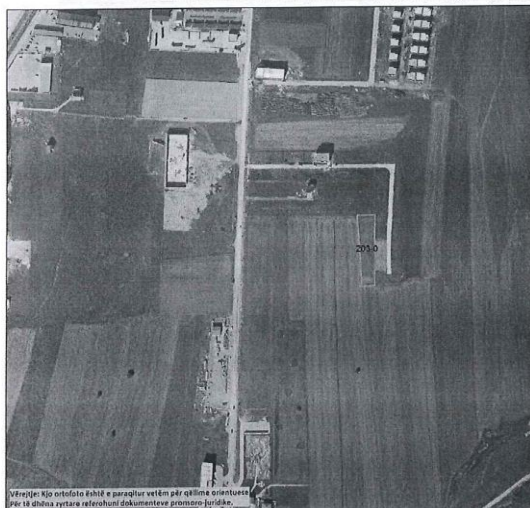
Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
Tokë Bujqësore Liapllasellë
Parcela 203-0
Zk. Liapllasellë
Komuna Graçanicë

Legend
Parcela 203-0



AKP për PRISHTINË
GISHTË 2024

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.