



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.14

Depoja e vjetër e Transkosovës në Zhabar të Epërm

Emri i NSH.-së

NSH "Transkosova"

Lloji i Shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur

Dita e Ofertimit

28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h
në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

Çmimi Minimal

255 €/m²

Depozita e Ofertës

€ 25,000

Kategoria potenciale për shfrytëzim

Komerciale-Depo

Përshkrimi i Aseteve

Fshati Zhabar i Eperm, Komuna e Mitrovicës.

Të dhënat e hartës ©2024 Google

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkuara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Vendndodhja e Aseteve

Depoja e vjetër e Transkosoves në fshatin Zhabar i Epërm, sipas Listes e Aseteve të NSH-së- ka sipërfaqe prej 1800 m², ndërsa, sipas matjeve në terren objekti ka sipërfaqe prej 1039 m².

Ndërtesat dhe tokat

Depoja përbehet nga dy pjesë të bashkuara me njëra tjetrën, njëra është depo e mbyllur ndërsa pjesa tjetër është hapësirë e hapur në forme strehe. Depo të tipit të mbyllur është me sipërfaqe rreth 634 m² dhe pjesa e hapur "Streha" ka sipërfaqe rreth 405 m².

Objekti është i ndërtuar mbi parcelën nr. 399/1 e cila është e regjistruar në emër të Komunës së Mitrovicës.

Shfrytëzuesit

Aktualisht asetit shfrytëzohet nga një qiramarrës.

Asetet tjera

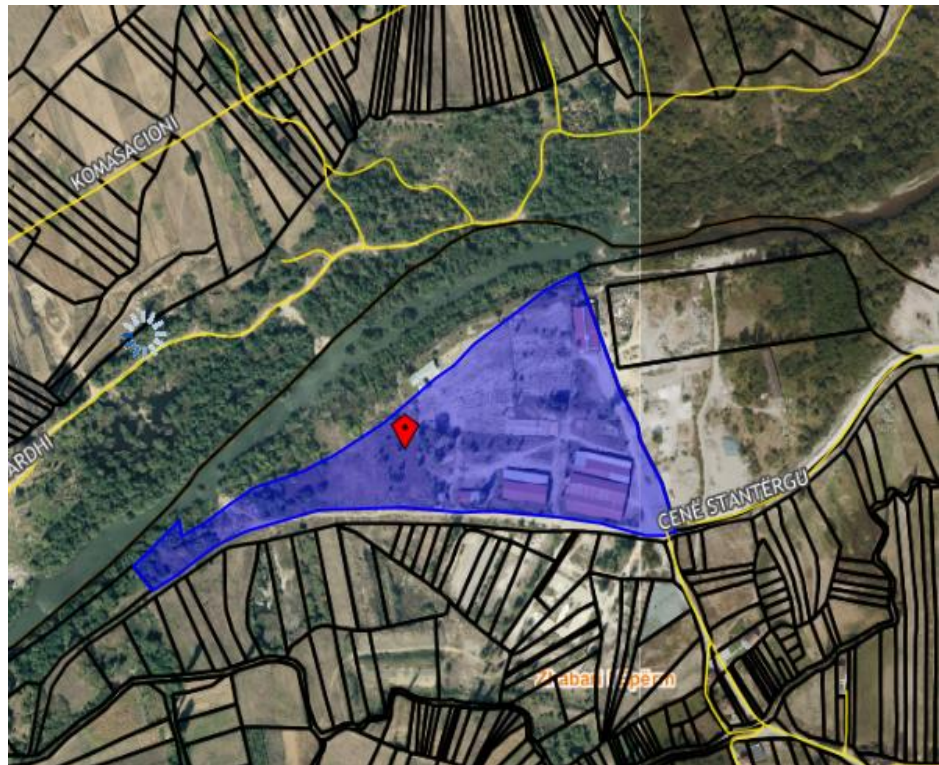
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN

MIT044 – NSH Transkosova – Depo në Zhabar te Epërm

Pjesëmarrësit: Saliq Ahmetaj
Agim Hasani

Qëllimi: Vizitë periodike

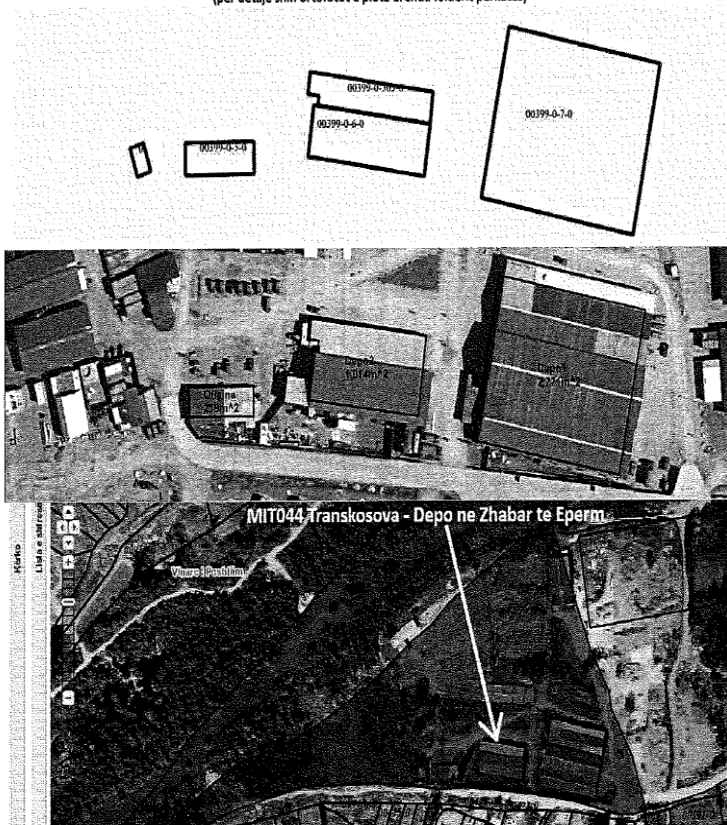
Data: 20.03.2025

Përshkrimi

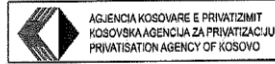
Në Zonën Kadastrale Zhabar i Epërm, Komuna Mitrovicë, objekt i vizitës ishte Depoja e NSH Transkosova e cila ndodhet në parcelën 399-1 pronë e Komunës, me qëllim të kryerjes së matjeve. Siperfaqet: Pjesa e hapur "Streha" rreth 405m² dhe Depo rreth 634m² me një total të përafërt prej 1039m²

Ortofotot

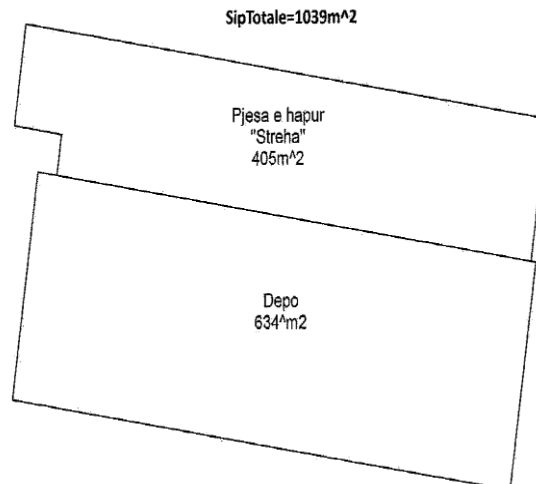
(për detaje shih ortofotot e plota brenda folderit përkatës)



Raporti i vizitës në terren



**MIT044 - Transkosova
Depoja e vjeter
ZK Zhabar i eperm**



Duhet nenvizuar se matjet nuk jane precize, per shkak te mbeturinave, gjendjes fizike te objektit si mijes se bimeve te ndryshme perreth dhe brenda objekteve. Keshtu vlerat e sipërfaqeve jane te përafërta.

Gjetjet

Objekt i shitjes është vetëm depoja në fjalë pa tokë.

Matjet ishin tejet të vështirësuar për shkak të:

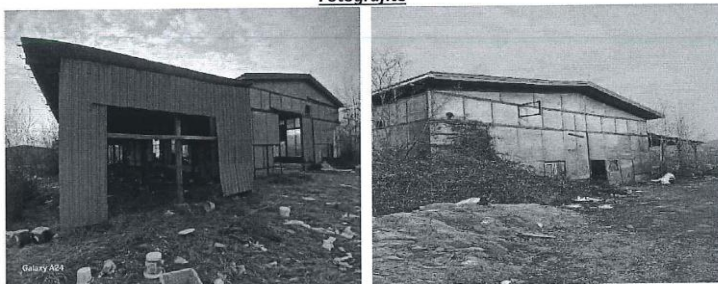
1. Mbeturinave të shumta brenda dhe përreth objektit
2. Gjendjes jo të mirë fizike të objektit
3. Barishteve e kaçubave brenda dhe jashtë objektit

prandaj vlerat e sipërfaqeve duhet marrë me rezervë dhe si të përafërta
Qasje në rrugë ka nëpërmes parcelës 399-1



ZK	Parc	Koordinatat	Linku	Plus Code
ZhabarEperm	Depo	42.869362, 20.827268	https://maps.app.goo.gl/jYPr5cQE4Lér4Jc19	VR9G+PÉR Mitrovica

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Elza Shukriju

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës