

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Godišnji Izveštaj 2024



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

GODIŠNJI IZVEŠTAJ 2024

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVO

SADRŽAJ

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA.....	4
LISTA SKRAĆENICA.....	5
IZVRŠNI PREGLED.....	6
Glavna dostignuća.....	6
Izazovi i prepreke.....	8
Struktura izveštaja.....	9
POGLAVLJE 1: UVOD	10
1.1 Uloga i mandat kap-a	10
1.2 Delokrug Kap-a.....	10
1.3 Pravila Procedure KAP-a.....	11
1.4 Misija i vizija KAPa	11
POGLAVLJE 2. UPRAVNI ODBOR I MENADZMENT	12
2.1 Struktura upravljanja i uloga odbora direktora.....	12
2.2 Aktivnosti i sastanci odbora direktora	12
2.3 Izveršna uprava i njena uloga	13
2.4 Proces odlučivanja u KAP-u	13
POGLAVLJE 3: PRODAJA IMOVINE	15
3.1 Prodaja imovine putem javnog tendera.....	15
3.2 Direktna prodaja imovine.....	16
3.3 Prodaja stanova društvenih preduzeća.....	16
3.4 Eksproprijacija imovine dp-a	17
3.5 Odricanje od imovine	18
POGLAVLJE 4: LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA.....	19
4.1 Utvrđivanje statusa društvenih preduzeća	19
4.2 Uvođenje dp-a/imovine u likvidaciju	19
4.3 Razmatranje potraživanja radnika za 20% od prodaje imovine i	20
raspodela sredstava	20
4.4 Razmatranje poverilačkih potraživanja i raspodela sredstava	20
4.5 Zaključenje likvidacionih postupaka.....	21
POGLAVLJE 5: UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM DP-a	23
5.1 Plan za tretiranje preostale imovine	23
5.2 Imovina van Kosova.....	24
POGLAVLJE 6: UPRAVLJANJE DP-ima I ZAKUP IMOVINE.....	25
6.1 Administrimi i NSh-ve.....	25
6.2 Zakup imovine DPa.....	26
POGLAVLJE 7: POVERENIČKA SREDSTVA I BUDŽET KAP-a	28
7.1 Prihodi od privatizacije i raspodela povereničkih sredstava	28
7.2 Operativni budžet KAP-a	29

POGLAVLJE 8: OPŠTE FUNKCIJE	30
8.1 Pravno odeljenje	30
8.2 Odeljenje administracije	30
8.3 Ljudski resursi.....	31
8.4 Nabavka.....	32
8.5 Kancelarija za medije i odnose sa javnošću	33
8.6 Aktivnosti marketinga	33
8.7 Unutrašnja revizija.....	34
PRILOZI.....	35
ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	36

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Poštovani predsedničke Skupštine,
Poštovani poslanici,
Poštovani predstavnici institucija i građani,

Sa velikom odgovornošću i punom posvećenošću našoj dužnosti, imam čast da vam predstavim **Godišnji izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju** za 2024. godinu. Ovaj dokument predstavlja pun pregled rada i rezultata postignutih od strane Agencija u ispunjavanju svoje misije, kao i izazova sa kojima smo se suočavali tokom ove godine.

Proces transformacije imovine je od ključnog značaja za ekonomski razvoj zemlje, koji ima za cilj ne samo transformaciju društvene imovine, nego i povećanje investicija i jačanje privatnog i javnog sektora. Naša agencija je posvećeno radila kako bi osigurala da se svaki proces odvija u skladu sa principima zakonitosti, transparentnosti i odgovornosti.

Tokom protekle godine, preduzeli smo niz inicijativa radi ubrzanja i optimizacije procesa transformacije imovine, poboljšajući administrativne procedure i povećavajući odgovornost pri upravljanju imovinom. Takođe smo razvili efikasnije mehanizme nadgledanja i procene, koji su nam pomogli da identifikujemo izazove i preduzmemo mere za poboljšanje.

Tokom 2024. godine nastavili smo sa postupkom prodaje imovine i likvidacije društvenih preduzeća. Istovremeno smo posvećeno tretirali potraživanja poverilaca i radnika, razmatrajući finansijska i pravna pitanja u skladu sa najvišim profesionalnim standardima. Jedan od važnih koraka je bila kategorizacija imovine, postavljajući osnove za strateškije i održivije upravljanje istom. U međuvremenu, u saradnji sa institucijama Republike Kosovo, uspeali smo da po prvi put stavimo pod upravu KAP-a određeni broj važne imovine, uključujući imovinu Društvenog preduzeća „Trepča Standard“ u severnom delu Kosova.

Godišnji izveštaj sadrži detaljne podatke o sprovedenim aktivnostima, finansijskim rezultatima i uticaju koji su ovi procesi imali na transformaciju društvene imovine. Isti takođe odražava naše angažovanje za podizanje standarda korporativnog upravljanja unutar Agencije.

U tom kontekstu, želim da izrazim zahvalnost svim članovima Odbora direktora, rukovodećem timu i osoblju Agencije na velikom radu i kontinuiranom angažovanju. Takođe se zahvaljujem Skupštini i institucijama na podršci i saradnji, koje su neophodne za uspešno sprovođenje ovog procesa.

Stavljajući vam ovaj izveštaj na raspolaganje za razmatranje i diskusiju, sa interesovanjem očekujem vaše komentare i sugestije, koji će nam pomoći za dalje poboljšanje našeg rada. Posvećeni smo da nastavimo sa našim naporima za transparentan proces transformacije imovine koji će služiti održivom ekonomskom razvoju zemlje.

Hvala vam na pažnji!

Mentor Hyseni
Predsedavajući Odbora direktora
Kosovska agencija za privatizaciju

LISTA SKRAĆENICA

KAP.....	Kosovska agencija za privatizaciju
KPA.....	Kosovska poverenička agencija
PUK.....	Poreska uprava Kosova
LO.....	Likvidacioni organ
OD.....	Odbor direktora
UNSK.....	Unija nezavisnih sindikata Kosova
PKVS.....	Posebna komora Vrhovnog suda
ID.....	Izvršni direktor
SF.....	Suvereni fond
SRK.....	Skupština Republike Kosovo
VRK.....	Vlada Republike Kosovo
MŽSPPI	Ministarstvo životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture
DP.....	Društveno preduzeće
PPU.....	Pružalac profesionalnih usluga
ZUD OF.....	Zamenik izvršnog direktora - Opšte funkcije
ZUD O.....	Zamenik izvršnog direktora - Operativa
GK.....	Glavna kancelarija
RK.....	Regionalne kancelarije

IZVRŠNI PREGLED

Kosovska agencija za privatizaciju je tokom 2024. godine posvećeno nastavila sa obavljanjem postupka likvidacije društvenih preduzeća, prodaje imovine i poboljšanje administrativne efikasnosti u skladu sa svojom misijom i ciljevima. Ovaj izveštaj rezimira glavne aktivnosti i dostignuća Agencije tokom perioda 01. januar – 31. decembar 2024. godine, pružajući kratak i sažet pregled o postignutom napretku, izazovima na koje se naišlo i naporima za razvoj operativnih procesa i radi povećanja transparentnosti. Ovaj izveštaj dostavlja se Skupštini Republike Kosovo.

Glavna dostignuća

Glavna dostignuća KAP-a tokom 2024. godine što se tiče postupka upravljanja, prodaje i likvidacije imovine kao i odvijanja operativnih i administrativnih aktivnosti su kao što sledi:

Prodaja imovine

- ◇ **Prodaja imovine putem tendera:** KAP je obavila 6 krugova prodaje imovine putem postupka otvorenih tendera. Od 237 tenderisanih imovina, 48 imovina je odobreno, a 55 imovina je odbijeno. Prihodi od prodaje tenderom iznose 7,982,505 €;
- ◇ **Direktne prodaja imovine:** U određenim posebnim slučajevima, KAP je obavila prodaju imovine specifičnog karaktera preko postupka direktne prodaje. Kao rezultat toga, odobreno je 10 konačnih izveštaja o direktnoj prodaji, i 185 izveštaja sa preporukama za pokretanje postupka direktne prodaje. Prihodi od direktne prodaje iznose 130,950 €;
- ◇ **Prodaja stanova:** KAP je prodala 22 stanova licima sa stanarskim pravom. 40 stanova je odbijeno za prodaju zbog neispunjenja uslova, i 5 ostalih stanova je odbijeno zbog predmetne nenadležnosti. Prihodi od prodaje imovine iznose 11,626 €;
- ◇ **Eksproprijacija imovine:** Vlada Kosova je eksproprijisala određenu imovinu za potrebe javnih institucija. Prihodi od eksproprijacije iznose 9,245,840 €;
- ◇ **Odricanje od imovine:** KAP se odrekla (bez nadoknade) od 115 imovina koje se trenutno koriste za javni interes (npr. groblje, spomenici, javni putevi, korita reke, itd.).

Raspodela sredstava

- ◇ **Raspodela sredstava poveriocima:** Odobrena je raspodela sredstava za 14,736 poverilačkih potraživanja u iznosu od 5,734,745 €, a raspodeljeno je 4,746,620 €.
- ◇ **Raspodela e 20%-a radnicima od prodaje:** Objavljeno je 36 početnih spiskova i 4 konačna spiska sa 5,052 radnika korisnika. U ime 20%-a raspodeljeno je 3,445,372 €.

Likvidacija DP-a

- ◇ **Utvrđivanje statusa DP-a:** Status je utvrđen za 7 DP, a za 6 ostalih preduzeća utvrđivanje statusa je u toku.

- ◇ **Uvođenje DP-a u likvidaciju:** Uvedeno je 9 novih DP u likvidaciju. Ukupno je 536 DP u postupku likvidacije.
- ◇ **Zaključenje postupka likvidacije DP-a:** Zaključeno je 13 DP prema rešenjima PKVS;

Upravljanje DP-ima i Zakup imovine

- ◇ **Upravljanje DP-ima:** U postupku likvidacije je 536 DP kojim upravlja Likvidacioni organ. DP koja nisu u likvidaciji (5 DP) su pod direktnom administracijom. Četiri (4) DP su nastavila raditi, ostala ne rade. U ovim DP angažovano je 326 Pružalaca usluga.
- ◇ **Zakup imovine:** Postoje 1,222 potpisana ugovora o izdavanju imovine pod zakup. Od tih, 182 ugovora su odobrena tokom 2024. godine. Prihodi od zakupa iznose 5,841,156 €.
- ◇ **Identifikovanje novih imovina:** Identifikovano i uvedeno je pod upravu KAP-a 13 novih imovina, koje ranije nisu bile u registru KAP-a.

Preostale imovine i njihovo tretiranje

- ◇ **Preostale imovine:** Ostalo je 15,256 imovina DP-a. Od tih, 14,908 su parcele ili sa nekim izgrađenim objektom. Većina je poljoprivredno zemljište. Dok 348 drugih imovina (objekti) su imovine DP-a, međutim zemljište gde se one nalaze je u vlasništvu opština ili drugih strana.
- ◇ **Planirani prenos preostalih imovina:** Planirano je da 6,907 imovina bude preneto Suverenom fondu (nakon osnivanja), 3,121 imovina (šumsko zemljište) planirano je bude preneto Agenciji šumarstva, 574 imovine javnim institucijama i odriće se od 574 imovine za javni interes.
- ◇ **Planirana prodaja preostale imovine:** 3,033 imovine prodaće se javnim tenderom, a 1,076 imovina specifične prirode prodaće se postupkom direktne prodaje.

Organizovanje i upravljanje KAP-om

- ◇ **Pravno zastupanje i sudski postupci:** Pravno odeljenje je zastupalo i štitilo interese KAP-a u 276 sudskih sednica u 263 sporova ili aktivnih predmeta u PKVS. A Posebna komora je izdala 33 presuda/ konačnih rešenja. Trenutno postoje 11,826 aktivnih predmeta u prvostepenim većima (Specijalizovana veća), i 990 aktivnih predmeta sa žalbom u Apelacionom veću (drugi i konačni stepen Posebne komore).
- ◇ **Regrutovanje:** Odbor direktora je izabrao zamenika izvršnog direktora za operativu i zamenika izvršnog direktora za opšte funkcije. Izvršni direktor je podneo ostavku, i ovu dužnost je vršio zamenik direktora za OF. Konkurs za regrutovanje direktora je raspisan i do dana objavljivanja ovog izveštaja još uvek nije završen.

| Izazovi i prepreke

Glavni izazovi i prepreke koje su uticale na postupak upravljanja, prodaje i likvidacije imovine kao i na odvijanje operativnih i administrativnih aktivnosti KAP-a su kao što sledi:

- ◇ **Nerešeni predmeti po sudovima:** Postoje hiljade predmet u toku razmatranja u PKVS i u Osnovnim sudovima. Postupak prodaje i likvidacije DP-a zavisi od sudskih odluka. Ovo predstavlja izazov zato što sudovi imaju ograničene kapacitete za razmatranje predmeta, i razmatranje nekih predmeta može trajati godinama.
- ◇ **Kašnjenje u pristupu katastarskim dokumentima:** Kašnjenje opština u davanju informacija može uticati na ostvarivanje plana za prodaju imovine.
- ◇ **Uplate za imovinu eksproprisanu od strane Vlade:** Postoji 1,499 eksproprisanih imovina dosada. Vrednost eksproprijacije za koje još uvek nema sporazuma o obavezi sa odgovarajućim institucijama iznosi 81,076,943 € . Kašnjenje u njihovoj realizaciji utiču na likvidaciju DP-a i na sprovođenje zaključne strategije KAP-a.
- ◇ **Nedostatak ponuda od kupaca:** Mogu postojati imovine koje ne primaju nijednu ponudu jer nisu privlačne kupcima. Ovo utiče na njihovo ponovno stavljanje na tender.
- ◇ **Nedostatak dokumentacije za utvrđivanje statusa DP-a:** Status određenih preduzeća ne može se utvrditi usled nedostatka potrebne dokumentacije. Ovo utiče na postupak prodaje imovine i likvidaciju DP-a.
- ◇ **Komasacija:** Je jedan od najvećih izazova Agencije. Održan je sastanak sa Ministarstvom poljoprivrede i Katastarskom agencijom, međutim do sada nema konkretnih pomaka.
- ◇ **Šumska i lovačka gazdinstva:** Prema Zakonu o šumama br. 08/L-137, šumska imovina (zemljište, šume, pašnjaci) pripadaju Agenciji šumarstva. Međutim predaja istih još uvek nije izvršena zbog nespremnosti Agencije da ih prihvati.
- ◇ **Osnivanje Suverenog fonda:** Planirano je da značajan broj imovina bude prenet Suverenom fondu. Zakon o SF usvojen je 2023. godine. Međutim, Fond još nije osnovan zato što je Zakon poslat u Ustavni sud i još uvek se očekuje konačna odluka.
- ◇ **Tretiranje imovine sa problemima:** Mnogo imovina u portfoliju KAP-a imaju probleme specifične prirode, kao što su: imovinsko-pravni problemi, katastarski problemi, potrebe za parcelacijom, itd. Rešavanje ovih problema je preduslov za prodaju ili prenos imovine.
- ◇ **Prenos imovina sudskim odlukama:** Određene imovine DP-a su prešle u vlasništvo privatnih lica ili opština shodno odlukama sudova Kosova.

STRUKTURA IZVEŠTAJA

Izveštaj je podeljen na nekoliko poglavlja, koji pružaju pregled aktivnosti i rezultata KAP-a:

Poglavlje 1.....	Uvod
Poglavlje 2.....	Odbor direktora i Izvršna uprava
Poglavlje 3.....	Prodaja imovine
Poglavlje 4.....	Likvidacija DP-a
Poglavlje 5.....	Upravljanje preostalim imovinom DP-a
Poglavlje 6.....	Upravljanje DP-ima i izdavanje pod zakup imovine
Poglavlje 7.....	Poverenička sredstva i budžet KAP-a
Poglavlje 8.....	Opšte funkcije

POGLAVLJE 1: UVOD

Kosovska agencija za privatizaciju (KAP), kao odgovorna institucija za upravljanje i sprovođenje postupka privatizacije i likvidacije DP-a igrala je ključnu ulogu u poboljšanju efikasnosti državne imovine. Ovaj izveštaj rezimira aktivnosti, dostignuća i izazove tokom 2024. godine, odražavajući posvećenost institucije transparentnom, pravednom i uspešnom postupku privatizacije i likvidacije. Ovaj izveštaj nastoji da:

- ◇ Predstavi detaljan pregled napretka postignutog u postupku prodaje i likvidacije.
- ◇ Identifikovati izazove na koje se naišlo tokom sprovođenja postupka privatizacije i likvidacije
- ◇ Utvrditi strateške smernice za sledeću godinu.

1.1 Uloga i mandat kap-a

KAP je nezavisan javni organ koji vrši svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. KAP ima punu pravnu sposobnost, posebno za sklapanje ugovora, za sticanje, držanje ili prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno ispunjavanje dužnosti i nadležnosti dodeljenih Zakonom br. 04/L-034, kao i da tuži i bude tužena u svoje ime. KAP je osnovana od strane Skupštine Kosova u julu 2008. godine kao naslednik Kosovske povereničke agencije (KPA) koja je osnovana shodno Uredbi UNMIK-a 2002/12 "O osnivanju Kosovske povereničke agencije", i sva njena imovina i odgovornosti biće imovina i odgovornosti Agencije. KAP izveštava Skupštinu Kosova na godišnjoj osnovi.

1.2 Delokrug Kap-a

DP koja su pod upravom KAP-a funkcionisala su u raznim sektorima uključujući preradu metala, plastike, papira, ugostiteljstvo, rudnici, agro-industrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, tekstil, proizvodnja vina i vinogradarstvo, proizvodnja piva, duvana, maloprodaja i veleprodaja. Većina industrijske imovine Kosova, poljoprivredno zemljište, komercijalna imovina je imovina DP-a. Adekvatno upravljanje, blagovremena privatizacija i likvidacija ovih preduzeća je izuzetno važna i direktno doprinosi izgradnji i ekonomskom razvoju Kosova kao i opštem blagostanju njegovih građana.

Trenutno je 548 DP pod upravom KAP-a, čiji je status kao što sledi:

DRUŠTVENA PREDUZEĆA POD UPRAVOM KAP-a

Opis	Broj
Ukupan broj DP-a koja su godinama bila pod upravom KAP-a	607
Broj DP-a koja su do sada zaključena odlukom Posebne komore	(59)
Trenutan broj DP-a pod upravom KAP-a	548
Broj DP-a koja su u postupku likvidacije	536
Broj DP-a koja još uvek nisu uvedena u likvidaciju	12

| 1.3 Pravila procedure KAP-a

KAP funkcioniše u skladu sa pravnim okvirom i pravilima na snazi, obezbeđujući pravedan i konkurentan proces prodaje i likvidacije društvenih preduzeća i imovine. Osnovni zakon KAP

1. Uredba br. 01/2024 o procedurama Diviziji za spiskove 20%-a za radnike;
2. Uredba br. 02/2024 o zakupu imovine DP-a;
3. Uredba br.04/2024 o direktnoj prodaji određene imovine DP-a– 30. septembar 2024. godine;
4. Uredba br.03/2024 o angažovanju Pružalaca usluga u likvidaciji DP-a;
5. Metodologija-Prilog procedura prodaje;
6. Procedure prodaje javnim tenderom.

Ovi akti su dopunjeni 2024. godine u cilju povećanja transparentnosti i efikasnosti procesa.

| 1.4 Misija i vizija KAPa

Misija KAP-a – Agencija je ovlašćena da upravlja, uključujući i ovlašćenje da proda, prenese i/ili likvidira preduzeća i imovinu DP-a. Za ostvarivanje ove misije, KAP drži i upravlja svakim preduzećem i imovinom (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca te prodaje, te prodaje ili likvidira preduzeća i imovinu u skladu sa zakonom.

Vizija KAP-a - Agencija je odlučna za ubrzano tretiranje pozitivnog uticaja na ekonomiju kao i privlačenje investicija u društvena preduzeća, preko širokih javnih i administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i imovinom, uključujući, ali ne ograničavajući se na mandat i nadležnost za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovina kod privatnih investitora ili njihovu likvidaciju otvorenim, transparentnim, konkurentnim procesom i bez nepotrebnog kašnjenja, u skladu sa Zakonom o KAP-u, podzakonskim aktima KAP-a i zakonodavstvom na snazi.

POGLAVLJE 2. UPRAVNI ODBOR I MENADZMENT

Ovo poglavlje opisuje sastav, ulogu i proces odlučivanja Odbora direktora i Izvršne uprave KAP-a.

2.1 Struktura upravljanja i uloga odbora direktora

Odbor Direktora (OD) je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. OD ima posebnu strukturu, sa nadzornim i izvršnim funkcijama. Osim odgovornosti za određivanje strategija i politike privatizacije, Odbor takođe ima ovlašćenje za donošenje izvršnih odluka za operativno upravljanje i sprovođenje ove politike. Ova struktura pomaže agenciji da brzo i fleksibilno deluje i donosi odluke u dinamičnom i promenljivom okruženju privatizacije.

Odbor direktora čine 8 članova uključujući jednog člana iz ne-većinske zajednice i jednog predstavnika sindikata radnika, koje imenuje Skupština Republike Kosovo.

Odbor je imenovan 6. avgusta 2021. godine. Mandat članova Odbora direktora je 4 godine.

Divizija Izvršnog sekretarijata Odbora direktora

Divizija Sekretarijata odbora pruža pravne, savetodavne, administrativne i tehničke savete i koordinira ove usluge za ispunjavanje zakonskih obaveza i uspešno odvijanje procesa odlučivanja Odbora direktora.

Tokom 2024. godine, Divizija Sekretarijata odbora igrala je ključnu ulogu u podržavanju pravilnog i efikasnog funkcionisanja Odbora direktora KAP-a. U okviru svojih odgovornosti, Sekretarijat je organizovao sastanke, sastavljao dokumentaciju, vodio zapisnike, davao savete i nadgledao sprovođenje odluka Odbora. Takođe je učestvovao u nekoliko radnih grupa i komisija osnovanih od strane Odbora.

2.2 Aktivnosti i sastanci odbora direktora

Odbor KAP-a sastaje se na redovnoj mesečnoj osnovi. Tokom 2024. godine, Odbor je održao **22 sastanka (19 redovnih i 3 vanredna)**, na kojima je diskutovano i doneta 1,081 zvanična odluka i nalozi za izvršnu upravu u vezi sa raznim strateškim i operativnim pitanjima.

Glavne odluke Odbora:

- ♦ Objavljeno je 6 krugova prodaje, 48 imovina je odobreno za prodaju, 55 imovina je odbijeno;
- ♦ Odobreno je 436 izveštaja sa preporukama i 10 konačnih (odobrenje/ odbijanje) za direktnu prodaju;
- ♦ Odobreno je 69 zahteva za prodaju stanova (odobrenje, odbijanje);
- ♦ Preneto je 10 ekspropriranih imovina javnim institucijama Republike Kosovo.
- ♦ Uklonjeno je preduzeće “Kosova Film” iz nadležnosti i administracije KAP-a;
- ♦ Odobreno je odricanje od 115 imovina za javni interes;
- ♦ Odobren je zakup za 231 imovinu preko tendera, i direktan zakup za 84 imovine;
- ♦ Odobren je status DP-a za 7 novih preduzeća;

- ◇ Odobreno je pokretanje likvidacije za 9 DP;
- ◇ Odobrene su raspodele poveriocima 20 DP-a u likvidaciji;
- ◇ Odobreno je 25 konačnih spiskova radnika za 20% i raspodela sredstava;
- ◇ Odobreno je povećanje budžeta i finalizacija likvidacionog postupka za 10 DP;
- ◇ Odobreno je 6 konačnih izveštaja o zaključenju DP-a u likvidaciji;
- ◇ Produžen je mandat OD-a i Upravnog direktora DP "Inex Šar Planina Brezovica";
- ◇ Odobren je radni plan, budžet, i ostale obavezne izveštaje za 2025. godinu;

Dana 27. juna 2024, Odbor je imenovao za Zamenika izvršnog direktora Operativa g. Burim Leci, a 16. avgusta 2024. godine imenovao je za Zamenika izvršnog direktora Opšte funkcije g. Ibrahim Gjylderen. Odbor je takođe odobrio ostavku Izvršnog direktora g. Arben Limani dana 16. septembra 2024. godine i na ovu poziciju imenovao je za V.D. g. Ibrahim Gjylderen. U narednim mesecima raspisan je konkurs za ID i nije uspeo zato što se jedan od dva kandidata u užem izboru povukao sa konkursa. Konkurs će ići dalje shodno procedurama nakon roka za žalbe.

Pored toga, Komisija za reviziju, koju čine jedan direktor Odbora, i dva spoljna člana, održala je 6 sastanaka. Takođe, komisija za procenu učinka uprave, koju čine tri direktora Odbora, održala je 15 sastanaka.

| 2.3 Izvršna uprava i njena uloga

Izvršna uprava KAP-a, pored odgovornosti za upravljanje svakodnevnim aktivnostima, ima pomoćnu ulogu u sprovođenju izvršnih odluka Odbora. Bez obzira što Odbor ima izvršnu moć, izvršna uprava ostaje angažovana u koordiniranju i nadgledanju operativnih procesa. Tokom izveštajnog perioda, opštim aktivnostima Agencije upravljao je Izvršni direktor, Zamenik izvršnog direktora - Operativa i Zamenik izvršnog direktora - Opšte funkcije. Prema novom organogramu odobrenom u oktobru 2023. godine, KAP ima 5 zasebnih odeljenja¹ i 6 divizija².

| 2.4 Proces odlučivanja u KAP-u

Odlučivanje u KAP-u je strukturiran i kontrolisan proces, koji osigurava da svaki korak bude u skladu sa odgovarajućim zakonodavstvom i uredbama. Proces odlučivanja uključuje ove korake:

Predlaganje odluka: Prvo, određene divizije KAP-a identifikuju potrebe i mogućnosti za privatizaciju, likvidaciju ili prodaju imovine, i razmatranju trenutnu situaciju imovine. Potom sastavljaju predloge i izveštaje koji predstavljaju moguće opcije za prodaju.

Diskutovanje i razmatranje od strane Odbora direktora: Nakon izrade predloga, izvršna uprava predstavlja iste Odboru na razmatranje i usvajanje. Odbor razmatra predloge i diskutuje o mogućim

¹ i) Odeljenje za realizaciju imovine i raspodelu; ii) Odeljenje regionalne koordinacije i operative; iii) Pravno odeljenje; iv) Odeljenje za finansije i budžet; i v) Odeljenje administracije.

² i) Divizija ljudskih resursa; ii) Divizija nabavke; iii) Divizija za direktnu prodaju; iv) Divizija unutrašnje revizije; v) Divizija za direktnu kontrolu i administraciju i e vi) Divizija Izvršnog sekretarijata Odbora.

alternativama. Odbor može zahtevati dodatne informacije i može sugerisati izmene ili ispravljanje predloga.

Usvajanje odluka: Nakon razmatranja i diskusija, Odbor usvaja konačnu odluku. Ova odluka može biti odluka o odobrenju postupka privatizacije ili likvidacije određenog DP-a, prodaje imovine, objavljivanju ponuda, o zakupu ili o ostalim procedurama upravljanja imovinom.

Sprovođenje odluka: Nakon usvajanja odluka, Izvršna uprava je odgovorna za sprovođenje odluka Odbora. Ovaj proces može uključiti izradu tendera, ugovora i pregovora sa investitorima. Uprava je odgovorna za nadgledanje sprovođenja i osigurava da sve procedure budu izvršene shodno zakonu i predviđenim uredbama.

Nadgledanje i procena učinka: Odbor takođe nadgleda proces sprovođenja i ocenjuje rezultate prodaje. Odbor može izvršiti periodične procene učinka i zahtevati izveštaje o rezultatima privatizacije i dugoročnim efektima.

Ovim procesom je KAP uspela ostvariti uspešne privatizacije i likvidacije, obezbeđujući da se državnom imovinom upravlja efikasno i transparentno.

POGLAVLJE 3: PRODAJA IMOVINE

Obična metoda koju KAP koristi za prodaju imovine u likvidacionom postupku je prodaja javnim tenderom. U posebnim i pravno opravdanim slučajevima, imovina se prodaje i preko direktne prodaje. Stanovi u vlasništvu DP-a prodaju se zakonitim korisnicima shodno uslovima i ceni koja je predviđena Zakonom o stanovima. Pored gorenavedenih prodaja, određeni broj imovina eksproprišu se od strane Vlade Republike Kosovo (VRK) i javnih institucija za opšti interes, plaćajući nadoknadu za eksproprijaciju. A manji broj imovina ili deo njih isključuju se iz postupka prodaje zato što se koriste za javni interes. KAP se odriče ovih imovina i vlasništvo nad istim se prenosi odgovarajućim opštinama bez nadoknade. Tokom 2024. godine, ovim procesima transformisane su ukupno 209 imovine, i ostvareni su prihodi u vrednosti od 17,370,921 €.

U tabeli dole predstavljen je broj prodatih imovina i prihodi od prodaje u 2024. godini 2024:

TRANSFORMACIJA IMOVINE (JANUAR - DECEMBAR 2024. GODINE)

Opis	Br. transformisane imovine	Prihodi od prodaje imovine €
Prodaja imovine javnim tenderom	493	7,982,505
Direktna prodaja imovine	7	130,950
Prodaja stanova DP-a	35	11,626
Eksproprijacija imovine	3	9,245,840
Odricanje od imovine	1154	N/A
Ukupno:	209	17,370,921

3.1 Prodaja imovine putem javnog tendera

Postupak prodaje imovine preko tendera obavlja se krugovima prodaje putem likvidacije, gde se pojedinačne imovine nude potencijalnim kupcima kroz otvorene i konkurentne tendere. Postupak prodaje imovine uključuje: i) objavljivanje spiska imovine za prodaju, ii) dostavljanje ponuda, iii) otvaranje ponuda, iv) odobrenje prodaje, i v) potpisivanje ugovora.

Tokom 2024. godine, odvijeno je 6 krugova Likvidacione prodaje imovine (LPI) putem javnog tendera. Tenderisano je ukupno 237 imovina. Za 129 imovina bilo je ponuda, dok za 108 drugih imovina nije primljena nijedna ponuda. Kao rezultat toga, 48 imovina je odobreno za prodaju, a za 55 imovina ponude su odbijene usled niskih ponuđenih cena. Za 25 imovina u LPI 70, ponude su primljene u decembru 2024. godine, a odlučivanje je odloženo za početak 2025. godine.

U tabeli dole predstavljeni su podaci o prodaji imovine javnim tenderom tokom 2024. godine:

PRODAJA IMOVINE PUTEM TENDERA (JANUAR - DECEMBAR 2024)

Opis	LPI65	LPI66	LPI67	LPI68	LPI69	LPI70	Ukupno
Tenderisane imovine	26	47	35	47	55	27	237
Imovine bez ponuda	11	19	20	25	31	2	108
Imovine sa ponudama	15	28	15	22	245	256	129
Odobrene imovine	9	16	8	5	10	-	48
Odbijene imovine	6	12	7	17	13	-	55
Zaključeni ugovori	9	16	5	3	2	-	497
Ukupno prihodi €							7,982,5058

³ Za potrebe izveštavanja ovaj broj predstavlja broj ugovora zaključenih tokom 2024. godine.

⁴ Broj 115 predstavlja imovinu za odricanje koje su dostavljene OD-u i PKVSK na odobrenje sa ukupno 77 izveštaja.

⁵ Jedna (1) imovina LPI69: Jedinica br.43 Gazela Priština— obustavljeno odlučivanje - privremena mera od PKVSK.

⁶ Odlučivanje za 25 imovina koje su primile ponude u LPI70 odloženo je za sastanak OD-a u januaru 2025. godine.

⁷ Tokom postupka prodaje imovine javnim tenderom 2024. godine, pored LPI-a navedenih u tabeli, bilo je sklapanja ugovora u LPI58; LPI63; LPI64.

⁸ Od 7,982,505 € prikupljenih tokom 2024. godine, 1,710 828 € je za imovinu prodatu 2023. godine (LPI 58, 63 i 64).

3.2 Direktna prodaja imovine

Prema zakonu o KAP-u i unutrašnje uredbe o direktnoj prodaji imovine, imovina specifičnog karaktera⁹ prodaje se procedurama direktne prodaje. Direktna prodaja imovine pokreće se zahtevom zainteresovanih strana. Ako zahtevana imovina spada u kategoriju specifične imovine, OD odobrava pokretanje postupka direktne prodaje. Nakon postizanja dogovora sa strankom o uslovima i kupovnoj ceni, OD odobrava prodaju. Nakon izvršenja uplate, potpisuje se ugovor i imovina se prenosi kupcu.

Tokom 2024. godine, podneto je 287 novih zahteva za direktnu kupovinu imovine povećavajući ukupan broj primljenih zahteva na 2,842. OD je odobrio 185 izveštaja sa preporukama za pokretanje postupka direktne prodaje, i 10 konačnih izveštaja o prodaji imovine.

U tabeli dole predstavljene su glavne aktivnosti postupka direktne prodaje imovine:

DIREKTNA PRODAJA IMOVINE		
Opis	2024. godina	Čitav proces – do 31. decembra 2024
Broj primljenih zahteva za direktnu prodaju	287	2,842
Broj razmotrenih zahteva za direktnu prodaju	436	1,086
Broj izveštaja sa preporukama odobrenih od strane OD-a	185	646
Broj konačnih izveštaja odobrenih od strane OD-a	10	379
Broj zahteva odbijenih od strane OD-a	251	440
Broj potpisanih ugovora	7	360
Të hyrat e realizuara nga shitjet direkte / €	130,950 €	10,639,810 €

3.3 Prodaja stanova društvenih preduzeća

Određena DP imaju stanove u svom vlasništvu koji su u prošlosti bili dodeljeni svojim radnicima da stanuju. Prodaja takvih stanova za koje postoji stanarsko pravo vrši se shodno zakonu br.04/L-061 o prodaji stanova.

Ove stanove imaju pravo kupiti lica koja: i) su imala ugovor o stanarskom pravu pre 1999. godine, ii) koja su imala odluku DP-a o dodeli stana na korišćenje, i iii) nastavili su stanovati u stanu. Ove stanove mogu kupiti i naslednici lica sa stanarskim pravom.

Postupak prodaje stanova pokreće se zahtevom zainteresovanih strana. Zahteve razmatra Komisija KAP-a za stanove, a odobrava ili odbija OD.

Tokom 2024. godine, razmotreno je ukupno 67 zahteva. Od tih, 22 su odobrena za prodaju, 40 je odbijeno kao neosnovani, a 5 je odbijeno zbog predmetne nenadležnosti KAP-a. Ostalo je 132 nerazmotrena zahteva koji će biti tretirani u narednoj godini.

⁹ **Specifična imovina** - imovina specifičnog karaktera je ona imovina ili deo imovine koji prema činjeničnom stanju, pravnom osnovu potraživanja, svojstvima ili drugim karakteristikama, čine pitanja specifične ili složene prirode, pri čemu kao rezultat takvih okolnosti imovinska prava nad ovom imovinom ne mogu se preneti trećim stranama isključivo preko pravila javnog tendera ili je predviđeno da javni tender stvara negativne efekte procesu vlasničke transformacije jedne konkretne imovine.

U tabeli dole predstavljene su informacije o prodaji stanova DP-a:

PRODAJA STANOVA		
Opis	2024	Čitav proces
Ukupan broj zahteva primljenih u KAP	104	1,945 ¹⁰
Broj zahteva razmotrenih od strane OD-a	67	1,701
Broj zahteva odobrenih od strane OD-a	22	928
Broj zahteva odbijenih od strane OD-a	40	389
Broj odbijenih zahteva zato što KAP nije nadležna	5	384
Broj potpisanih ugovora o prodaji stanova	35	908 ¹¹
Broj nerazmotrenih zahteva	0	132

3.4 Eksproprijacija imovine DP-a

Eksproprijacija je zakonski proces gde Vlada Republike Kosovo (VRK) ili javna institucija uzima jednu imovinu DP-a za javni interes, plaćajući nadoknadu. Odluku o eksproprijaciji donosi VRK, a KAP pomaže upravljajući procesom i rešavajući pravna pitanja.

Proces eksproprijacije prolazi kroz nekoliko faza. Prvo, odgovarajuća institucija predlaže eksproprijaciju za određeni javni projekat. VRK donosi preliminarnu odluku o eksproprijaciji, a Ministarstvo životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture (MŽSPPI) razmatra status imovine, izrađuje elaborat o eksproprijaciji, i vrši procenu imovine. Potom VRK donosi konačnu odluku o eksproprijaciji gde se određuje i procedura nadoknade.

Što se tiče nadoknade, VRK prvo plaća 20% vrednosti eksproprisane imovine. U slučaju da DP kojoj pripada eksproprisana imovina nema dovoljno sredstava da isplati sve svoje zakonite poverioce, onda VRK plaća te poverioce, ali ne više od neplaćenog dela od 80% vrednosti imovine.

Tokom 2024. godine, VRK je donela 3 konačne odluke o eksproprijaciji imovine DP-a. Prihodi primljeni od eksproprijacije bili su 9,245,840 €.

U tabeli dole predstavljen je pregled rezultata eksproprijacije od 2010. do 2024. godine:

EKSPROPRIJACIJA IMOVINE		
Opis	2024	2010-2024
Broj preliminarnih odluka Vlade o eksproprijaciji	3	667
Broj konačnih odluka Vlade o eksproprijaciji	3	183
Vrednost eksproprisane imovine shodno konačnim odlukama	9,492,696.20	107,927,644.00
Iznos plaćen od Vlade za eksproprisanu imovinu	9,245,840	28,266,183.10
Preostali iznos za plaćanje od Vlade za eksproprisanu imovinu / €	N/A	83,628,355.00

Tokom perioda 2010 – 2024, VRK je donela 850 odluka o eksproprijaciji u ukupnom iznosu od 107,927,644.00 €. Od toga, do sada je plaćeno 28,266,183.10 €. Vrednost zahteva za eksproprijaciju kroz godine za koje još uvek nema sporazuma o obavezi za plaćanje sa odgovarajućim institucijama iznosi 83,628,355.00 €.

¹⁰ Od ukupno 1,945 primljenih zahteva, Komisija za stanove je utvrdila da samo 1,701 zahteva ispunjavaju uslova za dalje tretiranje.

¹¹ Od 928 odobrenih zahteva, potpisano je 908 ugovora, iz razloga što za 20 odobrenih zahteva još uvek nisu izvršene uplate.

Ovi nedovršeni procesi eksproprijacije utiču na zaključenje likvidacije DP-a kao i na sprovođenje zaključne strategije KAP-a.

3.5 Odricanje od imovine

Određena imovina ili deo imovine isključuju se iz postupka prodaje jer se koriste za javni interes (npr. groblje, spomenici, javni putevi, korita reke, itd.). KAP se odriče ove imovine i vlasništvo nad istom se prenosi odgovarajućim opštinama bez nadoknade. Odluku o odricanju od imovine donosi OD prema predlogu Likvidacionog organa a konačnu odluku o odricanju od imovine donosi PKVSK. Tokom 2024. godine KAP se odrekla 115 imovina.

U tabeli dole predstavljen je pregled aktivnosti u vezi sa procesom odricanja od imovine DP-a tokom 2024. godine:

ODRICANJE OD IMOVINE		
Opis	januar-decembar 2024. godine	Čitav proces
Ukupan broj imovina za odricanje	115	220
Broj izveštaja dostavljeni OD-u na odobrenje	77 ¹²	164
Broj izveštaja odobrenih / odbijenih od strane OD-a	0	0
Broj izveštaja odobrenih / odbijenih od strane PKVSK	0	0
Broj izveštaja za koje se čeka rešenje od strane PKVSK	77	164
Broj preostalih imovina za odricanje	347	347

Sfidat Glavni izazovi procesa odricanja od imovine su: i) nedostatak informacija / rešenja PKVSK-s, ii) nedostatak katastarskih podataka, iii) odluke javnih organa zemlje gde se nalazi imovina, iv) pitanja koja se odnose na uzurpaciju ovih imovina, kao i v) poteškoće u pristupu objektima imovina koje se nalaze van zemlje.

¹² Broj 77 predstavlja izveštaje o odricanju od imovine koji su dostavljeni OD-u i PKVSK-u na odobrenje sa ukupno 115 imovina/parcela.

POGLAVLJE 4: LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA

Likvidacija DP-a odnosi se na proces zaključenja neodrživih DP-a i transformaciju njihove imovine radi optimizacije korišćenja resursa i stimulisanja ekonomskog razvoja. Ovaj proces prolazi kroz nekoliko faza. Nakon utvrđivanja statusa određenog DP-a, odlukom OD-a uvodi se DP u likvidaciju i određuje mu se Likvidacioni organ (LO) koji vodi postupak likvidacije. Funkciju LO-a vrši PPU koji je angažovan kroz procedure nabavke¹³. Ako DP nemaju imovinu i/ili poverilačka potraživanja, njihovim likvidacionim postupkom upravlja divizija KAP-a za likvidaciju. Kako god, nakon uvođenja DP-a u likvidaciju počinje prodaja njegove imovine i tretiraju se potraživanja radnika za 20% i poverilačka potraživanja. Nakon prodaje imovine, raspodeljuju se sredstva radnicima (20%) i poveriocima. Na kraju, konačnom odlukom Posebne komore zaključuje se likvidacioni postupak i gasi se preduzeće.

U ovom poglavlju predstavljene su informacije o aktivnostima obavljenim od strane KAP-a i postignutim rezultatima u likvidacionom postupku DP-a, uključujući: utvrđivanje statusa DP-a; uvođenje DP-a u likvidaciju; raspodelu sredstava radnicima (u ime 20%-a) i poveriocima; kao i zaključenje likvidacionog postupka DP-a.

4.1 Utvrđivanje statusa društvenih preduzeća

Kao preduslov za uvođenje jednog preduzeća u likvidaciju, mora se oceniti da li je to preduzeće društveno preduzeće i da li spada pod mandat KAP-a ili ima drugi pravni status i isto je van mandata KAP-a¹⁴. Status DP-a razmatra i preporučuje posebna komisija KAP-a, a odluku donosi OD. Tokom 2024. godine, na preporuku komisije, OD je odobrio status za 7 DP.

U tabeli dole predstavljen je pregled aktivnosti u vezi sa procesom utvrđivanja statusa (SDR) DP-a tokom 2024. godine:

STATUS DRUŠTVENIH PREDUZEĆA	
Status DP-a	2024. godina
Broj DP-a sa odobrenim statusom od strane OD-a	7
Broj preduzeća za koje se čeka razmatranje statusa od strane OD-a	11

4.2 Uvođenje dp-a/imovine u likvidaciju

Nakon utvrđivanja statusa jednog DP-a, odlukom OD-a se preduzeće / imovina uvodi u likvidaciju, objavljuje se pokretanje likvidacije i određuje se LO za vođenje likvidacionog postupka.

Ako DP nema imovinu i / ili poverilačka potraživanja, likvidacionim postupkom upravlja divizija KAP-a za likvidaciju. Tokom 2024. godine uvedeno je 9 novih DP-a u likvidaciju. Trenutno je 536 DP-a u likvidacionom postupku.

U tabeli dole predstavljen je broj likvidiranih DP-a i onih koji su u postupku likvidacije.

¹³ Tokom 2024. godine, funkciju LO-a vršio je konzorcijum sastavljen od tri međunarodne konsultantske firme Curtis Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton LLC.

¹⁴ Status DP-a razmatra i preporučuje komisija KAP-a, a odluku donosi OD.

LIKUIDIMI I NSH-ve

Opis	Broj DP-a	Uvedena u likvidaciju	Likvidirana
Likvidacija od strane LO-a	541	513	28
Likvidacija od strane divizije KAP-a za likvidaciju	54	23	31
Broj DP u likvidaciji	595	536	59
DP koja još uvek nisu uvedena u likvidaciju	12	-	-
Ukupno DP pod upravom KAP-a	607	536	59

4.3 Razmatranje potraživanja radnika za 20% od prodaje imovine i raspodela sredstava

Proces spiskova radnika DP-a ka korisnici 20%-a iz vlasničke transformacije uređen je uredbama UNMIK-a 2003/13 i 2004/45 kao i podzakonskim aktima Agencije.

Početni spisak radnika DP-a sastavlja se od UNSK-a. Ovi spiskovi razmatraju se od strane KAP-a koja vrši potrebne izmene i iste objavljuje kao početne spiskove. Radnici koji nisu zadovoljni objavljenim spiskovima imaju pravo podneti žalbu KAP-u u roku od 20 dana. Nakon razmatranja žalbi, formira se konačni spisak kvalifikovanih radnika koji odobrava OD KAP-a zajedno sa prevremenom raspodelom 20%-a za kvalifikovane radnike. Nakon objavljivanja konačnog spiska nezadovoljne strane imaju pravo podneti žalbu Posebnoj komori u roku od 20 dana od zadnjeg dana objavljivanja konačnog spiska. Nakon konačne odluke Posebne komore vrši se raspodela sredstava 20%-a radnicima korisnicima, ostali deo se raspodeljuje kada Posebna komora odluči o broju žalbi i prigovora na konačnu odluku. Tokom 2024. godine, raspodeljeno je 3,445,372 € za 5,052 radnika korisnika 20%-a od prodaje imovine.

U tabeli dole predstavljene su informacije o obradi spiskova radnika DP-a za 20%.

SPISKOVI RADNIKA DP-a ZA 20%

Opis	Januar- decembar 2024. godine	Čitav proces
Raspodeljeni iznos 20%-a radnicima DP-a	3,445,372 €	166,902,483 €
Broj konačnih spiskova radnika	23	393
Broj radnika kojima je izvršena isplata	5,052	52,187
Broj pravosnažnih odluka Posebne komore	2	303
Broj konačnih spiskova za koje se čeka razmatranje od suda	23	113

4.4 Razmatranje poverilačkih potraživanja i raspodela sredstava

Nakon uvođenja jednog DP-a u likvidaciju, poverioci imaju pravo da podnesu zahteve za potraživane dugove prema njima. LO razmatra potraživanja i sastavlja privremeni spisak poverilaca, gde se navode prihvaćena i odbijena potraživanja. Poverioci mogu podneti žalbu na odluke LO-a.

Nakon razmatranja žalbi sastavlja se konačni spisak protiv kog poverioci mogu podneti žalbu Posebnoj komori. Nakon konačne odluke Posebne komore vrši se konačna raspodela sredstava poveriocima¹⁵.

¹⁵ Može se izvršiti delimična raspodela sredstava poveriocima pre odluke Posebne komore ako se zna broj i potraživana vrednost žalbi i sredstva su rezervisana za vrednost žalbi.

Poverioci se isplaćuju prema prioritetu koji je predviđen zakonom¹⁶. Nakon isplata, likvidacioni postupak se zaključuje konačnim izveštajem koji se dostavlja Posebnoj komori na odobrenje. Ako nema dovoljno sredstava za pokrivanje svih dugova, poverioci mogu ostati u delimičnom ili potpunom gubitku.

Tokom 2024. godine, odobrena je isplata za 14,736 poverilačkih potraživanja u iznosu od 5,734,745 €, a raspodeljena su sredstva u iznosu od 4,384,648 €.

U tabeli dole predstavljeni su iznosi raspodeljeni poveriocima DP-a u zadnje tri godine i ukupno¹⁷.

ISPLATA POVERIOCIMA DP-a

Opis	2024. godina	2023. godina	2022. godina	Godine 2011- 2024.
Plate radnika	2,654,378	735,798	3,443,770	25,980,666
PUK	168,058	700,239	1,450,865	10,377,282
Penzijski doprinos	142,374	104,932	277,722	4,616,394
Porez na imovinu	54,860	318,586	718,051	3,168,047
Komunalije	35,808	221,490	948,825	4,099,390
Ostali poverioci	1,691,142	1,749,683	8,231,752	18,114,954
Ukupno	4,746,620 €	3,830,728 €	15,070,985 €	66,356,733 €

U tabeli dole predstavljeni su odobreni i raspodeljeni iznosi poveriocima DP-a tokom perioda 2010 - 2024.

ODOBRENE ISPLATE U ODNOSU NA ISPLATE RASPODELJENE POVERIOCIMA

Godina	Iznos (u €)	Isplata (u €)	Razlika (u €)
2010-2019	30,526,889	30,384,175	142,714
2020	5,766,047	5,664,502	101,545
2021	8,410,295	8,257,670	152,625
2022	15,077,430	14,760,825	316,605
2023	2,941,587	2,904,913	36,674
2024	5,743,745	4,384,648	1,359,097
Za ispravljanje 2024. god	(24,665)	-	(24,665)
Ukupno	68,441,328 €	66,356,733 €	2,084,595¹⁸

Tretiranje poverilačkih potraživanja i raspodela sredstava¹⁹ zavise od spoljnih faktora. Glavne prepreke koje utiču na broj odobrenih izveštaja o poveriocima su: i) neizvršenje prodaja prema planu ili kalendaru prodaje; ii) moguće kašnjenje Posebne komore u rešavanju žalbi poverilaca; iii) nedostatak informacija od Posebne komore o broju i vrednosti žalbi poverilaca; i iv) neizvršenje isplata od strane VRK za eksproprisanu imovinu.

4.5 Zaključenje likvidacionih postupaka

Zaključenje likvidacionog postupka DP-a vrši se rešenjem Posebne komore prema konačnom izveštaju odobrenom od strane OD KAP-a. Jedno DP zatvara se nakon prodaje čitave njegove

¹⁶ Prioritetno tretiranje poverilačkih potraživanja: i) troškovi likvidacije, ii) radnici (neisplaćene plate i beneficije), iii) osigurani poverioci (oni koji imaju kolateral), i iv) ostali obični poverioci.

¹⁷ Prikaz podataka u tabeli izvršen je za period do 31. decembra 2024, pošto PPU izveštava na mesečnoj osnovi.

¹⁸ Neplaćeni iznos od 2,084,595 uključuje period od 2019. godine do 31. decembra 2024. godine.

¹⁹ Privremeni izveštaji, privremeni delimični izveštaji, konačni izveštaji i konačni delimični izveštaji o raspodeli.

imovine, izmirivanja potraživanja radnika i poverilaca i raspodele sredstava, odluke o gašenju, kao i brisanja preduzeća sa spiska preduzeća.

Do kraja 2024. godine, na osnovu odluka Posebne komore zaključeno je ukupno 59 DP. Trenutno se u PKVSK-u razmatraju konačni izveštaji o zaključenju 6 drugih DP-a.

U tabeli dole predstavljen je broj zaključenih DP-a i broj DP-a koji čeka odluku Posebne komore o zaključenju istih.

BROJ ZAKLJUČENIH DP-a & U TOKU ZAKLJUČENJA

Aktivnosti	2024. godina	Čitav proces
Broj zaključenih DP-a rešenjem PKVSK-a	13	59
Broj DP-a u procesu zaključenja od strane PKVSK-a	6	6

Glavni izazovi procesa zaključenja DP-a su: i) vlasnički i pravni sporovi, ii) žalbe poverilaca, iii) dugi sudski postupci Posebne komore, iv) neostvarivanje prodaje imovine; v) predmeti/tužbe za potvrđivanje vlasništva dostavljene od PKVSK-a Osnovnim sudovima; i vi) identifikovanje imovine DP-a za koja je navedeno da nemaju imovinu.

POGLAVLJE 5: UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM DP-a

Ovo poglavlje daje detaljan prikaz imovine DP-a koja još uvek nije privatizovana, uključujući analizu trenutnog stanja i planove za transformaciju i upravljanje istom.

5.1 Plan za tretiranje preostale imovine

Na kraju 2024. godine, bilo je ukupno 15,256 preostalih (neprodatih) imovina²⁰ DP-a kojim upravlja KAP. Od tih 14,908 su parcele sa objektima ili samo parcele, i 348 su objekti bez zemljišta. Pored njih ima još 191 imovina van Kosova. Prema strateškom planu KAP-a, preostala imovina DP-a biće transformisana kao što sledi.

- ◇ **6,907 parcela i objekata** planirano je da budu preneti Suverenom fondu (SF). Trenutno SF još nije osnovan zato što zakon o SF (odobren 2023. godine) poslat je u Ustavni sud na razmatranje i čeka se donošenje konačne odluke. Kao opcija, ove imovine mogu se preneti nekoj drugoj instituciji na upravljanje do osnivanja SF-a.
- ◇ **3,121 parcela** (zemljište, šume, pašnjaci) biće prenete Agenciji šumarstva. Prema Zakonu o šumama br. 08/L-137 od 2023. godine, vlasništvo nad šumama i šumskim zemljištem prešlo je kod Agencije šumarstva u okviru Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja. Međutim primopredaja ove imovine još uvek nije izvršena zbog nespremnosti Agencije šumarstva da je prihvati.
- ◇ **574 parcela** biće prenete raznim institucijama za javni interes. Ovo će se ostvariti procedurama eksproprijacije shodno odlukama VRK.
- ◇ **545 parcela** biće predmet odricanja za javni interes zato što se one trenutno koriste kao zajednička javna imovina i kao takve ne mogu se podvrgnuti postupku prodaje.
- ◇ **2,697 parcela i 336 objekata** prodaće se procedurama javnog tendera. A 1,076 drugih parcela tretiraće se preko direktne prodaje. Ove su parcele za koje su zainteresovane strane podnele zahteve za direktnu prodaju. Međutim, ako zahtevi budu odbijeni kao neosnovani, imovina će preći u grupu imovine koja će se prodati procedurama tendera.

Kako god, broj i kategorija imovine može se promeniti u narednim periodima, zavisno od promene statusa DP-a ili identifikovanja novih imovina odgovarajućih DP-a.

U tabeli dole predstavljen je broj preostalih imovina i njihovo tretiranje.

²⁰ Za razliku od 2023. godine gde je preostala imovina predstavljena na osnovu grupisanja za prodaju, izveštaj za 2024. godinu poziva se na kategorizaciju parcela koje su opširnije predstavljene u sledećoj tabeli.

PREKATEGORIZACIJA PARCELA

Opis	Broj parcela sa / bez objekata	Broj objekata bez parcela ²¹	Ukupno parcele i objekti	U %
Imovine za Suvereni fond	6,895	12	6,907	45.27 %
Imovine za Agenciju šumarst.	3,121	0	3,121	20.46%
Imovine za javni interes	574	0	574	3.76 %
Imovine za odricanje	545	0	545	3.57 %
Imovine za prodaju tenderom	2,697	336	3,033	19.88%
Imovine za direktnu prodaju	1,076	0	1,076	7.05 %
Ukupno	14,908	348	15,256	100 %

Glavni izazovi procesa upravljanja preostalom imovinom i njihovom transformacijom su: i) privremene mere PKVSK; ii) privremene mere drugih sudova/zahtevi za privremene mere bez odluke PKVSK; iii) komasacija; iv) nedostatak vlasničke dokumentacije kao i zastareli katastarski podaci o vlasništvu u slučajevima kada DP poseduje pogrešne podatke o vlasništvu nad određenom imovinom; v) Opštinske katastarske kancelarije u mnogim slučajevima nisu vrlo sarađujuće i stalno odbijaju ažurirati katastarske podatke; vi) plaćanje od strane VRK-a za eksproprianu imovinu; vii) parcelacije, nepodudaranje grafičkog stanja sa tekstualnim, nedostatak grafičkih podela itd.

| 5.2 Imovina van Kosova

Pored imovine predstavljene gore, postoji i 191 imovina raznih DP-a koje se nalaze u zemljama regiona. Ovde su uključene i 22 imovine Preduzeća Trepča. Do 2024. godine, KAP je imala raznih poteškoća u prodaji istih. U nedostatku dovoljno podataka o ovim imovinama, prodaja istih nije bila moguća preko procedura koje su predviđene zakonom o KAP-u. Postoji rizik prenosa istih u vlasništvo trećih strana shodno odlukama sudova zemalja gde se nalaze ove imovine. Kako god, nakon mnogo napora, KAP je uspela da u 2024. godini odvijje po prvi put postupak prodaje javnim tenderom, za neke imovine u Crnoj Gori (Podgorica). Kao rezultat toga, 1 imovina je prodana, dok ponude za 3 imovine su odbijene zbog niske cene.

U tabeli dole predstavljen je broj imovina van Kosova.

NEPRODATA IMOVINA VAN KOSOVA

Zemlja	Broj imovina
Bosna dhe Hercegovina	20
Kroaci	8
Mali i Zi	40
Maqedoni	7
Serbi	115
Slloveni	1
Ukupno	191²²

²¹ Ostala imovina uključuje različite imovine kategorije stambenih i komercijalnih imovina, kao što su: lokali, objekti, depoi, benzinske pumpe, itd.

²² Unutar ukupnog broja imovina van Kosova postoje i 22 imovine preduzeća Trepča i to: 3 imovine u Bosni i Hercegovini, 3 u Hrvatskoj, 5 u Crnoj Gori, i 11 u Srbiji.

POGLAVLJE 6: UPRAVLJANJE DP-ima I ZAKUP IMOVINE

Društvenim preduzećima upravlja KAP do zaključenja postupka njihove likvidacije. A imovina DP-a, dok se ne proda ili prenese drugim institucijama, izdaje se pod zakup. Ovo poglavlje daje detaljan prikaz upravljanja DP-ima i zakupa imovine

6.1 Upravljanje DP-ima

Od trenutka uvođenja DP-a u likvidaciju po do zaključenja istih, njima upravlja likvidacioni organ. Trenutno je 536 DP u likvidaciji. Od njih, 533 DP uopšte ne rade. Samo su 3 DP nastavila raditi i nakon uvođenja u likvidaciju, pod nadzorom LO-a (DP Grand Hotel, DP Pijaca i DP Genci). Dok od ukupno 5 preduzeća pod direktnom upravom, samo DP Inex Šar Planina Brezovica obavlja svoju primarnu delatnost.

Većina DP-a imaju razne imovine kojim upravlja KAP (LO i administrator). Takođe, u određenom broju DP-a angažovano je 326 pružalaca usluga, uglavnom za fizičko obezbeđenje objekata i za pružanje ostalih usluga posebno u funkcionalnim DP-ima.

U tabeli dole predstavljen je broj funkcionalnih i nefunkcionalnih DP-a kao i broj pružalaca usluga:

FUNKCIONALNA DP, NEFUNKCIONALNA DP & BROJ PRUŽALACA USLUGA			
DP	Pod upravom LO-a	Pod direktnom upravom	Pružaoци usluga
DP sa operativnom aktivnošću	3	1	131
DP bez operativne aktivnosti	533	4	195 ²³
Ukupno	536	5	326

DP Grand Hotel Priština

Grand Hotel je prodat od strane KPA (sada KAP) u Krugu 8 privatizacije kroz metodu Posebnog Spin-off-a, koji je održan u oktobru 2006. godine. Pored cene od 8 miliona i 160 hiljada evra kupac je bio obavezan da uloži 20 miliona i 200 hiljada evra tokom perioda nadgledanja i da zaposli 570 radnika. KAP je izvršila dva procesa spoljne revizije radi proveravanja ispunjavanja obaveza od strane kupca i iz obe izvršene revizije utvrđeno je da nisu ispunjene obaveze predviđene ugovorom o privatizaciji. Zbog kršenja ugovornih uslova, u maju 2012. godine KAP je odlučila o opozivu deonica novog preduzeća "Grand Hotel" i vraćanje pod upravu KAP-a. Svi sudski postupci o opozivu deonica su okončani konačnim sudskim odlukama Posebne komore Vrhovnog suda Kosova i Ustavnog suda u korist KAP-a.

Preduzeće Grand Hotel je pod upravom KAP-a, a od 2. februara 2015. godine, odlukom Odbora direktora KAP-a uvedeno je u likvidacioni postupak. KAP će se koordinirati sa Vladom Republike Kosovo o transformaciji ove imovine, kroz privatizaciju ili neki drugi oblik.

²³ Unutar ukupnog broja imovina van Kosova postoje i 22 imovine preduzeća Trepča i to: 3 imovine u Bosni i Hercegovini, 3 u Hrvatskoj, 5 u Crnoj Gori, i 11 u Srbiji.

DP Inex Sar Planina Brezovica

U decembru 2020. godine, odlukom Odbora direktora KAP-a, DP Inex Šar Planina Brezovica uvedeno je pod Direktnu upravu KAP-a.

U preduzeću je angažovano 90 radnika dok tokom turističke sezone angažuje se 50 sezonskih radnika koji rade na Ski centru Brezovica na raznim pozicijama. Glavne prihode preduzeće ostvaruje iz primarne delatnosti preduzeća tokom zimske sezone od Ski centra na Brezovici ali i iz izdavanja pod zakup imovine, kao i izdavanja pod zakup sale Hotela Narcis za održavanje svadbi i događaja tokom letnje sezone. Tokom 2024. godine izdato je pod zakup 15 imovina pri čemu je naplaćena zakupnina u iznosu od 70,890.39 €, a naplata za operativne aktivnosti preduzeća bila je u iznosu od 721,826. €21. Tokom 2024. godine Preduzeće je imalo potrebe da pozajmi finansijska sredstva, stoga su mu pozajmljena sredstva iz administrativne tarife radi pokrivanja troškova plata za radnike i obavljanje neophodnih kapitalnih investicija za funkcionisanje ski centra. Vrednost sredstava prebačenih iz administrativne tarife tokom 2024. godine bila je 40,832.00 €, koja će sredstva biti vraćena kada preduzeće bude ostvarivalo sopstvene prihode koji pokrivaju operativne troškove. U cilju pripreme za zimsku sezonu 2024/2025, u decembru 2024. godine primenjen je novi sistem elektronskog plaćanja za Ski Pass, gde je uključen razvoj programa za kategorizaciju Ski Pass-ova, kupovina 1,500 kartica (ski pass) visoke bezbednosti, kupovina fiskalnih štampača i povezivanje istih sa sistemom PUK-a, i instaliranu su POS-ovi od strane NLB Banke za plaćanje bankovnim karticama.

U tabeli dole predstavljeni su prihodi i rashodi DP Inex Šar Planina Brezovica tokom 2024. godine.

PRIHODI I RASHODI TOKOM 2024. GODINE ZA DP BREZOVICA

Operativna naplata	Naplata zakupnine	Pozajmica KAP-a	Ukupna naplata	Ukupni rashodi €
721,826.21 €	70,890.39 €	40,832.00 €	792,716.60 €	804,760.16 €

6.2 Zakup imovine DPa

DP pod upravom KAP-a imaju brojne imovine sa vlasničkim ili katastarskim problemima koji onemogućavaju njihovu prodaju. Do rešavanja problema i prodaje značajan broj ovih imovina izdaje se pod zakup radi očuvanja i / ili povećanja njihove vrednosti. Obično se imovine izdaju pod zakup preko procedura javnog tendera. U posebnim slučajevima imovine se mogu izdati pod zakup direktnim procedurama. Ugovori o zakupu su jednogodišnji sa mogućnošću produženja i prevremenog raskida. Zakupac ne stiče pravo preče kupovine imovine niti se smatra kvalifikovanim za direktnu kupovinu imovine.

Na kraju 2024. godine, ukupan broj imovina izdatih pod zakup bio je 1,222. Od njih, 1,145 imovina pripadaju DP-ima u likvidaciji, (587 imovina pripadaju DP-u Pijaca), a 77 ostalih imovina izdatih pod zakup pripadaju DP-ima koja su pod direktnom upravom.

Tokom 2024. godine, objavljeno je 5 oglasa za izdavanje pod zakup 908 imovina, a OD je odobrio zakup za 121 imovinu, uključujući 7 imovina DP-a pod direktnom upravom. Većina ponuda je odbijena zbog niske ponuđene cene.

Treba navesti da je tokom 2024. godine poslato na izvršenje 26 slučajeva zakupaca koji nisu redovno plaćali, za prethodni period dugova u ukupnoj vrednosti od 181,623 € .

U tabeli dole predstavljen je broj imovina izdatih pod zakup i prihodi od zakupa.

UKUPNI PRIHODI OD ZAKUPA IMOVINE TOKOM 2024. GODINE		
Opis	Broj imovina pod zakup	Naplata zakupnine €
Imovina DP-a u likvidaciji	1,145	5,109,018 €
Imovina DP-a pod DU	77	732,137 €
Ukupno	1,222	5,841,156 €

POGLAVLJE 7: POVERENIČKA SREDSTVA I BUDŽET KAP-a

Në U ovom poglavlju predstavljeni su prihodi od postupka privatizacije i raspodela sredstava kao i operativni troškovi KAP-a za 2024. godinu.

7.1 Prihodi od privatizacije i raspodela povereničkih sredstava

Poverenička sredstva su sredstva držana od KAP-a za račun poverilaca DP-a ili za ostale zainteresovane strane dok se ne izvrši njihova raspodela shodno zakonima na snazi. Ova sredstva stvaraju se od: i) prihoda od prodaje imovine tokom privatizacionog ili likvidacionog postupka, ii) prihoda od zakupa imovine kojom privremeno upravlja KAP. Ova poverenička sredstva drže se za ispunjavanje finansijskih i zakonskih dužnosti shodno Zakonu br. 04/L-034 o KAP-u koje su uglavnom za raspodelu 20%-a radnicima od prodaje imovine, isplate poveriocima, za administrativnu tarifu KAP-a i za ostala pitanja kao što su roba i usluge tokom postupka upravljanja ili likvidacije DP-a. KAP upravlja ovim sredstvima u ime DP-a na posebnim bankovnim računima u Centralnoj banci Kosova i odvojena su od operativnog budžeta KAP-a.

Tokom 2024. godine, prihodi su 23.9 mil €, isplate su 11.1 mil €, a ostatak godišnjeg bilansa 12.7 mil €. Radi poređenja predstavljeni su i podaci iz 2023. godine. Dok stanje povereničkih sredstava iz čitavog privatizacionog i likvidacionog postupka od 2003. godine do kraja 2024. godine je: 928.7 mil €, isplate 749.5 mil €, preostali bilans od 178.1 mil €.

Detalji su predstavljeni u tabeli dole:

PRIJEMI I ISPLATE TOKOM 2024. GODINE

PRIJEMI	2023 Priliv/odliv	2024 Priliv/odliv	% 2024 vs 2023	2003 -2024 Priliv/odliv
Prihodi od prodaje imovine	5,408,810	17,370,921	221.1%	806,504,191
Prihodi od zakupa	5,310,881	5,519,944	3.9%	68,301,928
Zarađena kamata	312,448	517,127	65.5%	35,674,275
Prihodi od tarife & zaplene depozita na tenderima prodaje	36,200	159,500	340.6%	9,188,165
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	(89,500)	208,500	(332.9)%	330,000
Ostali prihodi	(235,440)	181,427	(177.0)%	7,728,755
Osnivački kapital KAP-a	-	-	0.00%	1,013,200
Ukupni prijemi	10,743,399	23,957,419	123%	928,740,514

ISPLATE / RASPODELA

20% za radnike prebačeno UNSK-u	3,229,677	3,445,372	6.6%	166,902,483
Pružalac profesionalnih usluga (Likvidacioni organi)	499,800	499,800	0.0%	18,405,857
Roba i usluge	1,660,991	1,792,552	7.9%	27,613,269
Komunalni troškovi	178,674	105,587	(40.9)%	3,546,080
Porezi	764,646	750,624	(1.8)%	13,492,192
Odluke sudova/izvršilaca (depoziti i takse)	47,226	89,028	88.5%	8,626,864
Transfer sredstava od 5% za pokrivanje aktivnosti KAP-a	-	-	0.0%	45,777,947
Ostalo	12,393	7,098	(42.7)%	891,272
Isplate poveriocima DP-a	3,830,728	4,746,620	23.9%	66,356,733
Sredstva prebačena Budžetu Kosova	-	(248,794)	(100.0)%	397,984,947
Ukupne isplate	10,224,135	11,187,887	9.43%	749,597,644
BILANS PRIJEMA I ISPLATA	519,264	12,769,532	2,359%	179,142,870

Na kraju 2024. godine, obaveze neplaćene od trećih strana prema KAP-u (naplativi računi) bile su u iznosu od 57.2 mil €, a obaveze neplaćene od KAP-a prema trećim stranama (isplativi računi) bile su 2.1 mil €.

NAPLATIVI I ISPLATIVI RAČUNI POVERENIČKIH SREDSTAVA

Naplativi računi	2024. godina	2023. godina
Kazne sa Posebnim Spin-Off-om	29,318,296	29,318,296
Od prodaje imovine	8,171,724	9,357,628
Od eksproprijacije imovine DP-a	4,095,000	4,023,099
Prihodi od zakupa	15,617,250	15,725,837
Ukupno	57,202,270	58,424,860
Isplativi računi	Viti 2024 (€)	Viti 2023 (€)
Obaveze za poverilačka potraživanja	2,084,595	1,112,135
Roba i usluge	111,070	138,425
Ukupno	2,195,665	1,250,560

7.2 Operativni budžet KAP-a

Operativni budžet KAP-a koristi se za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova KAP-a, kao što su plate, roba i usluge. Ovaj budžet drži se odvojeno od Povereničkih sredstava, obezbeđujući da se funkcionisanje KAP-a ne finansira novcem od privatizacije preduzeća.

Godišnji budžet KAP-a za 2024. godinu, izdvojen prema Zakonu o budžetu, iznosi 4.70 mil €, a istrošeni budžet tokom 2024. godine je 4.55 mil €, ili 96.7% budžeta. Glavni troškovi su za plate i dnevnice (3.46 mil €) i za robu i usluge (924,047 €).

FINANSIJSKI UČINAK ZA BUDŽET KAP-a

Ekonomska kategorija	Budžet 2024	Troškovi 2024	Preostali budžet 2024	Trošenje u %	Troškovi	% budžeta 2023
Plate & dnevnice	3,466,805	3,466,481	324	93.99%	3,619,603	100%
Roba i usluge	1,027,882	924,047	103,835	89.90%	879,369	81%
Komunalne usluge	150,000	106,178	43,822	70.79%	82,572	55%
Subvencije i transferi	-	-	-	-	-	-
Kapitalni troškovi	60,000	56,188	3,812	93.65%	12,700	81%
Ukupno	4,704,687	4,552,894	151,793	96.77%	4,594,244	94%

POGLAVLJE 8: OPŠTE FUNKCIJE

Ky Ovo poglavlje opisuje pomoćne funkcije KAP-a koje osiguravaju efikasan rad i u skladu sa zakonskim i regulativnim okvirom. Opšte funkcije obavljaju specifična odeljenja i divizije, svaka sa jasnim odgovornostima za upravljanje pravnim uslugama, opštom administracijom, ljudskim resursima, nabavkom, odnosima sa javnošću i unutrašnjom revizijom.

8.1 Pravno odeljenje

Pravno odeljenje KAP-a igra ključnu ulogu u osiguravanju da se postupci privatizacije i likvidacije odvijaju u skladu sa primenljivim zakonima, standardima i uredbama. Tokom 2024. godine, ovo odeljenje je zastupalo KAP u sudskim i upravnim postupcima, sastavljalo i razmatralo je ugovore o prodaji, pružalo je pravne savete i razmatralo je žalbe na početne spiskove radnika za 20%.

Pravno zastupanje i sudski postupci: Pravno odeljenje je zastupalo KAP u PKVSK-u i u drugim sudovima u brojnim slučajevima, uključujući imovinske sporove, ugovorne sporove, žalbe na odluke KAP-a, izvršenje finansijskih obaveza, itd. Tokom 2024. godine, odeljenje je učestvovalo na 276 sudskih sednica u 263 sporova ili aktivnih predmeta. Posebna komora je izdala 33 konačnih presuda / rešenja. Takođe je Pravno odeljenje dalo odgovor na naloge sudova (84), tužbe (68), žalbe (43), zahteve za bezbednosnu meru (30), i podnelo je žalbe sudovima (24). Trenutno je u Posebnoj komori 11,826 aktivnih predmeta u Prvostepenim većima (Specijalizovanim većima), i 990 drugih aktivnih predmeta sa žalbom u Apelacionom veću (drugi i konačni stepen).

Sastavljanje ugovora o prodaji: Tokom 2024. godine, izrađeno je 91 ugovor o prodaji. Od njih, 49 ugovora o prodaji imovine putem tendera, 7 ugovora o direktnoj prodaji, i 35 ugovor o prodaji stanova.

Razmatranje žalbi na 20% za radnike: Tokom 2024. godine, razmotreno je 109 žalbi na objavljene početne spiskove za dobijanje sredstava od 20%. Od njih, 42 žalbe su odobrene, 67 je odbijeno.

Pružanje pravnih mišljenja i saveta: Pravno odeljenje pružalo je pravna mišljenja i savete, sastavljalo i razmatralo je uredbe i ostale pravne akte, i učestvovalo je u unutrašnjim komisijama

8.2 Odeljenje administracije

Odeljenje administracije je od suštinskog značaja za upravljanje pomoćnim aktivnostima i uslugama koje obezbeđuju da se sve ostale operacije KAP-a mogu odvijati bez prepreka. Njegova uloga uključuje upravljanje informacionom tehnologijom (IT), upravljanje kancelarijama i održavanje infrastrukture, upravljanje dokumentacijom i arhiviranje podataka, upravljanje resursima i kancelarijskom opremom, logistička podrška kao i organizovanje aktivnosti, prevoz, prevod, čišćenje i bezbednost.

Usluge informacione tehnologije: IT upravljala je sistemom usluga, mreže i komunikacija, i desktop kompjutera. Tokom 2024. godine, poboljšan je IT sistem koristeći napredne softvere za upravljanje informacijom i dokumentima, kao što je Windows Server 2019, Microsoft Exchange 2019, kao i baze

podataka za protokol, ljudske resurse i sudske spise. Ovo je omogućilo da se informacija čuva i tretira brže i sigurnije.

Upravljanje dokumentacijom i arhivama: Organizovana i uređena su važna dokumenta o privatizaciji, i ostale aktivnosti KAP-a, te su primenjeni sistemi za efikasno čuvanje i pristup informaciji. Tokom 2024. godine, registrovano je preko 2,000 dokumenata u bazu podataka arhive, i izvršene su pripreme za prenos dokumentacije iz 5 regionalnih arhiva KAP-a u državnu arhivu.

Protokolisanje dokumentacije: Tokom 2024. godine, protokolirano je preko 8,200 sudskih spisa, kao i 3,500 ostalih ulaznih administrativnih dopisa, i 2,500 izlaznih administrativnih dopisa.

Pružanje opštih usluga: osigurano je redovno i blagovremeno upravljanje objektima, snabdevanjem, opremom, i imovinom KAP-a. Tokom 2024. godine, tretirani su zahtevi za higijenski, administrativni materijal, inventar, razne popravke, fakture, i izveštaje o prijemu.

Upravljanje prevozom: KAP ima ukupno 25 svojih vozila, većina su stara i zahtevaju često servisiranje. Pored njih, korišćeno je i 7 drugih vozila pod zakup na osnovu ugovora CAN-a. Tokom 2024. godine, izvršeno je 900 zahteva za prevoz osoblja i 1,336 za prevoz materijala.

Treba navesti da mnogi administrativni procesi KAP-a zavise od drugih javnih institucija. Nepružanje takvih usluga kvalitetno i na vreme utiče na opšti učinak KAP-a. Kao primer, KAP se snabdeva određenom robom i uslugama prema centralizovanom tenderu i ugovorima potpisanim od strane CAN-a. Kašnjenje CAN-a u vođenju tenderskih procedura predstavlja izazov za KAP.

| 8.3 Ljudski resursi

Na kraju 2024. godine, KAP je imala ukupno 206 zaposlenih (ne računajući 8 članova Odbora). Od njih, oko 52% je bilo angažovano u operativnim aktivnostima, a 48% u opštim ili administrativnim funkcijama.

Po polu, 54.75% su muškarci, a 45.24% su žene. Prema nivou obrazovanja, 2 zaposlena (0.90%) su sa doktoratom, 55 (14.8%) sa postdiplomskim studijama, 130 (58.8%) sa univerzitetskim studijama, 4 (1.8%) sa višom školom, i 17 (7.7%) sa srednjim obrazovanjem. Prosečna starost zaposlenih je 44 godine. Svo osoblje KAP-a ima status javnog službenika.

Pozitat udhëheqëse të AKP-së, të ndara sipas kategorive profesionale, janë si më poshtë:

- ♦ 3 službenika Više upravne kategorije (Izvršni direktor, Zamenik izvršnog direktora za Operativu i Zamenik izvršnog direktora za Opšte funkcije);
- ♦ 6 službenika Srednje upravne kategorije (direktori odeljenja²⁴);
- ♦ 28 službenika Niže upravne kategorije²⁵

²⁴ Prema organizacionoj strukturi odobreno 2023. godine, postoje 6 direktora odeljenja, kao što sledi: 1) direktor Odeljenja za realizaciju imovine i raspodelu, 2) direktor Odeljenja regionalne koordinacije i operative, 3) direktor Pravnog odeljenja, 4) direktor Odeljenja za finansije i budžet, 5) direktor Odeljenja administracije, i 6) direktor Odeljenja unutrašnje revizije.

²⁵ Šef divizije ljudskih resursa, šef divizije nabavke, i 26 ostalih šefova operativnih divizija i opštih funkcija).

Operativne i administrativne pozicije profesionalne kategorije su kao što sledi:

- ◇ 10 službenika kategorije specijalista (pozicije Službenika za katastar);
- ◇ 174 službenika profesionalne kategorije (klasifikacija Profesionalac 1 i Profesionalac 2).

Tokom 2024. godine, 16 službenika je pohađalo stručne obuke u cilju profesionalnog razvoja i povećanja organizacionog učinka. Obuke su organizovane od strane domaćih udruženja i institucija.

Kretanje osoblja

Tokom 2024. godine, KAP je imala niz novih zapošljavanja i ostavki stručnog i rukovodećeg osoblja. Takođe, izvestan broj osoblja je premešten sa svojih trenutnih pozicija na druge pozicije unutar KAP-a kako bi se popunila upražnjena radna mesta nastala premeštajem osoblja i radi tretiranja povećanog obima aktivnosti u operativnim oblastima.

Nakon odvijanih procedura zapošljavanja i na preporuku komisije za prijem, Odbor direktora je imenovao Zamenika izvršnog direktora za Operativu (u julu) i Zamenika izvršnog direktora za Opšte funkcije (u septembru).

U novembru, Izvršni direktor KAP-a je podneo ostavku, a OD je imenovao Zamenika izvršnog direktora za Opšte funkcije za vršioca dužnosti Izvršnog direktora do izbora novog direktora. Konkurs za zapošljavanje Izvršnog direktora je raspisan i do dana objavljivanja ovog izveštaja još uvek nije završen.

Takođe, odlukom Uprave zaposlen je:

- ◇ Službenik za katastar u GK Priština (jedna pozicija);
- ◇ Čistačica u Diviziji RK Peć (jedna pozicija).

Podnelo je ostavku 7 službenika, transferisano je 16 službenika (privremeni transfer) i 9 službenika (trajni transfer), a 4 službenika su na listi čekanja kao rezultat reorganizacije 2023. godine. Njihova sistematizacija, prema zakonu o javnim službenicima još uvek nije završena.

U nastavku je predstavljen pregled kretanja osoblja KAP-a:

KRETANJE OSOBLJA TOKOM 2024. GODINE								
Zapošljavanje	Ostavke	Penzionisanje		Neplaćeni odmor	Porodiljsko odsustvo	Vršilac dužnosti	Zapošljavanje	
		Po starosti	Prevremeno				Privremeni	Trajni
4	7	4	1	8	5	15	16	9

8.4 Nabavka

Aktivnosti nabavke obavlja divizija nabavke. Tokom 2024. godine, izvršeno je ukupno 29 aktivnosti nabavke i potpisano je 26 ugovora koji su se uglavnom odnosili na snabdevanje robom i obavljanje usluga.

Broj potpisanih ugovora i njihova vrednost predstavljena je u tabeli.

OSTVARENE AKTIVNOSTI NABAVKE TOKOM 2024. GODINE

Vrsta ugovora	Broj ugovora	Iznos ugovora u €
Snabdevanje robom	11	96,565.90
Usluge	15	458,985.88
Ukupno	26	555,551.78

8.5 Kancelarija za medije i odnose sa javnošću

Kancelarija za medije i odnose sa javnošću u KAP-u igra važnu ulogu za podržavanje komunikacije i transparentnosti tokom privatizacionih i likvidacionih postupaka. Ova kancelarija je odgovorna za stvaranje i očuvanje dobrih i pozitivnih odnosa sa javnošću, medijima, građanima, investitorima i zainteresovanim stranama, obezbeđujući otvorenu, transparentnu i pouzdanu komunikaciju.

Ovo čini koristeći saopštenja za medije, javne izveštaje, onlajn platforme i društvene mreže radi informisanja javnosti i medije o događajima i aktivnostima KAP-a i radi povećanja transparentnosti.

Tokom 2024. godine, objavljeno je 28 saopštenja za medije, 15 sponzorisanih članaka, kao i 105 objava na društvenim mrežama i veb-stranici KAP-a. Takođe su data 73 odgovora za medije, tretirano je 360 zahteva spoljnih strana podnetih preko zvaničnog imejla KAP-a, kao i 28 zahteva za pristup javnim dokumentima. Ovim aktivnostima je kancelarija razvila dobre odnose sa javnošću i podržavala je procese KAP-a na otvoren i pošten način.

8.6 Aktivnosti marketinga

Aktivnosti marketinga obavlja divizija marketinga KAP-a. Ova divizija ima stratešku ulogu u promovisanju i podržavanju privatizacionog, likvidacionog postupka i usluga koje KAP pruža. Takođe, ova divizija obezbeđuje da sve informacije o privatizaciji i likvidaciji DP-a i imovine su raspoložive i razumljive za zainteresovane strane, uključujući građane i investitore. Ovo čini koristeći razne komunikacione kanale, uključujući društvene mreže, događaje i direktne sastanke, kao i komuniciranje preko informativnih i promotivnih materijala.

Tokom 2024. godine, za podržavanje privatizacionog i likvidacionog postupka, izvršeno je 37 važnih objavljivanja radi informisanja javnosti, uključujući objave o prodaji imovine i zakupu, konačne izveštaje o likvidaciji, spiskove radnika za raspodelu 20% i obaveštenja za poverioce. Objave su objavljene na javnoj televiziji (RTK), medijskim portalima i zvaničnoj stranici KAP-a.

I ove godine, stalno poboljšanje usluga pruženih potencijalnim kupcima nastavilo je biti među prioritetima KAP-a. U ovom pravcu, radi olakšanja pristupa informacija, KAP je po prvi put koristila aplikaciju Google Maps za pružanje detaljnih informacija o lokaciji i svojstvima imovina koje su u postupku prodaje. Ovo je pomoglo potencijalnim kupcima da imaju informacije o lokaciji imovine bez potrebe fizičkim posetama na terenu. Ovaj razvoj je osetljivo poboljšao korisničko iskustvo, čineći postupak transparentnijim i efikasnijim. Ujedno, dat je pristup tenderskim dosijeima za 210 imovina.

Takođe, osigurano je da zvanična veb-stranica KAP-a nudi ažurirane i jasne informacije o postupcima prodaje i prilikama za investitore. Preko veb-stranice podeljene su informacije o postupku privatizacije, likvidacije i radu KAP-a. Veb-stranica je redovno ažurirana svim obaveštenjima i važnim dokumentima. Tokom godine objavljeno je 37 objava, uneto je 197 obaveštenja o prodaji i zakupu imovine, postavljeno je 1,128 dokumenata, fotografija i video snimaka, kao i novosti, obaveštenja, i ažuriran je sadržaj postova (446).

8.7 Unutrašnja revizija

Divizija unutrašnje revizije (DUR) uspeła je da ispuni svoj radni plan za period januar-decembar 2024. Za izveštajni period, DUR je uspeła finalizovati 8 izveštaja o unutrašnjoj reviziji kao i izveštaj revizije o praćenju sprovođenja preporuka za 2023. godinu, pružajući Upravi konkretne preporuke.

Fokus obavljenih revizija bio je na jačanju sistema unutrašnje kontrole, poboljšanju upravljanja i efikasnosti u radu, izbegavanju mogućih grešaka, povećanje vrednosti i izveštavanja nepravilnosti i grešaka radi pružanja sigurnosti Odboru i upravi o efikasnom funkcionisanju operativnih aktivnosti i opštih funkcija KAP-a.

U tabeli dole predstavljene su revizije izvršene tokom 2024. Godine

REVIZIJE OBAVLJENE TOKOM 2024. GODINE

Br	Revidirane oblasti	Period
1	Proces upravljanja prihodima od zakupa	TM1/2024
2	Proces pružanja profesionalne podrške o katastarskim i imovinskim pitanjima	TM1/2024
3	Proces razmatranja spiskova i raspodela sredstava od 20% za radnike	TM2/2024
4	Upravljanje likvidacionim postupkom DP-a i sprovođenje ugovora sa PPU-om	TM2/2024
5	Proces prodaje imovine javnim tenderom	TM3/2024
6	Procedure prodaje imovine direktnim pregovorima	TM3/2024
7	Upravljanje procedurama nabavke i upravljanje ugovorima	TM4/2024
8	Upravljanje sredstvima budžeta KAP-a i Povereničkih sredstava	TM4/2024
9	Praćenje sprovođenja preporuka revizija datih tokom 2023. godine	TM4/2024

Pored gorenavedenih revizija, divizija je preduzela i ostale aktivnosti, kao što sledi:

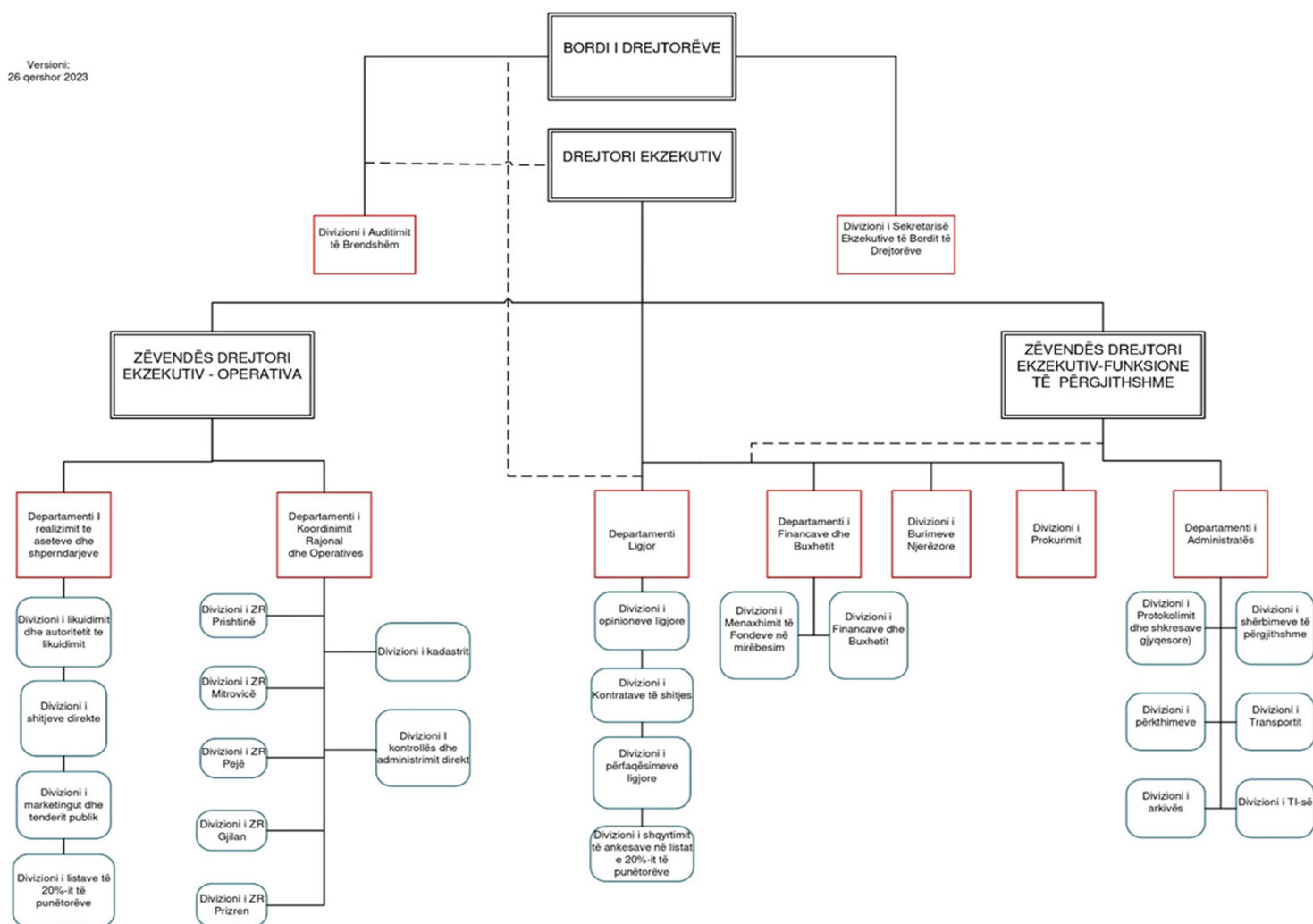
- ◇ Učešće na sastancima Komisije za reviziju: održano je 6 sastanaka, na kojima su diskutovani izveštaji o aktivnostima DUR-a za 2024. godinu kao i sprovođenje preporuka datih od strane revizora;
- ◇ Sastavljanje godišnjeg radnog plana DUR-a za 2025. godinu. Plan je odobren od strane OD / Komisije za reviziju i dostavljen je Centralnom odeljenju za harmonizaciju u okviru MFRT-a, u predviđenim zakonskim rokovima;
- ◇ Sastavljanje periodičnih (šestomesečnih i godišnjih) izveštaja o aktivnostima DUR-a i dostavljanje istih Centralnom odeljenju za harmonizaciju u okviru MFRT-a.

PRILOZI

1. ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU;
2. SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA;
3. TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA
BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE REPUBLIKE KOSOVO;
3.1 BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE ZA ROBU 2024;
4. TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA
BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE REPUBLIKE KOSOVO;
5. FINANSIJSKI PREGLEDI GODIŠNJEG BUDŽETA AGENCIJE;
6. FINANSIJSKI PREGLEDI POVERENIČKIH SREDSTAVA.

ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Versioni:
26 qershor 2023



SPISAK LIKVIDIOVANIH DP-a

Br.	KAP ID	Ime preduzeća	Region	Datum podnošenja Upravnom odboru	Datum podnošenja PKVSK-a	Datum prijema odluke od strane PKVSK-a	Broj rešenje PKVSK-a	TRN/KAP
1	GJI016	K.B "Kishna Pole"	Gnjilane	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0066	Jedinica KPA
2	GJI019	K.B "Perlepnica"	Gnjilane	29-Mar-19	15-Apr-19	27-May-19	C-IV.-19-0004	Jedinica KPA
3	GJI054	N.P.SH.T."Metalografika"	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0074	TRN
4	GJI074	Apoteka Gnjilane (pharmacy)	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	1-Jul-22	C-IV-18-0076	TRN
5	GJI108	N.Sh.T "Fertrans"	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0079	TRN
6	GJI128	Poljoprivreda/Uroševac	Gnjilane	30-Mar-17	11-Apr-17	21-Jun-17	C-IV.-17-0018	Jedinica KPA
7	GJI130	Bibaj	Gnjilane	17-May-16	18-Jul-16	24-Aug-16	C-IV.-13-0333	Jedinica KPA
8	GJI134	Gacke	Gnjilane	23-Nov-16	25-Jan-17	21-Jan-17	C-IV.-17-0004	Jedinica KPA
9	GJI136	KB Bujku Kosina	Gnjilane	25-Sep-20	20-Sep-20	17-Dec-20	C-IV-20-0060	Jedinica KPA
10	GJI143	Visoca	Gnjilane	21-Sep-16	23-Sep-16	14-Oct-16	C-IV.-16-0381	Jedinica KPA
11	GJI144	Xhafa	Gnjilane	31-Aug-16	21-Sep-16	30-Sep-16	C-IV.-16-0371	Jedinica KPA
12	GJI151	Vet Station - Ferizaj/Uroševac	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0072	TRN
13	GJI154	Cinema Gjiilan	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0081	TRN
14	GJI156	Radnički univerzitet/bioskop - Uroševac	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0082	TRN
15	GJI157	N.N. 16. novembar	Gnjilane	27-Apr-17	2-Apr-17	21-Jun-17	C-IV.-17-0034	Jedinica KPA
16	GJI169	Partizan, Babush	Gnjilane	22-Nov-18	4-Dec-18	30-Jan-19	C-IV.-18-0094	Jedinica KPA
17	MIT004	KB Bujku	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	24-Mar-22	C-IV-21-0225	TRN
18	MIT006	KB Likovci	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	11-Jan-13	C-IV-12-0015	Jedinica KPA
19	MIT007	KB Liria	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	31-Jan-13	C-IV-12-0016	Jedinica KPA
20	MIT017	Graniti	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	10-Dec-12	C-IV-12-0017	Jedinica KPA
21	MIT032	Veterinarska stanica Skenderaj	Mitrovica	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0070	TRN
22	MIT046	N.P.SH.T DEN	Mitrovica	-	4-Sep-13	6-Nov-17	C-IV-13-1675	TRN
23	MIT075	SH.A.M. Ruzhdi Bytyqi	Mitrovica	31-Jan-14	4-Feb-14	13-Mar-14	C-IV-14-0109	Jedinica KPA
24	MIT098	Hidrotermika	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	15-Oct-12	C-IV-12-0018	Jedinica KPA
25	MIT164	Građevinsko preduzeće Građevinarstvo	Mitrovica	30-Jun-22	19-Jul-22	3-Aug-22	C-IV-22-0215	Jedinica KPA
26	MIT141	Konfekcioni Rashka	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	11-Jan-24	C-IV-21-0224	TRN
27	PEJ010	Fabrika stočne hrane Klinapremik	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0083	TRN
28	PEJ011	Fabrika semena Dardanija	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0071	TRN
29	PEJ012	Fabrika gljiva Kosovo Šampinjoni	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0080	TRN
30	PEJ049	Poljoprivredna zadruga Ozdrim.	Peć	19-Dec-13	26-Dec-13	27-Feb-14	C-IV.-13-3950	Jedinica KPA
31	PEJ053	Poljoprivredna zadruga Vitomirica	Peć	26-May-16	18-Jul-16	1-Aug-16	C-IV.-16-0332	Jedinica KPA
32	PEJ145	Dardania	Peć	22-Nov-21	10-Dec-21	15-Apr-22	C-IV-21-0234	TRN
33	PEJ184	NT Petrans Pejë/Pec	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0078	TRN

34	PRN013	KB ORLLAN	Prishtina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0075	TRN
35	PRN059	KOSOVA CONTROL	Prishtina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0077	TRN
36	PRZ030	Izgradnja	Prizren	25-May-17	6-Jun-17	31-Jul-17	C-IV.-17-0114	Jedinica KPA
37	PRZ051	D.P..Auto Moto	Prizren	17-May-16	18-Jul-16	2-Aug-16	C-IV.-16-0331	Jedinica KPA
38	PRZ056	SHAM Semafor	Prizren	27-Jun-13	28-Jun-13	17-Jan-14	C-IV.-13-1068	Jedinica KPA
39	PRZ072	KB Mushtisht-Mushtisht (Suvareka)	Prizren	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0073	TRN
40	PRZ076	OLT -Osijek NJP Orahovac	Prizren	28-Jul-22	22-Aug-22	4-Jan-23	C-IV.-22-0295	TRN
41	PRZ085	KB Lubizhda Malishevo	Prizren	28-Jul-22	5-Aug-22	11-Dec-23	C-IV-22-0283	Jedinica KPA
42	PRZ089	KB Vlashki Drenovc Malishevo	Prizren	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0067	Jedinica KPA
43	PRZ087	KB Zocishta Zogishta Orahovac	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0214	Jedinica KPA
44	PRZ090	KB Hoqa e Qytetit	Prizren	31-May-22	9-Jun-22	11-Dec-23	C-IV-22-0163	Jedinica KPA
45	PRZ091	KB Opterushta	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0215	Jedinica KPA
46	PEJ017	Ag Coop "Prapaçani" Prapaçan	Peç	30-Nov-22	8-Dec-22	18-Apr-23	C-IV-22-0411	Jedinica KPA
47	PEJ048	Ag coop Kuqishte	Peç	30-Nov-22	7-Dec-22	19-Dec-23	C-IV-22-0410	TRN
48	PEJ078	"Fabrika klipnih pumpi"	Peç	29-Mar-23	30-May-23	17-Jan-24	C-IV-23-0115	TRN
49	GJI082	G.T. Grafikos	Peç	29-May-23	13-Jul-23	17-Jan-24	C-IV.-23-0124	TRN
50	PEJ186	DES Bratstvo	Peç	29-Jun-23	13-Jul-23	21-Mar-24	C-IV-23-0125	TRN
51	GJI152	Veterinarska stanica	Prizren	30-Oct-23	4-Dec-23	3-Jan-24	C-IV-23-0687	TRN
52	PRZ061	Veterinarska ambulanta	Prizren	30-Oct-23	4-Dec-23	4-Jun-24	C-IV-23-0688	TRN
53	PEJ054	KB Zahaq	Peç	21-Dec-23	28-Dec-23	9-Feb-24	C-IV-23-0712	Jedinica KPA
54	PEJ207	Auto Moto Rival	Peç	21-Dec-23	28-Dec-23	7-Feb-24	C-IV-23-0713	Jedinica KPA
55	MIT148	Muharrem Bektashi	Mitrovica	27-Jun-24	3-Jul-24	10-Jul-24	C-IV-24-0106	Jedinica KPA
56	GJI150	Veterinarska stanica- Kaçanik	Gnjilane	27-Jun-24	15-Jul-24	2-Aug-24	C-IV-24-0110	TRN
57	MIT034	Trepça Konfeksioni	Mitrovica	27-Jun-24	15-Jul-24	27-Aug-24	C-IV-24-0108	TRN
58	MIT152	Bagat Beograd	Mitrovica	27-Jun-24	15-Jul-24	27-Aug-24	C-IV-24-0111	TRN
59	PRZ092	KB Mamusha	Prizren	19-Aug-24	5-Sep-24	21-Oct-24	C-IV-24-0155	Jedinica KPA



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prijemni pečat Jedinice za
predloge i podneske

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
- Finansijski izveštaj za 2024 godinu

Šifra budžetske organizacije: 239

Kontakt informacije:

Glavni administrativni službenik: Ibrahim Gjylderen – v.d. Upravnog direktora
Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: Ibrahim Gjylderen@pak-ks.org

Glavni finansijski službenik: Adem Selishta, Direktor za finansije i budžet,
Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: adem.selishta@pak-ks.org
Datum: 07.02.2025

1) Uvod:

Zbog nedostatka sredstava iz namenjenih prihoda, budžet KAPa za 2024 godinu bio finansiran iz grantova vlade (GV).

Početni budžet KAPa za fiskalnu 2024 godinu, odobren od strane skupštine Kosova, je 4,575,686.00 Evra, dok konačni budžet, nakon svih ušteda i promena u budžetu je 4,704,685.82.Evra.

Konačna implementacija budžeta za 2024 godinu je dostigla 96.77%

Neutrošeni budžetski višak je 151,791.55 Evra i uglavnom pripada ekonomskoj kategoriji komunalnih usluga i kategoriji dobara i usluga.

2 Pregled prihoda i specijalnih kategorija troškova:

a) Prihod:

U drugoj polovini 2024. godine identifikovali smo uštede u budžetu od 246.500,00 evra. Međutim, pošto ove godine nije postojalo uputstvo (proces) za polugodišnji pregled Ministarstva finansija, rada i transfera (MFRT), mi smo prikazali identifikovane uštede pri zatvaranju fiskalne godine po zahtevu MFRT i istovremeno zatražili da se uštedena sredstva umanje iz budžeta Agencije.

Na zahtev KPA, MFRT je odlukom Vlade br. 14/238 odobrio uštede i smanjio budžet.

b) Plate i zarade:

Broj radnika i članova Upravnog odbora odobren prema budžetskom zakonu za 2024 godinu je 242. Rashodi za plate i zarade uključuju bruto plate i doprinose za zaposlene u KAP-u, kao i kompenzaciju 8 članova odbora KAP-a.

U kategoriji plata i zarada početni budžet je iznosio 3.091.304,00 evra, dok je završni budžet 3.466.804,22 evra.

Nakon odluke Ustavnog suda br. AGJ 2316/24, u vezi sa pitanjem plata, plate KAP-a su nastavile da se isplaćuju bez odbitka 50% prelaznog dodatka. Na osnovu odluke Ustavnog suda, MFRT je odlukom Vlade br. 14/238 i 16/174 je izdvojio dodatni budžet od 375.500,22 evra da bi se omogućila realizacija plata osoblja KAP-a do kraja 2024. godine.

Ukupni rashodi budžeta u kategoriji plata iznose 3.466.480,97 evra. Izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je 99,99%.

Plate i zarade službenika KAP-a prema platnom spisku se obrađuju preko Odeljenja za plate u okviru Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spiskove zaposlenih (svog osoblja) za odgovarajuće periode ovom odeljenju i odatle se isplate obrađuju na odgovarajuće račune zaposlenih u KAP-u. Uplate za doprinose poslodavca i porez po odbitku vrše se direktno Poreskoj administraciju Kosova.

Troškovi za bruto plate i doprinose za zaposlene u KAP-u za 2024. ukupno je 3.247.459,97 evra.

Budžet potrošen za naknade članovima Upravnog odbora, Odbora za reviziju i Komisije za ocenu rada menadžmenta za 2024. godinu iznosi 217.550 evra.

Međutim 1.471 evra su troškovi eksternih eksperata angažovanih na otvaranju ponuda za krugove privatizacije i stručnjaka angažovanih kao članovi komisije po Zakonu o zapošljavanju visokih funkcija. Kompenzacije i doprinosi uplatama Odbora se realizuju iz ekonomskog koda "Službenici sa nepunim radnim vremenom" (11441).

Potrošen budžet za ovu kategoriju za 2024. godinu je 219.021,18 evra

c) Roba i usluge:

Prvobitni odobreni budžet iz vladinog granta (VG) za kategoriju "Robe i Usluge" iznosio 1,069,382.00 evra dok konačni EUR 1,027,882.00 evra

Odobrena sredstva u ekonomskoj kategoriji roba i usluga bila su namenjena za:

- Za pokrivanje troškova operativnih i administrativnih usluga;
- Pokrivanje troškova procesa privatizacije i likvidacije;
- Da se zakonski podrži proces privatizacije i likvidacije;

U poslednjem kvartalu 2024. godine, u kategoriji roba i usluga, identifikovali smo uštede u budžetu od 41.500 evra, koje smo na kraju fiskalne godine predstavili MFRT-u i istovremeno tražili da se uštedena sredstva umanje iz budžeta Agencije.

Shodno tome, MFRT je odobrio uštede i smanjio budžet prema odluci Vlade br. 14/238

Ukupan nepotrošeni saldo budžeta (nakon tretmana) za 2024. godinu je 103.834,91 evra

Realizacija budžeta za kategoriju roba i usluga je ukupno 89.90%.

d) Opštinski troškovi:

Za izveštajni period, početni i konačni odobreni budžet za opštinske usluge je 150.000 evra. Neutrošeni budžet je 43.821,79 evra.

Glavni razlozi zašto budžet ostaje nepotrošen su:

- AQ2- Struja

Nepotrošeni budžet 20.712,94 evra.

Zbog globalne energetske krize i rizika od rasta cena, planirali smo veći budžet.

- AQ6- Grejanje sa Termokosom

Neutrošeni budžet 10,892.67 evra.

Klimatski uslovi su doprineli nižim troškovima grejanja tokom zimske sezone.

Konačna realizacija budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 70,79%.

e) Kapitalne investicije:

Za period izveštavanja, početni odobreni budžet za kapitalne rashode iznosio je 260,000.00 evra dok je konačni budžet je 60,000.00 evra.

Sredstva su bila namenjena za tri kapitalna projekta:

- Kupovina IT opreme za unapređenje kvaliteta usluga u iznosu od EUR 20,000.00.

Projekat je realizovan i preostali neutrošeni iznos je 702,00 evra.

- Kupovina i instalacija optičkih barijera sa krilima u vrednosti od 40.000,00 evra.

Projekat je realizovan, a višak neiskorišćenog iznosa je 3.110,00 EUR.

- Arhivska baza podataka KPA (šifra projekta 19256), vrednost 200.000,00 evra.

U skladu sa rokovima i pravilima zasnovanim na Zakonu i Uredbi o javnim nabavkama, KAP je raspisala tri tendera koja su, zbog pritužbi TRN, propala u sva tri slučaja, pa je TRN 20. avgusta objavila poništenje tendera.

Pošto projekat nije mogao da se realizuje u 2024. godini, KAP je zatražio od MFRT da se prijavi kao ušteda i istovremeno je zatraženo da projekat bude prenet u budžet za 2025. godinu. Prema odluci Vlade br. 14/238, sredstva su skinuta sa budžeta KAP-a, a takođe je budžet za isti projekat prenet/odobren u Zakonu o budžetu za 2025. godinu.

Konačna realizacija budžeta u ovoj kategoriji iznosi ukupno 93,65%.

f) Subvencije i transferi:

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je EUR 5,000.00, dok konačni nula.

Budžet je planiran da podrži funkciju upravljanja društvenim preduzećima koja su pod direktnom upravom KAP-a u cilju očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

U poslednjem tromesečju, sredstva su prikazana kao ušteda i kao takva, *prema odluci Vlade br. 14/238*, skinuta su sa budžeta KAP-a. Razlog za uštedu bio je taj što su preduzeća imala svoja finansijska sredstva i nije bilo potrebe za sredstvima iz Vladine granta.

3) Rezime:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2024. godinu, odobren od strane Skupštine Kosova, iznosi 4.575.686,00 evra, dok je konačni budžet, nakon ušteta i dodatnog budžeta u kategoriji plata (prema odlukama Vlade) je 4.704.685,82 evra.

Rashod budžeta iznosi 4.552.894,27 eura, dok je konačna realizacija ukupno 96,77%.

Tokom implementacije i revidiranja budžeta u poslednjem tromesečju, identifikovali smo uštete u iznosu od 246.500 EUR, koje smo 19. novembra 2024. godine dostavili Ministarstvu finansija, rada i transfere (MFRT). Prema našem zahtevu, MFRT je putem Odluka Vlade skinuo iznos ušteta sa početnog budžeta.

Takođe, u poslednjem tromesečju, MFRT se oslanjajući na Odluku Ustavnog suda br. AGJ 2316/24, u vezi sa pitanjem plata, koja je proglasila nevažećim stavove 2, 3 i 4 člana 41 (tranzitna doplata), plate KAP-a su nastavljene bez odbitka tranzicionog dodatka od 50%. Da bi omogućio isplatu plata do kraja godine, MFRT je putem odluka Vlade br. 14/238 i 16/174 alocirala dodatni budžet u iznosu od 375.500,22 EUR.

Iznos neiskorišćenog budžeta je ukupno 151.791,55 EUR.

U sledećem spisku su prikazane neke od najrelevantnijih stavki u kojima je došlo do nižih izdataka nego što je bilo planirano u početnom budžetu

1. Komunalne usluge (struja i grejanje sa termokosom)
2. Derivati i gorivo (nafta za centralno grejanje, derivati za generator, gorivo i ulje za vozila)
3. Održavanje i popravka vozila
4. Kupovina nameštaja i opreme (manje od 1000 evra)
5. Održavanje zgrada, nameštaja i opreme
6. Troškovi za javno informisanje

3.1 OBJAŠNENJA U VEZI SA PERFORMANSOM U KATEGORIJI ROBE I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA

Početni odobreni budžet iz Vladinog granta (VG) u kategoriji roba i usluga je 1.069.382,00 evra, dok je konačni 1.027.882,00 evra.

Razlika od 41,500 evra je rezultat budžetskih ušteda koje je KAP dostavila MFRT-a 19. novembra 2024. Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 89,90%.

Odobrena sredstva u ekonomskoj kategoriji robe i usluga bila su namenjena:

- Za pokrivanje operativnih i administrativnih troškova;
- Pokrivanje troškova procesa privatizacije i likvidacije;
- Da podrži proces privatizacije i likvidacije u u pravnom aspektu.;

U poslednjem tromesečju 2024. godine u kategoriji robe i usluga identifikovane su budžetske uštede u iznosu od 41.500 EUR, koje su tokom završetka fiskalne godine prijavljene MFRT-u. Takođe, zatraženo je da ušteđena sredstva budu smanjena sa budžeta Agencije. Kao rezultat toga, MFRT je odobrio uštede i smanjio budžet prema odluci Vlade br. 14/238. Ukupni preostali neiskorišćeni budžet (nakon ušteda) za 2024. godinu iznosi 103.834,91 EUR.

U sledećem spisku su prikazane neke od najrelevantnijih stavki u kojima je došlo do nižih izdataka nego što je bilo planirano u početnom budžetu:

1. Derivati i gorivo (nafta za centralno grejanje, derivati za generator, gorivo i ulje za vozila);
2. Održavanje i popravka vozila;
3. Kupovina nameštaja i opreme (manje od 1000 evra);
4. Održavanje zgrada, nameštaja i opreme;
5. Troškovi za javno informisanje;
6. Tranzitna faza: Arhiviranje dokumenata društvenih preduzeća (u pet regionalnih kancelarija) nakon privatizacije i dok se ne završi likvidacija;

Iznosi viška neiskorišćenog budžeta su prikazani u finansijskim izveštajima odgovarajućih budžetskih programa.

U poređenju sa prethodnim godinama, od 2008. godine, odobreni budžet u ovoj kategoriji je svake godine bio sve manji.

Roba i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2021			Budžet 2022		
		Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2024	Troškovi Januar - decembar 2024	% troškova
	Ukupno	1,088,714	879,369	81%	1,027,872	924,047	90%

1310	TROŠKOVI PUTOVANJA (MEĐUZBIR)	4,500	-	0%	3,900	1,963	50%
13130	Troškovi službenog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13131	Dnevica službenog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13132	Smeštaj tokom službenog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi službenog putovanja unutar države	4,500	-		-	-	
13140	Troškovi službenog putovanja van države	-	-		1,000	575	
13141	Dnevica službenog putovanja van države	-	-		200	184	
13142	Smeštaj tokom službenog putovanja van države	-	-		700	475	
13143	Ostali troškovi službenog putovanja van države	-	-		2,000	729	

1330	TELEKOMUNIKACIONI TROŠKOVI (MEĐUZBIR)	24,910	23,547	95%	26,821	25,636	96%
13310	Troškovi interneta	6,400	5,675	89%	4,321	4,320	100%
13320	Troškovi mobilne telefonije	17,461	16,899	97%	20,500	19,510	95%
13330	Poštanski troškovi	1,049	972	93%	2,000	1,806	90%
13340	Troškovi upotrebe optičkog kabla	-	-		-	-	

1340	TROŠKOVI ZA USLUGE (MEĐUZBIR)	350,704	326,562	93%	348,100	330,904	95%
13410	Usluge obrazovanja i obuke	11,100	5,503	50%	9,000	8,594	95%
13420	Usluge zastupanja i advokature	-	-		-	-	0%
13430	Različite zdravstvene usluge	-	-		-	-	0%
13440	Razne intelektualne i savetodavne usluge (Nisu bilo plaćanja sa ovog ekonomskog koda)	2,104	1,557	74%			0%
13450	Štamparske usluge - ne marketing	500	137	27%	3,000	2,974	99%
13460	Ostale ugovorene usluge U novom računovodstvenom planu za 2024. godinu nalazi se novi ekonomski kod	334,000	319,216	96%	59,000	52,092	88%
13470	Tehničke usluge	3,000	150,00	5%	10,000	170	2%
13480	Troškovi članarine	-	-		-	-	0%

1350	KUPOVINA NAMEŠTAJA I OPREME (VREDNOST MANJA OD 1000 EVRA (MEĐUZBIR))	41,000	25,719	63%	40,500	33,897	84%
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	6,000	5,190	87%	6,000		0%
13502	Telefon (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	0%
13503	Računari (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	0%
13504	Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	20,000	6,298	31%	5,000	4,582	92%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Posebna medicinska oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13507	Oprema policijske službe (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Oprema za saobraćaj (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Ostala oprema (manje od 1000 evra)	15,000	14,231	95%	1,500	1,388	93%

1360	OSTALA KUPOVINA - ROBA I USLUGE (MEĐUZBIR)	56,000	53,418	95%	23,000	21,862	95%
13610	Snabdevanje za kancelariju, snabdevanje administrativnim materijalom i papirom za fotokopije.	34,000	32,605	96%	8,000	7,767	97%
13620	Snabdevanje hranom i pićem (ne poslovni ručkovi)	10,000	9,355	94%	8,000	7,229	90%
13630	Medicinski materijal	-	-		-	-	
13640	Higijenski materijal	12,000	11,459	95%	7,000	6,867	98%
13650	Snabdevanje obućom i odećom				-	-	
13660	Smeštaj	-	-		-	-	
13670	Municija i vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Bezbednosne etikete (banderole)	-	-		-	-	
13681	Plombe	-	-		-	-	

1370	GORIVO (MEĐUZBIR)		36,718	#DIV/0!	40,000	31,820	80%
13710	Ulje	-	-		-	-	
13720	Nafta za centralno grejanje	15,000	14,089	94%	5,000	4,450	89%
13730	Ulje za grejanje		-			-	
13740	Mazut		-			-	
13750	Ugalj		-			-	
13760	Drva		-			-	
13770	Gorivo za agregat	2,000	721	36%	5,000		
13780	Gorivo za vozila	30,000	21,908	73%	30,000	23,752	79%

1380	RAČUNI AVANSA (MEĐUZBIR)	3,000	1,000	33%	1,000	500	50%
13810	Avans za sitan novac (p.cash)	3,000	1,000	33%	1,000	500	50%
13820	Avans za službena putovanja	-	-		-	-	
13821	Avans	-	-		-	-	
13830	Avans za robu i usluge	-	-		-	-	
13850	Avans - za ambasade	-	-		-	-	

1390	FINANSIJSKE USLUGE (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
13911	Bankarska provizija - Centralna banka	-	-		-	-	
13912	Bankarska provizija-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Bankarska provizija-Procredit Bank	-	-		-	-	
13915	Bankarska provizija-Banka Private e Biznesit	-	-		-	-	
13916	Bankarska provizija-Banka Ekonomike	-	-		-	-	
13917	Bankarska provizija-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizija za razne tarife	-	-		-	-	
13940	KPA-Bankarska provizija	-	-		-	-	

1395	USLUGE REGISTRACIJE I OSIGURANJA (MEĐUZBIR)	10,300	10,101	98%	10,850	9,704	89%
13950	Registracija vozila	2,000	1,950	98%	3,000	1,925	64%
13951	Osiguranje vozila	8,000	7,891	99%	7,600	7,529	99%
13952	Opštinska taksa za registraciju vozila	300	260	87%	250	250	100%
13953	Obezbeđenje zgrada i ostalo	-	-		-	-	

1400	ODRŽAVANJE (MEĐUZBIR)	75,000	64,427	86%	74,427	76,962	103%
14010	Održavanje i popravka vozila	30,000	25,486	85%	25,000	18,688	75%
14020	Održavanje objekata	2,000	1,200	60%	1,300	1,225	94%
14021	Održavanje stambenih objekata		-			-	
14022	Održavanje poslovnih i administrativnih objekata		-			-	
14023	Održavanje škola		-			-	
14024	Održavanje zdravstvenih objekata		-			-	
14030	Održavanje autoputeva		-			-	
14031	Održavanje regionalnih autoputeva		-			-	
14032	Održavanje lokalnih autoputeva		-			-	
14040	Održavanje informacione tehnologije	26,000	21,635	83%	9,137	531	6%
14050	Održavanje nameštaja i opreme	17,000	16,105	95%	37,990	34,068	90%
13471	Softveri - licence i njihovo održavanje.				22,000	21,465	98%

1410	ZAKUP (MEĐUZBIR)	306,300	293,118	96%	330,074	294,188	89%
14110	Zakup objekata	117,000	104,244	89%	117,000	92,224	79%
14120	Zakup zemljišta	-	-		-	-	
14130	Zakup opreme	300,00	300,00	100%	2,000	1,422	71%
14140	Zakup vozila	-	-		22,500	22,188	99%
14150	Zakup za ostalu upotrebu prostora	189,000	188,574	100%	188,574	178,354	95%
1420	TROŠKOVI MARKETINGA (MEĐUZBIR)	160,000	38,735	24%	94,000	63,387	67%
14210	Reklame i konkursi	-	-		-	-	
14220	Objava obaveštenja	-	-		10,000	118	1%
14230	Troškovi javnog informisanja	160,000	38,735	24%	84,000	63,269	75%
1430	TROŠKOVI ZASTUPANJA (MEĐUZBIR)	10,000	6,024	86%	10,000	8,053	86%
14310	Troškovi reprezentacije unutar zemlje (službeni ručkovi).	10,000	6,024	86%	10,000	8,053	81%
1440	TROŠKOVI - SUDSKE ODLUKE (MEĐUZBIR)	-	-	0%	25,200	25,172	0%
14410	Troškovi - odluke sudova (odluka o izvršenju).	-	-		25,200	25,172	100%
1700	ISPLATA DUGA (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
17000	Isplata vladinog duga	-	-		-	-	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Kosovska agencija za privatizaciju

GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Za godinu završenu 31. decembra 2024. godine

SADRŽAJ

Član 13: PREGLED PRIJEMA I ISPLATA.....	4
Član 14: IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA.....	5
1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	6
1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI	6
1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA	7
1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI.....	7
1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA	7
1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA	7
Član 14.6: PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA	8
BELEŠKA 2 PLATE I DODACI	12
2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a i Dodatan budžet u kategoriji plata za fiskalnu 2024. godinu	12
2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: “Funkcioneri sa skraćenim radnim vremenom” (11441).....	14
BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE.....	15
3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE	17
3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460).....	18
BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE	19
BELEŠKA 5 SUBVENCije I TRANSFERI	20
BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI	21
BELEŠKA 7 OSTALO.....	22
BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI	23
BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI.....	23
BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI	24
10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a	24
BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTOVI DONATORA	25
OSTALE BELEŠKE 12.....	26
BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA.....	26
BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI	26
BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA.....	27
BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE.....	28

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI	31
19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)	31
19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)	32
19.3.3 ZALIHE	32
BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA	33
BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA	34
BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA.....	34
BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA	35
BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM FONDovima DONATORA	35
BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU	36
BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA.....	37
BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH PO UGOVORU O POSEBNIM USLUGAMA	37
BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	38

Član 13: PREGLED PRIJEMA I ISPLATA

Pregled Prijema i Isplata u gotovini za Kosovsku agenciju za privatizaciju

Za godinu završenu 31. decembra 2024. godine

		2024	2023	2022
		Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora
	Beleške	KBK '000	KBK '000	KBK '000
IZVORI SREDSTAVA - Prijemi				
Grant vlade		4,553	4,594	5,945
Sopstveni prihodi		-	-	-
Namenjeni prihodi		-	-	-
Prihodi od KAP-a		-	-	-
Određeni donatorski grantovi		-	-	-
Klauzula za investicije		-	-	-
Razvojni poverenički fond		-	-	-
	UKUPNO	4,553	4,594	5,945
KORIŠĆENJE FONDOVA - Isplate				
Operacije				
Plate i dodaci	2	3,467	3,620	4,926
Roba i usluge	3	924	879	884
Komunalni troškovi	4	106	82	101
	UKUPNO	4,497	4,581	5,911
Transferi				
Transferi i subvencije	5	-	-	-
Kapitalni troškovi				
Imovina, zgrade i oprema	6	56	13	34
Ostale isplate				
	7	-	-	-
	UKUPNO	4,553	4,594	5,945

Član 14: IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA**Pregled poređenja budžetskih i trenutnih iznosa za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2024. godine

		Januar – Decembar 2024				2023	2022
		Izvršenje	Konačni budžet	Početni budžet	Razlika	Izvršenje	Izvršenje
Beleške		A '000	B '000	C '000	D=B-A '000	E '000	F '000
Priliv gotovine na račun Trezora							
Poreski prihodi	8	-	-	-	-	-	-
Neporeski prihodi	9	-	-	-	-	-	1
*Namenjeni prihodi	10	-	-	-	-	-	-
Određeni donatorski grantovi	11	-	-	-	-	-	-
Ostalo	12	-	-	-	-	-	-
Ukupno		-	-	-	-	-	1
Odliv gotovine sa računa Trezora							
Plate i dodaci	2	3,467	3,467	3,091	-	3,620	4,926
Roba i usluge	3	924	1,028	1,069	104	879	884
Komunalni troškovi	4	106	150	150	44	82	101
Transferi i subvencije	5	-	-	5	-	-	-
Kapitalni troškovi	6	56	60	260	4	13	34
Ostalo	7	-	-	-	-	-	-
Ukupno		4,553	4,705	4,575	152	4,594	5,945

* KAP ne planira prihode. KAP samo deponuje sredstva (Namenjene prihode) u Opšti budžet Kosova za pokrivanje budžeta odobrenog Zakonom o budžetu. KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Odeljenja trezora, Ministarstva finansija, rada i transfera zahtevano je da se izveštava na ovaj način. Detalji su predstavljeni u belešci br. 10 i br.23.

1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski Pregledi za godinu završenu 31 decembra 2024. godine su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim Standardima Računovodstva za Javni Sektor i uredbom Ministarstva finansija od 2017. godine "Finansijsko Izveštavanje na osnovu Računovodstva baziranog na gotovinu", Uredba ispunjava sve obaveze izveštavanja predviđene Zakonom 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063, Zakonom br. 05/L-007 i Zakonom br. 08/L-186 o podršci javnim radovima.

1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI

Kosovska Agencija za Privatizaciju je pripremila Finansijske Preglede u skladu sa zahtevima Zakona br. 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

Na osnovu ZUJFO, sve transakcije sa fondovima unutar Konsolidovanog Fonda Republike Kosove se vrše preko Jedinog Računa Trezora, MFRT.

Kosovska Agencija za Privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši funkcije i odgovornosti potpuno samostalno na osnovu Zakona Br. 04/L-034, izmenjen i dopunjen zakonom br. 05-/L-080, zakonom br. 04/L-115 o okončanju međunarodnog nadgledanja nezavisnosti Kosova, izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023.

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor direktora se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti shodno Zakonu. Skupština Republike Kosovo imenuje Odbor direktora. Odbor Direktora čine osam (8) domaćih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023.

Kosovska agencija za privatizaciju na godišnjoj osnovi izveštaja Skupštinu Republike Kosovo prema formatu izveštavanja za nezavisne agencije. Godišnji izveštaj navodi sve detalje o aktivnostima te finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2024. godinu.

Glavna aktivnost KAP-a je privatizacija i likvidacija društvenih preduzeća (DP). Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje i reorganizacija društvenih preduzeća tu gde postoji potreba do zaključenja postupka likvidacije. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju, KAP je zadužena za "očuvanje i povećanje" vrednosti DP-a.

Dana 30. septembra 2024. godine, Odbor direktora KAP-a primio je ostavku g. Arben Limani, Izvršni direktor, koja je stupila na snagu 21. novembra 2024 godine. Od 22. novembra 2024. godine, na ovu poziciju imenovan je g. Ibrahim Gjyliden kao v.d. Izvršnog direktora.

Tokom 2024. godine, imenovana su dva Zamenika izvršnog direktora KAP-a u skladu sa Zakonom o javnim službenicima i procedurama zaposlenja. Imenovani su g. Burim Leci, Zamenik izvršnog direktora - Operativa od 15. jula 2024. godine i g. Ibrahim Gjyliden, Zamenik izvršnog direktora - Opšte funkcije od 1. septembra 2024. godine. Tokom prethodnog izveštajnog perioda, na ovim pozicijama vršili su dužnost, g. Petrit Ibraj i g. Muharrem Arifi.

Finansijski pregledi predstavljaju izveštajni subjekat onako kako je navedeno u Zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti.

Period izveštavanja Kosovske agencije za privatizaciju u ovim finansijskim pregledima je od **1. januara do 31. decembra 2024. godine**. Budžet KAP-a je tokom izveštajnog perioda finansiran iz **granta Vlade (GV)**.

Namenjeni Prihodi (NP) - U skladu sa članom 15 zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju **su**: *Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO. Pored toga, 5% od svih primljenih prihoda kao rezultat bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfera, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda raspolaganja bilo kojim preduzećem ili imovine, bez obzira da li je to izvršeno od strane Agencije ili njenog prethodnika, biće administrativna taksa za pokrivanje svojih opštih, administrativnih i operativnih troškova; i ta tarifa će biti deo namenjenih prihoda Agencije. Svake godine Agencije prenosi i deponuje sve te prihode iz tarife u Konsolidovani Fond Kosova u skladu sa pravilima na snazi ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da se ti fondovi stavljaју i drže na namenjenom računu prihoda Agencije.*

Grant Vlade (GV) je fond koji finansira sve aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju Agencije, Grantom Vlade su finansirane sve administrativne i operativne aktivnosti za fiskalnu 2024. godinu.

1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA

Za sprovođenje SNKSP plaćanja od trećih strana predstavljene su u belešci 13.

1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI

Izveštajni iznosi iz formata finansijskih pregleda od člana 2 do člana 15 su u `000 (hiljadama) evra (€) i od člana 16 do člana 24 iznosi su puni u Evrima (€).

1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA

Iznosi su izveštavani u valuti Evro (€).

1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA

Finansijski pregledi ovlašćuju se na dan potpisivanja izjave o finansijskim pregledima od strane g. Ibrahim Gjylderen v.d. Izvršnog direktora (Glavni administrativni službenik) i g. Adem Selishta - direktor finansija i budžeta (Glavni finansijski službenik).

Član 14.6: PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA

Kategorija izdvajanja	Promene ovlašćene ZUJFO-m					Donat orski granto vi	Ostali izvori finansir anja	Konačan budžet SIMFK
	Početni budžet (Zakon br. 08/L- 260)	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 22/233	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 14/238	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 03/239	Sopstveni prihodi			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Priliv								
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Ne poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Određeni grantovi donatora	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozajmice	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-
Odliv								
Plate i dodaci	3,091	104	-	272	-	-	-	3,467
Roba i usluge	1,069	-	(41)	-	-	-	-	1,028
Komunalne usluge	150	-	-	-	-	-	-	150
Transferi i subvencije	5	-	(5)	-	-	-	-	0
Kapitalni troškovi	260	-	(200)	-	-	-	-	60
Vraćanje pozajmica	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	4,575	104	(246)	272	-	-	-	4,705

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

U nastavku predstavljamo informacije o budžetskim smanjenjima i dodatnim zahtevima od KAP-a i odluke vlade odnosno odluka br. **22/233, 14/238 i 03/239** o zahtevima podnetim od strane KAP-a.

Vrednost koju je KAP prijavila za uštedu kod MFRT je iznos od EUR 246,500, od ove vrednosti uzeta je kao ušteda vrednost od EUR 200,000 iz ekonomske kategorije kapitalne investicije, EUR 5,000 iz ekonomske kategorije subvencija i EUR 41,500 iz ekonomske kategorije roba i usluge. Ostale promene u budžetu su kao što sledi:

Roba i usluge:

Na zahtev KAP-a, izvršene su budžetske uštede u kategoriji Robe u vrednosti od EUR 41,500. Uštede su izvršene od strane Ministarstva finansija, rada i transfera.

Plate i dodaci:

Prema Zakonu o budžetu za fiskalnu 2024. godinu, ukupan odobren broj zaposlenih u KAP-u (234) i članova Odbora direktora (8) je 242.

U kategoriji plate i dnevnice početni budžet bio je EUR 3,091,304.00 a konačni je EUR 3,466,804.22. Ovde su uključene bruto plate i doprinosi za zaposlene KAP-a i nadoknada za 8 članova odbora KAP-a.

Ukupna potrošnja budžeta u kategoriji plata je EUR 3,466,480.97. Izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je 99.99%. Detalji su prikazani kod beleške 2.1 Plate osoblja KAP-a i 2.2.

Plate i dnevnice službenika KAP-a prema platnom spisku obrađuju se preko Divizije za plate u okviru Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje ovoj diviziji spisak radnika (svog osoblja) za odgovarajući period koja izvršava isplate na dotične račune radnika KAP-a. Plaćanje doprinosa poslodavca i poreza na izvoru obavlja se direktno u Poreskoj upravi Kosova.

Kapitalni troškovi:

Za izveštajni period početni odobreni budžet za kapitalne troškove bio je EUR 260,000 a konačni budžet je EUR 60,000, i finansiran je od granta vlade (GV).

Sredstva su bila namenjena za tri kapitalna projekta:

1. Kupovina IT opreme za poboljšanje kvaliteta usluga, vrednost EUR 20,000.00.

Projekat je ostvaren i nepotrošeni iznos je EUR 702.00.

2. Kupovina i instalacija optičkih barijera sa krilima, vrednost EUR 40,000.00.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Projekat je ostvaren i nepotrošeni iznos je EUR 3,110.00.

3. Baza podataka arhive KAP-a (kod projekta 19256), vrednost EUR 200,000.00.

KAP je prijavila uštedu MFRT-u tokom zaključenja fiskalne godine u novembru 2024. godine u iznosu od EUR 200,000 (predstavljeno u tabeli budžetskih promena) u Freebalance sistemu. Ova sredstva su odbijena iz budžeta kategorije Kapitalnih investicija i kao takav oduzet je i iz budžeta Agencije.

Projekat Baze podataka arhive KAP-a (kod projekta 19256) nije mogao biti ostvaren 2024. godine i kao takav prikazan je kao ušteta i ujedno je traženo da se prebaci u 2025. godinu. Prema odluci Vlade br. 14/238 sredstva za ovaj projekat su oduzeta iz budžeta KAP-a za 2024. godinu i ista su preneti/odobrena za isti projekat u Zakonu o budžetu za 2025. godinu (pogledaj detaljnije belešku 6).

Vrednost uštede shodno odlukama vlade za KAP za fiskalnu 2024. godinu prema ekonomskim kategorijama predstavljena je u tabelarnom obliku kao što sledi:

- Budžetska promena I - shodno odluci Vlade br. 22/233 od 27/11/2024. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dodaci	104	-	-	-	-	-	104
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	104	-	-	-	-	-	104

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 14/238 od 18. decembra 2024. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
--	--	---	---	---	---	---	---	----------

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dodaci	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	(5)	(4)	(2)	(30)	-	(41)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(5)	-	-	(5)
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	(200)	-	(200)
Ukupno		-	5	4	7	230	5	246

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 03/239 od 24. decembra 2024. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dodaci	272	-	-	-	-	-	272
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno		272	-	-	-	-	-	272

BELEŠKA 2 PLATE I DODACI

	2024					2023	2022
	Ukupno isplate	GV	NP	Konačni budžet	Razlika Budžet - Isplate		
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Neto plate preko platnog spiska	1,420	1,420	-	1,420	-	2,832	3,820
Tranzitni dodatak	1,190	1,190	-	1,190	-	-	-
Radno iskustvo osoblja KAP-a	94	94	-	94	-	-	-
Funkcioneri sa skraćenim radnim vremenom	219	219	-	219	-	214	216
Zadržani porez na lični dohodak	231	231	-	231	-	249	357
Penzijski doprinos-radnik	155	155	-	155	-	162	220
Penzijski doprinos-poslodavac	155	155	-	155	-	162	220
Dodatak za uslove tržišta rada	3	3	-	3	-	-	93
PLATE I DNEVNICE -	3,467	3,467	-	3,467	-	3,620	4,926

2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a i Dodatan budžet u kategoriji plata za fiskalnu 2024. godinu

Broj radnika i članova Odbora direktora koji je odobren prema Zakon o budžetu za 2024. godinu je 242 (234 zaposlena i 8 članova Odbora direktora). Detalji su prikazani u belešci za razjašnjenje br. 25.

U ukupan broj zaposlenih uključeno je i 8 članova Odbora direktora. Detalji su prikazani u belešci za razjašnjenje br. 2.2.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Divizije za Plate unutar Odeljenja Trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spisak radnika (svog osoblja) za dotične periode i ova Divizija prebacuje plate na račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru se direktno izvršava u Poreskoj Upravi Kosova.

Troškovi za plate i dnevnice uključuju bruto plate i doprinose za zaposlene KAP-a kao i nadoknadu za 8 članova Odbora KAP-a. U kategoriji plata i dnevnica početni budžet bio je EUR 3,091,304 a konačni je EUR 3,466,804.22. Budžet za plate je povećan za EUR 375,500, iz razloga objašnjenih u nastavku:

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Na osnovu odluke Ustavnog suda br. AGJ 2316/24, o pitanju plata, plate KAP-a su nastavile da se isplaćuju bez odbijanja tranzitnog dodatka od 50%. Sledstveno tome, MFRT je odlukom Vlade br. 22/233 i 03/239, izdvojilo dodatan budžet od EUR 375,500 radi omogućavanja isplaćivanja plata osoblja KAP-a do kraja 2024. godine.

Ukupna potrošnja budžeta u kategoriji plata je EUR 3,466,480.97. Ostvarenje budžeta u ovoj kategoriji je 99.99%.

Troškovi za Bruto plate i doprinose za zaposlene KAP-a za 2024. godinu su ukupno EUR 3,247,459.97. Potrošeni budžet za nadoknadu za članove Odbora direktora, Komisiju za reviziju i Komisiju za procenu učinka Uprave za 2024. godine je u vrednosti od EUR 217,550. Dok EUR 1,471 su troškovi spoljnih stručnjaka koji su angažovani na otvaranju ponuda za krugove privatizacije i stručnjaka angažovanih kao članovi komisije shodno Zakonu o zaposlenju visokih pozicija. Isplata nadoknade i doprinosa za Odbor izvršena je iz ekonomskog koda "Funkcioneri sa skraćenim radnim vremenom" (11441).

KRETANJE OSOBLJA:

- **ZAPOSLENJE:** Tokom ovog perioda, DLJR vodilo je šest (8) procedura regrutovanja, od kojih pet (5) nije uspelo. (Jedan) 1 proces koji je pokrenut 2023. godine završen je tokom 2024. godine.
- **OSTAVKE:** Iz ličnih razloga šest (7) zaposlenih je podnelo ostavku.
- **TRAJNI TRANSFERI:** Osam (8) zaposlenih je trajno transferisano.
- **PRIVREMENI TRANSFERI:** Sedamnaest (17) zaposlenih je privremeno transferisano, od kojih (pet) 5 je postavljeno 2023. godine sa rokom do 2024. godine
- **SPORAZUMNO MIROVANJE:** Osmorici (8) zaposlenih dozvoljeno sporazumno mirovanje radnog odnosa shodno Zakonu na snazi.
- **PORODILJSKO ODSUSTVO:** (pet) 5 službenika su iskoristila porodiljsko odsustvo, od kojih je (jedan) 1 službenik otišla na porodiljsko odsustvo 2023. godine.
- **PENZIONISANJE:** Pet (5) zaposlenih je penzionisano.
- **ZAMENE:** Tokom 2024. godine, (petnaest) 15 pozicija je zamenjeno određenim službenicima u različitim periodima. (Šest) 6 njih je postavljeno 2023. godine sa rokom do 2024. godine.

Kao rezultat procesa restrukturiranja organizacione strukture KAP-a koja je stupila na snagu od 1. oktobra 2023. godine, ugašeno je 5 odeljenja i 7 jedinica (divizija). Broj službenika kojima je ugašena pozicija je (sedam) 7. Od njih, tri (3) su postavljena na ekvivalentne pozicije unutar KAP-a, dok su zbog nedostatka slobodnih pozicija (četiri) 4 službenika i dalje na listi čekanja..

Nezavisni nadzorni savet za civilne službenike (NNSCK) je odlukom br. A 1406/2023 utvrdio da je proces restrukturiranja u KAP-u pokrenut shodno članu 54 Zakona br.06/L-114 o JS, po kojem je KAP obavezna da transferiše civilne službenike na drugu poziciju civilne službe iste kategorije. Međutim, nema pozicija iste kategorije.

NNSCK je takođe odlukom br. A.br.556/2023, utvrdio da "civilni službenici se postavljaju na novo otvorena, restrukturirana ili mesta koja su ostala kao posledica restrukturiranja ili gašenja institucije, u istoj kategoriji.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

U vezi sa ovim pitanjem, Agencija je uložila napore da reši ovo pitanje preko Odeljenja za upravljanje javnim službenicima (OUJS) Ministarstva unutrašnjih poslova zahtevajući od OUJS da prebaci 4 službenika na listi čekanja u druge državne institucije.

OUJS je odbilo zahtev sa obrazloženjem da nije odgovorno za prebacivanje službenika nezavisnih institucija kao što je KAP. Kako god, u vezi sa prebacivanjem civilnih službenika, član 67 stav 2 Zakona br. 08/L-197 o javnim službenicima, predviđa da:

“Ministarstvo odgovorno za javnu upravu brine se o prebacivanju civilnih službenika na čekanju u istu kategoriju civilne službe, kao i o obuci za odgovarajuću poziciju gde se postavlja”.

2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: “Funkcioneri sa skraćenim radnim vremenom” (11441)

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) domaćih članova koji se imenuju od Skupštine Republike Kosovo i nadoknađuje se na osnovu Uredbe o nadoknadi za direktore Odbora direktora KAP-a.

Dana 2. avgusta 2024. godine gđa V.K. podnela je ostavku sa pozicije direktora Odbora KAP-a.

Za period izveštavanja, isplate u vrednosti od EUR 217,550 izvršene za članove Odbora KAP-a i ostale slučajeve u iznosu od EUR 1,471 za spoljne stručnjake angažovane u komisijama za zaposlenje kandidata, prikazane su u nastavku:

		1	2	3	4=1+2+3
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%)	Ukupno
1	Za sastanke Odbora	167,614	19,352	18,503	205,469
2	Za komisije Odbora	9,293	1,846	942	12,081
3.	Za spoljne stručnjake	1,198	133	140	1,471
Ukupno		178,105	21,331	19,585	219,021

Isplate izvršene tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

- Odbor direktora KAP-a održao je 22 sastanaka tokom 2024. godine;
- Komisija za reviziju održala je 6 sastanaka i bila je angažovana tokom cele fiskalne godine.
- Komisija za procenu učinka Uprave održala je 15 sastanaka

Budžet potrošen za nadoknadu članova Odbora direktora, Komisiju za reviziju i Komisiju za procenu učinka Uprave za 2024. godinu je u iznosu od EUR 217,550. Troškovi angažovanja spoljnih stručnjaka na otvaranju ponuda za krugove privatizacije i stručnjaka angažovanih kao članovi komisije shodno Zakonu o zaposlenju visokih pozicija u vrednosti od EUR 1,471 ukupno troškovi su EUR 219,021.00.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE

Iznosi predstavljeni u tabeli Roba i usluge finansirani su iz Granta Vlade (GV). Dole su detaljno predstavljeni podaci o prirodi troškova.

Opis	2024				Razlika Budžet - Isplate	2023	2022
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni budžet			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000		€ '000	€ '000
Troškovi službenog putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Dnevnicna za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Smeštaj za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	2	2	-	-
Ostali troškovi službenog putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi službenog putovanja van zemlje	1	1	-	2	-	-	-
Troškovi za internet	4	4	-	4	-	6	16
Troškovi mobilne telefonije	20	20	-	20	-	17	17
Troškovi pošte	2	2	-	2	-	1	1
Usluge obrazovanja i obuke	9	9	-	9	-	6	-
Fizičko obezbeđenje javnih objekata	267	267	-	267	-	-	-
Razne intelektualne i savetodavne usluge	-	-	-	-	-	2	2
Usluge štampanja- ne marketing	3	3	-	3	-	-	-
Ostale ugovorene usluge	52	52	-	59	7	319	274
Tehničke usluge	-	-	-	10	10	-	-
Nameštaj (manje od 1000 evra)	1	1	-	6	5	5	3
Kompjuteri (manje od 1000 evra)	28	28	-	28	-	-	-
Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	5	5	-	5	-	6	21
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	1	1	-	1	-	14	-
Kancelarijski materijal	8	8	-	8	-	33	20
Snabdevanje hranom i pićem (ne službeni ručkovi)	8	8	-	7	-	9	10
Higijenski materijal	7	7	-	7	-	11	10
Snabdevanje odećom i obućom	-	-	-	-	-	-	-

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Nafta za centralno grejanje	4	4	-	5	1	14	24
Gorivo za generator	4	4	-	5	1	1	4
Gorivo za vozila	24	24	-	30	6	22	24
Ulje	-	-	-	-	-	-	-
*Avans	-	-	-	1	1	1	-
Registracija vozila	2	2	-	3	1	2	2
Osiguranje vozila	8	8	-	9	1	8	9
Opštinska taksa za registraciju vozila	-	-	-	-	-	-	-
Održavanje i popravka vozila	19	19	-	25	6	26	25
Održavanje zgrada	1	1	-	1	-	1	2
Održavanje administrativnih poslovnih zgrada	1	1	-	1	-	22	19
Održavanje nameštaja i opreme	34	34	-	37	3	16	10
Zakupnina za zgrade	92	92	-	117	25	104	119
Zakupnina za opremu	1	1	-	2	-	-	-
Zakupnina za drugo prostorno korišćenje	178	178	-	189	11	188	189
Softveri licence i njihovo održavanje	22	22	-	22	1	-	-
Zakupnina za vozila	22	22	-	22	-	-	-
Objavljivanje obaveštenja	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za informisanje javnosti	63	63	-	84	21	39	79
Službeni ručkovi	8	8	-	10	2	6	4
Troškovi-sudske odluke	25	25	-	25	-	-	-
ROBA I USLUGE	924	924	-	1,028	104	879	884

- *Budžetski avans za sitan novac koji je držan u kasi.* Sve isplate izvršene u vrednosti od **EUR 500.00**, tokom fiskalne 2024. godine, kategorizovane su prema računovodstvenom planu, stanje na kraju meseca, kako se procedurama zahteva je zaključeno i iznosi nula.
- *Avans za službeno putovanje van zemlje je dat u iznosu od EUR 1,388, tokom fiskalne 2024. godine je zaključen na vreme i regularno sa računovodstvenim troškovima sa vrednostima EUR 729.10 ekonomski kod 13143, EUR 474.90 ekonomski kod 13142, EUR 184.00 ekonomski kod 13141. Jedna od vrednosti je prikaza u tabeli gore, osim nižih vrednosti EUR 474.90 i EUR 184.00 koje prikazujemo ovde.*
- U skladu sa članom 40 ZUJFO-a i ostalim zakonodavstvom na snazi, Trezor je obavezan da izvrši pravosnažne sudske/izvršne odluke.

Bivši Odbor direktora održao je sastanak dana 27. maja 2021. godine. Sekretarijat Odbora direktora je potvrdio njihovu prisutnost u skladu sa Procedurom za nadoknadu OD-a i dostavio je zahtev za izvršenje isplate Odeljenju za budžet i finansije (OBF). Međutim Skupština Kosova je tog istog dana 27. maja 2021. godine razrešila članove Odbora direktora. Odeljenje trezora, MFRT, nije izdvojilo sredstva za izvršenje isplate u iznosu od EUR 25,265.

Na kraju avgusta 2024. godine Trezor je izvršio ovu isplatu u vrednosti od EUR 25,265, prema izvršnoj odluci iz kategorije roba i usluge, iako je KAP preporučila da se izvršenje ove odluke obavi iz kategorije plate i dodaci.

3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE

Početni odobreni budžet iz Vladinog granta (VG) u kategoriji roba i usluge je EUR 1,069,382.00 a konačni je EUR 1,027,882.00.

Razlika od EUR 41,500 je rezultat budžetske uštede koje je KAP predstavila MFRT-u 19. novembra 2024. godine. Konačno ostvarenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 89.90%

Sredstva odobrena u ekonomskoj kategoriji roba i usluge bila su namenjena za:

- Pokrivanje operativnih i administrativnih troškova;
- Pokrivanje troškova privatizacionog i likvidacionog postupka;
- Podržavanje privatizacionog i likvidacionog postupka u pravnom aspektu;

U zadnjem tromesečju 2024. godine, u kategoriji roba i usluge utvrdili smo budžetske uštede u iznosu od EUR 41,500 koje smo tokom zaključenja fiskalne godine predstavili MFRT-u i ujedno smo tražili da se ušteđena sredstva umanje iz budžeta Agencije.

Sledstveno tome, MFRT je odobrilo uštede i umanjilo je budžet shodno odluci Vlade br. 14/238. Ukupno stanje nepotrošenog budžeta (nakon uštede) za 2024. godinu je EUR 103,834.91.

U nastavku su predstavljene neke od najrelevantnijih linija u kojim je bilo manje troškova od početnog planiranja:

- Derivati i gorivo (nafta za centralno grejanje, gorivo za generator, gorivo i ulje za vozila);
- Održavanje i popravka vozila;
- Kupovina nameštaja i opreme (manje od 1000 evra);
- Održavanje zgrada, nameštaja i opreme;
- Troškovi javnog informisanja; i
- Arhiviranje dokumenata društvenih preduzeća (u pet Regionalnih kancelarija) nakon privatizacije i do okončanja likvidacije;

Iznosi nepotrošenog budžeta prikazani su u finansijskim pregledima odgovarajućih budžetskih programa.

3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460)

Što se tiče isplata, kako bi čitalac imao jasniji pregled, iste će biti prikazane detaljnije u tabelama ispod, pošto su unutar jedne kategorije (ekonomskog koda troškova) izvršene isplate za razne usluge velikih vrednosti.

Ostale ugovorene usluge u iznosu od EUR 52,090 uključuju sledeće isplate:	VREDNOST	% ukupne vrednosti
Isplate za UNSK kao nadoknada mesečnih troškova u vezi sa 20% za radnike	40,424	77.60%
Isplate za okupljanje na kraju godine sa osobljem KAP-a	7,500	14.40%
Ostali ugovorni troškovi	4,166	8.00%
UKUPNO IZVRŠENE ISPLATE U KATEGORIJI "OSTALE UGOVORENE USLUGE"	52,090	100.00%

BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE

Za izveštajni period, početni odobreni budžet za komunalne usluge bio je **EUR 150,000.00** i konačni budžet je EUR 150,000.00 finansiran iz Granta vlade (GV). Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 70.79%.

KAP je i u budžetskom zahtevu za 2024 . godinu planirala budžet od EUR 150,000 za ovu ekonomsku kategoriju. Nepotrošeni budžet je EUR 43,821.79.

Glavni razlozi nepotrošnje budžeta:**AQ2- Struja**

Nepotrošeni budžet EUR 20,712.

Troškovi struje za glavnu kancelariju i one regionalne KAP-a zbor svetske energetske krize i stvarnog rizika povećanja cena što se svuda najavljivalo, zahtevali smo veći iznos budžeta, u cilju izbegavanja bilo kakve neočekivane situacije.

AQ6- Centralno grejanje

Nepotrošeni budžet EUR 10,892.

Klimatski uslovi su uticali da troškovi grejanja budu manji tokom zimske sezone.

Plaćanje javnih usluga uključuje sve isplate izvršene za glavnu kancelariju i regionalne kancelarije KAP-a.

	2024					2023	2022
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni Budžet	Razlika Budžet - Isplate	Isplate	Isplate
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Struja	53	53	-	74	21	45	46
Voda	1	1	-	6	5	1	1
Smeće	4	4	-	5	1	3	3
Centralno grejanje	44	44	-	55	11	29	45
Telefonski troškovi	4	4	-	10	6	4	6
Isplate-sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
KOMUNALNI TROŠKOVI	106	106	0	150	44	82	101

BELEŠKA 5 SUBVENCije I TRANSFERI

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je **EUR 5,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Budžet je bio planiran za podržavanje funkcije upravljanja društvenim preduzećima koja su pod Direktnom administracijom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz subvencija predviđena su da budu korišćena za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod Direktnom administracijom koja nemaju mogućnosti plaćanja iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Da ne bi koristila budžet Kosova za pitanja DP-a KAP je i ove fiskalne godine koristila sredstva nagomilana na računima ovih DP-a ili za ona DP koja nemaju prihode privremeno su korišćena sredstva iz računa Administrativne takse.

Stoga odobreni budžet nije mogao biti potrošen i kao takav utvrđen je kao budžetska ušteda gde pri zaključenju fiskalne godine u tražili smo od MFRT-a da se oduzme iz budžeta Agencije, stoga konačni budžet ove ekonomske kategorije je 0.

	2024					2023	2022
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni Budžet	Razlika Budžet - Isplate	Isplate	Isplate
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Subvencije za javne subjekte	-	-	-	-	-	-	5
Subvencije za javne subjekte (tea.bib)	-	-	-	-	-	-	-
Subvencije za ne javne subjekte	-	-	-	-	-	-	-
Upravljanje izvorima navodnjavanja za poljoprivredu	-	-	-	-	-	-	-
Diversifikacija farmi	-	-	-	-	-	-	-
SUBVENCije I TRANSFERI	-	-	-	-	-	-	5

BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI

Za izveštajni period, odobreni početni budžet za kapitalne troškove bio je **EUR 260,000** dok je konačni budžet **EUR 60,000**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Sredstva su bila namenjena za tri kapitalna projekta:

6.1. Kupovina IT opreme za poboljšanje kvaliteta usluga, vrednost EUR 20,000.00. Projekat je ostvaren i nepotrošeni iznos je EUR 702.00.

6.2. Kupovina i instalacija optičkih barijera sa krilima, vrednost EUR 40,000.00. Projekat je ostvaren i nepotrošeni iznos je EUR 3,110.00.

6.3. Baza podataka arhive KAP-a (kod projekta 19256), vrednost EUR 200,000.00.

Baza podataka arhive KAP-a (kod projekta 19256) nije mogao biti ostvaren 2024. godine i kao takav prikazan je kao ušteda i ujedno je traženo da se prebaci u 2025. godinu. Prema odluci Vlade br. 14/238 sredstva za ovaj projekat su oduzeta iz budžeta KAP-a za 2024. godinu i takođe budžet za isti projekat je prebačen/odobren u Zakonu o budžetu za 2025. godinu.

Razlozi neostvarivanja projekta u 2024. godini

Angažovanje stručnjaka za analiziranje zahteva za Planiranje resursa preduzeća/organizacije i utvrđivanje Opštih uslova za izradu centralne baze podataka KAP-a (predviđena vrednost 5,000.00 €). Divizija nabavke je tri puta raspisala ovaj tender prema rokovima i pravilima Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o javnim nabavkama i zbog žalbi tender nije bio uspešan tri puta. Dana 08.02.2024. godine raspisan je tender sa rokom od 12 dana do 20.02.2024. godine

Primljene su dve ponude dok je komisija nakon detaljne ocene ponuda utvrdila da nijedan ponuđač nije ispunio kriterijume navedene u Obaveštenju o ugovoru i u tenderskom dosijeu, što je dovelo do poništenja ovog tendera. Dana 12.03.2024. godine opet je raspisan tender ponovo sa rokom do 20. marta 2024. godine.

Dana 19.03.2024. godine dan pre dostavljanja ponuda predat je zahtev za ponovno razmatranje od strane jednog privrednog subjekta. Dana 04.04.2024. godine poništen je po drugi put prvenstveno zbog zahteva za ponovno razmatranje. Dana 05.04.2024. godine raspisan je tender po treći put.

Primljene su dve ponude, izvršena je ocena ponuda i dana 24.04.2024. godine objavljeno je Obaveštenje o dodeli ugovora. Dana 29.04.2024. godine ponovo smo primili zahtev za ponovno razmatranje od jednog privrednog subjekta učesnika, ponovo je obustavljen (shodno Zakonu) proces nabavke, a Ugovorno telo je 02. maja 2024. godine odbilo zahtev za ponovno razmatranje, ali je u roku predviđenom za žalbe dana 08.05.2024 isti PS podneo žalbu TRN-u. Dana 19. avgusta 2024. godine primili smo odluku Veća za razmatranje koje ukida našu odluku o dodeli ugovora odlučujući u korist Privrednog subjekta. Dana 20.08.2024. godine raspisano je poništenje tendera po treći put.

Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 93.65%.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

	2024				2023	2022
	Ukupno isplate	Konačni budžet				
		GV	NP		Razlika Budžet - Isplate	
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Oprema informacione tehnologije	4	4		5	1	13
Softver	6	6		7	1	
Neopipljiva imovina	9	9		10	1	
Ostala oprema	37	37		38	1	
Kapitalni troškovi	56	56	0	60	4	13
						34

BELEŠKA 7 OSTALO

KAP prima depozite ponuđača za učešće na tenderu kao depozit za sigurnost. Ova sredstva se vraćaju u slučaju kada ovi ponuđači ne pobeđu. U slučajevima kada su ponuđači privremeni pobednici ali ne uspeju da ispune ostale kriterijume kao npr. uplata kupovnog iznosa unutar vremenskog roka, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi se predstavljaju kao prihodi u *belešci za razjašnjenje br. 10*.

Detalji u vezi sa ovim prihodima predstavljeni su u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

Vrsta uplate	2024	2023	2022
	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne Komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva Pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI

Nisu deo finansijskih pregleda Agencije.

		2024	2023	2022		
Opis	Beleške	€ '000	€ '000	€ '000	% ukupnog iznosa od 2021	% razlike od 2022
Poreski prihodi 1						
Poreski prihodi 2						
Poreski prihodi 3						
Poreski prihodi 4						
UKUPNO						

BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI

		2024	2023	2022	% ukupnog iznosa od 2023	% razlike od 2022
Opis	Beleške	€ '000	€ '000	€ '000		
Prihodi od prodaje otpada				1		
Prihodi od kazni						
Prihodi od licenci						
Prihodi od prodaje imovine i usluga						
Prihodi od inspekcije						
Prihodi od bankarske kamate						
Prihodi od promene pozicije kursa						
Prihodi od imovine						
UKUPNO				1		

BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 15 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080:

Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO-a. Pored toga, pet procenata (5%) svih finansijskih sredstava dobijenih kao rezultat bilo kakve prošle ili buduće prodaje, prenosa, privatizacije, likvidacije ili drugog vida raspolaganja bilo kojim preduzećem ili aktivom, bez obzira da li se sprovodi od strane Agencije ili njenog prethodnika, predstavljaće administrativnu taksu Agencije za pokrivanje svojih opštih administrativnih i operativnih troškova; i data taksa će takođe biti deo namenjenih prihoda Agencije. Agencija na godišnjoj osnovi prenosi i deponuje sve te prihode od takse u Konsolidovani fond Kosova u skladu sa važećim pravilima ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da ta finansijska sredstva budu uplaćena i držana na računu namenjenih prihoda Agencije.

10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

U tabeli ispod predstavljeni su prebačeni iznosi za budžete godina od 2011 – 2019. prema vrednosti koja je izdvojena i odobrena od strane Skupštine Kosova. Do sada iznosi preneti za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova za budžete KAP su EUR 45,777,947.

BR.	OPIS I DATUM TRANSFERA	ZA BUDŽET GODINE	UKUPNO
1	Transfer tokom 2011. godine	2011	1,800,000
2	Transfer 28. maja 2012. godine	2012	8,200,000
3	Transfer 28. decembra 2012. godine	2013	8,048,000
4	Dodatan transfer 18. novembra 2012. god.	2014	2,300,000
5	Dodatan transfer 15. januara 2015. godine	2015	5,500,000
6	Dodatan transfer 15. januara 2016. godine	2016	6,300,000
7	Dodatan transfer 20. januara 2017. godine	2017	6,100,000
8	Dodatan transfer tokom 2018. godine	2018	6,493,706
9	Dodatan transfer tokom 2019. godine	2019	1,036,241
10	Dodatan transfer tokom 2022-2024. godine	2022-2024	0.00
UKUPNO ISPLATE			45,777,947

Što se tiče prenosa viška i prenosa dodatnih sredstava za budžet namenjenih prihoda, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 23.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Za 2024. godinu, budžet KAP-a je u potpunosti finansiran iz Granta Vlade. Sledstveno tome, kao što je predstavljeno u tabeli gore, nismo preneli sredstva ili nemamo finansiranje iz namenjenih prihoda.

Sredstva koja su gore navedena, od tačke četiri do devet, preneti su samo za one dodatne iznose koji su potrebni za pokrivanje budžeta fiskalnog perioda, pošto smo imali neistrošena sredstva i ova sredstva prema Zakonu o budžetu i o KAP-u biće preneti na narednu godinu.

KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Trezora Ministarstva finansija traženo je da se predstavi kao prihod samo bankarski transfer u Izveštaju o izvršenju budžeta.

Prihodi od Povereničkih sredstava su detaljno predstavljeni u Finansijskim pregledima Povereničkih sredstava.

BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTOVI DONATORA

Tokom izveštajnog perioda, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila grantove od donatora.

Opis			2024	2023	2022
			€ '000	€ '000	€ '000
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ukupno			0.00	0.00	0.00

OSTALE BELEŠKE 12

Agencija nije uključena u prijem depozita druge prirode.

	2024	2023	2022
Vrsta prijema	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA

Agencija nije uključena u prijem depozita druge prirode.

	2024	2023	2022
Vrsta prijema	€ '000	€ '000	€ '000
Plate i dnevnice	0	0	0
Roba i usluge	0	0	0
Komunalni troškovi	0	0	0
Subvencije i transferi	0	0	0
Ukupno uplate od trećih strana	0	0	0

BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI

	2024	2023	2022
Ekonomski kod Opis	€	€	€
0000 Troškovi fiksne i mobilne telefonije	0.00	0.00	0.00
UKUPNO	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2024		2023		2022	
		< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana
11	Plate i dodaci	250.00	-	-	-	-	-
13	Roba i usluge	41,841.42	994.00	44,349.63	3,084.35	44,536.95	3,028.30
14	Komunalni troškovi	13,188.82	-	12,100.12	-	9,170.65	445.48
20	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-
30	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	1,700.00	-
Ukupno		55,280.24	994.00	56,449.75	3,084.35	55,407.60	3,473.78

U iznosima neplaćenih obaveza predstavljeni su prema datumima prijema faktura, o kojim je izveštavan Trezor Ministarstva finansija, rada i transfera kao i za troškove 2024. godine i ukupan iznos obaveza je **EUR 56,274.24**. Detaljni podaci su predstavljeni u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 4.

Najveći deo faktura koje su predstavljene kao obaveze u tabeli primljen je tokom januara 2024, takođe imamo i fakture koje su primljene nakon isteka roka za plaćanje (24. decembar 2024. godine), rok koji je određen od Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera.

Tokom januara 2025. godine, nakon izdvajanja i priliva novca iz Trezora izvršeno je i zalaganje za sve gore navedene obaveze, stoga do perioda dostavljanja finansijskih pregleda možemo imati troškove radi smanjenja gore navedenih obaveza.

Fakture koje su premašile rok od 30 dana su 3 fakture (2019. i 2020. godina) za koje subjekti nisu odgovorili na naše zahteve za dopunu dokumentacije (registracija dobavljača, nije dostavio fakturu) da bi se izvršilo plaćanje. Stoga od 2025. godine zbog trogodišnjeg prekoračenja neće se prikazivati kao obaveze nego će se samo predstaviti kao potencijalne obaveze ili će biti uklonjene iz finansijskih izveštaja.

BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze KAP-a koje se odnose na: Ekonomsku kategoriju plata i dodataka.

		2024	2023	2022
		€ '000	€ '000	€ '000
Ekonomske kategorije				
11	Plate i dnevnice	2,826,830	1,649,438	34,674
13	Roba i usluge	0	0	0
14	Komunalne usluge	0	0	0
20	Subvencije i transferi	0	0	0
30	Kapitalni troškovi	0	0	0
Ukupno		2,826,830	1,649,438	34,674

Tok promena tokom 2024. godine je prema tabeli dole:

OPIS	Vrednost	
Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2023. godine	1,649,438	
1. Bivši Odbor direktora bio je održao sastanak 27. maja 2021, Sekretarijat Odbora direktora je potvrdio prisutnost OD i u skladu sa Procedurom nadoknadu OD-a dostavio je OFB-u zahtev za izvršenje isplate članovima OD-a. Međutim Skupština Kosova je istog dana 27. maja 2021. godine razrešila članove Odbora direktora. Odeljenje Trezora, MFTR, nije izdvojilo sredstva za izvršenje isplate u iznosu od EUR 25,265. Na kraju avgusta 2024. godine Trezor je isplatio iznos od EUR 25,265, prema izvršnoj odluci iz kategorije roba i usluge, iako je KAP preporučila da se izvršenje ove odluke obavi iz kategorije plate i dodaci.	-	(25,265)
2. U septembru 2019, Upravni direktor je izdao odluku o 4 vozača za povećanje nivoa sa 6-11 na 6-9. Odeljenje ljudskih resursa je zahtevalo od bivše Uprave da pregleda ovu odluku, pošto ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave. Ukupna vrednost EUR 13,604 dok ažurirana vrednost za 2024. godinu EUR 2,657	+	2,657
Što se tiče žalbe radnika na smanjenje plata shodno odluci Odbora direktora od perioda 1. januara 2023. – 31. decembar 2024. godine. Opis čitavog događaja je u belešci za razjašnjenje br. 18.2. Ukupna vrednost EUR 2,400,000 a ažurirana vrednost za 2024. godinu EUR 1,200,000	+	1,200,000
Stanje potencijalnih obaveza 31. decembra 2024. godine	=	2,826,830

*Detaljan spisak obaveza prikazan je u prilogu finansijskih pregleda 2024 – tabela član 18 – Detalji.

Spisak potencijalnih obaveza koje su predstavljene samo kao beleška

Slučaj radnog spora, Rešenje Osnovnog suda u Prištini, predmet C.br.3822/2019, žalba za vraćanje na posao i nadoknadu plata od 1. januara 2011. godine do dana povratka.	beleška	beleška
--	---------	---------

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

U ime neisplaćenih plata za period dok je bio u preventivnom mirovanju, Izvršni direktor je odlukom DM 174/2023 od 04. maja 2023. godine odbio zahtev A.A. za nadoknadu neisplaćenih plata. Stranka je obavestila da je podnela žalbu sudu.	beleška	beleška
Tužba kolega R.F i G.A, u vezi sa zakonskom kamatom 8% od dana suspendovanja pa do dana vraćanja u KAP. Dva radnicima izvršena je isplata od 50% odbitka dok su bili suspendovani shodno pravosnažnoj odluci Osnovnog suda Priština 15. novembra 2021. godine sa br. 15. novembra 2021. godine sa br. 130/16. Stranke su se žalile i za isplatu 8% zakonske kamate. Prvostepeni sud je to odbacio. Pitanje je na drugom stepenu.	beleška	beleška
U oktobru 2024. godine službenik N.I. podneo je žalbu Nezavisnom nadzornom odboru za civilnu službu Kosova (NNOCSK) za neprimenjivanje dodatka za uslove tržišta, na platu. Zahtev je u iznosu od 250 evra mesečno - od aprila 2023. godine do konačnog plaćanja. NNOCSK je razmotrio žalbu i izdao odluku kojom nalaže KAP da izda odluku o žalioocu u vezi sa dodatkom za uslove tržišta. KAP je sprovela odluku NNOCSK-a.	beleška	beleška
Predmet A br. 3062 - 2021, Osnovni sud PR. Službenik N. K. podneo je tužbu zahtevajući ukidanje odluke NNOCSK-a i zahteva da se obaveže Agencija za nadoknadu plata za period 31.10.2019. do 01.07.2021. godine	beleška	beleška

18.1. Informacije o izvršenju nadoknade za bivši Odbor direktora KAP-a

U skladu sa članom 40 ZUJFO-a i ostalim zakonodavstvom na snazi, Trezor je obavezan da izvrši pravosnažne sudske/izvršne odluke. Bivši Odbor direktora bio je zakazao sastanak za 27. maj 2021. godine. Sekretarijat Odbora direktora je potvrdio i dostavio OFB-u zahtev za nadoknadu članova OD prema procedurama nadoknade. Međutim Skupština Kosova je tog istog dana 27. maja 2021. godine razrešila članove Odbora direktora. Odeljenje trezora, MFRT, nije izdvojilo sredstva za izvršenje isplate. Na kraju avgusta 2024. godine Trezor je isplatio iznos od EUR 25,265, prema izvršnoj odluci iz kategorije roba i usluge, iako je KAP preporučila da se izvršenje ove odluke obavi iz kategorije plate i dodaci.

18.2 Informacije o neizvesnosti događaja u budućnosti u zavisnosti od odluke suda

Administrativni spor pokrenut od strane osoblja KAP-a u odnosu na odluku Osnovnog suda u Prištini - Administrativno odeljenje, prema tužbi A.br.2993/2022, u odnosu na odluku Odbora direktora KAP-a o smanjenju plata službenika Agencije.

18.2.1. Istorijat događaja u vezi sa administrativnim sporom

Odbor direktora KAP-a je odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021 doneo odluku o izmeni i dopuni Uredbe o platama osoblja KAP-a. Svrha izmene/dopune Uredbe o platama bila je smanjenje plata za čitavo osoblje. Nakon ove odluke, značajan broj radnika KAP-a dostavili su žalbu Nezavisnom nadzornom savetu. Takođe je deo osoblja podneo tužbu i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova - u daljem tekstu PKVSK. Posebna komora je 1. februara 2022. godine izdala

svoju presudu sa br. C-IV-21-0231 kojom je odbila žalbu radnika Agencije i time je ostavila na snazi odluku Odbora direktora o smanjenju plata. Na ovu odluku radnici su 15. februara 2022. godine podneli žalbu Žalbenom veću Posebne komore. Uzimajući u obzir situaciju da je pitanje plata bilo u toku tretiranja od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova, NNKCSK je 7. februara 2022. godine izdala odluku kojom je obustavilo pitanje tretiranja 150 žalbi zaposlenih Agencije dok Posebna komora konačno ne tretira ovo pitanje.

U skladu sa ovim u smislu zakonske odredbe člana 130 Zakona o opštem upravnom postupku, na sastanku od 30. marta 2022. godine Odbor direktora KAP-a izdao je tačku delovanja kojom je obustavio sprovođenje uredbe o platama sa smanjenjem dok pitanje ne bude konačno tretirano od strane odlučujućih organa u vezi sa žalbom zaposlenih Agencije.

U hronologiji ovoga, Žalbeno veće Posebne komore Vrhovnog suda Kosova kao konačni stepen, dana 10. avgusta 2022. godine izdalo je rešenje br. AC-1-22-0067-A0001 čime se odbacuje kao neprihvatljiva i sebe proglašava nenadležnim za tretiranje ovog predmeta u ovom sudu. Sledstveno tome, KAP je 11. avgusta 2022. godine obavestila NNKCSK da pitanje žalbi zaposlenih Agencije u Posebnoj komori je konačno tretirano od strane ovog suda gde se isti proglasio nenadležnim, te da su se ispunili svi zakonski zahtevi da NNKCSK nastavi sa tretiranjem žalbi zaposlenih Agencije.

Dana 07. oktobra 2022. godine NNKCSK je imejlom zahtevala od KAP-a da istu obavesti da li postoji neka druga žalba koja je u toku razmatranja od bilo koje druge institucije Republike Kosovo. 10. oktobra 2022. godine KAP je obavestila NNKCSK da po njenom saznanju nema neke druge žalbe koja je u toku tretiranja u nekom drugom organu Republike Kosovo.

Dana 18. oktobra 2022. godine KAP je primila imejl od NNKCSK kojim se utvrđuje da će predmete aktivirati i iste će razmotriti u predviđenim zakonskim rokovima te stranke u postupku će biti obaveštene prema zakonskoj regulativi.

Krajem decembra 2022. godine KAP je primila od NNKCSK određeni broj odluka u vezi sa žalbama na odluku Odbora direktora o smanjenju plata, odnosno ovim odlukama Saveta se odbija žalba zaposlenih i ostaje na snazi odluka Odbora BD-153-9 od 29.10.2021. godine o odobrenju nove Uredbe o platama u KAP-u.

Stoga, sledstveno svemu ovome, promena/ponovna kategorizacija plata za pozicije osoblja KAP-a izvršena je počevši sa platama meseca januara 2023. godine.

S obzirom da je početna odluka Osnovnog suda bila u korist javnih službenika osoblja KAP-a. Stoga NNKCSK je podnelo žalbu Apelacionom sudu i od februara 2024. godine čekamo končanu odluku Apelacionog suda. KAP je i u budžetskim zahtevima za fiskalnu 2024. i 2025. godinu zahtevala dodatan budžet i predstavila je potencijalne obaveze.

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI**19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)**

	2024	2023	2022
Klasifikacija imovine	€	€	€
Softveri	6,000	-	-
Oprema	16,031	36,214	63,185
Ostala oprema	44,007	11,00	-
Neopipljiva imovina	22,522	15,662	17,870
Ukupno	88,560	62,876	81,055

* predstavljene su neto vrednosti nakon obezvređenja izvršenog do 31. decembra 2024. godine

OPIS		Vrednost
Početno stanje neto vrednosti kapitala		62,876
*Kupovine tokom 2024. godine	+	56,188
Obezvređenje tokom 2024. godine	-	30,504
Neto vrednost kapitala 31. decembra 2024.	=	88,560

KAP je u decembru 2023. godine dostavila zahtev za odobrenje brisanja 17 kapitalnih imovina čiji istorijski trošak dostiže vrednost od € 97,327 sve su van upotrebe i njihova trenutna neto vrednost je € 0.00. Zahtevano odobrenje je usvojeno u februaru 2024. godine i uništenje je izvršeno shodno zakonu o upravljanju javnim finansijama.

Tokom 2024. godine uništena je i inventarska imovina za koju je komisija za registraciju utvrdila da je van upotrebe i nije je moguće popraviti. Istorijski trošak uništene inventarske imovine je € 47,565.70, dok je neto vrednost na kraju procesa bila 686.98 gde 96% imovine je imalo neto vrednost 0.00.

Dana 14.11.2024. godine v.d. Upravnog direktora izdao je odluku DM 465-2024 o formiranju Komisija za redovnu registraciju imovine KAP-a za 2024. godinu koje su sastavile konačne izveštaje o imovini.

Obezvređenje imovine:

KAP izveštava o istorijskim troškovima, obezvređenju i o neto vrednosti imovine do 31. decembra 2024. Podaci su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 4.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

KAP odnosno Odeljenje finansija i budžeta upravlja imovinom KAP-a na osnovu baze podataka koju održava samo odeljenje, u nemogućnosti da pristupi i da se oslanja na sistem „E-imovina“, kojim bi sve institucije registrovale, nadgledale i kontrolisale svoju imovinu ali isti godinama ne funkcioniše. Tokom septembra 2023. godine počeli smo sa ručnim prenosom svih podataka u sistem ali smo nailazili na velike poteškoće tokom ovog procesa međutim uporni smo da ovaj proces završimo onoliko koliko je moguće zbog tehničkih mogućnosti koje nam se pružaju.

Detaljan spisak kapitalne imovine postavljen je na FTP server i poslat je MFTR-u preko USB-a, dostavljanjem Finansijskih pregleda.

19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)

KAP vrši obračun obezvređenja prema (uputstvu UA 2009/21 i uredbi 2/2013 od 18. novembra 2013. godine MF-a o upravljanju imovinom) koji su predstavljeni u nastavku:

- Obezvređenje se vrši prema pravolinijskoj metodi na osnovu trajanja korišćenja opreme;
- Obračun obezvređenja se ne vrši u prvom mesecu kupovine.

Pošto nema uputstva od Ministarstva finansija o tome kako obračunati obezvređenje za inventar, mi smo to uradili prema gore navedenoj metodi.

	2024	2023	2022
Klasifikacija imovine	€	€	€
Oprema i nameštaj	94,392	101,959	130,919
Ukupno	94,392	101,959	130,919

OPIS		Vrednost
Početno stanje neto vrednosti inventara		101,959
* Kupovine tokom 2024. godine	+	27,927
Uništenje 2024	-	687
Razlika za ispravljanje životnog veka	-	208
Obezvređenje tokom 2024. godine	-	34,600
Neto vrednost inventara 31. decembra 2024.	=	94,392

Detaljni podaci su u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 3. Detaljan spisak inventara postavljen je na FTP server i poslat je MFTR-u preko USB-a, dostavljanjem Finansijskih pregleda.

19.3.3 ZALIHE

	2024	2023	2022
Klasifikacija imovine	€	€	€

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Zalihe	13,857	20,420	8,999
Ukupno	13,857	20,420	8,999

OPIS		Vrednost
Početno stanje vrednosti zaliha		20,420
* Prijem/kupovine u depou	+	13,858
Izdavanje/iz depoa	-	(20,421)
Vrednost zaliha 31. decembra 2024. godine	=	13,857

Stanje zaliha je uglavnom samo potrošni, administrativni i higijenski materijal. Sve ovo se drži u obliku zaliha u magacinu. Materijal raspodeljen u odgovarajućim kancelarijama se ne tretira kao zaliha. Vredi spomenuti da su svi troškovi za nabavku za kancelarije predstavljeni u belešci br. 3 "Roba i usluge".

Za 2024. godinu prijem zaliha u depo izvršeno je u ukupnoj vrednosti od EUR 13,857 i to:

- Administrativni materijal EUR 7,011; i
- Higijenski materijal EUR 6,846;

BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA

Agencija nema neopravdane avanse.

Datum izdavanja	Br. CPO	Svrha	2024 €
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Ukupno			0.00

BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA

Što se tiče ostvarivanja prihoda i finansiranja aktivnosti KAP-a, to su namenjeni prihodi i predstavljeni su u belešci za razjašnjenje br. 23.

	2024	2023	2022
Opis	€	€	€
Sopstveni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos potrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA

Agencija nema nepotrošenih bilansa i/ili da može da koristi Razvojni poverenički fond.

	2024	2023	2022
Opis	€	€	€
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos potrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA

Izveštaj o namenjenim prihodima za 2024. godinu predstavljen je u nastavku:

	2024	2023	2022
Opis	€	€	€
Namenjeni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Namenjeni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos potrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Neizdvojeni iznos od Trezora	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEPOTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA

Agencija nije primila fondove od donatora i nema nepotrošenih fondova donatora:

	2024	2023	2022
Opis	€	€	€
Prihodi od donatora preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od donatora primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos potrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU

KAP je u tabeli gore predstavila broj radnika na osnovu budžetskog programa u MF. Za razjašnjenje, ovaj broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 regionalnih kancelarija KAP-a.

Odeljenje	Br. radnika u Zakona o budžetu	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2024.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2023.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2022.	
	Odobren	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	234	209	-	214	-	230	-
Ukupno	234	209	-	214	-	230	-

U tabeli dole je predstavljen tok promena tokom 2024. godine kao i događaji osoblja KAP-a 2023. godine:

OPIS	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO	Redosled
Broj radnika na početku godine	116	98	214	1
Prevremeno penzionisanje koji su bili na platnom spisku	2	1	3	2
Ostavka koja je bila na platnom spisku decembar 2023.	-	1	1	3
Broj radnika prema platnom spisku 2023.	118	100	218	4=1+2+3
2024. godina				
Ostavka koja je bila na platnom spisku decembar 2023. i uklonjena 2024. god	(1)	0	(1)	5
Novi radnici	3	1	4	6
Ostavke	(5)	(2)	(7)	7
Penzionisanje	(5)	0	(5)	8
Ukupan broj radnika KAP-a	110	99	209	9=5+8

Od 209 osoba koji su na platnom spisku, trenutno su 4 radnika na listi viška, 3 su u prevremenoj penziji i 1 slučaj neplaćenog odsustva.

BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA

Za izveštajnu godinu i dve prethodne godine, Agencija nije plaćala angažovane radnike van platnog spiska. Isplate za nadoknadu članova Odbora KAP-a, porez i doprinos ovih obrađuju se iz ekonomskog koda "Funkcioneri sa skraćenim radnim vremenom" (11441)

Nadoknada za 8 članova odbora KAP-a je fiksna mesečna isplata za njihove usluge i angažovanje u skladu sa uredbom o nadoknadi za Odbor direktora.

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2024.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2023.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2022.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	-	8	-	8	-	8
Odeljenje prodaje	-	-	-	-	-	-
Pravno odeljenje	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	8	-	8	-	8

BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH PO UGOVORU O POSEBNIM USLUGAMA

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2024.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2023.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2022.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje 1	-	-	-	-	-	-
Odeljenje 2	-	-	-	-	-	-
Odeljenje 3	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-

BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

Izveštaj je za 2024. godinu u vezi sa izveštajem revizije o godišnjim finansijskim pregledima za 2023. godinu o budžetu KAP-a.

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
1	Roba i usluge	Nedostaci u proceni ponude	Odbor direktora treba da osigura preko odgovornih lica da komisija za procenu obavlja procenu u potpunosti u skladu sa zahtevima koji proizilaze iz zakonskih akata na snazi.	U vezi sa nalazom navedenim za „Pružanje usluga za marketing, dizajn, video-produkciju i objavljivanje na portalima“ u iznosu od 67,472 € kod zahteva III.2.4 u obaveštenju o ugovoru, u vezi sa kriterijumom stručnog tehničkog kapaciteta, zahtevano je stručno osoblje konkretno jedan video editor sa zahtevanim dokazima, CV, Reference i Portfolio. A u dosijeu su nedostajale reference za zahtevanu poziciju.”, pogledaj dole razradu vašeg prvobitnog komentara: Tokom ocene ponuda za tehničko-stručne zahteve ali i za druge zahteve Uputstvo br.001/2023 za javnu nabavku određuje slučajeve kada se zahtevaju pojašnjenje i dopuna dokumenata za određene	Divizija nabavke	Septembar 2024. godine

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				kriterijume. Takođe, Operativna pravila i vodič za javnu nabavku predviđaju „Ako iz nekog valjanog razloga privredni subjekat nije u stanju da osigura reference zahtevane od ugovornog tela u skladu sa članom 69 ZJN-a, privrednom subjektu u pitanju može biti dozvoljeno da pokaže tehničke i/ili stručne sposobnosti nekim drugim dokumentom koji ugovorno telo, osiguravajući konkurenciju i jednako tretiranje privrednih subjekata, smatra pogodnim” (str.93/94). Komisija za procenu imala je pravo da zahteva pojašnjenja i dodatnu dokumentaciju ali uzimajući u obzir dokumentaciju pre dana dostavljanja ponuda, Komisija nije to uradila pošto je utvrdila da je dokumentacija predata od strane PS-a preporučenog za dodelu ugovora ispunila traženi zahtev, na osnovu:		

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				1. Dokumenta predatog od strane PS-a za zahtevanu poziciju, iz predstavljenog CV-a vidi se da čitavo stručno iskustvo navedene osobe u svojstvu zahtevane pozicije (video editor) je u firmi koja je podnela ponudu, odnosno samo uključnje ove osobe kao deo zahtevanog stručnog osoblja u okviru ponude se može smatrati referencom, a referenca se kao dokument zahteva za dokazivanje iskustva. Štaviše, naveden je spisak radova kao referenca i portfolio: Reference i portfolio www.youtube.com/watch?v=Hh8CĚëf0C20 Assessment of damaged buildings by the earthquake		

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				www.youtube.com/watch?v=N7Ėfm88RIk 2.Kriterijum na koji se poziva nalaz tekstualno je sledeći: “2. b) Dokazuje se CV referencom i portfoliom” – nema zareza nego razmaka između reči, navedena je kao fraza! Originalan zahtev je bio Dokazuje se CV/referencom i portfoliom, ali izgleda tokom unošenja u sistem nije prikazano “/ “ nego je ostalo samo kao praznina! 3.Nakon diskusije na Odboru, Odbor se složio sa nalazom bez obzira na gorenavedene komentare te je odlučeno da Uprava u okviru zakonske nadležnosti i u skladu sa zakonom na snazi razmotri pitanje odgovornosti za disciplinsku meru na hijerarhijskom nivou (odgovorni službenik, Komisija, Šef/Direktor jedinice) u vezi sa nalazom A1		

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				zbog nepravilnog sprovođenja procedura nabavke i ponovo će se pregledati unutrašnja kontrola radi osiguravanja da takvi slučajevi ne budu ponovljeni.		
2	Roba, usluge i komunalije	Izdavanje kupovnih naloga nakon prijema fakture	Odbor direktora treba da osigura da se izdaju kupovni nalozi pre prijema robe i faktura kako bi se poštovale procedure i izbegle nekontrolisane kupovine.	Većina kupovnih naloga navedenih u Izveštaju revizije su iz perioda ranije revizije, o kojim su data pojašnjenja. Od početka 2024. godine smo u procesu sprovođenja preporuke iz Izveštaja revizije od jula 2023. godine izdavanjem kupovnih naloga potpisivanjem Ugovora te očekujemo da ovaj nalaz ne bude prisutan u narednim godinama. Takođe je Divizija nabavke identifikovala i poslala menadžere ugovora na pohađanje odgovarajuće obuke u vezi sa njihovim odgovornostima tokom 2024. godine u duhu osiguravanja da se takvi propusti ne dese u budućnosti.	Divizija nabavke	Septembar 2024. godine

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2024. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				Uprava u okviru zakonske nadležnosti i u skladu sa zakonom na snazi razmotriti pitanje odgovornosti za disciplinsku meru prema nadzorniku nabavke zbog nepreduzimanja mera radi sprečavanja ponavljanja ovog nalaza.		
3	Kapitalna i nekapitalna imovina	Nefunkcionisanje sistema "e-imovina"	Odbor direktora treba da preduzme potrebne i kontinuirane radnje za stavljanje u funkciju sistema e-imovina	U koordinaciji smo sa MUP-om, odnosno AID-om i ulažemo kontinuirane napore da se u potpunosti primeni sistem E-imovina i u KAP-u. Preduzete su određene radnje, ali još uvek ne možemo reći da je postignut cilj i nadamo se da ćemo tokom godine imati novu situaciju u ovom pravcu.	Odeljenje administracije	Tokom 2024. godine



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2024

SADRŽAJ

I.	IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA	7
II.	BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA I I	
III.	RAZJAŠNJENJE	15
IV.	UPLATE I ISPLATE NA BANKOVNOG RAČUNA	17
2.	PRIHODI OD PRODAJE	17
3.	PRIHODI OD ZAKUPA	21
4.	ZARAĐENA KAMATA	25
5.	PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI ZA PODNOŠENJE PONUDA I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA	26
6.	DEPOZITI PONUDA ZA UČESNIKA NA TENDERU	26
7.	OSTALI PRIHODI	27
8.	OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	29
V.	TROŠKOVI/RASPODELA	30
9.	20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK	30
10.	PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DP-a	31
11.	ROBA I USLUGE	33
12.	KOMUNALNI TROŠKOVI	38
13.	POREZI	39
14.	ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA	40
15.	PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP-a	42
16.	OSTALI TROŠKOVI	44
17.	ISPLATE POVERIOCI MA DP-a U LIKVIDACIJI	45
18.	SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA	47
VI.	NAPLATIVI RAČUNI	49
19.	KAZNE PREMA DP-ima SA POSEBNIM SPIN OFF-om	50
20.	NAPLATIVI RAČUNI OD PRODAJE IMOVINE	51
21.	NAPLATIVI RAČUNI IZ EKSPROPRIJACIJE IMOVINE	53
22.	NAPLATIVI RAČUNI ZA ZAKUP	55
VII.	ISPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	59
23.	ISPLATIVI RAČUNI	59
24.	POTENCIJALNE OBAVEZE	62
VIII.	ISPLATE IZVRŠENE IZ ADMINISTRATIVNE TAKSE	66
IX.	TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIM BANKAMA	67
	TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA	67
	OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA	67
X.	STANJE LIKVIDACIONIH SREDSTAVA DP-a	68
XI.	VRSTE BANKOVNIH RAČUNA	71
XII.	PLAN DELOVANJA ZA TRETIRANJE PREPORUKA GENERALNOG REVIZORA	72

X.	BALANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a.....	68
XI.	VRSTE BANKOVNIH RAČUNA..Error! Bookmark not defined.	
XII.	AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA	72

▪ FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2024

- IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA UPLATE I ISPLATE
- BILANS POVERENIČKIH SREDSTAVA NA BANKOVNOM RAČUNU

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA

Opis	Objašnjenje	Početni bilans	2024	Konačni bilans
		1 janar 2024	Uplate/isplate	31 decembar 2024
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Prihodi od prodaje imovine	2	789,133,270	17,370,921	806,504,191
Prihodi od zakupa	3	62,781,984	5,519,944	68,301,928
Prikupljena kamata	4	35,157,148	517,127	35,674,275
T Prihodi od taksi za podnošenje ponuda i konfiskacija depozita ponuda u prodaji putem tendera	5	9,028,665	159,500	9,188,165
Depozit ponude za učešće na tenderu	6	121,500	208,500	330,000
Ostali prihodi	7	7,547,328	181,427	7,728,755
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8	1,013,200	-	1,013,200
Ukupno uplata		904,783,095	23,957,419	928,740,514
ISPLATE/RASPODELE SA BANKOVNOG RAČUNA				
20% za radnike preneto na NSK	9	163,457,111	3,445,372	166,902,483
Profesionalni pružalac usluga (likvidacioni organi)	10	17,906,057	499,800	18,405,857
Roba i usluge	11	25,820,717	1,792,552	27,613,269
Komunalije	12	3,440,493	105,587	3,546,080
Takse	13	12,741,568	750,624	13,492,192
Sudske odluke /privatni izvršitelji (depoziti i takse)	14	8,537,836	89,028	8,626,864
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	45,777,947	-	45,777,947
Ostalo	16	884,174	7,098	891,272
Plaćanja poveriocima društvenih preduzeća	17	61,610,113	4,746,620	66,356,733
Sredstva preneti u budžet Kosova	18	398,233,741	(248,794)	397,984,947
Ukupno isplata/raspodela		738,409,757	11,187,887	749,597,644
BILANS UPLATA I ISPLATA		166,373,338	12,769,532	179,142,870

IZVEŠTAJ O UPLATAMA I ISPLATAMA NA I SA BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA POSLEDNJE TRI GODINE

Opis	Beleška	2024	2023	2022	2024 Vs 2023	
UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE					2023	2022
					procenata%	
Prihodi od prodaje imovine	2	17,370,921	5,408,810	6,152,060	221.16%	182.36%
Prihodi od zakupa	3	5,519,944	5,310,881	4,842,279	3.94%	13.99%
Prikupljena kamata	4	517,127	312,448	-	65.51%	100.00%
Prihodi od taksi za podnošenje ponuda i konfiskacija depozita ponuda u prodaji putem tendera	5	159,500	36,200	111,501	340.61%	43.05%
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	6	208,500	(89,500)	211,000	(332.96)%	(1.18)%
Ostali prihodi	7	181,427	(235,440)	181,834	(177.06)%	(0.22)%
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8		-	-	0.00%	0.00%
Ukupno uplata		23,957,419	10,743,399	11,498,674	123%	108.35%
UPLATE/ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA						
20% za radnike preneto na NSK	9	3,445,372	3,229,677	6,673,827	6.68%	(48.37)%
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organi)	10	499,800	499,800	429,900	0.00%	16.26%
Roba i usluge	11	1,792,552	1,660,991	1,800,553	7.92%	(0.44)%
Komunalije	12	105,587	178,674	206,836	(40.91)%	(48.95)%
Porezi	13	750,624	764,646	819,098	(1.83)%	(8.36)%
Odluke suda/privatni izvršitelji (depoziti i porezi)	14	89,028	47,226	5,366,632	88.51%	(98.34)%
Transfer od 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	-	-	-	0.00%	0.00%
Ostalo	16	7,098	12,393	13,478	(42.73)%	(47.34)%
Plaćanja poveriocima DPa	17	4,746,620	3,830,728	15,070,985	23.91%	(68.50)%
Sredstva preneti u budžet Kosova	18	(248,794)	-	-	(100.00)%	(100.00)%
Ukupno uplata/isplata		11,187,887	10,224,135	30,381,309	9.43%	(63.18)%
BILANS UPLATA I ISPLATA		12,769,532	519,264	(18,882,635)	2,359.16%	167.63%

II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Gore navedeni bankovni računi su otvoreni u Centralnoj banci Kosova kojom upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Vrsta bankovnih računa	2003 deri 31 DECEMBRA	2003 deri 31 DECEMBRA	2003 deri 31 DECEMBRA	1 Januar 31 Decembar	1 Januar 31 Decembar	1 Januar 31 Decembar
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Privatizacija	913,511	910,729	909,001	2,782	1,728	(5)
Likvidacija	165,793,937	154,549,670	151,972,261	11,244,267	2,577,409	(18,392,749)
Poverenička sredstva DPa	2,119,404	1,017,059	1,759,275	1,102,345	(742,216)	398,570
Komercijalizacija	-	-	-	-	-	-
Račun povereničkih sredstava zaposlenih	3,856,293	3,522,588	3,299,797	333,705	222,791	(2,866,857)
Depozit za tender privatizacije prodaje	-	-	-	-	-	-
Taksa za podnošenje privatizacije ponude	-	-	-	-	-	-
Depozit za tender likvidacije prodaje	332,270	123,661	213,190	208,609	(89,529)	210,737
Taksa za podnošenje likvidacije ponude	10,911	42,839	6,628	(31,928)	36,211	4,994
Komisija za razmatranje likvidacionih depozita	25	25	25	-	-	-
Osnivački kapital KAPa	899,223	896,485	894,783	2,738	1,702	-
Rezervna sredstva KAPa	16,282	19,770	18,042	(3,488)	1,728	18,042
Donacije	8,505	8,479	8,463	26	16	-
Administrativna taksa KAPa	1,068,593	1,406,393	2,749,832	-337,800	(1,343,439)	2,356,733
Oročena sredstva	-	-	-	-	-	-
Prihodi od eksproprijacije	4,123,916	3,875,640	4,022,777	248,276	(147,137)	(612,100)
UKUPNO	179,142,870	166,373,338	165,854,074	12,769,532	519,264	(18,882,635)

RAZJAŠNENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2024 GODINU

ZA POVERENIČKA SREDSTVA

III. RAZJAŠNJENJE

OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljanje finansijskih izveštaja je izvršeno u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz "Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima" odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljani samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i isplatama predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DP-a koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i kojima administrira agencija.

IZVEŠTAJNI SUBJEKAT

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. AKP je zadužena za 'očuvanje i povećanje' vrednosti DP-ova i njihovih sredstava unutar i van Kosova..

Izveštajni period za finansijske izveštaje je od 1. januara do 31. decembra 2024. U ovim finansijskim izveštajima su prikazani i izveštaji koji predstavljaju finansijske podatke od 1. jula 2003. do 31. decembra 2024.

Za fiskalnu 2024. godinu postoji ukupno 29.191 transakcija (prilivi/odlivi) kategorisanih u računovodstveni registar.

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Republike Kosova na godišnjem nivou u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2023 godinu. Finansijski izveštaji sadrže kraći pregled aktivnosti.

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova

Upravni odbor čini 8 lokalnih članova, kako je zahtevano Članom 8 zakona br. 06/L-023.

UPRAVNI ODBOR

Skupština Kosova je na svojoj plenarnoj sednici održanoj 27 maja 2021 razrešila Upravni odbor KAP-a. Dok je na plenarnoj sednici održanoj 6 avgusta 2021 imenovala novi Upravni odbor KAP-a. Mandat novog Upravnog odbora koji se sastoji od 8 članova traje 4 godine u skladu sa članom 9. Zakona br. 06.L-023.

Član Odbora je 2. avgusta 2024. podneo ostavku na mesto direktora u Odboru Kosovske agencije za privatizaciju. Od datuma izveštavanja za period, Upravni odbor KAP-a se sastoji od 7 članova.

UPRAVA KAP-a

Upravni odbor KAPa je 30. septembra 2024. godine prihvatio ostavku g. Arbena Limanija, upravnog direktora, koja stupa na snagu 21. novembra 2024. Od 22. novembra 2024. g. je imenovan na ovu funkciju Ibrahim Gjylderen kao v.d. Upravnog direktora.

Tokom 2024. godine, imenovana su dva zamenika upravnog direktora KAP-a u skladu sa Zakonom o javnim službenicima i procedurama zapošljavanja. Imenovani su g. Burim Leci, zamenik upravnog direktora – Operacije, 15. jula 2024. godine, i g. Ibrahim Gjylderen, zamenik upravnog direktora – Opšte funkcije, počev od 1. septembra 2024. Tokom prethodnog izveštajnog perioda, ova radna mesta su obavljali dva vršioca dužnosti, g. Petrit Ibraj i g. Muharrem Arifi.

IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

VALUTA KORIŠĆENA U IZVEŠTAJU

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

DATUM AUTORIZACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje koju su potpisali: Ibrahim Gjylderen – v.d. Upravnog direktora i Adem Selishta Direktor za finansije i budžet Kosovske agencije za privatizaciju.

IV. UPLATE I ISPLATE NA BANKOVNOG RAČUNA

2. PRIHODI OD PRODAJE

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	2024 vs	
				2023	2022
Prodaja imovine sa tenderom	7,982,505	1,769,938	4,700,369	351%	70%
Prihodi od exproprijacija	9,245,840	3,152,811	1,367,261	193%	576%
Direktna prodaja imovine	130,950	445,658	30,420	(71)%	330%
Prodaja stanova	11,626	40,403	54,010	(71)%	(78)%
UKUPNO	17,370,921	5,408,810	6,152,060	221%	182%

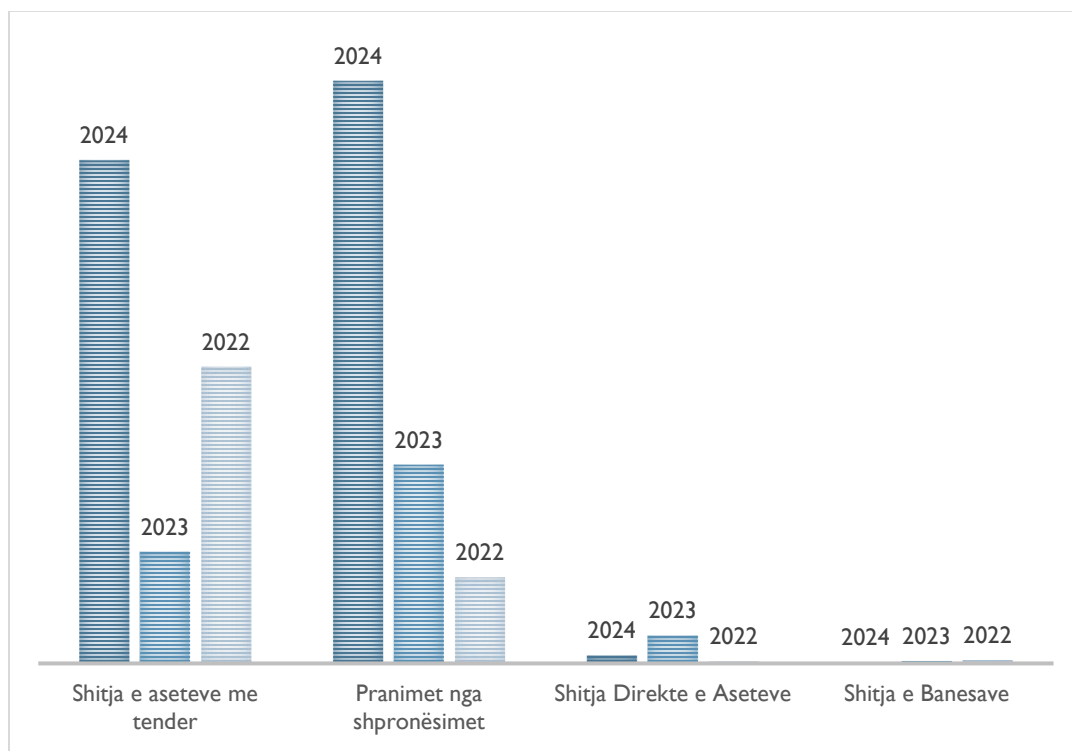
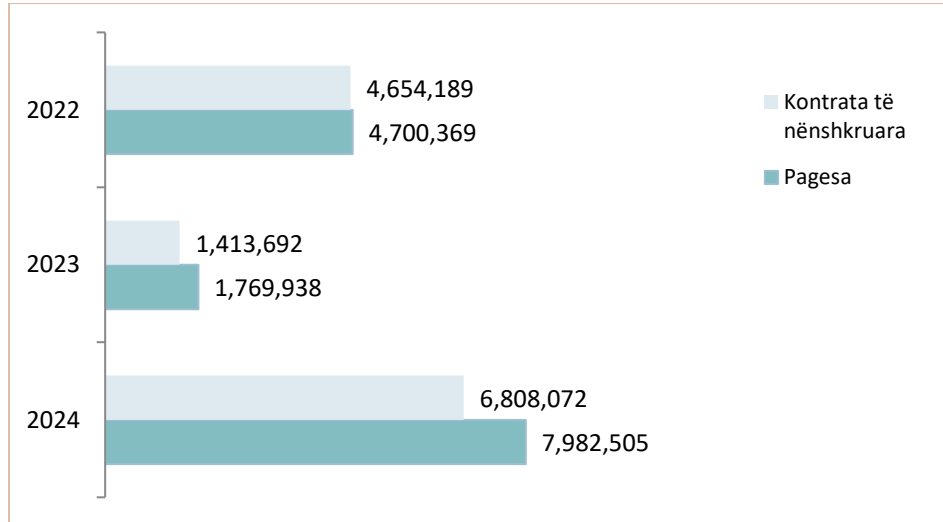


Tabela desno prikazuje bilans ulaznih i izlaznih transakcija na i sa bankovnih računa odgovarajućih DPa za period od 1 januara do 31 decembra 2024 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zarađeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovine putem direktnih pregovora** – u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stanarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stanarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061
-

2.1. PRODAJA IMOVINE PUTEM KRUGOVA PRIVATIZACIJE

Grafiku



Dinamika e raporti të pagesave të pranuar dhe realizimin/nënshkrimin e kontratave

Pranimet	IZNOS POTPISANIH UGOVORA		
	2024	2023	2022
Priljeno u toku 2019	-	-	-
Priljeno u toku 2020	-	-	-
Priljeno u toku 2021	-	-	63,375
Priljeno u toku 2022	-	109,555	4,590,814
Priljeno u toku 2023	462,300	1,304,137	-
Priljeno u toku 2024	6,345,772	-	-
UKUPNO	6,808,072	1,413,692	4,654,189

Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što je navedeno, za 2024. godinu za prodaju imovine kroz privatizaciju i prodaju nepokretnosti dobili smo isplate u ukupnoj vrednosti od EUR 7,982,505:

- EUR 7,973,332 za prodaju imovine krugom 58, 63- do 69 na tenderima tokom 2023-2024;
- EUR 9,173 za prodaju akcija Ekonomske Banke DP Modeli Đakovica. Banka je izvršila postupak prodaje zbog likvidacije obaveza akcionara koji su imali obaveze prema Banci Ekonomike. DP Modeli imalo je ukupno 1.910 evra ili 0,001% akcija Ekonomske Banke.

U međuvremenu, ukupna vrednost potpisanih ugovora – realizovana prodaja je 6.808.072 evra, što uključuje vrednost prodaje imovine kroz likvidaciju od 6.798.899 evra i prodaju akcija Ekonomske Banke od 9.173 evra za DP Modeli. Tabela sa leve strane pokazuje tok gotovine (primljene uplate) za ugovore potpisane u poslednje tri godine, 2024 – 2022..

2.2. UPLATE REALIZOVANE IZ SREDSTAVA VLADE OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Društvena preduzeća	Iznos	Komentari
GJI004 - Agrokultura	162,111	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 810.556 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI kao deo Projekta upravljanja čvrstim otpadom.
PRZ010 - Vreshtaria	161,245	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 806.228 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI u okviru Projekta upravljanja čvrstim otpadom.
PRN016 – KB Dumnica	12,505	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 62.523 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI u okviru Projekta upravljanja čvrstim otpadom.
PRZ009 - Lavërtari Blegtori	12,871	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 64.354 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI u okviru Projekta upravljanja čvrstim otpadom.
PRN009 - K.B. Bujqesia	237,620	Ukupna vrednost eksproprijacije je 237.620 evra za šta je isplaćeno 47.524 evra za 20 odsto radnika, kao i vrednost kreditnih potraživanja od ukupno 190.096 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI u okviru projekta fotonaponskog parka za KEK.
PRZ009 - Lavërtari Blegtori	600,000	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 3.000.000 evra. Imovina je eksproporisana od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i lokalne samouprave u okviru Projekta izgradnje Pritvorskog centra i Kazneno-popravnog zavoda u Prizrenu.
PRN188 - JEDINSTVO	471,630	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 2.358.152 evra. Nekretninu je eksproporisalo Ministarstvo zdravlja u okviru projekta Centralno skladište lekova i smeštajnih potreba Ministarstva zdravlja.
PRZ007 - Sharrprodhimi	2,916	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 14.580 evra. Imanje je eksproporisala opština Dragaš u okviru Projekta izgradnje zelene zone – javnog parka za potrebe zajednice
PRZ010 - Vreshtaria	575,524	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 2.877.620 evra. Opština Prizren je eksproporisala imovinu u okviru projekta gradskog groblja u Prizrenu
PRN019 - Përparimi	658,554	Druga rata od 20% eksproprijacije iznosi 908.554,64 evra od ukupne vrednosti eksproprijacije 4.542.773,44 evra. Prva rata od 20% plaćena je 2023. godine u iznosu od 250.000 evra. Imanje je eksproporisala opština Podujevo za projekat izgradnje industrijske zone..
PRZ041 - Liria	139,218	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 696.089,80 evra. Imovina je eksproporisana od strane MPHI u okviru projekta Stvaranje prostora za saobraćaj i kretanje pešaka.
PRZ014 – IGK Ballkan	2,847,102	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 14.235.512 evra (vrednost eksproprijacije 2.110.040 evra i vrednost investicije 12.125.472 evra). Ukupni zahtevi za plaćanje su 6.942.102,40 evra za 20%, potraživanja poverilaca i troškove likvidacije.
PRZ014 – IGK Ballkan	3,364,544	Četiri rate od 841.136 evra od 20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 4.205.680 evra. Imovinu su eksproporisali Ministarstvo odbrane i Kosovske bezbednosne snage. Uključujući prvu ratu uplaćenu 2023. godine i 4 rate u 2024. godini, izvršene su sve uplate za eksproprijacionu vrednost od 4.205.680 evra
UKUPNO	9,245,840	

2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTHNIH PREGOVORA

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Potpisani ugovori				Plaćanja u toku	Ukupno priljenih uplata
Përshkrimi	2024	2023	2022	2019-2021		
Uplate u toku 2018	-	-	-	412,945	-	412,945
Uplate u toku 2019	-	-	-	2,907,814	-	2,907,814
Uplate u toku 2020	-	71,157	-	5,960,362	-	6,031,519
Uplate u toku 2021	-	1,728	105,154	1,172,590	28,900	1,308,372
Uplate u toku 2022	-	19,240	11,180	-	-	30,420
Uplate u toku 2023	13,814	416,045	-	-	15,800	445,659
Uplate u toku 2024	109,247	-	-	-	21,702	130,949
GJITHSEJ	123,061	508,170	116,334	10,453,711	66,402	11,267,678

Gornja tabela prikazuje dinamiku primljenih uplata i potpisanih ugovora i predmeta koji su još u postupku.

Tokom 2024. godine potpisano je 5 kupoprodajnih ugovora u ukupnoj vrednosti od 123.061 evra, uključujući i proces započet prethodnih godina do sada.

Vredi napomenuti da tokom 2022 godine nije bilo aktivnosti prodaje imovine putem direktnih pregovora. Ovo je prema uputstvima Upravnog odbora KAP-a, koja je imala za cilj izradu nove uredbe u vezi sa ovom procedurom prodaje. Tokom 2023 godine, Upravni odbor KAP-a je usvojio novu uredbu za prodaju imovine putem direktnih pregovora, i shodno tome započeo proces prodaje putem direktnih pregovora.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	2024 vs		2003 do 31 decembra 2024
				2023	2022	
Zakupi u DPima sa računima u tranziciji	414,818	418,933	262,542	(0.98)%	58.00%	17,378,867
Zakupi u DPima sa računima u likvidaciji	5,105,126	4,891,948	4,579,737	4.36%	11.47%	45,901,741
Komercijalni zakupi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
UKUPNO	5,519,944	5,310,881	4,842,279	3.94%	13.99%	68,301,926

Generalno gledano, ova društvena preduzeća su zakupila sledeću imovinu: poslovni prostor, poljoprivredno zemljište, benzinske stanice, magacine i drugo.

- **Zakupi DPa u tranziciji** pripadaju period pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćanje zakupa na račune DPa koja su u likvidaciji** pripada period u kojem su DPa u procesu likvidacije; i
- **Zakupi komercijalizovanih DPa** – Na ovoj poziciji su prikazani bilansi prijemnica iz ugovora za period kada je DPe komercijalizovano, potpisanih od strane UNMIK-a 2020 godine. Ukupan iznos naplate od 2003 do datuma izveštavanja je 5,021,319 evra. Od 16 juna 2012, KAP nije ubirao nikakve zakupe putem metode komercijalizacije, pošto je ova imovina DP-a ili prodana ili je u procesu likvidacije.

U poređenju sa 2023, beleži se rast prihoda od zakupa za 3.94% . Pored toga, u odnosu na 2022 ovo povećanje je za 13.99%. Jedan od razloga za povećanje naplate zakupa tokom 2024 je što su tokom ove godine potpisani novi ugovori o zakupu davanjem imovine u zakup putem javnog tendera, kao i revalorizacija tekućih cena zakupa što je rezultiralo većom naplatom.

Takođe, s obzirom da nisu deo gore navedenih tabelarnih prikaza, za razotkrivanje prikazujemo i naplatu sredstava u komercijalnim bankama koje direktno upravlja menadžment odgovarajućih preduzeća, a to su:

- **Naplata od zakupnine za DRP Jatex iznosi 250.321,48; i**
Naplata od zakupnine za DRP Brezovica iznosi 70.890,39

U međuvremenu, u nastavku su odvojeno prikazane tabele prihoda od zakupa za DP-a u tranziciji i ona u likvidaciji za koja postoje tabelarni unosi za sve bankovne račune u Centralnoj banci Kosova. U tabeli je navedeno nekoliko društvenih preduzeća sa velikim prihodima.

3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U TRANZICIJI

OPIS	2024	2023	2022	2024 Vs		KOMENTARI NA NEKA DPa SA VISOKIM AKTIVNOSTIMA ZAKUPA
				% 2023	% 2022	
DPe Metaliku	196,106	143,593	116,824	36.57%	67.86%	Ponovno vrednovanje zakupa Zakupac je izmirio dug u avgustu 2024. godine, a 2023. godine plaćao je svaki mesec duga po ugovoru Tokom 2022. i 2023. stanari su plaćali zakupninu tri godine u kašnjenju i na rate, sada plaćaju samo redovnu. Nije pod upravom KPA – vidi komentar ispod Otvaranje likvidacionog računa i plaćanje zakupa na taj račun Kao rezultat prenosa sredstava na likvidacioni račun za DP Jedinskvo
Metaliku Fab e Eneve	210,131	242,676	101,114	(13.41)%	107.82%	
DPe Liria	4,681	8,400	11,446	(44.27)%	(59.10)%	
NPe AgroKosova	-	-	22,461	0.00%	(100)%	
DPe Jedinsvko	-	14,656	-	(100)%	0.00%	
Ostala DPa u tranziciji	3,900	9,608	10,697	(59.41)%	(63.54)%	
UKUPNO	414,818	418,933	262,542	(0.98)%	58.00%	

Novo preduzeće "Agrokosova Holding" - Upravni odbor KAP-a je na svom sastanku održanom 31 januara 2022 godine usvojio odluku kojom se koristi opcija opoziva protiv novog preduzeća "Agrokosova Holding" radi neispunjavanja obaveza iz ugovora. Nakon akvizicije deonica, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAPa. Izabrani su Privremeni upravni odbor i upravni direktor i angažovani su radnici na osnovu zahteva koje su izneli odbor i uprava preduzeća. Veliki broj aktivnosti u vezi sa zaštitom vina koje se nalazilo u akumulaciji, kao i poslovima u vezi sa uzgojem i zaštitom vinogradarskih i drugih kultura voća i povrća, obavljen je tokom perioda uprave preduzeće od strane KAPa. Kupac je podneo žalbu/potraživanje protiv odluke upravnog odbora KAPa PKVS i zahtevao je nametanje bezbedonosnih mera protiv odluke odbora KAPa. Žalba kupca je odbijena u prvostepenom sudu, međutim, nakon toga je kupac uložio žalbu sledećoj sudskoj instanci. Drugostepeni sud PKVS odobrio je bezbedonosne mere protiv odluke odbora u vezi sa ovim preduzećem prema kojem će ovim preduzećem upravljati kupac do konačne odluke suda. Od trenutka ustanovljavanja bezbedonosnih mera u maju 2022 godine, preduzećem više ne upravlja niti ga nadgleda KAP.

3.2. ZAKUPI PRIKUPLJENI OD DRUŠTVENIH PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

Shënimet Shpjeguese - Të hyrat dhe pranimet në llogaritë bankare

OPIS	2024	2023	2022	2024 vs	
				% 2023	% 2022
Grand Hoteli ¹	645,803	766,624	559,442	(15.76)%	15.44%
Tregu – Prishtinë ²	957,432	790,505	648,759	21.12%	47.58%
NSH Simpo ³	43,343	33,556	27,208	29.17%	59.30%
Lux ⁴	83,782	112,322	122,700	(25.41)%	(31.72)%
Kosova Klinë ⁵	33,145	20,701	35,360	60.11%	(6.26)%
Rilindja Tregt. Librare	96,183	89,988	93,894	6.88%	2.44%
Urata ⁶	46,794	62,726	48,282	(25.40)%	(3.08)%
Bankos ⁷	125,572	66,261	62,702	89.51%	100.27%
Auto Prishtina ⁸	114,824	103,729	139,748	10.70%	(17.83)%
Ratar	50,570	54,129	14,614	(6.58)%	246.04%
Përparimi Podujevë ⁹	44,504	28,894	35,659	54.03%	24.80%
Germia	41,785	42,085	41,037	(0.71)%	1.82%
Jugopetrol	722,117	707,904	735,823	2.01%	(1.86)%
Ina Trgovina ¹⁰	752,127	881,328	837,902	(14.66)%	(10.24)%
Lavertari Blegtori ¹¹	37,710	33,629	30,965	12.14%	21.78%
Banka e Vojvodinës ¹²	59,269	54,057	53,093	9.64%	11.63%
Duhani	24,802	24,807	23,675	(0.02)%	4.76%
Magjistranja ¹³	37,689	43,982	40,024	(14.31)%	(5.83)%
Bujqësia F. Kosovë ¹⁴	32,730	25,626	19,922	27.72%	64.29%
Përparimi ¹⁵	107,218	93,121	105,042	15.14%	2.07%
Agrobisernica	26,160	26,160	26,160	0.00%	0.00%
RTP ¹⁶	95,266	68,144	72,839	39.80%	30.79%
Virxhinia ¹⁷	56,174	41,092	33,163	36.70%	69.39%
Liria Prizren ¹⁸	23,663	29,600	25,082	(20.06)%	(5.66)%
Sharr Prodhimi ¹⁹	28,854	39,072	20,403	(26.15)%	41.42%
Ereniku Prodhim. ²⁰	63,960	31,387	40,912	103.78%	56.34%
Drenica	23,075	22,909	23,853	0.72%	(3.26)%
Jugobanka ²¹	48,964	27,821	32,095	76.00%	52.56%
Ostala DPa u likvidaciji	681,611	569,789	629,379	19.63%	8.30%
UKUPNO	5,105,126	4,891,948	4,579,737	4.36%	11.47%

KOMENTARI NA NEKA DPa SA VISOKIM AKTIVNOSTIMA ZAKUPA

- Grand Hotel** – visoka naplata dugova i revalorizacija zakupnina sa retroaktivnim plaćanjem tokom 2023. godine
- Trg** – naplata dugova i povećan je broj zakupaca
- Simpo** – Revalorizacija zakupnine
- Lux** – Nisu nastavljeni izdavanje za zakup zbog prodaje imovine
- Kosova Klinë** – Novi ugovor sa velikom vrednošću zakupnine
- Urata** – Nisu nastavljeni izdavanje za zakup zbog objektivnih razloga
- Bankos** – Revalorizacija zakupnina
- Auto Prishtina** – Revalorizacija zakupnina
- Përparimi Podujevë** – Revalorizacija zakupnina
- Ina Trgovina** – Nisu nastavljeni izdavanje za zakup zbog objektivnih razloga
- Lavertari Blegtori** – Broj zakupa je povećan
- Banka e Vojvodinës** – Revalorizacija zakupnina
- Magjistranja** – Nepravilna plaćanja zakupaca
- Bujqësia Fushë Kosovë** – Revalorizacija zakupnina
- Përparimi** – Broj zakupa je povećan
- RTP** – Revalorizacija zakupnina
- Virxhinia** – Revalorizacija zakupnina i broj zakupa je povećan
- Liria Prizren** – 2023. godine došlo je do povećanja broja ugovora i povećanja vrednosti ugovora sa odlukom od strane Odbora za povećanje vrednosti zakupnina. U 2024. godini došlo je do raskida 4 ugovora o zakupu, zbog čega je vrednost opala.
- Sharr Prodhimi** – 2023. godine došlo je do povećanja broja ugovora i povećanja vrednosti ugovora sa odlukom od strane Odbora za povećanje vrednosti zakupnina. U 2024. godini došlo je do raskida 4 ugovora o zakupu, zbog čega je vrednost opala.
- Ereniku Prodhimtaria** – Revalorizacija zakupnina, naplata dugova i broj zakupa je povećan
- Jugobanka** – Broj zakupa je povećan i naplata dugov

4. ZARAÐENA KAMATA

Godina	Prikupljena kamata sa važećih računa	Kamata prikupljena od oročenih sredstava (oročena sredstva)	UKUPNO
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
2023	312,448	-	312,448
2024	517,127	-	-
UKUPNO	28,440,588	7,233,687	35,674,275

Sledeći prihodi prikupljeni od kamata:

- Prihod od kamata na tekućim računima u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012. godine do 31. decembra 2022. godine, primenjena kamatna stopa od strane CBK bila je 0%. Dok je počevši od januara 2023. godine do 31. jula 2023. godine, CBK počela primenjivati kamatnu stopu od +0,15% na tekuće račune društvenih preduzeća i Agencije koji se drže u CBK. Od avgusta 2023. godine, kamatna stopa na godišnjem nivou je +0,30%. Iznos prikazan čini prihode od kamata za sve banke račune koji imaju bankarske salda, sa ukupno 542 banke račun;
- Bankovnu kamatu ostvarenu po osnovu odlaganja za period od 1 meseca do 12 meseci dela sredstava sa bankovnih računa povereničkih fondova. Od jula 2015. godine nije bilo prihoda od kamata, pošto CBK nije slala ponude za oročene depozite.

Ukupna zarađena kamata od 2003. godine do izveštajnog datuma iznosi **35.674.275 eura**. Dok je za 2024. godinu naplaćena samo kamata po tekućem računu od 517.127 evra na stanje bankovnih računa za period decembar 2023. - novembar 2024. godine.

Prema Članu 19B zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115 i sa zakonom br. 05/L-080 predviđa da višak sredstava, preostala sredstva i privremena sredstva, svi prihodi od strane Agencije su držani u poverenju i mogu biti investirani u sledeće instrumente:

- Važeći računi sa kamatnim stopama ili oročenim depozitima u Centralnoj banci Kosova; i
- Dužničke hartije od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosova ili uz garancije Vlade Republike Kosova.

5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI ZA PODNOŠENJE PONUDA I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	9,028,665
Takse za učešće na tenderu	108,132
Povraćaj administrativne takse /otkazivanje tendera ili slični slučajevi	(2,132)
* Konfiskacija depozita PONUDA ponuđača	53,500
Ukupni prihodi u toku godine na računu KAPa	159,500
Stanje na dan 31 decembar	9,188,165

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. **Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podnetih od strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja.** Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvorenim od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu:

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Ovi prihodi su prikupljeni na bankovne račune od taksi za podnošenje likvidacione ponude ali koji nisu u potpunosti raspoređeni na računu administrativne takse zbog zatvaranja fiskalne godine i potrebe za likvidnošću banke na ovim računima. Vidi i priloženu napomenu br. 15.

6. DEPOZITI PONUDA ZA UČESNIKA NA TENDERU

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	121,500
Depoziti ponuda ponuđača za tender	6,079,537
Povraćaj depozita ponuda neuspešnim ponuđačima	(5,308,767)
Prenos depozita ponuda na račune DPa (potpisivanje ugovora)	(562,270)
Ukupan bilans uplata u toku godine	208,500
Stanje na dan 31 decembar	330,000

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponuđači za učešće na tenderu (vrednost 200,000 evra) i za koje proces prodaje još nije završen. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljena na prodaju. Neuspešnim ponuđačima se vraćaju sredstva/depoziti ponude. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Računi su sledeći:

- Računi depozita privatizacionih ponuda;
- Računi depozita likvidacionih ponuda

7. OSTALI PRIHODI

OPIS	2024	2023	2022	2024 vs	
				%	%
				2023	2022
Gjendja më 1 janar	7,547,328	7,782,768	7,600,934		
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa Tregu	-	-	4,909	0.00%	(100.00)%
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa ABC Genci	22,184	33,048	27,201	(32.87)%	(18.44)%
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa Grand Hotel	159,243	108,065	81,515	47.36%	95.35%
Prikupljanje na komercijalni račun nakon stavljanja DPa u likvidaciju	-	-	2,570	0.00%	(100.00)%
Priznanice od dužnika DPa	-	-	42,178	0.00%	(100.00)%
Ugovor o korišćenju rudnika Mim Goleš	-	-	13,088	0.00%	(100.00)%
Izvršenje predmeta, neizmireni dugovi za delatnost DPa	-	-	9,270	0.00%	(100.00)%
Prenos sredstava/prodaja akcija za KEK, Kosovatrans i Institut za šume	-	(249,318)	-	n/a	n/a
Transfer sredstava iz delatnosti Trepče i "Rad Beograd"	-	(127,385)	-	n/a	n/a
Ostalo	-	150	1,103	(100.00)%	(100.00)%
Ukupan iznos za period	181,427	(235,440)	181,834	177.06%	(0.22)%
Stanje na dan 31 decembar	7,728,755	7,547,328	7,782,768		

Gornja tabela prikazuje stanje naplata iz 2003, za tekuću godinu i stanje na dan 31 decembar 2024.

- Ostali prihodi uključuju
- **Dnevna prikupljanja** – prikupljanje gotovine u korist odgovarajućih računa DPa i predstavljaju sredstva prikupljena od dnevnih aktivnosti kao što su: kafe bar u okviru DPa, prodaja karata, uslužne i druge aktivnosti u DPima kao što su ABC Genci, DP Grand hotel i DP Tergu. Ova DPa su u likvidaciji i njihovim računim administrira i upravlja KAP;
- Ugovor za eksploataciju rudnika Mim Goleš;
- Prodaje robe i usluga;
- *Dividende i prodaje deonica; **Ove godine je izvršen prenos sredstava od prodaje akcija kao rezultat likvidacije pravnog lica "Kosova osiguranje". Procedure likvidacije ovog entiteta su sprovedene od strane likvidatora CBK-a;**
- Prenos sredstava sa bankovnog računa DPa, koja su bila aktivna i poseduju sredstva na računima u komercijalnim bankama; i
- DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa);

7.1 Prenos sredstava/prodaja akcija za KEK, Kosovatrans i Institut za šume

Dana 16 aprila 2010, KAP je primila sredstva u iznosu od EUR 923,650 dobijena iz procesa likvidacije pravnog lica "Kosovska kompanija za osiguranje". Sredstva u iznosu od EUR 923,650 uplaćena su na ime akcionara – društvenih preduzeća i javnih preduzeća. Likvidator je poslao spisak kompanija kao akcionara pravnog lica "Kosovska kompanija za osiguranje". Pored spiska, likvidator je takođe poslao izveštaj o prihodima i transfer sredstava na račun KAP-a otvoren posebno za prijem ove vrednosti. Sredstva u iznosu od EUR 923,650 raspoređena su prema broju akcija koje su prikazane na listi društvenih preduzeća i javnih preduzeća. Što se tiče društvenih preduzeća, sredstva su prebačena na odgovarajuće račune društvenih preduzeća. U međuvremenu, sredstva za javno preduzeće "KEK", agenciju za šumarstvo i Kosovatrans Đakovica, prebačena su na glavni račun Trezora.

Sredstva u iznosu od EUR 937,435.94 (uključuje kamatu ostvarenu na računu) su prebačena kao što sledi:

1. Na glavni bankovni račun **Trezora prebačeno EUR 249,318.07**; dok
2. Iznos sredstava prenetih na bankovne račune DP-a (u okviru bankovnih računa) je EUR 696,428.47; i

7.2 Transfer sredstava iz delatnosti Trepče i "Rad Beograd"

Dana 28 decembra 2006, bivša KPA je primila sredstva u iznosu od EUR 117,068.38 u okviru "UNI Projekta" bankovni račun u cilju obavljanja delatnosti međunarodne kompanije za usluge koje pruža Trepča. Dok je 12 decembra 2005 bivša KPA dobila EUR 1,450 kao rezultat korišćenja kranova preduzeća Rad Beograd u opštinama na severu Kosova.

Sredstva su prebačena na tekući bilans u banci uključujući generisanu bankarsku kamatu za "Uni Projekat" u ukupnom iznosu od EUR 125,877.56 i "Rad Beograd" u ukupnom iznosu od EUR 1,506.60.

8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U saglasnosti sa Članom 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupna vrdnost osnivačkog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos koji je prenet Vladi 1 milion Evra. Preostalih 9 miliona Evra mogu biti traženi od strane Upravnog odbora na vreme i u iznosu koji je potreban za ispunjavanje obaveza Agencije.

- Dole su predstavljeni detalji o osnivačkom kapitalu i sve transakcije od 2003 godine **do dana izveštavanja:**
 - **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala iznose 1,133,874 Evra**
 - **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala** 1,013,200 Evra. Plaćanje je izvršila Vlada Kosova; Uplaćivanje iznosa osnivačkog kapitala je izvršeno 2 decembra 2003 godine;
 - Prihod od kamate u iznosu od EUR 123,412. *Integralni su deo razjašnjenja br.4. .*
 - **Plaćanja realizovana sa kapitalnog računa iznose 237,389 Evra**
 - Plaćanja sudskih odluka u iznosu od 237,380 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.14.
- Bankarski troškovi u iznosu od 9 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.16
- **Bankovni bilans na kraju perioda iznosi 899,223 Evra**

V. TROŠKOVI/RASPODELA

9. 20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	2003 31 decembra 2024
Privatizacioni račun	-	-	-	76,621,084
Likvidacioni račun	3,101,446	1,005,929	2,746,334	38,183,076
Račun za poverenička sredstva za radnike DPa	343,926	2,223,748	3,927,493	52,098,323
UKUPNO	3,445,372	3,229,677	6,673,827	166,902,483

U toku perioda izveštavanja, iznos od EUR 3,445,372 je raspodeljen društvena preduzeća i ukupan broj od 9,303 radnika je imao koristi od ove distribucije

Dok je u toku procesa raspodele u periodu od 2003-2024 ukupno 52,187 radnika imalo koristi.

Vrednosti predstavljene u tabeli iznad odnose se na sredstva preneti na račun NSKa za 20% radnicima preko sledećih računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva primljena na osnovu ugovora o eksproprijaciji od strane Vlade i odgovarajućih institucija; i
- **Računi povereničkih sredstava za radnike DPa** – imovina držana u poverenju u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu.

POVERENIČKA SREDSTVA ZA ZAPOSLENE DPa su bankovni računi koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi za odgovarajuća DP su otvoreni u svrhu držanja novca u poverenju u ime zaposlenih samo u slučajevima kada postoje žalbe na spiskove raspodele. Nepreneti deo od 20% samo za slučajeve gde postoje pritužbe drži se u poverenju i raspoređuje se sa ovih računa nakon konačnog odobrenja spiskova zaposlenih od strane suda. Stanje sredstava na bankovnim računima poverenika za zaposlene u DP-u je 3.856.293 evra na dan 31. decembra 2024. Nakon razmatranja potraživanja od 20% od strane Suda, izvršiće se njihova raspodela.

10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa

Izveštaj o plaćanjima po godinama za profesionalne pružaoce usluga

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZĚ		ANEKS KONTRATA	Gjithsej	Curtis	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE	Deloitte	Fikse	
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
2023	-	-	-	-	499,800	499,800
2024	-	-	-	-	499,800	499,800
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	2,404,927	18,405,857

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Ugovař	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% e plaćanja
Deloitte	kontrata bazë - variable	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë fikse+10% aneks	2,748,900	2,404,927	87%
UKUPNO		22,669,204	18,405,857	81%

Promenjljiva plaćanja - su plaćanja realizovana za svaku odobrenu/odbijenu odluku o povereničkim potraživanjima protiv DPa..

Fiksna plaćanja su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovorenim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: Osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečna plaćanja); I osnovni ugovor sa "Curtis-om" (mesečna plaćanja).

1. Plaćanja Deloitte

"Deloitte Central Europe Limited" je angažovan kao posebni pružalac usluga od 2012 godine, putem osnovnog ugovora potpisanog 11 jula 2012 – 9 jula 2016 godinedhe i aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Vrednost osnovnog ugovora je 19 miliona Evra (13+4) i aneksa ugovora u iznosu od 1,9 miliona Evra.

3. Plaćanja konzorcijumu Curtis & Grand Thorton

Sledeći ugovař "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O" je angažovan nakon raskida ugovora sa "Deloitte". Period obaveze je pet godina (5), od 1 jula 2019 do 30 juna 2024 u iznosu od EUR 2,499,000.

10.1 Beleška u vezi sa plaćanjem profesionalnom pružaocu usluga (PPU)

Prema Članu 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115, zakonom br. 05/L-080 i odlukom Upravnog odbora:

- a) *Fiksna nadoknada za Likvidacioni organ je isplaćena privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će se račun Agencije za administrativne takse nadoknaditi sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni su iz sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknaditi na računu Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

10.2. GARANCIJA BANKE

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton D.O.O."; ulica Rexhep Mala, Priština za "angažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za proces likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPa" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

11. ROBA I USLUGE

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Plaćanje trećim stranama	1,838,927	1,723,563	1,832,153
Nadoknada administrativnih taksi	(46,375)	(62,572)	(31,600)
Ukupno	1,792,552	1,660,991	1,800,553

Poređenja 2024 sa 2023 i 2022	razlika	(131,561)	(8,001)
	%	7.34%	(0.45)%

PREGLED PLAĆANJA TREĆIM STRANAMA 2024	IZNOS
Plaćanja za pružaoce usluga i plate za zaposlene (DPe Liria, Metaliku itd.)	1,063,635
Investicije za renoviranje prostorija DP Tregu	449,614
Troškovi za aktivnost DPa Grand, kancelarijski materijal, pića, aranžmani, itd	2,928
Profesionalne usluge – Angažovanje privatnih izvršitelja/pravno zastupanje, procena/ekspertize	22,894
Zakupi plaćeni od strane DPa Tregu (za zajedničke prostorije)	18,000
Usluge snabdevanja filmom za ABC Genci	11,083
Šator za iznajmljivanje za arhivu društvenih preduzeć	4,250
Pozajmljivanje sredstava za DP Inex Šara	40,832
Centralno grejanje (Termokos) za DPe Grand hotel	60,900
Revizije, sudske takse i porezi komisiji za rudarstvo i minerale	5,363
Oglašavanje i objavljivanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPa	18,768
Dostava pošte	6,281
Snabdevanje DPa kancelarijskim materijalom, čišćenje prostora, prilagođavanje istog itd.	21,699
PDV, porezi, penzijski fond za DPa iz taksi odgovarajućih DPa	86,116
Komunalne usluge – struja i voda plaćeni iz administrativnih taksi	12,081
Snabdevanje gorivom za vozila DPa Tregu	534
Troškovi službenih putovanja u inostranstvo	7,437
Sltan novac za troškove regionalnih kancelarija	5,262
Odredbe za zaštitu predmeta u Centralnoj banci Kosova	1,250
Ukupno	1,838,927

Opšte gledano, u ovoj kategoriji su uključena plaćanja za: pružaoce usluga za DPa u likvidaciji i za plate radnika – DPa u tranziciji; rentiranje, troškovi oglašavanja, profesionalne usluge i održavanje i čuvanje imovine.

Povećanje troškova u odnosu na 2023. je uglavnom rezultat plaćanja za uređenje prostora za DP Tregu u iznosu od 449.614 evra..

U odnosu na 2022. godinu rashodi su skoro isti jer smo te godine imali isplate međunarodne arbitraže za Novo preduzeće MiM Goleš u iznosu od 134.500 evra, ali sa druge strane imali smo približno jednako smanjenje plaćanja PU.

Detalji o PU su na sledećoj stranici

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Primer u 2024, iznos od EUR 46,375 je prikazan kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluga, dok je sa druge strane prikazan kao trošak (plus) u kategoriji javnih usluga, sudskih taksi itd. Ovi troškovi su ranije nastali sa računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a, a zatim se ovaj račun kompenzuje sa računa ovih DP-a.

PLAĆANJE TREĆIM STRANAMA

Plaćanja realizovana iz povereničkih sredstava spoljnim stranama predstavljena su u drugoj tabeli levo. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji i administrativnih taksi Agencije.

11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA ZA RADNIKE DPa U TRANZICIJI**PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA**

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	2024 vs	
				2023	2022
Plate radnicima	42,497	40,663	174,674	4.51%	(75.67)%
Pružaoци usluga kao obezbeđenje	387,057	432,340	475,300	(10.47)%	(18.57)%
Pružaoци usluga ostalih usluga	634,081	807,600	632,546	(21.49)%	0.24%
UKUPNO	1,063,635	1,280,603	1,282,520	(16.94)%	(17.07)%

REZIME ANGAŽOVANIH PPUa

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	2024 vs	
				2023	2022
Plate za Agrokosova	-	-	132	0.00%	(100.00)%
Plate radnicima	11	12	12	(8.33)%	(8.33)%
Pružaoци usluga kao obezbeđenje	124	147	159	(15.65)%	(22.01)%
Pružaoци usluga ostalih usluga	191	212	182	(9.91)%	4.95%
UKUPNO	326	371	485	(12.13)%	(32.78)%

Broj PPUa od 326 je ukupan broj ljudi koji su plaćeni tokom 2024. Dok je aktivni status PPUa plaćenih sa uplatne liste decembra 2024. ukupno 244 PPU. Od toga, koji se sastoji od plata zaposlenih, ukupno 9 zaposlenih je plaćeno, 98 su čuvari i 137 pružaoци ostalih usluga.

Angažovanje pružaoца usluga je obavljeno u saglasnosti sa uredbom o angažovanju PPUa. Pored ove uredbe, u slučaju da je DPe u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni unutar budžetskog okvira odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi napomenuti da u dodatku budžetskog okvira koji se odnosi na dozvoljene troškove, Odbor takodje može da odobri i da navede maksimalna ograničenja budžetskog iznosa za troškove u 29 kodova računovodstvenog plana za poverenička sredstva. Prema proceduri, da bi se angažovao pružalac usluga za određeno DPe, dati su prioriteti bivšim zaposlenima tog društvenog preduzeća.

U vezi sa pružaoциma usluga angažovanim kao obezbeđenje u svim DPima, počevši od 2016 godine, kao strateški plan Likvidacionih organa i Uprave KAPa predviđena je zaštita imovine koju treba da vrši pružalac usluga, a ne privredni subjekti. Ova aktivnost je za rezultat imala pozitivan efekat na veliku budžetsku uštedu za određena DPa u poređenju sa prethodnim periodima.

REZIME BROJA ANGAŽOVANIH PUA

Spisak DP-a i njihovih troškova tokom 2024 godine, kao i podaci za 2023 i 2022 godinu za pružaoce usluga i plate

Naziv DPa	IZNOS 2024	IZNOS 2023	IZNOS 2022	2023 vs 2022		2023 vs 2021		Broaj PUA		
				Iznos	%	Iznos	%	2024	2023	2022
Mim Golesh	58,457	61,514	62,997	(3,057)	(4.97)%	(4,540)	(7.21)%	16	19	19
NSH Virxhinia	14,338	12,379	17,236	1,959	15.83%	(2,898)	(16.81)%	4	5	7
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	16,080	11,919	13,789	4,161	34.91%	2,291	16.61%	4	4	4
NSh Metaliku	23,078	25,693	22,263	(2,615)	(10.18)%	815	3.66%	6	7	7
*Ndërmarrja e re AgroKosova	-	-	135,848	0.00	0.00%	(135,848)	(100.00)%	0	0	132
Jugopetrol	-	-	6,980	0.00	0.00%	(6,980)	(100.00)%	0	0	3
Tregu- likuidim	131,811	142,674	172,644	(10,863)	(7.61)%	(40,833)	(23.65)%	53	50	55
Hotel Grand	278,226	270,215	306,934	8,011	2.96%	(28,708)	(9.35)%	65	65	81
ABC Genci	55,692	58,104	65,624	(2,412)	(4.15)%	(9,932)	(15.13)%	13	13	15
Morava Partesh	-	-	7,256	0.00	0.00%	(7,256)	(100.00)%	0	0	4
Zarije Bujic	11,732	10,371	11,805	1,361	13.12%	(73)	(0.62)%	5	7	4
Lola Shterpce	25,092	24,183	26,198	909	3.76%	(1,105)	(4.22)%	7	7	7
FAM VITI	4,953	14,859	14,859	(9,906)	(66.67)%	(9,906)	(66.67)%	4	4	4
Hotel Brezovica	14,338	14,970	13,819	(632)	(4.22)%	519	3.76%	4	4	4
Xim Strezovci	30,104	28,678	28,603	1426.21	4.97%	1501.21	5.25%	8	8	8
Shpezëtaria	3,455	6,909	6,909	(3,454)	(49.99)%	(3,454)	(49.99)%	2	2	2
Perparimi	-	-	4,653	0.00	0.00%	(4,653)	(100.00)%	0	0	2
Bankos	-	-	4,769	0.00	0.00%	(4,769)	(100.00)%	0	0	2
Lavertari Blegtori	11,618	13,818	16,128	(2,200)	-15.92%	(4,510)	(27.96)%	4	4	5
IGK Ballkan	8,422	20,440	21,304	(12,018)	-58.80%	(12,882)	(60.47)%	6	7	7
NSH Unimont	7,169	7,144	10,364	25	0.35%	(3,195)	(30.83)%	2	3	3
Shar Drvoexport	14,338	13,809	14,970	529	3.83%	(632)	(4.22)%	4	5	4
Ina Trgovina	-	15,986	11,563	(15,986)	(100.00)%	(11,563)	(100.00)%	0	11	10
RTP	1,302	-	2,443	1,302	100.00%	(1,141)	(47.00)%	1	0	1
EUP ENGINEERING	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Ratar	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Farmakos	-	-	3,415	0.00	0.00%	(3,415)	(100.00)%	0	0	3
Jugoterm	-	-	4,838	0.00	0.00%	(4,838)	(100.00)%	0	0	4
Lahor Shterpçë	13,763	13819	14,970	(56)	(0.41)%	(1,207)	(8.06)%	4	4	4
Ereniku Industrija	14,338	13,819	14,899	519	3.76%	(561)	(3.77)%	4	4	7
Bouxite Mine Voljak	41,403	45,726	50,130	(4,323)	(9.45)%	(8,727)	(17.41)%	13	15	14
Ramiz Sadiku	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Germia	-	-	9,306	0.00	0.00%	(9,306)	(100.00)%	0	0	4
Urata	-	-	6,909	0.00	0.00%	(6,909)	(100.00)%	0	0	3

Fabrika e Municionit	13,032	14,827	13,243	(1,795)	-12.11%	(211)	(1.59)%	4	4	4
Sharr Prodhimi	3,585	3,455	-	130	3.76%	3,585	100%	1	1	0
* PU sa mnogim DPa	259,282	432,241	99,145	(172,959)	-40.01%	160,137	162%	95	117	58
Ostala DPa	8,027	3,051	58,726	4,976	163.09%	(50,699)	(86.33)%	3	1	25
				Slučajevi preneti između DPa				-6	0	-34
UKUPNO PLAĆENO	1,063,635	1,280,603	1,282,520	Ukupan broj angažovanih DPa				326	371	485

*** Ukupno je angažovano 95 PUa u više preduzeća (nije specifično) i koji su angažovani kako sledi:**

1. Na projektu archive angažovano je ukupno 67 PU;
2. U Sudskom savetu Kosova angažovano je ukupno 23 PU;
3. Ukupno 2 PU su angažovane u Regionalnoj kancelariji u Mitrovici;
4. Angažovan u Regionalnoj kancelariji Prizren, ukupno 1 PU;
5. U Regionalnoj kancelariji Priština (Hendikos) angažovana su ukupno 2 PU;

Za razliku od 2023. godine, uticaj na smanjenje angažovanja ukupnog broja Pružalaca usluga i radnika bio je prekid angažovanja PU-a za više preduzeća. Od ukupno 117 pružalaca plaćenih tokom 2023. godine, taj broj je tokom 2024. godine bio ukupno 95, a troškovi za njihovu isplatu smanjeni su za 19% u poređenju sa prethodnom godinom.

Za razliku od 2022. godine, uticaj na smanjenje angažovanja ukupnog broja Pružalaca usluga i radnika bio je uklanjanje iz administracije Preduzeća Nova Agrokosova. Takođe, došlo je do povećanja u angažovanju broja pružalaca usluga za druge usluge, kao rezultat dodatnih angažovanja koja su izvršena za pružaoce usluga za Savet sudske vlasti Kosova i pružaoce usluga koji su angažovani na projektu za regulisanje Arhivske građe i pripremu za predaju u nadležni arhiv za Preduzeća u likvidaciji.

***Novo preduzeće "Agrokosova Holding"** Upravni odbora KAPa je na svom sastanku koji je održan 31 januara 2022 godine, usvojio odluku kojom se primenjuje opcija opoziva zbog neispunjavanja ugovornih obaveza. Nakon sticanja deonica, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAP i dobilo je privremeni Upravni odbor, Upravni director je bio izabran i unajmljeni su radnici na osnovu potreba predstavljenih od strane Upravnog odbora preduzeća. U toku upravljanja preduzećem od strane KAPa, razvijan je veliki broj aktivnosti koje se tiču zaštite vina u rezervoarima, kao i aktivnosti koje se odnose na negovanje i zaštitu vinograda i zasada, kao i ostalih zasada voća i povrća. Kupac je podneo žalbu/potraživanje protiv odluke Upravnog odbora KAPa Posebnoj komori vrhovnog suda i tražio je nametanje zaštitnih mera protiv odluke Odbora KAPa, pri čemu je žalba kupca bila odbijena na prvoj sudskoj instance, nakon toga je kupac podneo žalbu drugostepenom sudu, to jest Posebnoj komori vrhovnog suda i ista je odobrila nametanje zaštitnih mera protiv odluke Odbora, gde će se zaštitne mere održati na snazi do donošenja konačne odluke i ovim preduzećem će do tog trenutka upravljati kupac. Od momenta nametanja zaštitnih mera u maju 2022 godine, preduzećem više ne upravlja, niti ga nadgleda KAP.

11.2. TROŠENJE NOVCA ZA SITNE TROŠKOVE

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RK Peć	1,500	451	1,049
RK Prishtina	4,000	2,303	1,697
RK Gjilane	1,000	485	515
RK Mitrovica	1,000	923	77
RK Prizren	2,500	1,100	1,400
UKUPNO – SITAN NOVAC	10,000	5,262	4,738
**AVANSI ZA SLUŽBENA PUTOVANJA	10,000	7,437	2,563
UKUPNO	20,000	12,699	7,301

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove odgovarajuća DP-a. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine i prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RK-a. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine i odvijanje neophodnih aktivnosti DP-a u likvidaciji.

****Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predstavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo koji odobrava KAP.**

12. KOMUNALNI TROŠKOVI

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Plaćanje spoljnim stranama	105,587	178,674	202,422
Nadoknada administrativne takse	-	-	4,414
Ukupno	105,587	178,674	206,836
Poređenje 2024. godine sa 2023. i 2022. godinom	razlika	(73,087)	(101,249)
	%	(40.91)%	(48.95)%

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA - KOMUNALIJE

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Troškovi vodosnabdevanja	12,853	14,958	16,839
Struja	80,019	81,981	107,626
Odlaganje smeća	8,870	67,050	73,012
Telekomunikacione usluge	3,845	14,685	4,945
Ukupno	105,587	178,674	202,422

Odnosi se na plaćanja za javne usluge (struja, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodnevno posluju.

Smanjenje komunalnih troškova tokom 2024. godine u odnosu na 2023. godinu godine je uglavnom rezultat manjih troškova za DP Pijaca, pošto je tokom ove godine pitanje odlaganje smeća reorganizovano i ne plaća se više „Pastrimi“ za ove usluge“. Isto gotovo važi i za 2022. godinu. Pitanje smeća je reorganizovano i preneto je kao obaveza troškovi održavanja direktno zakupcima DP Pijaca.

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Ima nulti efekat u aspektu računovodstva povereničkih sredstava. Na primer, u 2022. godini iznos od 4,414 Evra je predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji komunalne usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluge. Ova plaćanja se odnose na troškove određenih DP-a koji, u nedostatku bankarskih sredstava, ranije su plaćeni iz administrativne takse KAP-a. A sada ova sredstva su vraćena u administrativnu taksu.

13. POREZI

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Plaćanje spoljnim stranama	741,761	746,592	815,845
Nadoknada administrativne takse	8,863	18,054	3,253
Ukupno	750,624	764,646	819,098
Poređenje 2024. godine sa 2023. i 2022. godinom	razlika	(14,022)	(68,474)
	%	(1.83)%	(8.36)%

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Porez na dodatnu vrednost	612,518	611,204	595,985
Takse iz ostvarenih prihoda/zakupa	31,918	43,768	43,261
Penzijski doprinosi - Trust	56,825	60,495	95,121
Porez na lični dohodak	23,003	16,191	35,566
Porez na imovinu - Opštinama	17,497	14,934	45,912
Nalog za naplatu od strane PUK-a	-	-	-
Ukupno	741,761	746,592	815,845

U poređenju sa 2023. godinom opšti nivo troškova je skoro isti, dok u poređenju sa 2022. godinom imamo smanjenje troškova u porezu na lični dohodak i penzijski doprinos. Ovo je kao rezultat raskida/neproduženja ugovora PU-a - pogledaj belešku za razjašnjenje br. 11.1.

2. NADOKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Ima nulti efekat u aspektu računovodstva povereničkih sredstava. Za 2024. godinu, iznos od 8,863 Evra predstavlja se kao trošak (plus) u kategoriji poreza, dok je sa druge strane predstavljen kao umanjeње (minus) u kategoriji roba i usluge. Ova plaćanja se odnose na troškove određenih DP-a koji, u nedostatku bankarskih sredstava, ranije su plaćeni iz administrativne takse KAP-a. A sada ova sredstva su vraćena u administrativnu taksu.

14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Plaćanje spoljnim stranama	55,417	11,000	5,347,349
Naknada administrativne takse	33,611	36,226	19,283
Ukupno	89,028	47,226	5,366,632
Poređenje 2024. godine sa 2023. i 2022. godinom	razlika	41,802	(5,277,604)
	%	88.51%	(98.34)%

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Sudske takse	55,417	11,000	340
Veštačenje za sud	-	-	-
* Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršioca	-	-	3,500,632
** Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	-	-	1,864,486
Depozit za (povraćaj - iz) suda	-	-	(18,109)
Ukupno	55,417	11,000	5,347,349

Detalji su prikazani na sledećoj strani.

Detaljna beleška

***Sudske takse** bivša-Uprava je promenila procedure u vezi sa plaćanjem sudskih taksi, tražeći da plaćanje istih ne vrši sitnim novcem, već smo bankovnim transferom. Kao rezultat, ovo je razlika u troškovima u odnosu na 2023. i 2022. godinu. Ranije su ove uplate vršene sa računa administrativnih taksi i prikazane su kao naknada administrativnih taksi, odnosno u kategoriji roba i usluga. Uplate sudskih taksi vršene su preko kase, pri čemu je avans za kasu povučen sa računa administrativnih taksi za rashod po godišnjem planu. Svrha ovog postupka je da se uštedi vreme i izvrši plaćanje poreza u što kraćem roku kako se ne bi propustio zakonski rok za plaćanje kao rezultat bankarskih procedura (potpisa i ovlašćenja) putem bankovnog transfera.

**** Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršioca** CBK je 29. decembra 2022. godine izvršila nalog za izvršenje p.br. 001/20 sredstava banke sa računa DPa u likvidaciji NPe Llamkos Steel. Vrednost izvršenja od strane CBK-a je ukupno 3,500,632. Ovo izvršenje plaćanja je u suprotnosti sa članom 10 dodatka Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. KAP je obavestila sve strane, na dan izvršenja izvršnog naloga, o navedenom događaju: CBK, Tužilaštvo, Sud, Posebnu komoru Vrhovnog suda i Komoru izvršioca. Dana 30. decembra 2022. godine, KAP je podnela krivičnu prijavu Specijalnom tužilaštvu Republike Kosova i zatražila privremeno blokiranje bankovnih računa privatnog izvršioca. Specijalno tužilaštvo je 4. januara 2023. godine izdalo "naredbu o sprečavanju podizanja sredstava sa bankovnog računa" privatnog izvršioca kao i advokata poverioca. Dana 6 januara 2023 godine, Osnovni sud u Prištini - Posebno odeljenje izdao je "Privremenu zabranu prilaska za zamrzavanje imovine".

KAP je 6. i 10. januara 2023. godine uputila Ministarstvu pravde zahtev za pokretanje disciplinskog postupka protiv privatnog izvršioca I.M. Dana 10. januara 2023. godine, Ministarstvo pravde suspendovalo je privatnog izvršioca i pokrenulo disciplinski postupak. Dana 24. januara 2023. godine, Osnovni sud u Prištini – Posebno odeljenje održalo je javnu raspravu povodom Naredbe o zabrani od 6. januara. Do datuma odobrenja ovih finansijskih izveštaja povereničkih fondova, još uvek nemamo informacije u vezi sa odlukom Osnovnog suda u Prištini.

***** Izvršenje isplate stranci odlukom Suda** - Iznos od 1,864,486 evra isplaćen je po odluci Međunarodnog suda za arbitražu u korist stranke u vezi sa arbitražnim procesom za Šarcem. Iznos od 1,864,486 evra sastoji se prema rešenju dispozitiva 1,355,857 evra (1,350,087 + 5,770 evra kamata) kao i 408,630 evra (406,891 evra + 1,739 evra kamata).

Pitanje br. 2020-02 je bilo pred međunarodnom arbitražom koje je pokrenula stranka u vezi sa tužbom protiv KAP-a za NPe "Sharrcem" Hani i Elezit protiv odluke Upravnog odbora KAP-a br. BD- 110/14. Odbor KAP-a je na sednici od 23. novembra 2018. godine odlučio da u vezi sa ispunjenjem obaveza za kapitalne investicije na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, stranka mora da plati dodatnih 9,441,768 evra obračunata kao kupoprodajna cena akcija kako je predviđeno ugovorom o prodaji. Traženi iznos od 9,441,768 evra odlukom Upravnog odbora je takođe obelodanjeno u obrazloženju br. 20. Stranka je protiv odluke Upravnog odbora podnela tužbu Međunarodnoj arbitraži.

NADOKNAĐIVANJE ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Tokom 2024. godine iznos od 33,611 evra prikazan je kao dodatni trošak u kategoriji sudskih odluka i poreza, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ova plaćanja se odnose na određene troškove DP-a koji, u nedostatku bankarskih sredstava, ranije su plaćeni iz administrativne takse KAP-a. A sada ova sredstva su vraćena u administrativnu taksu.

15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP-a**SREDSTVA PRENETA MINISTARSTVU FINANSIJA**

OPIS	ZA BUDŽET	IZNOS
Prenos za budžet 2011-2018		44,741,706
Prenos	2019	1,036,241
Prenos	2020	0.00
Prenos	2021	0.00
Prenos	2022	0.00
Prenos	2023	0.00
Prenos	2024	0.00
Ukupno		45,777,947

Tabela sa leve strane predstavlja iznose prenetih sa računa administrativne takse KAP-a od 43,977,947 evra i rezervnog fonda od 1,800,000 evra. Ministarstvu finansija, rada i transfera za godišnji budžet KAP-a.

Sredstva od 45,777,947 evra prebačena tokom godina 2011-2018. sa računa administrativne takse Ministarstvu finansija su 5% prihoda od celokupnog procesa prodaje i zakupa imovine, kao i sopstveni prihodi kao što su naknade za učešće na tenderu i oduzimanje depozita.

Pošto nije bilo dovoljno sredstava za budžet 2020 - 2024 godine nismo preneli sredstva i tako je ceo budžet KAP-a finansiran iz granta Vlade prema zakonu o budžetu koji je usvojila Skupština Kosova.

Na sledećoj strani je prikazana ukupna vrednost namenjenih prihoda, odnosno 5% od vrednosti prodaje imovine i dodeljenog lizinga na račun administrativnih taksi KAP-a.

IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2024. GODINU

OPIS	2024	2023	2022
Stanje na dan 1. januar	50,249,121	50,249,121	47,941,916
Izdvajanje sredst. sa rač. takse za učešće na tenderu	138,000	-	96,500
Izdvajanje sredst. sa rač. rezervnog fonda	53,500	-	-
Izdvajanje 5% vrednosti prodaje imovine	488,169	-	192,719
Izdvajanje 5% prihoda od zakupa	-	-	2,017,986
Ukupne promene u godini	679,669	-	2,307,305
Stanje na dan 31. decembar	50,928,790	50,249,121	50,249,121

Vrednost od EUR 679,669 naplaćen tokom 2024. godine i akumulirana naplata iz celog procesa od EUR 50,928,790 su sva **naplaćena sredstva** na računu administrativne takse iz takse za učešće na tenderu, 5% od potpisanih ugovora o prodaji kao i 5% prihoda od zakupa.

Tokom 2023. godine nije izvršeno izdvajanje sredstava, ali je izvršeno na početku 2024. godine. Izdvajanje sredstava je izvršeno tokom 2024. godine kao što sledi:

- za prodaju u likvidacionim krugovima, za vrednost potpisanih ugovora od EUR 8,807,262*5% = EUR 440,364. Ukupno je 69 ugovora za period decembar 2022. – 26. novembar 2024. godine
- za prodaju direktnim pregovorima za vrednost potpisanih ugovora od EUR 956,110*5% = EUR 47,805. Ukupno je 37 ugovora za period decembar 2022. – 27. avgust 2024; i
- prihodi od takse za učešće na tenderu u ukupnom iznosu od EUR 138,000 i zaplena depozita ponuda koji su preneti u administrativnu taksu Pogledaj i belešku br. 5

Ukupni prihodi od EUR 50,928,790 + prihodi od kamata na tekućem računu od EUR 7,576 minus EUR 43,977,947 minus EUR 5,889,826 **čine preostali iznos na računu EUR 1,068,593 administrativne takse na dan 31. decembar 2024. godine.** Iznos od EUR 5,889,826 su troškovi prema Pružaocu profesionalnih usluga– pogledaj belešku br. 10 i pokrivanje troškova društvenih preduzeća koja nemaju stanje u banci.

16. OSTALI TROŠKOVI

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Plaćanje spoljnim stranama	3,196	4,101	8,827
Naknada administrativne takse	3,902	8,292	4,651
Ukupno	7,098	12,393	13,478
Poređenje 2024. godine sa 2023. i 2022. godinom	razlika %	(5,295) (34.68)%	(6,380) (21.14)%

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA

OPIS	IZNOS
Rasp. iz sitnog novca na avans za sitne troškove	-

Ovi troškovi uključuju troškove sitnog novca sa računa DP-a kao i isplate taksi za izlazne transakcije sa bankovnih računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takođe postoje troškovi avansa za službena putovanja van zemlje i troškovi sitnog novca koji su prikazani u kategoriji roba i usluge kod beleške za razjašnjenje br. 10, zato što su isti plaćeni sa računa administrativne takse. U trenutku nadoknade računa, onda će se prikazati kao troškovi u ovoj kategoriji.

Smanjenje ostalih troškova u odnosu na 2023. godinu je uglavnom rezultat promena u politici DP Newco Grand DP Pijaca. Od 2022. godine, sitni troškovi su pokriveni iz kase prihoda i držanjem kase odvojeno od troškova. Takođe, od 2023. godine nije izvršeno povlačenje sitnog novca za DP ABC Genci, pošto ima nisku aktivnost prihoda.

2. NADOKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Ima nulti efekat u aspektu računovodstva povereničkih sredstava. Za 2024. godinu, iznos od 3,902 Evra predstavlja se kao trošak (plus) u kategoriji ostalih troškova, dok je sa druge strane predstavljen kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluge. Ova plaćanja se odnose na troškove određenih DP-a koji, u nedostatku bankarskih sredstava, ranije su plaćeni iz administrativne takse KAP-a. A sada ova

Beleške za razjašnjenje - Troškovi/Raspodela

Bankarski troškovi/taksa za transakciju	3,196
Ukupno	3,196

17. ISPLATE POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI

IZVEŠTAJ O ISPLATAMA POVERIOCIMA DP-a

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022	UKUPNO
				2011- 2024
Plate radnika	2,654,378	735,798	3,443,770	25,980,666
PUK	168,058	700,239	1,450,865	10,377,282
Penzijski trust	142,374	104,932	277,722	4,616,394
Porez na imovinu	54,860	318,586	718,051	3,168,047
Komunalije	35,808	221,490	948,825	4,099,390
Ostali poverioci	1,691,142	1,749,683	8,231,752	18,114,954
Ukupno	4,746,620	3,830,728	15,070,985	66,356,733

1. IZVEŠTAJ O ISPLATAMA POVERIOCIMA DP-a

Tabela sa leve strane prikazuje bilans isplata za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011. do 31. decembra 2024. godine.

2. IZNOS ODOBRENIH IZVEŠTAJA I STANJE ISPLATA

Druga tabela sa leve strane predstavlja iznos izveštaja o raspodelama koji su odobreni od Odbora direktora od 2010. godine do 31. decembra 2024. godine.

Neplaćeni iznosi za izveštaje za godine 2016-2023. su uglavnom rezultat nedostatka tačnih podataka o bankovnim računima. Za ove slučajeve, Likvidacioni organ i Predmetni službenici nisu uspeli naći njihove kontakte kako bi im se omogućila isplata.

Dok za 2024. godinu uglavnom su ostale neobrađene odluke od decembra 2024. godine i ili neko poverilačko potraživanje koje nije isplaćeno.

Tokom 2024. godine odobreno je ukupno 20 izveštaja o raspodeli u ukupnoj vrednosti od EUR 5,743,745. Međutim treba ispraviti jedan izveštaj umanjujući iznos od EUR 24,665 jer su bili dupli zahtevi.

Što se tiče neisplaćenih iznosa iz izveštaja odobrenih od Odbora direktora i ispravki za odgovarajuća DP-a, to je

IZNOS ODOBRENIH IZVEŠTAJA I STANJE ISPLATA

GODINA	IZNOS	ISPLATA	Razlika
2010-2019	30,526,889	30,384,175	142,714
2020	5,766,047	5,664,502	101,545
2021	8,410,295	8,257,670	152,625
2022	15,077,430	14,760,825	316,605
2023	2,941,587	2,904,913	36,674
2024	5,743,745	4,384,648	1,359,097
Za ispravku 2024 g.	(24,665)	-	(24,665)
Ukupno	68,441,328	66,356,733	2,084,595

INFORMACIJA

IZNOS	KOMENTARI
976	Zbog istog imena i prezimena dva poverioca, prilikom isplate u iznosu od 976.20 evra, jedan poverilac je imao više koristi za DPe "Trasing". Poverilac je obavešten da vrati sredstva i istovremeno su preduzete zakonske mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015 godine, CBKa je izvršila nalog privatnog izvršioca u iznosu od 3,194 za DPe u likvidaciji "Malishgani Klina". KAP je preduzela sve pravne korake i zatražila povraćaj sredstava. O predmetnom slučaju su obaveštene sve nadležne institucije.
2,460	Krajem decembra 2017 godine, prihodi od 2,460 evra za DPe Grand za korišćenje hale od strane KAP-a, tokom izvršenja isplate, zaplenjeni su od strane PUK-a. Ovo je rezultat sporazuma između PUK-a i Trezora, preko kojeg se plaćanja u korist PUK-a automatski izvršavaju kroz sistem.
56,580	U 2017, takođe smo obavešteni da je PUK konfiskovala sredstva od 56,680 evra koja je kosovska institucija morala da plati za korišćenje imovine DPa Mekanizimi u zakup. Sredstva su oduzeta 2016. Način oduzimanja sredstava je sličan gore navedenom slučaju.
6,598,196	Blokirana sredstva/rezervisana od strane CBK: · za DP u likvidaciji "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · za DP u likvidaciji "Poljoprivredno bogatstvo Uroševca" EUR 6,341; · za DP u likvidaciji "Yugoterm" EUR 192,357; · za DP u likvidaciji "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · za DP u likvidaciji "Agro-product Kamenice" EUR 3,395; · za DP u likvidaciji "Agrokultura" EUR 85,337; · za DP u likvidaciji "Rilindja Grafike" EUR 620,223 · za DP u likvidaciji "NPe Llamkos Steel" 5,004,058.18 prema izvršnoj naredbi videti napomenu br. 14;

Pored izvršnog naloga, sredstva rezervisana u CBK-a su rezultat nametanja poreskog opterećenja na imovinu DP-a. KAP je potpisala "Memorandum o razumevanju" sa PUK-va za tretman poreskog opterećenja.

18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA

GODIN A	Višak sredstava	Preostala sredstva	Privremena sredstva	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183

Sredstva preneti u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakona br. 06 / L-023 sa izmenama i dopunama; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni i izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 godine do 31 decembra 2024. godine.

Beleške za razjašnjenje - Troškovi/Raspodela

2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	-	(106,088)	(142,706)	(248,794)
Ukupno	90,244,911	44,746,541	262,993,495	397,984,947

Negativni bilansi za 2024. godinu su svi povraćaji sredstava u ukupnoj vrednosti od EUR 248,794. Povraćaj sredstava izvršen je prema zahtevu Likvidacionog organa KAP-a, u skladu sa članovima Zakona o KAP-u, navedenim u tabeli gore. Ukupna vrednost sredstava vraćenih odlukama Vlade uključuje ukupno 7 DP-a u likvidaciji, u cilju omogućavanja raspodele poverilačkih sredstava DP-a, nakon žalbi dobijenih na sudu. Za ovih 7 preduzeća smo pre nekoliko godina Vladi preneli kao privremena, preostala i višak sredstava, ukupan iznos od EUR 2,790,871.

VI. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Kazne sa posebnim spin ofom	29,318,296	29,318,296	29,318,296
Od prodaje imovine	8,171,724	9,357,628	8,692,937
Od eksproprijacije imovine DP-a	4,095,000	4,023,099	0.00
*Prihodi od zakupa	15,617,250	15,725,837	16,088,543
Ukupno	57,202,270	58,424,860	54,099,776

INFORMACIJA

Finansijske kazne predstavljene u obrazloženju br. 19

Naplativi računi od prodaje imovine u obrazloženju br. 20

Naplativi računi od eksproprijacije imovine u obrazloženju br.21

Naplativi računi na osnovu prihoda od zakupa u obrazloženju br. 22

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- finansijske kazne za krugove "posebni spin of";
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa RSMJS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.

19. KAZNE PREMA DP-ima SA POSEBNIM SPIN OFF-om

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Ukupno	29,318,296	29,318,296	29,318,296

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima predstavljene na levoj strani tabele ispod.

20. NAPLATIVI RAČUNI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2024	2023	2022
Stanje na dan 1. januar	9,357,628	8,692,937	16,985,925
Ispravka za 2023. godinu	(29,313)	-	(220,545)
Uplate N/R ostvarene u prethodnim godinama	(1,167,385)	(1,423,856)	0.00
Poništenje/povlačenje iz prodaja/tendera N/R	(1,531,499)	(74,344)	0.00
Novi naplativi računi tokom godine	1,542,293	2,162,891	1,369,325
Arbitražna odluka – objašnjenje 14	-	-	(9,441,768)
Ukupna godišnja razlika	(1,185,904)	664,691	(8,292,988)
Stanje na dan 31. decembar	8,171,724	9,357,628	8,692,937

Komentari

1.1 Arbitražna odluka – 2022. godine za NP "Sharrcem" Hani i Elezit, Međunarodni arbitražni sud je odlučio u korist strane prema odluci u slučaju br. 2020-02. Strana je podnela žalbu protiv odluke Odbora direktora KAP-a na sastanku održanom 23. novembra 2018. godine i (BD-110/14), odlučeno je da je vrednost neispunjenih obaveza za kapitalne investicije u iznosu od 9,441,768, na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, treba se računati kao kupovna cena deonica kako je predviđeno i ugovorom o prodaji. Pogledaj i belešku br. 14.

Lista sa detaljima svih naplativih računa je prikazana na sledećoj strani.

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji **potencijalno mogu biti prikupljeni**, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih – odobrenih predmeta od strane odbora, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odeljak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

PREGLED – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PRENETIH IZ 2021. GODINE I NAPLATIVI RAČUNI 2022. GODINE:

Period	Iznos	Opis	Status
Prethodne godine	223,223	Privatizacioni krug 43 za Radionu Iliria	Privremena mera
	70,777	Likvidacija 29 za DP Rekreators, jedinica 34	Privremena mera
	1,800,000	Likvidacija 35 za DP Gërmia, jedinica 43	Privremena mera
	112,456	Likvidacija 35 za DP Zetatrans, jedinica 47	Privremena mera
	478,325	Likvidacija 35 za DP Zemljoradnja-Stočarstvo, jedinica 55	Privremena mera
	19,890	Likvidacija 37 za DP Agromorava, jedinica 7	Privremena mera
	531,550	Likvidacija 45 Jedinica br. 75 - DP Zemljoradnja-Stočarstvo - Poljoprivredno zemljište u Trepetincë 4	Privremena mera
	425,425	Likvidacija 47 Jedinica br. 114 - DP Zemljoradnja-Stočarstvo - Poljoprivredno zemljište u Petrovë 1	Privremena mera
	388,888	Likvidacija 49 Jedinica br. 101 - Visoko Commerce Prodavnica br. 2	Privremena mera
	163,000	Likvidacija 51 Jedinica br. 05 - IMK Zemljište u Shtime (Lot A)	Obustavljeno
	1,555,778	Likvidacija 51 Jedinica br. 71 - Auto Moto Lipjan	Obustavljeno
	342,957	Odluka međunarodne arbitraže o DP MIM Golesh u korist KAP-a	U toku
	231,110	Likvidacija 57 Jedinica br.21: Investbanka Lokal u Mitrovici	Privremena mera
	132,132	Jedinica br.21: Investbanka Lokal u Mitrovici	Privremena mera
	120,190	Postojala je odluka Odbora o odobrenju prodaje, ali je u procesu stigla Privremena mera od strane PKVS-a.	Privremena mera
	33,730	Prodaja imovine preko direktne prodaje iz prošlih godina	
2024	1,542,293	Ponude primljene iz procesa kruga 67 i 69 prodaje u ukupnom iznosu od EUR 1,270,007; i Direktna prodaja EUR 272,293	
	8,171,724	UKUPNO	

21. NAPLATIVI RAČUNI IZ EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Opis sporazuma	Institucija	Obaveza 2023.	Nove	PLAĆANJA 2024.	Obaveza
PRN019 - Përparimi Sporazum sa Opštinom Podujevo za eksproprijaciju imovine u iznosu od 4,542,773.44 evra. Traženi iznos je 908,555 evra za 20% za radnike, isplate poveriocima i troškove likvidacije.	Opština Podujevo	658,555	-	658,555	-
PRZ014 – IGK Ballkan MOKBS za eksproprijaciju imovine mora platiti ukupan iznos eksproprijacije od 4,205,680 evra. Zatražen je ukupan iznos eksproprijacije za 20% za radnike, isplate poveriocima i troškove likvidacije.	Ministarstvo odbrane i Kosovske bezbednosne snage	3,364,544	-	3,364,544	-
PRZ014 – IGK Ballkan MOKBS za eksproprijaciju imovine mora platiti ukupan iznos eksproprijacije od EUR 6,942,102.40 Zatražen je ukupan iznos eksproprijacije za 20% za radnike, isplate poveriocima i troškove likvidacije.	Ministarstvo odbrane i Kosovske bezbednosne snage	-	6,942,103	2,847,102	4,095,000
		4,023,999	6,942,103	6,870,201	4,095,000

INFORMACIJA

Prema odluci Vlade br. 06/153 od 26 jula 2023 godine, kao i odluke br. 09/172 od 11 avgusta 2023, vrši se eksproprijacija imovine radi interesa realizacije projekta "Izgradnja upravne zgrade" za Poresku upravu Kosova i Carinu Kosova, KZ Priština – Opština Priština. Cena za m² prema odluci Vlade br. 23/162 od 27 decembra 2013 godine iznosi 335evra i to odlukom Vlade br. 06/153 od 26 jula 2023 godine, ekspropirisano je ukupno 10,678 m². Dakle, ukupna vrednost eksproprijacije na osnovu ovih podataka iznosi 3,577,130 evra. Ne postoji dogovor između KAP-a i Vlade o tome kolika bi trebalo da bude ukupna vrednost plaćanja samo za potrebe raspodele od 20% za radnika, potraživanja po kreditima i troškova likvidacije. Stoga je ova

Poreska uprava Kosova i Carina Kosova	EUR 978,545	EUR 978,545	nema sporazuma
--	--------------------	--------------------	---------------------------

napomena, uzimajući u obzir stanje informacija, predstavljena samo kao informacija.

Naplativi računi u vezi sa eksproprijacijom imovine društvenih preduzeća su prikazani samo za slučajeve kada su KAP i druge relevantne institucije zaključile sporazum koji uključuje rokove i iznose za isplatu. Međutim, postoji značajan broj imovine koja je eksproporisana, ali za većinu njih procenjena vrednost eksproprijacije i tok plaćanja još uvek su nepoznati. Shodno tome, prikazani su samo slučajevi kada postoje sporazumi putem kojih se relevantne institucije obavezuju da će platiti iznose eksproprijacije u srednjoročnom periodu. Obično, prema ugovorima, dole prikazane vrednosti nisu ukupne vrednosti eksproprijacije, već procenjeni troškovi i iznosi, koji su više nego neophodni za sprovođenje zakona i zatvaranje procesa likvidacije. Svaki dodatni nepredviđeni iznos koji može nastati u budućnosti mora da plati relevantna institucija, ali ne iznad procenjenog iznosa eksproprijacije.

22. NAPLATIVI RAČUNI ZA ZAKUP

	1	2	3	4=2-3	5=1+4	TUŽBE		
		2024			UKUPNO			
GODINA	31. decembar 2023.	Povećanje u tekućoj godini	Smanjenje u prethodnim godinama	Razlika za godinu	31. decembar 2024.	2024	2023	poređenje %
RK Priština	12,544,938	271,973	(325,356)	-53,383	12,491,555	10,972,119	11,190,614	↓ (1.95)%
RK Peć	778,625	42,780	(89,984)	-47,204	731,421	666,541	723,577	↓ (7.88)%
RK Mitrovica	1,162,276	5,795	(4,549)	1,246	1,163,522	1,137,656	1,138,879	↓ (0.11)%
RK Gnjilane	1,116,884	1,062	(71,742)	(70,680)	1,046,204	1,034,066	1,105,200	↓ (6.44)%
RK Prizren	68,888	14,205	(4,841)	9,364	78,252	66,800	51,910	↑ 28.68%
Direkt Admin.	54,226	52,131	(61)	52,070	106,296			
Ukupno	15,725,837	387,946	(496,533)	(108,587)	15,617,250	13,877,182	14,210,180	↓ (2.34)%

Naplativi računi su smanjeni za 0.69% u odnosu na 2023. godinu. Pri tome se može primetiti da naplativi računi poslednjih godina nemaju trend rasta/smanjivanja. Vredi napomenuti da postoji 6 slučajeva/velikih zakupaca koji čine 72.81% naplativih računa. Slučajevi 6 velikih zakupaca protiv kojih su pokrenuti sudski postupci čine 81.94% ukupne vrednosti tužbi i prikazani su u tabeli desno.

Pet velikih zakupaca sa obavezama prema DP-ima

- **8,708,328** – faktura izdata Kosova Petrol za imovinu DPa Jugopetrol i InaTrgovina. Fature su izdate za period februar 2000 – 20 april 2016 (prva faktura je izdata u 2014). Predmet je u sudskom postupku;
- **702,861** – faktura izdata "AlPetrol" radi korišćenja pumpi za gorivo INA Trgovina. "AL – Petrol" je u sudskom postupku. KAP je dobila slučaj u prvostepenom sudu;
- **813,376** – faktura izdata "Industrija nafte INA D.D. Zagreb" radi korišćenja pumpe za gorivo DPa INA Trgovina;
- **370,776** - faktura izdata NPTSH Sharr Beteiligungs . Protiv ovog preduzeća podneta je žalba. Sudski postupak je u toku;
- **496,400** –faktura izdata opštini Mitrovica, organizaciji BAC, međuopštinskoj biblioteci, Privrednoj komori Kosova, NBO 7 Arte. Faktura se izdaje za period 1 mart 2011 do 31 decembra 2021. Predmet je u sudskom postupku.

Takođe je na sledećoj strani opisano nekoliko DP po regionima koja su uglavnom uticala na smanjivanje i povećanje naplativih računa tokom 2024. godine.

Kratak spisak DP-a koja su imala velike promene na nivou regiona

Naplativi računi						
2024	2023	promena	% promene	Društveno preduzeće	RK	Komentari
356,018	524,970	(168,952)	(32.18)%	Tregu	Priština	Naplata duga
25,070	13,407	11,663	86.99%	Urata	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
182,656	172,818	9,838	5.69%	NP Grand Hotel Doo	Priština	Broj ugovora o zakupu se povećao
78,931	41,135	37,796	91.88%	ZZ.Napredak - Podujevo	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
77,462	81,888	(4,426)	(5.40)%	Osnovna banka Kosova - Bankkos	Priština	Naplata duga
124,945	173,890	(48,945)	(28.15)%	Auto Prishtina	Priština	Naplata duga
3,824	76	3,748	4931.58%	ZZ Kosova	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
36,916	25,449	11,467	45.06%	Perparimi	Priština	Broj ugovora o zakupu se povećao
5,463	1,755	3,708	211.28%	Magjistrala	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
18,836	33,960	(15,124)	(44.53)%	Rilindja Trgovina Knjižara	Priština	Naplata duga

Beleške za razjašnjenje - Naplativi računi

80,298	89,068	(8,770)	(9.85)%	Germia	Priština	Naplata duga
30,269	24,134	6,135	25.42%	Izolimi	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
147,398	216,573	(69,175)	(31.94)%	Jugopetrol	Priština	Naplata duga
5,388	-	5,388	100.00%	VOJVODINSKA BANKA	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
1,809,139	1,733,001	76,138	4.39%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Priština	Broj ugovora o zakupu se povećao
4,578	9,157	(4,579)	(50.01)%	RTP	Priština	Naplata duga
93,762	-	93,762	100.00%	Auto - Moto Savez Kosova	Priština	Neredovne uplate zakupaca i kao posledica nagomilani dug
450	20,188	(19,738)	(97.77)%	DP Klokot Banja	Gnjilane	Dug je naplaćen izvršnim nalogom i sredstva se nalaze na računu preduzeća
114,196	159,074	(44,878)	(28.21)%	N.H.N.I. Binačka Morava	Gnjilane	Dug je naplaćen izvršnim nalogom i sredstva se nalaze na računu preduzeća
32,684	31,583	1,101	3.49%	Liria	Prizren	Pošto je dodat jedan zakupac koji nije plaćao zakupninu i isti je poslat privatnom izvršiocu.
23,192	16,535	6,657	40.26%	Farmakos	Prizren	Pošto je dodat jedan zakupac koji nije plaćao zakupninu i isti je poslat privatnom izvršiocu.
-	3,918	(3,918)	-100.00%	Šarproizvodnja	Prizren	Zbog činjenice što smo tokom 2024. godine naplatili neplaćeni dug zakupca procedurom osiguranog zakupa
3,213	1,576	1,637	103.87%	Prizren Trans	Prizren	Iznos se povećao zato što je zakupcu naplaćen i stari reprogramirani dug i zbog toga mu je i povećan mesečni iznos. Dug je samo za decembar 2024. godine koji će se platiti tokom januara 2025. godine
23,306	16,924	6,382	37.71%	Ereniku - Virgjinia	Peć	Ponovna procena zakupnine je uticala na neke zakupce, koji su kasnili sa redovnom uplatom zakupnine.
39,107	31,617	7,490	23.69%	Ereniku - Primarna proizvodnja	Peć	Prenos velikog broja predmeta iz Osnovnog suda Đakovica i Orahovac je dovelo do povećanja broja naplativih računa. Ovi predmeti su predmeti koje je DP poslala pre mnogo godina sudu na izvršenje.

Beleške za razjašnjenje - Naplativi računi

278,628	357,228	(78,600)	(22.00)%	DOO Zastava -Ramiz Sadiku	Peć	Vrednost duga smanjena pošto je po zaključku izvršioca LO kupio pokretnu imovinu dužnika u ime duga.
12,295	6,781	5,514	81.32%	Deva	Peć	Neplaćanje zakupnine od jednog zakupca gde je mesečna zakupnina bila 1,102 €, gde je u vezi sa ovim predmet poslat na izvršenje, s obzirom da osiguravajuća kuća nije izvršila uplatu prema garanciji.
203,245	197,215	6,030	3.06%	Rudnik boksita Volljak	Peć	Neplaćanje zakupnine od jednog zakupca gde je mesečna zakupnina bila 3,002 €, gde je u vezi sa ovim podnet zahtev za izvršenje garancije od strane osiguravajuće kuće, i zahtev je poslat u CBK, predmet će biti poslat na izvršenje
10,689	15,412	(4,723)	(30.64)%	17 Nentori	Peć	Izvršena je uplata sredstava od strane izvršioca u vezi sa jednim predmetom koji je poslat na izvršenje.
19,660	10,829	8,831	81.55%	Agrodukagjini	Peć	Prema pravosnažnoj presudi suda jedan slučaj je poslat na izvršenje u vrednosti od 9,020.00 evra, i ovo je učinilo da se povećaju NR za ovo DP.
6,082	4,911	1,171	23.84%	ZZ Drenica	Mitrovica	Povećanje naplativih računa kao rezultat povećanja broja zakupaca i neplaćenih faktura
5,214	6,656	(1,442)	(21.66)%	Agrokultura	Mitrovica	Izvršenje obavljeno kod jednog zakupca.
1,461	264	1,197	453.41%	DP Trepča Standard	Mitrovica	Neredovna uplata zakupnine od MUP-a za hotele u Banjskoj.

VII. ISPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

23. ISPLATIVI RAČUNI

OPIS	GODINA 2024	GODINA 2023	GODINA 2022
Pružalac profesionalnih usluga	-	-	-
Obaveze prema poverilačkim potraživanjima	2,084,595	1,112,135	2,188,310
Roba i usluge	111,070	138,425	131,611
Ukupno	2,195,665	1,250,560	2,319,921

Potencijalne obaveze su predstavljene u tri tačke:

1. Pružalac profesionalnih usluga (Likvidacioni organ);
2. Robe i usluge; i
3. Obaveze prema poverilačkim potraživanjima.

23.1. PRUŽALAC PROFESIONALNIH USLUGA ZA LIKVIDACIONI POSTUPAK

Ne postoje obaveza prema pružaocu profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture podneti od strane menadžera ugovora za usluge prihvaćene i odobrene koje je primio likvidacioni nadzorni odbor izvršene. Uplate obuhvataju period do novembra 2024. godine. Što se tiče usluga iz decembra 2024. godine, one se po proceduri priznaju ili postaju prihvatljive nakon što izveštaj odobri Komisija za likvidaciju. Član 16.1 Posebnih uslova ugovora predviđa da račune mora izdati PPU po podnošenju mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečne isplate se vrše na preporuku menadžera ugovora za usvajanje mesečnog izveštaja od strane likvidacione upravne komisije u roku od 30 kalendarskih dana počevši od dana izdavanja računa i evidentiranja u KAP-u. PPU je predao račun i mesečni izveštaj za decembar 2024. godine 10. januara 2025. godine.

Istekom ugovora sa „Deloitte“, angažovan je drugi ugovarač „Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton L.L.C“. Period angažovanja je pet godina od 1. jula 2019. do 30. juna 2024. godine u ukupnoj vrednosti ugovora od EUR 2,499,000. Takođe je za isti produžen i aneks ugovora za ukupno 10% ili EUR 249,000 vrednosti osnovnog ugovora za period do 31. decembra 2024. godine.

Što se tiče prvog ugovarača „Deloitte“ sve je završeno 2018. godine. U vezi sa PPU-om, pogledajte i belešku za razjašnjenje br. 10.

Plaćanje tri fakture za period avgust 2019, juli 2021. i avgust 2021. godine je odbijeno jer nisu ispunili usluge po ugovorenim uslovima. Više detalja je prikazano kao *beleška* u delu potencijalnih obaveza, odnosno beleški br. 24.

23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1. januar	1,112,135
Ispravke izveštaja o raspodeli	-
Poništenje izveštaja o raspodeli iz prethodne godine	-
Iznos plaćen tokom 2024. godine za prethodne godine	(361,972)
Odobrena sredstva za raspodelu 2024.	5,743,745
Za ispravku 2024.	(24,665)
Isplate iz odobrenih sredstava za raspodelu 2024.	(4,384,648)
Obaveza na dan 31. decembar	2,084,595

Kao što je navedeno u beleški za razjašnjenje br. 17, neizmirene obaveze su neizvršene isplate poveriocima DP-a shodno odluci Odbora direktora o raspodeli. Uglavnom neplaćeni iznosi iz izveštaja prethodnih godina su za slučajeve koji su imali nedostatak informacija o bankovnim računima.

Obaveza prikazana u beleški za razjašnjenje br. 17 od 2,084,595 evra, predstavlja bilans plaćanja od kojeg su odbijene bankarske takse u svakoj bankarskoj transakciji gde CBK primenjuje bankarske takse. Bankarske takse u računovodstvenom planu su kategorisane u beleški za razjašnjenje br. 16 i koje tokom celog procesa raspodele iznose 8,284 evra. Dodajte ovde 3,311 koji zahtevaju ispravku (dvostruka isplata od EUR -976.50 i EUR 4,287.78 koje treba ispraviti u izveštaju o raspodeli).

Takođe su se tokom 2024. godine pojavili neki dupli zahtevi za raspodelu a koje treba ispraviti u izveštaju o raspodeli u 2025. godini u ukupnoj vrednosti od EUR 24,665

Isplate za izveštaja 2024. godine

Izveštaji o raspodeli su odobreni počevši od januara 2024. godine. Ukupno je odobreno 20 izveštaja o raspodeli. U nastavku su predstavljena DP-a sa velikim vrednostima:

- GJI003 Industrija duvana, ukupan odobreni iznos je EUR 1,148,901 i procenat raspodele je dostigao 93%;
- GJI004 "Agrokultura", ukupan odobreni iznos je EUR 219,592 i procenat raspodele je dostigao 99%;
- PRN029 "IMN Kosova", ukupan odobreni iznos je EUR 286,500 i procenat raspodele je dostigao 72.21%;
- PRN047 "Amortizator" ukupan odobreni iznos je EUR 303,620 i procenat raspodele je dostigao 95%;
- PRN073 "Energomontimi" ukupan odobreni iznos je EUR 308,985 i procenat raspodele je dostigao 26%;
- PRN115 "Ratar" ukupan odobreni iznos je EUR 359,631 i procenat raspodele je dostigao 100%;
- PRZ014 "IGK Ballkan" ukupan odobreni iznos je EUR 2,769,483 i procenat raspodele je dostigao 67%; i
- PRZ039 "Theranda" ukupan odobreni iznos je EUR 117,0550 i procenat raspodele je dostigao 98%;

23.3. ROBA I USLUGE

TOK PROMENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU

Opis	Iznos	Redni br.
Obaveze na dan 1 januar 2024. godine	138,425	1
Izbrisano iz prethodnih godina	(15,293)	2
Izvršene isplate tokom 2024. godine	(123,132)	3
Obaveze prenete iz prethodnih godina	0.00	4=1-2-3
Obaveze tokom tekuće godine	111,070	5
Ukupno	111,070	6=4+5

OPIS OBAVEZA

Opis	Iznos
Poštanske usluge	1,018
Usluge izvršenja	128
Ostale usluge	160
Penzijski doprinosi PU-a & poslovi u DP-u – decembar 2024.	17,960
Plate i pružaoci usluga za decembar 2024.	1,474
Komunalne usluge (struja, voda i smeće) za DP-a	9,104
Usluge snabdevanja filmovima za ABC Genci	1,152
Telekomunikacione usluge	206
Troškovi centralnog grejanja DP Grand	12,553
Porez po odbitku (plata) na lična primanja	7,155
Porez na dodatu vrednost	60,125

Uglavnom su prikazani troškovi za pružaoce usluga koji se angažuju za odgovarajuća DP-a, usluge obezbeđenja imovine, saopštenja u novinama o prodaji imovine putem likvidacije, objave u vezi sa obaveštenjima o potraživanjima poverilaca, zakup, javne usluge i ostalo.

Izbrisano iz prethodnih godina.

1. Porez na imovinu u iznosu od EUR 11,680 za Opštinu Priština za imovinu DP ABC Genci. Prema sporazumu sa Opštinom Priština, imovina je preneti sa obavezama na ime Opštine.
2. Za porez na dodatu vrednost ukupno EUR 3,612 je izbrisano iz knjiga nakon utvrđivanja da PUK nije evidentirala uplate u svoj sistem.

Shënimet Shpjeguese- Isplativi računi i potencijalne obaveze

Porez na dobit	35
Ukupno	111,070

24. POTENCIJALNE OBAVEZE

OPIS	GODINA 2024.	GODINA 2023.	GODINA 2022.
Početno stanje na dan 1. januar	7,433,980	7,462,908	7,481,680
Sporovi ili novi slučajevi	242,650	68,199	14,228
Slučajevi dobijeni od KAP-a	(2338,189)	(85,735)	(33,000)
Okončani slučajevi	(2,000)	-	-
Ispravljani slučajevi	-	(14,228)	-
Prebačeni slučajevi		2,836	-

Shënimet Shpjeguese- Isplativi računi i potencijalne obaveze

Uklonjeni slučajevi		(17,363)	-	-
Stanje na dan 31. decembar		5,319,078	7,433,980	7,462,908
Verovatnoća	Niska	4,757,875	7,227,623	8,248,585
	Srednja		-	-
	Visoka	561,203	254,057	292,971

PROMENE U ODNOSU NA 2023. GODINU

Prikazani detalji o promenama za 2023 i 2022. godinu nalaze se u Finansijskim pregledima za 2023. i 2022. godinu. A u ovom delu će biti predstavljene promene tokom 2024. godine u odnosu na 2023. godinu.

1. Novi slučajevi –

- Presuda C-III-13-0164- Ovom presudom je delimično odobren tužbeni zahtev tužilaca i obavezuju se tuženi PIK "Progres Export" Zemljoradnja i stočarstvo i Kosovska agencija za privatizaciju, da u ime nadoknade za parcele br. 5487-1 i 5518-1 sa površinom od 1472m2 KZ Prizren, tužiocima zajedno isplate iznos od 235.520.00 evra, kamatu prema sredstvima deponovanim u bankama bez određene namene, a koja su ograničena na 10% osnovnog iznosa potraživanja od 235.520.00 evra, kao i troškove postupka u iznosu od 608.12 evra, sve shodno članu 40.1.7 Priloga Zakona br. 04/L-034.
- Presuda C-III-12-1847, obaveza za troškove postupka u iznosu od EUR 7,130

2. Dobijeni slučajevi od strane KAP-a

- Tužilac svojom tužbom C-IV-12-0020, tvrdi da KAP izvrši povraćaj depozita u iznosu od EUR 7,110. Tužba je odbačena i potvrđeno je Rešenjem AC-I-16-0143; i
- Tužilac svojom tužbom C-III-17-0013, tvrdi da KAP, u ime neispunjenja ugovora iznos od EUR 2,331,089. Tužba je odbijena i potvrđeno je Rešenjem AC-I-22--0318.

3. Okončani slučajevi

- Presuda C-IV-14-3940, KAP je obavezna da tužiocu vrati depozit u iznosu od EUR 2,000. Slučaj je okončan jer je potpisan ugovor;

4. Uklonjeni slučajevi

- Faktura usluge fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. Ove obaveze su u finansijskim pregledima 2017. godine bile predstavljene kao potencijalne obaveze u ukupnom iznosu od EUR 17,160. Prema obaveštenju suda od 2019. godine u vezi sa ovim slučajem nemamo neku žalbu. I u 2025. godini nema nekog događaja o ovom slučaju i pošto je tako dug period, onda se ovaj slučaj uklanja iz potencijalnih obaveza i naveden je samo kao beleška - pogledaj spisak dole;
- Prema presudi AC-I-17-0257, agencija je obavezna da plati troškove postupka u iznosu od EUR 203. Briše se jer je taksa već uplaćena i ili završen kao proces.

DETALJAN SPISAK SVIH SLUČAJEVA POTENCIJALNIH OBAVEZA

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZE	PERIOD	VEROVAT NOĆA	Iznos
Ugovor	Po nalogu o izvršenju P.br. 397/2015, Nadoknada u iznosu od 2.640 evra	Preneto 2017	visoka	2,640
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – Tužbeni zahtev za gubitak dobiti nadoknada u iznosu od 14,478,50 kao i advokatu u iznosu od 365,04 evra.	Preneto 2017	visoka	14,844
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovica	Preneto 2017	visoka	122,994
Nadoknada	Presuda Cnr. b190/2007 NSH Auto Priština	Preneto 2017	visoka	35,725
Nadoknada	Presuda Cnr. 185/2009 za DPe Ujmiri u likvidaciji	Preneto 2017	visoka	70,000
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 za DPe Agrokultura	Preneto 2017	visoka	2,296
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je u obavezi da plati troškove zastupnika tužioca.	Preneto iz 2017	visoka	655
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP dužna da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	niska	174,891
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-17-0033, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu.	2018	niska	2,985,945
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP dužna da nadoknadi dug za neplaćanje usluga.	2018	niska	41,828
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0005, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	niska	280,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	niska	2,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu.	2018	niska	975,526
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-12-0055, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	niska	6,300
Nadoknada	Presudom SCC-05-0010, KAP je naloženo da plati 1.200 evra.	2018	visoka	1,200
Faktura	Neplaćene novinske fakture, koje su zaustavljene zbog prekoračenja ugovorene vrednosti. Novi kupac kompanije nije izrazio interesovanje da	2018	niska	323

Shënimet Shpjeguese- Isplativi računi i potencijalne obaveze

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZE	PERIOD	VEROVAT NOĆA	Iznos
	prihvati ova plaćanja. Ove obaveze u finansijskim izveštajima za 2017 godinu su prikazane kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.			
Faktura	Postoje dve fakture u ukupnom iznosu od 2,836 evra za advokatske usluge u Republici Bosni i Hercegovini koje se odnose na zastupanje u sudskom procesu za imovinu DP-aa "Mesna industrija". Isplate su zaustavljene i nisu izvršene jer su tokom 2018 godine ugovorene usluge sa dotičnim advokatom prestale.	2023	niska	2,836
Nadoknada	Prvostepena presuda SCC-11-0245 obavezuje tuženu KAP da isplati novčanu nadoknadu u iznosu od € 68,199, sa kamatom od 8%, od dana donošenja presude.	2023	visoka	68,199
Faktura	PPU-a i dalje zahtevaju plaćanje zahteva/fakture koje su podneli za plaćanje za avgust 2019. Za ovaj period, KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-a. Faktura 19-300-000128 od 06 septembra 2019 godine za period 01-31.08.2029 od 45,436 evra.			
Faktura	PPU zahtevaju isplatu fakture koju su predali za plaćanje za jul 2021. KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-u. Faktura 21-300-000137 od 06 avgusta 2021 je 30.000 evra.			
Faktura	PPU zahtevaju isplatu fakture koju su predali za plaćanje za avgust 2021. KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-a. Faktura 21-300-000148 od 07 septembra 2021 je 30.000 evra.			
Faktura	Faktura usluge fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. Ove obaveze su u finansijskim pregledima 2017. godine bile predstavljene kao obaveze ali koje prelaze na potencijalne obaveze u iznosu od EUR 17,160			
Nadoknada	Presuda C-III-13-0164- Ovom presudom je delimično odobren tužbeni zahtev tužilaca i obavezuju se tuženi PIK "Progres Export" Zemljoradnja i stočarstvo i Kosovska agencija za privatizaciju, da u ime nadoknade za parcele br. 5487-1 i 5518-1 sa površinom od 1472m2 KZ Prizren, tužiocima zajedno isplate iznos od 235.520.00 evra, kamatu prema sredstvima deponovanim u bankama bez određene namene, a koja su ograničena na 10% osnovnog iznosa potraživanja od 235.520.00 evra, kao i troškove postupka u iznosu od 608.12 evra, sve shodno članu 40.1.7 Priloga Zakona br. 04/L-034.	2024	visoka	235,520
Nadoknada	Presuda C-III-12-1847, obaveze za troškove postupka	2024	visoka	7,130

VIII. ISPLATE IZVRŠENE IZ ADMINISTRATIVNE TAKSE

Prema odluci upravnog odbora iz 2012 godine, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, isplate će se vršiti privremeno sa bankovnog računa agencije za administrativne takse pri Centralnoj banci Kosova. Ako na računu likvidacije ima dovoljno sredstava, onda se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, isplate izvršene sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080.

Bilans bankovnog računa administrativne takse na dan 1. januar 2024. godine		IZNOS 1,406,394
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU [<i>razjašnjenje br. 10</i>]	-	(499,800)
Revizije, sudske takse i takse komisije za minerale i rudnike [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(5,363)
Troškovi poštanske dostave- [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(6,280)
Pozajmljivanje sredstava za DPe Inex Šar [<i>razjašnjenje br. 11</i>]. Uključujući i prethodne godine ukupno je preduzeću Inex Šar Planina prebačeno kao pozajmica EUR 211,916. Sredstva se prebacuju kao pozajmica shodno odluci Odbora KAP-a.	-	(40,832)
Plate i plaćanja DPa [<i>razjašnjenje br. 11.1</i>]	-	(509,656)
Nabavka materijala i opreme za održavanje arhivskih prostorija [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(14,575)
Provizije za očuvanje artikala u Centralnoj banci Kosova [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(1,250)
Šator pod zakup u vezi sa projektom arhive	-	(4,250)
Prof. usl. - Angažovanje izvršilaca/pravno zastupanje, procene/veštačenje	-	(1,034)
Komunalne usluge – struja i vodosnabdevanje su plaćeni sa računa administrativnih taksi [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(12,080)
Objavljivanje i oglašavanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPe [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(18,479)
Troškovi za službena putovanja u inostranstvo i novac za sitne troškove za region. kancelarije [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(12,699)
PDV, Takse, penzijski fond za PU iz taksi odgovarajućih DPa [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(83,616)
Bankarska provizija [<i>razjašnjenje br. 16</i>]	-	(617)
Prihodi od bankarske kamate na tekućem računu administrativne takse		3,554
Nadoknada administrativne takse sa računa DPa za koja su ranije izvršena plaćanja	+	189,508
Prihodi od 5% i drugi prihodi u korist Kosovske agencije za privatizaciju – [<i>razjašnjenje br.15.1</i>]	+	679,668
Bilans bankovnog računa administrativne takse na dan 31. decembar 2024. godine		1,068,593

IX. TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljeni u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju i likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Ovi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 6. Ukupan bilans transakcija za 2024. godinu je EUR 562,270.*
2. Nadoknada administrativne takse za troškove DP-a u iznosu od EUR 189,508. *Ovi slučajevi su prikazani u razjašnjenju br. 11 do 16 i u poglavlju VIII – Isplate izvršene iz administrativne takse;*
3. Prihodi od 5% od prodaje i zaplene depozita ponude u ukupnom iznosu od EUR 679,668. *Ovi slučajevi su prikazani u razjašnjenju br. 11 do 16 i u poglavlju VIII – Isplate izvršene iz administrativne takse;*
4. Prenos neraspodeljenih sredstava kao deo 20% u poverenički račun za radnike DP-a. **Tokom perioda izveštavanja**, ukupan iznos sredstava prenet radnicima na računu koji KAP drži u poverenju je **EUR 666,948**. Ova sredstva će se raspodeliti ili su već raspodeljena nakon

razmatranja žalbi od strane Posebne komore Vrhovnog suda.

OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP drži sredstva:

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.
3. Stanje bankovnog računa Inex Šar Planine je EUR 42,911
4. Stanje bankovnog računa Jatex-a je EUR 59,463

X. STANJE LIKVIDACIONIH SREDSTAVA DP-a

Bilans prihoda i isplata na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31. decembra 2024. godine predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	743,118,447
Ukupan iznos troškova/distribucije u EUR	577,324,510
Bilans bankovnih računa u likvidaciji	165,793,937

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI

BR.	VRSTA PRIHODA	OPIS PRIHODA	VREDNOST
1	Prodaja imovine	i1 – Prodaja u toku likvidacije	174,569,197
2	Prodaja imovine	i3 - Preneti depozit sa računa depozita za tendere	15,868,298
3	Prodaja imovine	i1b - Plaćanje od eksproprijacije imovine	18,589,178
4	Prodaja imovine	i1a - Prodaja stanova	374,505
5	Prodaja imovine	i1c - Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	11,267,669
6	Zakup	i12 - Prihodi od zakupa	45,901,742
7	Kamata	i2 - Stečena kamata	9,158,827
8	Ostali prihodi	i4 - Prihodi od PDV	532,714
9	Ostali prihodi	i8 - Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 - Ostali prihodi	1,347,429
11	Ostali prihodi	i9 - Prenos sa bankovnih računa DP-a	1,527,753
12	Ostali prihodi	i10 - Prihodi od dužnika DP-a	204,263
13	Od prodaje NPa	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	445,962,229
14	Tranzicioni račun u CBK	i7 – Prenos povereničkog novca DP-a	17,791,614

UKUPNI PRIHODI NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI**743,118,447****IZVEŠTAJ O ISPLATAMA/RASPODELI SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI**

BR	PREMA ZAKONU BR. 04/L-034	OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)	VREDNOST
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	49,122,819
2	Član 21 zakona o KAP-u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	12,432,798
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,386,269
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	2,560,246
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršioca u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		4,132,322
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	16,924,997
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	4,851,275
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	13,613,946
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	7,958,157
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja te imovine	757,496
10	40.1.5	Poverioci određene imovine uključujući nepokretnu imovinu	189,210
11	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	3,866,938
12	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	5,890,133
13	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	54,865,989
14	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	786,967
15	Vidi napomenu br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	397,984,948
UKUPNO ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI			577,324,510

Dole su predstavljani svi detalji o kodovima isplata, a u gornjoj tabeli su prikazani prema rednim brojevima

Shënimet Shpjeguese- Stanje likvidacionih sredstava DP-a

REDNI BR.	OPIS	VREDNOST		
1	e2 – Transfer radnicima (UNSK)	38,183,077	9	e39a – Nalog za naplatu PUK-a sa likvidacionih računa 49,098
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	10,939,743		e41 – Obezbeđeni poverioci /e42 vlasnička potraživanja 946,706
2	e4 - Tarifa administrativne takse Agencije (5% od prodaje putem likvidacije)	12,060,816	10	e43 – Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate 3,387,274
	e4a - Tarifa administrativne takse Agencije (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982		e44 – Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate) 128,302
3	e1 – Bankovni troškovi	40,737		e45 – Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate) 351,362
	e6 – troškovi reklamiranja	803,466	11	e46 – Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci 5,299,068
	e7 - Troškovi likvidacione prodaje imovine	107,054		e47 – Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce) 148,378
	e8 - Stacionarni, manji troškovi kancelarije, poštarina	282,767		e48 – Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce) 442,687
	e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	10,850		e49 – Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima 17,482,107
	e11 – ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	141,396	12	e50 – Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima) 1,406,813
4	e14 –Sudski troškovi	2,560,245		e51 – Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima 3,191,478
5	e14a – realizacija plaćanja od strane izvršitelja	4,132,322		e52 – Neobezbeđeni poverioci pozajmice 562,708
6	e16 – Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	16,924,997		e53 – Avansni primljeni u gotovini od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci 451,239
6	e21 – Usluge za održavanje imovine	500,277		e54 – Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci 5,543,999
	e22 – Usluge zaštite i čuvanja imovine i sredstava	4,350,998		e55 – Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci 302,110
7	e17 - Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	1,508,805		e56 – Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci 2,801,271
	e18 - Pružaoci usluga (Neto plaćanje)	6,499,860		e57 – Porez na zakup – neobezbeđeni poverioci 127,905
	e25 - Plaćen zakup (Bruto)	335,817		e58 –C Porez na dobit – neobezbeđeni poverioci 791,124
	e26 - Plaćen zakup (Neto posle poreza na zakup)	35,736		e59 – PDV – neobezbeđeni poverioci 6,089,501
	e20 - Profesionalne usluge	1,083,347		e60 – Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci 791,584
	e27 - Roba	220,062		e61 – Struja - neobezbeđeni poverioci 1,789,216
	e29 – Usluge	984,744		e62 – Voda - neobezbeđeni poverioci 2,147,792
	e30 - Voda	221,363		e63 – Smeće - neobezbeđeni poverioci 195,701
	e31 - Struja	1,805,465		e64 – Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci 123,953
	e32 - Smeće	772,332		e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci 11,067,488
8	e33 - Telekomunikacije (Internet, telefon)	70,180	13	e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP 786,967
	e24 – Službena putovanja	76,233		e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u 90,244,911
	e19 – Porez na lični dohodak pružalaca usluga	1,246,020	14	Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet 44,746,542
	e34 – Zadržani porez na plaćeni zakup	2,995		e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova 262,993,495
	e35 - Plaćen porez na primljeni zakup	88,249		
	e36 – Opštinski porez na imovinu	821,920		
	e38 –Porez na dobit	559,682		
	e39 - Plaćen PDV PUK-a	5,190,194		

XI. VRSTE BANKOVNIH RAČUNA

1. **RAČUNI PRIVATIZACIJE** - Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za držanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
2. **RAČUNI DP-a U TRANZICIJI** - Na ovom računu se čuvaju poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređenog statusa DP-a i slično).
3. **RAČUNI LIKVIDACIJE** - Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a se zatvaraju i njihovo stanje u banci se prenosi na ove račune.
4. **RAČUNI KOMERCIJALIZACIJE** - Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.
5. **RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA RADNIKE** - Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za radnike koja su prebačena sa računa privatizacije i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20%-a koja pripadaju radnicima u slučajevima kada je prethodno izvršena prevremena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
6. **DEPOZITI IZ PRIVATIZACIONIH TENDERA** - Ova sredstva se koriste za držanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspelim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
7. **TAKSE ZA PRIVATIZACIONE TENDERE** - Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje ponuda koju su ponuđači platili tokom dana ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.
8. **DEPOZITI IZ LIKVIDACIONIH TENDERA** - Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa

ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.

9. TAKSE ZA LIKVIDACIONE TENDERE - Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se računaju kao namenjeni prihodi agencije.

10. DEPOZITI KOMISIJE ZA PREGLEDANJE LIKVIDACIJE- Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.

11. RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA - Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije.

12. RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a - Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i

od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.

13. RAČUN DONATORA - Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu preko bankovnih računa agencije.

14. RAČUN ADMINISTRATIVNE TAKSE - Na ovaj račun se prenosi administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun na račun koji određen od strane Ministarstva finansija kako bi držali namenjene prihode od administrativne takse agencije.

15. RAČUN OROČENIH DEPOZITA - Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.

16. RAČUN EKSPROPRIJACIJE – Ovaj račun se koristi za upravljanje i vođenje uplata eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoje uplate bez sprovođenja procedura Trezora za registraciju kao dobavljači DP-a. Sredstva primljena na ovaj račun KAP prenosi na odgovarajuće račune DP-a, čija je imovina ekspropisana.

XII. PLAN DELOVANJA ZA TRETIRANJE PREPORUKA GENERALNOG REVIZORA

Izveštaj je za 2023. godinu u vezi sa izveštajem revizije o godišnjim finansijskim pregledima za 2023. godinu o povereničkim sredstvima.

Br.	Komponenta revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Radnje koje se planiraju preduzeti	Odgovorni službenik/ci	Planirani datum sprovođenja preporuke
1.	Prihodi od prodaje imovine	Pitanje B1 - Nepoštovanje rokova za plaćanje finansijske obaveze	Odbor direktora treba povećati unutrašnju kontrolu što se tiče naplate prihoda od prodaje imovine putem direktnih pregovora i preduzeti potrebne radnje u slučajevima kada iznosi nisu naplaćeni unutar roka.	Tokom 2023. godine, prilikom sprovođenja plana delovanja za ovaj nalaz iz prethodne godine izveštaja revizije od 56 slučajeva koliko ih je bilo od zaključenja fiskalne 2022. godine, svedeno je na samo 3 slučaja neispunjenja finansijskih obaveza. Ukupan iznos naplativih računa bio je EUR 536,943 a na kraju 2023. godine smanjeno je na 38,536. Dinamika zaključenja postupka prodaje je postignuta nakon odobrenja nove uredbe o postupku direktne prodaje imovine i radnji preduzetih shodno ovoj uredbi. Tri nedovršena slučaja su bila vrlo specifična i u velikoj meri su zavisila od spoljnih faktora. Stranke su tražile da im se omogući plaćanje na rate. U toku je razmatranje ovih specifičnih zahteva za mogućnost plaćanja na rate i tokom 2024. godine ovi slučajevi će biti zaključeni. U međuvremenu će i za nove slučajeve biti preduzete sve radnje kako bi postupak prodaje bio zaključen unutar rokova koji su predviđeni uredbom.	Divizija za direktnu prodaju - Uprava	Decembar 2024.
2	Naplativi računi	Pitanje B2 - Nenaplaćivanje prihoda od zakupa	Odbor direktora treba povećati kontrolu nad zakupcima radi osiguravanja da se uplate izvršavaju	Odlukom OD-a od 21. decembra 2023, svi novi ugovori i aneksi ugovora koji se potpisuju od 01. januara 2024. godine treba da sadrže član sa klauzulom o 8% zatezne kamate. Ovaj član se navodi u svim novim ugovorima i biće primenjen za kašnjenje u plaćanju. Takođe za sve zakupce koji kasne	- Odeljenje regionalne koordinacije i operative - Likvidacioni organ DP-a	U toku

Br.	Komponenta revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Radnje koje se planiraju preduzeti	Odgovorni službenik/ci	Planirani datum sprovođenja preporuke
			unutar predviđenih vremenskih rokova.	predmeti će biti poslati na izvršenje i ugovori o zakupu će im biti raskinuti. Do kraja godine ažuriraće se svi ugovori o zakupu ovim članom i ažuriraće se BD sa mogućnošću obračuna zatezne kamate nakon isteka roka od 5 dana za uplatu zakupnine. Uložiće se dodatni naponi za modalitete obaveštenja o rokovima uplate. KAP je u procesu angažovanja jednog spoljnog stručnjaka u vezi sa analiziranjem zahteva za Planiranje resursa preduzeća/ Organizacije (ERP-Enterprise Resource Planning) i utvrđivanje Opštih uslova za pravljenje centralne baze podataka KAP-a, gde će se razmotriti mogućnost da im se pošalje imejl podsetnik/alarm sa rokom za ispunjenje obaveze u vezi sa primljenim fakturama komunalnih troškova.		
3	Roba i usluge	Pitanje A1 - Nedostaci tokom procesa zaposlenja	Odbor direktora treba osigurati da preko odgovarajućih komisija izabere kandidate koji ispunjavaju kriterijume navedene u raspisanim javnim konkursima.	Komisije za ocenu kandidata za Pružaoce usluga imenuje Izvršni direktor i komisije rade na osnovu objavljenih kriterijuma za angažovanje. U jednom slučaju uzimajući u obzir okolnosti zbog kojih je došlo do nedostatka kandidata i izabran je najbolji kandidat, dok se u drugom slučaju radilo samo o diplomiranju u periodu od dva meseca, slučaj koji je imao radno iskustvo u odnosu na druge kandidate i diploma je	-Divizija za kontrolu i direktnu administraciju - Odeljenje regionalne koordinacije i operative - Likvidacioni organ DP-a	Septembar 2024.

Br.	Komponenta revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Radnje koje se planiraju preduzeti	Odgovorni službenik/ci	Planirani datum sprovođenja preporuke
				predata dva meseca od dana prijema na posao. Ugovoreni period je jednogodišnji kao radnik preduzeća a ne kao zaposlen u javnom sektoru. Uprava će pregledati procedure zaposlenja koje se primenjuju u DP-ima i postaviće mehanizam da ne može preći neki kriterijum bez pravnog osnova i jasnog objašnjenja. Takođe će se razmotriti mogućnost preduzimanja disciplinskih mera prema članovima Komisije u skladu sa zakonodavstvom na snazi.		
4	Komunalni troškovi	Pitanje A2 - Kašnjenje u plaćanju komunalnih troškova	Odbor direktora treba osigurati da sve fakture budu plaćene u zakonskim rokovima da se ne bi oštetio budžet KAP-a drugim dodatnim troškovima izvršenja.	4.1. KAP je stalno imala probleme u usaglašavanju između zahteva i usluga čišćenja DP-a Pijaca i Naplate KRM Pastrimi. Konkretan slučaj je bio vrlo hitan gde je bilo i javnog reagovanja i Likvidacioni organ je u principu dobio odobrenje od Uprave KAP-a za neposredno pokretanje zahteva za čišćenje tog dela s obzirom da je situacija bila hitna i preduzimanje proceduralnih radnji kao što je pismeno odobrenje Uprave KAP-a je potom izvršeno i kao rezultat toga smo imali produženje roka plaćanja. Vredi napomenuti da ugovor između DP Pijaca i KRM Pastrimi nije produžen pošto smo primili žalbe od predstavnika Trgovačkog udruženja o kvalitetu usluga obavljenih od strane KRM Pastrimi. 4.2. Što se tiče poreza na imovinu, DP ABC Genci nije imalo sredstava na bankovnom računu s obzirom da ne ostvaruje redovne	- Odeljenje regionalne koordinacije - Likvidacioni organ DP-a	U toku

Br.	Komponenta revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Radnje koje se planiraju preduzeti	Odgovorni službenik/ci	Planirani datum sprovođenja preporuke
				prihode ni od zakupa ni od svoje delatnosti i kao rezultat toga ove obaveze nisu plaćene. Međutim pitanje je okončano sporazumom između Opštine Priština i KAP-a i imovina sa poreskom obavezom je preneti Opštini Priština.		

- KRAJ -

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. "Dritan Hoxha" br.55, Lakrište,
10 000 Priština,
Republika Kosovo

www.pak-ks.org