



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

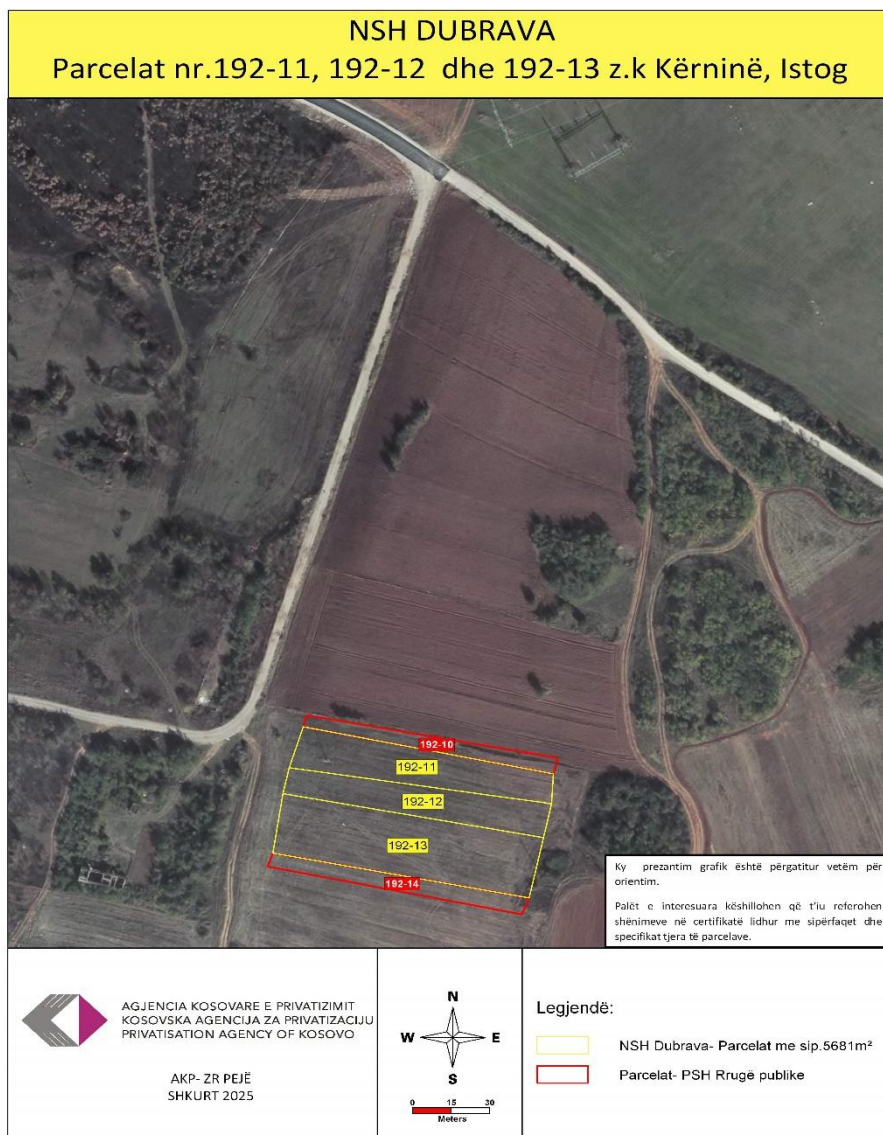
Tenderisana Jedinica Br.21

DP Dubrava-Parcele br.192-11, 192-12 i 192-13 KZ Krnjina

Naziv DP-a	DP "Dubrava"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	200 €/ari
Depozit Ponude	€ 1,000
Kategorija imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Industrijska zona Krnjina, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja uključuje sledeće katastarske parcele: -katastarska parcela br. 192-11 po kulturi građevinsko zemljište-dvorište-kuća/ njiva klase 5 sa površinom od 1716 m ² (17ari 16 m ²) - katastarska parcela br. 192-12 po kulturi građevinsko zemljište-dvorište-kuća/ njiva klase 5 sa površinom od 1205 m ² (12ari 05m ²) - katastarska parcela br. 192-13 po kulturi građevinsko zemljište-dvorište-kuća/ njiva klase 5 sa površinom od 2760 m ² (27ari 60m ²), sa ukupnom površinom od 5681 m ² (56ari 81m ²), koje se nalaze u KZ Krnjina, Istog. Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH DUBRAVA

Parcelat nr.192-11,192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë, Istog

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH Dubrava, konkretisht parcelat me nr.192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë, Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përbashkët parcelave të lartcekura sipas certifikatës së pronësisë është 5681m² (56ari dhe 81 m²) prej të cilave :

Parcela nr.192-11 me sip.1716 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtuesë/bujqësore-arë e klasës 5;

Parcela nr.192-12 me sip.1205 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtuesë/bujqësore-arë e klasës 5;

Parcela nr.192-13 me sip.2760 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtuesë/bujqësore-arë e klasës 5.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
192-11	Kërninë	Istog	1716	1579	-137
192-12	Kërninë	Istog	1205	1365	+160
192-13	Kërninë	Istog	2760	2705	-55
GJITHSEJTË:	Kërninë	Istog	5681	5649	-32

Sipërfaqja grafike e përbashkët e parcelave përputhet me sipërfaqen tekstuale dhe është në kuadër të tolerancës.



Ortofoto e parcelave nr. 192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë, Komuna e Istogut.

Izveštaj o obilasku terena



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto parcelat kanë qasje në rrugën publike me nr.192-10 dhe 192-14;
2. Toka nuk ishte e rrethuar;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Brenda parcelave nuk evidentohen ndërtesa-shtëpi.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelave nr. 192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë , Komuna e Istogut.

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo