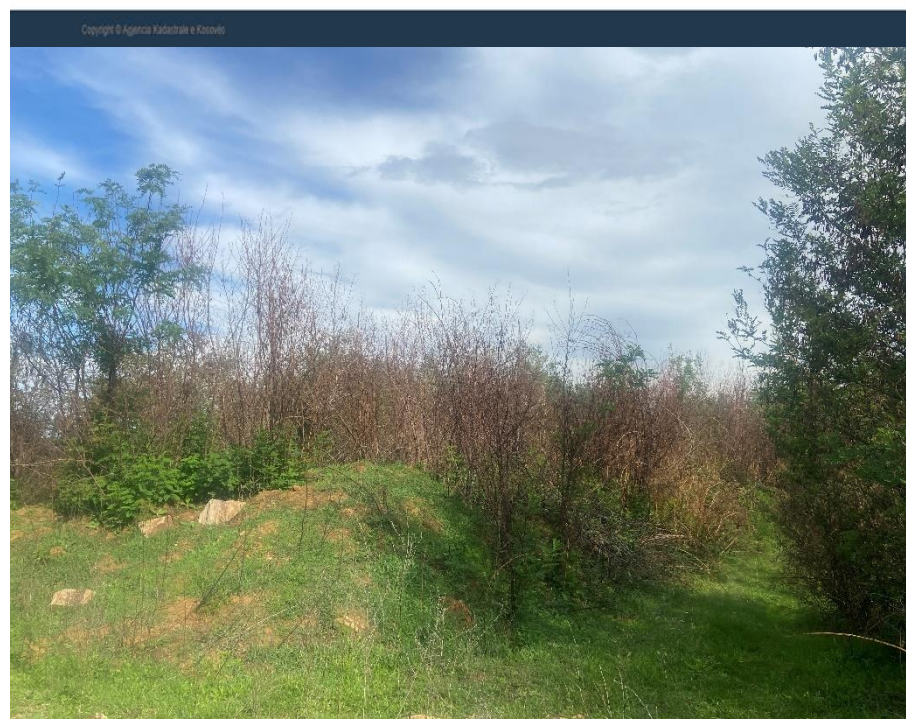
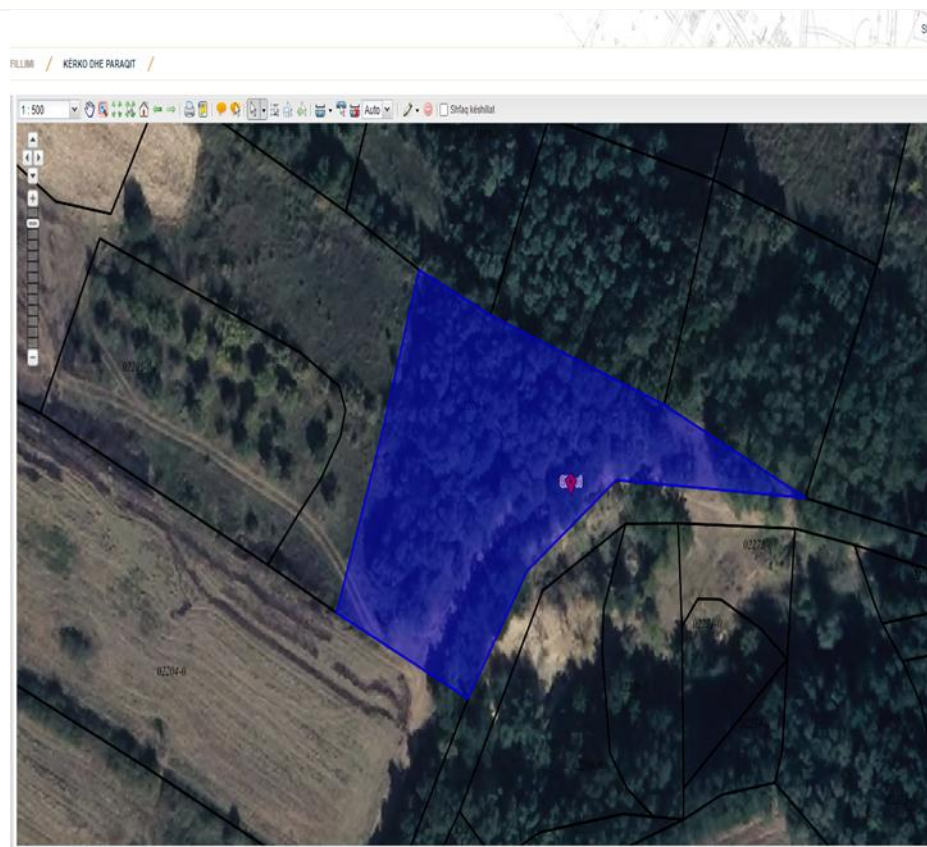




PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.58 ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Slovi -2200-0	
Naziv DP-a	DP "KB Kosova"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	900 €/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Slovija, Opština Lipljan</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	KB Kosovo Poljoprivredno zemljište u Slovi - 2200-0- obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela br. 2200-0 površine 2488 m ² sa kulturom „pašnjak 4. klase“, koja se nalazi u katastarskoj zoni Slovi, opština Lipljan. Katastarska parcela 2200-0 ima pristup putu (nekategorisani put). Ova parcela se nalazi u katastarskoj zoni Slovi, na mestu zvanom Lazište. Katastarska parcela br. 2200-0 je zabeležen kao vlasništvo P.S. Poljoprivredna zadruga opštine Lipljan.
Korisnici	Zemljište nije zasađeno.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

Datë: 18.02.2025

Raport nga vizita në terren - KB Kosova Tokë Bujqësore në Sillovi - 2200-0

Më datën 18.02.2025 kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Sillovi, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKT, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E Kooperativës Bujqësore, Lipjan me numër të njësisë P-71409077-02200-0 e cila ka sipërfaqen 2488m² me kulture bujqësore Kullosë e Klasës 4.

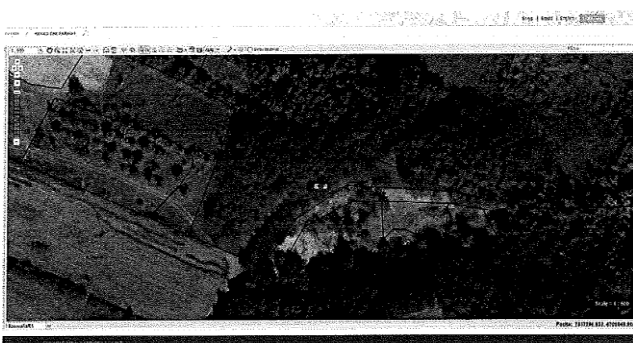


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 2200-0, ZK Sillovi; <http://geoportal.aks.gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendë të Zonës Kadastrale Sillovi, në vendin e quajtur Lazishte.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 24ari e 48m² (2448m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme për plus 49m² në grafike.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave që disponojmë parcela ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar).
- Parcela shtrihet në zone bujqësore por gjendja në teren është e mbuluar me sasi të dheut të hedhur dhe shkurre të rritura (shih fotot nga terreni).

rr."Dritan Hoxha" nr.55,
0 000 Prishtinë, Kosovë,
tel: 038 800 400
-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Priştinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral

Hajredin Ramajli

Zyrtar i Zyres Rajonale

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.