



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.24</b>	
<b>Parcela 631-0 u KZ Sušice</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	“Dubrava”, Istog (u likvidaciji) Fi. 268/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	Ritender
<b>Depozit ponude</b>	€ 1,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Stambena
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Sušice, Opština Istog</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu 631-0, sa površinom od 24ari 20m <sup>2</sup> (2420m <sup>2</sup> ), po kulturi Njiva klase 3 na mestu zvanom “Sedam kuća”, koja se prema vlasničkom listu vodi na ime D.S. JUKO-Dubrava D.D.PO Istog. Imovina ima pristup javnom putu. Prema merenjima iz geoportala udaljenost od glavnog puta Istok- Mitrovica je oko 628 m. Unutar parcele nema objekata.
<b>Korisnici</b>	Trenutno nema sporazuma o zakupu.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**KB DUBRAVA-Parcela kadastrale 631-0 në ZK Sushicë**

Me datë 03.10.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB Dubrava, KK Istog.

**Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:**

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-00631-0 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D.PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=2420m<sup>2</sup>, me kulturë Arë e klasës 3 në vendin e quajtur shtatë shtëpiat.


- Parcela kadastrale me nr të njësisë 631-0 shtrihet në jug të ZK Sushicë.
- Gjendja faktike e parcelës përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Nuk ekziston ndonjë objekt në kuadër të parcelës.
- Ka qasje në rrugë publike.

**Izveštaj o obilasku terena**



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelën 631-0 ZK Sushicë

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati  


Zyrtare e operacioneve për administrim të asetëve:  
Melisa Çerčan Morina  


**Informacije i dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo