

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/(vjetore**  |
| Njësia 1 | NT Koreniku | Dyqani nr. 2 | Rr. Bajram Gashi, Istog | 41m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 2 | NSH Virxhinia | Hapësirë për Zyra Kati i parë i objektit të ndërmarrjes | Rr. Skënderbeu, Gjakovë | 1160m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 3 | NSH Ereniku Prodhimtaria Primare | Parcela 134-0 ZK Zidi Sadik Agës I | Komuna Gjakovë, Rruga Gjakovë - Prizren | 856 m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 4 | NT Koreniku | Dyqani nr. 3 | Rr. Bajram Gashi, Istog | 58m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 5 | NT Koreniku | Restorant Koreniku | Rr. Skënderbeu, Istog | 184m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 6 | NSH Fabrika e Bukës “Produkt” | Dyqani në Banjë të Pejës | Banjë e Pejës, Istog | 75m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 7 | NT Agrodukagjini | Depo nr. 4 te Tregu i Gjelbër | Rr. Bekim Berisha Abeja, Pejë | 66m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 8 | NSH Lavra | Dyqan (me një depo të vogël përcjellëse) | Rr. Mehdi Morina (afër Stadionit) Klinë | 74m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 9 | KB Bec | Parcelat nr. 390-0 dhe 1022-0 në ZK Cërmjan | ZK Cërmjan, Gjakovë | 1ha 43ari 61m² (14361 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 10 | KB Bec | Parcela nr. 1149-0 në ZK Kralan | ZK Kralan, Gjakovë | 12ari 66m² (1266 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 11 | NSH Dubrava | Parcelat nr.51-1 dhe 51-2 në ZK Bellopojë | ZK Bellopojë, Istog | 8ha 78ari 09m² (87809 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 12 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 441-1, 441-2, 444-1, 444-2, 462-21, 462-22, 462-23 në ZK Gurakoc | ZK Gurakoc, Istog | 7ha 10ari 68m² (71068 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 13 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 459-1, 459-2 në ZK Gurakoc | ZK Gurakoc, Istog | 3ha 83ari 89m² (38389 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 14 | NSH Dubrava | Parcela nr. 447-1, 447-2, 447-3 në ZK Gurakoc | ZK Gurakoc, Istog | 1ha 3ari 67m² (10367 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 15 | KB Liria | Tokë bujqësore ne sipërfaqe prej 3ha 87 55m²Me parcela si ne vijim: 111-0 2234m², 112-3 2516m², 113-1 në sipërfaqe prej 1900m², 113-2 1464m², 114-0 5233m², 115-1 2706m², 115-4 3762m², 116-1 10071m² dhe 116-2 8869m² | ZK Jagodë, Klinë | 3ha 87ari 55m² (38755 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 16 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 718-1, 718-2 719-1, 715-2, 715-3, 717-3 në ZK Gurakoc | ZK Gurakoc, Istog | 3ha 18ari 00m² (31800 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 17 | NSH Dubrava | Parcela nr.185-2 ZK Kërrninë | ZK Kërrninë, Istog | 1ha 06ari 31m² (10631 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 18 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 191-46, 191-47, 228-2 në ZK Kërrninë | ZK Kërrninë, Istog | 2ha 37ari 19m² (23719 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 19 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 192-6, 192-7, 192-11, 192-12, 192-13, 192-17 në ZK Kërrminë | ZK Kërrninë, Istog | 1ha 31ari 48m² (13148m m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 20 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 592-2, 592-3, 593, 595, 597, 601 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 7ha 72ari 77m² (77277 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 21 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 630-2, 631, 1265-7, 1266, 1268-1, 1269-1 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 6ha 43ari 85m² (64385 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 22 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 828-0 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 79ari 90m² (7990 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 23 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 805-0 dhe 807-0 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 1ha 68ari 43m² (16843 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 24 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 506-0 dhe 597-0 në ZK Suhogerllë | ZK Suhogerllë, Istog | 4ha 49ari 26m² (44926 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 25 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 1321-2, 1323-3, 1323-4, 1329-9, 1340-1, 1340-2, 1340-3, 1347-1, 1347-2, 1347-3, 1347-4, 1347-5 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 5ha 16ari 60m² (51660 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 26 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 1358-1, 1358-2, 1362-2, 1362-3, 1362-4, 1363 në ZK Shushicë | ZK Shushicë, Istog | 6ha 44ari 5m² (64405 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 27 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 664-0 dhe 665-0 në ZK Suhogerllë | ZK Suhogerllë, Istog | 5ha 1ari 34m² (50134 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 28 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 1-1, 1-2, 1-3, 5-3, 5-4, 5-6, 5-8, 5-9 në ZK Tuçep | ZK Tuçep, Istog | 3 ha 21ari 1m² (32101 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 29 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 308-1, 308-2, 308-3, 308-4 në ZK Veriq | ZK Veriq, Istog | 3ha 92ari 47m² (39247 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 30 | NSH Dubrava | Parcela nr. 598-4 në ZK Zhakovë | ZK Zhakovë, Istog | 6ha 96ari 20m² (69620 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 31 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 672-0, 673-0, 674-0, 675-0, 676-0, 677-0, 678-0, 679-0, 680-0, 681-0, 682-0, 683-0 në ZK Zhakovë | ZK Zhakovë, Istog | 6ha 87ari 95m² (68795 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 32 | KB Deçan | Parcelat nr. 607 dhe 608 në ZK Dashinoc | ZK Dashinoc, Deçan | 2ha 25ari 25m² (22525 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 33 | KB Deçan | Parcela nr. 610 në ZK Dashinoc | ZK Dashinoc, Deçan | 78ari 05m² (7805 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 34 | KB Deçan | Parcelat nr. 162-0, 246-0, 247-0, 248-0, 285-0 dhe 323-0 në ZK Strellc i Poshtëm | ZK Strellc i Poshtëm, Deçan | 3ha 77ari 24m2 (37724 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 35 | KB Deçan | Parcela nr. 406-0 në ZK Strellc i Epërm | ZK Strellc i Epërm, Deçan | 1ha 16ari 13m2 (11613 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 36 | KB Deçan | Parcela nr. 231-0 në ZK Strellc i Epërm | ZK Strellc i Epërm, Deçan | 4 ha 60ari 7m2 (46007 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 37 | KB Shtupel | Parcelat nr. 6-19 ,6-20 dhe 6-22 në ZK Shtupel | ZK Shtupel, Klinë | 3 ha93 ari 63 m² (39363 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 38 | KB Shtupel | Parcelat nr. 175-0 dhe 183-0 në ZK Shtupel | ZK Shtupel, Klinë | 92ari 20m² (9220 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 39 | KB Shtupel | Parcelat nr. 428-0, 504-0 dhe 435-0 në ZK Shtupel | ZK Shtupel, Klinë | 2ha 58ari 01m² (25801 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 40 | KB Shtupel | Parcelat nr. 576-1, 576-2 dhe 576-3 në ZK Shtupel | ZK Shtupel, Klinë | 85ari 53m² (8553 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 41 | KB Shtupel | Parcelat nr. 42-1, 42-2, 20-2 dhe 30-1 në ZK Shtupel | ZK Shtupel, Klinë | 2ha 12ari 66m² (21266 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 42 | KB Liria | Parcela 8-14 ZK Nagllavë | ZK Nagllavë, Klinë | 2ha 60ari 20m2 (26020 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 43 | KB Gurakoc | Parcela nr.438-0 në ZK Zallq | ZK Zallq, Istog | 1ha 02ari 48m2 (10248 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 44 | KB Gurakoc | Parcelat nr. 867-0, 869-0, 870-0, 871-0 në ZK Zallq  | ZK Zallq, Istog | 44ari 68m2 (4468 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 45 | NPB Malishgan | Parcela nr. 97-2 në ZK Gjurgjevik | ZK Gjurgjevik, Klinë | 7ari 20m2 (720 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 46 | NPB Malishgan | Parcela 128-2 në ZK Zllakuqan | ZK Zllakuqan, Klinë | 82ari 43m2 (8243 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 47 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 155-8, 155-9, në ZK Zllakuqan | ZK Zllakuqan, Klinë | 51ari 64m2 (5164 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 48 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 155-56, 155-57, 155-58, 155-85, 155-86, 155-87, 155-88, 155-89 dhe 155-92 në ZK Zllakuqan | ZK Zllakuqan, Klinë | 2ha 94ari 3m2 (29403 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 49 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 39-0, 40-0 në ZK Dush i vogël | ZK Dush i vogel, Klinë | 57ari 69 m² (5769 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 50 | NPB Malishgan | Parcela nr. 62-0 në ZK Dush i Vogël | ZK Dush i vogel, Klinë | 32 ari 48 m² (3248 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 51 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 220-0, 222-0 në Zk Dush i vogel | ZK Dush i vogel, Klinë | 59ari 46m2 (5946 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 52 | NPB Malishgan | Parcela nr.248-0 në ZK Dush i vogel | ZK Dush i vogel, Klinë | 1ha 18ari 41m2 (11841 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 53 | NPB Malishgan | Parcela nr.83-1 në ZK Dranashiq | ZK Dranashiq, Klinë | 84ari 46m² (8446 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 54 | NPB Malishgan | Parcela nr.199-3, ZK Dranashiq | ZK Dranashiq, Klinë | 15ari 66m² (1566 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 55 | NPB Malishgan | Parcelat nr.245-4, 247-1, ZK Dranashiq | ZK Dranashiq, Klinë | 84ari 38m² (8438 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 56 | NPB Malishgan | Parcela nr.1-70 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 28ari 10m² (2810 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 57 | NPB Malishgan | Parcela nr. 40-0 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 45ari 32m² (4532 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 58 | NPB Malishgan | Parcela nr. 69-1 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 32ari 84m² (3284 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 59 | NPB Malishgan | Parcela nr.87-3 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 15ari 66m² (1566 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 60 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 98-4, 98-5, 99-8 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 1ha 18ari 13m² (11813 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 61 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 103-2, 113-0 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 2ha 63ari 21m² (26321 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 62 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 103-21, 103-22, 103-25 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 1ha 71ari 43m² (17143 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 63 | NPB Malishgan | Parcelat 104-36, 104-52 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 84ari 19m² (8419 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 64 | NPB Malishgan | Parcela nr. 175-4 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 83ari 05m² (8305 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 65 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 233-0, 240-4, 241-2, 244-3, 244-5 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 2ha 98ari 71m² (29871 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 66 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 525-0, 527-0, 104-401 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 1ha 25ari 06m² (12506 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 67 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 543-0,546-0, 555-0,563-0,636-3,636-4,639-2 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 4ha 24ari 46m² (42446 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 68 | NPB Malishgan | Parcela nr. 571-4, ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 26ari 13m² (2316 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 69 | NPB Malishgan | Parcela nr. 711-2, ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 1ha 79ari 57m² (17957 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 70 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 731-0, 741-0, 742-0 , ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 5ha 23ari 98m² (52398 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 71 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 754-1, 754-2 ZK Jashanicë | ZK Jashanicë, Klinë | 30ari 15m² (3015 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 72 | NPB Malishgan | Parcelat nr. 158-48, 158-54 dhe 158-55 në ZK Zllakuqan | ZK Zllakuqan, Klinë | 1ha 10ari 94m2 (11094m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 73 | KB Ujmirë | Parcela nr. 511-0 në ZK Ujmirë | ZK Ujmirë, Klinë | 1ha 76ari 1m2 (17601 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 74 | NSH Bujqësia | Parcela nr. 65-25 në ZK Sverrkë | ZK Sverrkë, Pejë | 71ari 28m² (7128 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 75 | NSH Bujqësia | Parcela nr. 65-50 në ZK Sverrkë | ZK Sverrkë, Pejë | 2ha 63ari 80m² (26380 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 76 | NSH Bujqësia | Parcelat nr. 168;169 dhe 175 në ZK Radac | ZK Radac, Pejë | 1ha 35ari 10m² (13510 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 77 | KB Liria | Parcela nr. 40-22 në ZK Nagllavë | ZK Nagllavë, Klinë | 1ha 69ari 54m² (16954 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 78 | KB Liria | Parcelat nr. 26-3 dhe 26-8 në ZK Rudicë | ZK Rudicë, Klinë | 2ha 17ari 57m² | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 79 | KB Prodhimtaria Bimore Irzniq | Parcelat nr. 111-0 dhe 112-0 në ZK Gramaqel | ZK Gramaqel, Deçan | 4ha 13ari 98m2 (41398 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 80 | Boksitet e Kosovës | Ndërtesa administrative P+1 dhe pjesa e parcelës nr.876-5 | Rr. Abedin Rexha, Klinë | 1690 m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 81 | KB Lavra | Depo ndodhet afër stadiumit te qytetit te Klinës | Rr. Mehdi Morina në Klinë | 500 m2 | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 82 | KBI Bujqësia  | Parcela 65-45 dhe 65-46 ZK Sferkë | ZK Sferkë, Klinë | 2ha 95ari 94m² (29594 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 83 | KB Liria | Parcela 56-0 ZK Stup | ZK Stup | 1ha 25ari 21m² (12521 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 84 | NSH Virxhinia | Hapësirë për zyra - kati 2 i objektit të ndërmarrjes | Rr. Skënderbeu, Gjakovë | 11ari60 m² (1160m²) | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 85 | NSH Ening | Objekti i administratës | Rr. Vëllezërit Frashëri p.n. - Gjakovë | 141 m² | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 86 | KB Rogova | Parcela kadastrale nr.283-0 ZK Gërçinë | Fshati Gërçinë - Gjakovë | 2ha 48ari68 m² (24868 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 87 | KB Liria | Tokë Bujqësore ngastrat Parcela 30-0 6984m² nga 11813m², 31-0 5913m² nga 14578m², 32-3 13373m² nga 31335m² 32-4 18097m² nga 13486m² 33-0 4791m² nga 6265m², 65-1 7521m² ; 65-2 6040m²; 66-0 9300m², 67-1 8432m² nga 12940m² dhe parcela 67-2 19312m² | ZK Stup | 9ha 97ari 63 m² (99763 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 88 | NT Agrodukagjini | Parcela 1256-6 ZK Ramun | ZK Ramun | 1ha 64ari38 m² (16438m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 89 | NT Agrodukagjini | Parcelat nr. 46-1 dhe 29-0 ZK Ramun | ZK Ramun | 3ha 40ari 83 m² (34083 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 90 | NSH Bujqësia  | Parcelat 95-2 dhe 94-1 ZK Rosuj | ZK Rosuj | 97ari 16 m² (9716 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 91 | KB Liria | Parcelat nr.22-4 dhe 23-2 ZK Nagllavë ne sipërfaqe prej 1ha 11ari 64m² | ZK Nagllavë | 1ha 11ari 64 m² (11164 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 92 | NSH Bujqësia | Parcelat 1-82; 1-83 dhe 1-38  | Fsh. Gllogjan - Pejë | 86ari68 m² (8668 m²) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 93 | NSH Virxhinia | Objekti nr. 2 mes furrave të cerit | rr. Skënderbeu, Gjakovë | 450 m2 | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 94 | NSH Virxhinia | Depo pas administratës  | Afër magjistrales Gjakovë -Prizren | 750 m2 | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 95 | KB Gurakoc | Parcelat nr.299-0 dhe 300-0 në ZK Zallq | ZK Zallq, Istog | 2ha 53ari 97m2 (25397 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 96 | NSH Dubrava | Parcelat nr. 468-1, 468-2, 468-6, 468-9, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 467-1, 467-2, 467-3, 467-4, 710-3, 710-9, 710-10 , 711 në ZK Gurakoc | ZK Gurakoc, Istog | 7ha 32ari 75m² (73275 m2) | Qiradhënie vjetore  |
| Njësia 97 | NSH Virxhinia | Objekti nr. 3 mes furrave të cerit | rr. Skënderbeu, Gjakovë | 525 m2 | Qiradhënie e mujore |
| Njësia 98 | KB Kooperimi | Parcelat nr. 451-13 ZK Bellopojë | Magjistralja Pejë Gjakovë (te Bau Gogaj) | 8ari 00m² (800 m²) | Qiradhënie e mujore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Pejë.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) apo garancionin e lëshuar nga Kompania e licencuar e Sigurimeve. Garancioni duhet të jetë në lartësinë e vlerës së gjashtë (6) qirave mujore sipas kontratës
8. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
9. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen në datën **07.06.2024**  prej orës **10:00 - 12:0**0 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të AKP-së në Pejë me datë datën **07.06.2024** nga ora **12:15.**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Pejë .
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Pejë në Rr. Papa Klimenti XI Albani (objekti “Onix” kati I-rë), 30000 Pejë, në telefonin: +383 39 423 755 apo në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen në datën 07.06.2024 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Pejë**

**Tel: 039-423-755**

**Adresa:** Rr. Papa Klimenti XI Albani (objekti “Onix” kati I-rë), 30000 Pejë

**e-mail:** **info@pak-ks.org**; [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)