



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.07

Parcela nr.864-2 ZK Pjetershan

Emri i NSH.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Pjetershan, Komuna e Gjakovë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 21392m² (2ha 13ari 92m²) ZK Pjetershan, Komuna Gjakovë me kulturë mal kl. 5.</p> <p>Shënim: Në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 864-0, pasi që për parcelën kadastrale me numër të njësisë 864-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Andaj në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 864-0 është e ndarë në katër pjesë. Ku NSH është pronare vetëm e parcelës me numër 864-2 .</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Përgjatë rrugës publike parcela është e rrethuar me tel, parcela ka qasje në rrugë publike.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 864-2 në ZK Pjetërshan

Me datë 29.07.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Pjetërshan, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705057-00864-2 me sipërfaqe prej 21392m² me kulturë Mal i klasës 5.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 864-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 864-0. Kjo pasi që për parcelën kadastrale me numër të njësisë 864-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 864-0 është e ndarë në katër pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²	Pronar/Posedues
864-1	11784	Private
864-2	21392	Ereniku PP
864-3	2977	Private
864-4	145	Private

-Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vrojtimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë rrugës publike, parcela është e rrethuar me tel.

-Ka qasje në rrugë publike



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 864-0

Blerta Jashari Kastrati
Zyrtarë Kadastrale

Memli Dula
Zyrtarë

ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Pejë

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.