AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSHB ELAN ("Ndermarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	**Ndërmarrja e Re Elan Thertorja me tokë në Vushtrri dhe toka në Mihaliq SH.P.K**
Lokacioni	Vushtrri afër Urës së Vjetër dhe në fshatin Mihaliq të Komunës së Vushtrrisë
Biznesi/Sektori	Agrikulturë
Produktet	Ndërmarrja ka kultivuar produkte bujqësore për industrinë e përpunimit të ushqimit. Viteve të fundit ka prodhuar grurë, misër, dhe tërshërë. E mbjella kryesore e saj ka qenë gruri. Tani te hyrat kryesore janë nga marrëveshjet për dhënien e tokave me qira si dhe Thertores që poashtu është e dhënë me qira. Në këtë tokë do të kishte mundësi kultivimi për prodhimin e grurit dhe misrit apo edhe ndërtimi i ndonjë objekti me nevojë.
Tregu	Në Kosovë momentalisht operojnë disa fabrika për përpunimin e ushqimit. Klientët kryesorë viteve të fundit kanë qenë Fabrika e birrës në Pejë, Fabrika për përpunimin e patates në Pestovë të Vushtrrisë si dhe disa mullinj të ndryshëm të miellit. Klientët kryesorë momentalisht janë NSh dhe kompanitë e ndryshme private.
Konkurrenca	Një numër i madh i prodhimeve bujqësore janë importuar pas vitit 1999 në Kosovë. Prandaj, ekziston një potencial i madh për zëvendësimin e importit. Konkurrenca përbrenda Kosovës për momentin është e kufizuar por pritet të rritet sa ma shumë që Ndërmarrjet Shoqërore të privatizohen apo të ristrukturohen me qëllim të rritjes së prodhimit.
Punëtorët	Ndërmarrja ka 16 punëtorë.

PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ndërtesat dhe tokat

Ndërmarrja e Re Elan Thertorja me tokë në Vushtrri dhe toka në Mihaliq SH.P.K përbëhet nga toka dhe ndërtesa me sipërfaqe rreth 4345 m^2 me vendndodhje në Vushtrri afër Urës së Vjetër dhe toka në fshatin Mihaliq me sipërfaqe rreth 438626 m^2 .

Toka që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re gjendet në Vushtrri afër Urës së Vjetër me sipërfaqe rreth 4345 m^2 sipas Fletës poseduese 600 Zona Kadastrale Vushtrri , parcela nr. 4105 -1 e regjistruar në emër Koperativa Bujqësore.

Në këtë parcelë gjenden edhe ndërtesa e Thertores me sipërfaqe rreth 195 m^2 që nuk është e regjistruar në Listën poseduese por është ndërtuar në vitin 1980 nga ana e Ndërmarrjes, dhe e njëjta i bartet blerësit të ri.

Në këtë parcelë gjenden edhe tri objekte ndihmëse të ndërtuara nga qiramarrësi në sipërfaqe prej rreth 415 m^2 të cilat nuk barten tek blerësi i ri.

Toka dhe ndërtesat janë të dhëna me qira .

Toka bujqësore në Mihaliq përfshin një sipërfaqe të përafërt rreth 438626 m^2 sipas Certifikatës mbi të drejtat e pronës së paluajtshme UL-70202041-00140 dhe UL-70202041-00141 Zona Kadastrale Mihaliq, Komuna e Vushtrrisë e regjistruar në emër PSH Koperativa Bujqësore. Nuk transferohet asnjë objekt në Ndërmarrjen e Re.

Sipërfaqja e përgjithshme e tokës qo do të transferohet në Ndërmarrjen e Re Elan Thertorja me tokë në Vushtrri dhe toka në Mihaliq është rreth 442971 m^2 (44 ha 29 ari 71 m^2).

Shfrytëzuesit:

Disa parcela në ZK Mihaliq shfrytëzohen nga ana e fshatarëve pa marrëveshje me menaxhmentin e Ndërmarrjes. Nga menaxhmenti i NSH-së është kërkuar identifikimi i shfrytëzuesve.

Detyrimet që do të barten

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:

(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në

PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën 59.

Foto e Ndërmarrjës së Re.

Informata

Departamenti i Shitjes

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org

PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org