



Nr. Ref. BD-199/1

Në bazë të nenit 20.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 43.5 i Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet Raporti Vjetor i Agjencisë për vitin 2023
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

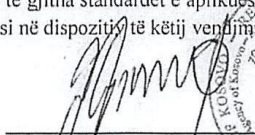
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të Raportit Vjetor të Agjencisë për vitin 2023, sipas procedurave duhet të dërgohet në Kuvend të Kosovës deri me 31 mars 2023. Duke pas parasysh rëndësinë këtij dokumenti dhe duke u bazuar në nenin 20.1 të Ligjit të AKP-së Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Bordi dorëzon raportin me datë 31 mars 2024 në Kuvend të Kosovës sipas nenit 43.5 i Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura.

Duke qenë se Kuvendi është organi më i lartë ligjvënës në Kosovë dhe se është themelues i Agjencisë dhe organ të cilit i Agjencia i përgjigjet/raporton dhe duke marrë parasysh këto, dhe duke qenë se Raporti vjetor për vitin 2022 është në përputhje me formatin e raportimit të përcaktuar nga Komisioni për Buxhet dhe Financa si dhe në përputhje me të gjitha standardet e aplikueshme për raportime financiare dhe duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-199/2**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 383 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesit $\frac{1}{2}$ dhe $\frac{1}{2}$ nga Ferizaj.

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 383 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesit $\frac{1}{2}$ dhe $\frac{1}{2}$ nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 dhe 3 për palët $\frac{1}{2}$ dhe $\frac{1}{2}$ nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Montor Hyseini

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishi
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 146 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Kushtëzohet pala për blerje të pjesës së rrugës (në dukje si shirit) ngjitur me rrugën - pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0. Sipërfaqja do caktohet nga ekspert i gjeodet para vlerësimit të parcelës.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 146 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes së negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/5

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 129 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Kushhtëzohet pala për blerje të pjesës së rrugës (në dukje si shirit) ngjitur me rrugën - pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0. Sipërfaqja do caktohet nga eksperti gjeodet para vlerësimit të parcelës.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 129 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

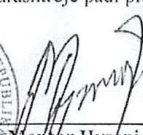
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 191 m² pjesa e ndërtimit pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore" me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m² Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Kushtëzohet pala për blerje të pjesës së rrugës (në dukje si shirit) ngjitur me rrugën - pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0. Sipërfaqja do caktohet nga eksperti gjeodet para vlerësimit të parcelës.
- III. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 469 m² pa ndërtim, si dhe sipërfaqes 350 m² pjesa pa ndërtim, të dyja pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore" me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m² Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

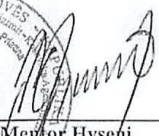
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 191 m² pjesa e ndërtimit si dhe 469 m² pa ndërtim, pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore" me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m² Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj. Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen 191 m² i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shiteshës me negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 dhe 3 për palën nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, ndërsa sipërfaqet 469 m² dhe 350 m² të dyja pa ndërtim nuk i plotësojnë asnjë nga kushtet në Rregullore, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 360 m2, pjesës e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 360 m2, pjesës e parcelës kadastrale Nr. P-72217092-00289-0, me sipërfaqe të përgjithshme 4795 m2, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 dhe 3 për palën nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyse
Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. 1906/8, me sipërfaqe të përgjithshme 200 m², pronë e NSH "BVI Banesa", Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit me parashtruesin _____ nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. 1906/8, me sipërfaqe të përgjithshme 200 m², pronë e NSH "BVI Banesa", Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit me parashtruesin _____ nga Prizreni.

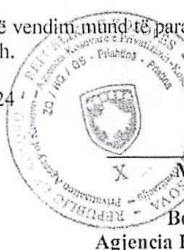
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën _____ nga Ferizaj, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim, mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Email: info@pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë

Faks: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 1660-1, me sipërfaqe të përgjithshme 417 m², pronë e NSH "Tefik Çanga" në Gjilan, Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaji.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 1660-1, me sipërfaqe të përgjithshme 417 m², pronë e NSH "Tefik Çanga" në Gjilan, Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaji.

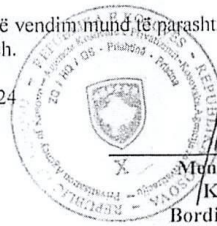
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1 nën-paragrafi 1.1 për palën, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 256 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr P-71510068-02014-4 me sipërfaqe të përgjithshme 5438m², pronë e NSH NBI "Rahoveci", Zona Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec me parashtruesin nga Ratkoci – Rahovec.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 256 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr P-71510068-02014-4 me sipërfaqe të përgjithshme 5438m², pronë e NSH NBI "Rahoveci", Zona Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec me parashtruesin nga Ratkoci – Rahovec.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 dhe 3 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-199/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Palës i jipet afati për pagesë 7 ditë për pagesë të shumës së mjeteve në lartësi 6,907.00 €, në emër të 1/3 [një-të-tretës] së parcelës Nr. 10294-7, me sipërfaqe të përgjithshme 280 m2, pronë e NSh Kosova Export Ratar, Zona Kadastrale Veternik, Komuna Prishtinë, sipas vendimit të Bordit nr.ref. BD-130/71, i datës 28.02.2020.
- II. Nëse sipas paragrafit I të këtij vendimi, pala nuk paguan mjetet, konsiderohet si i revokuar Vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së Nr. BD-130/71, i datës 28.02.2020 dhe të aprovohet kërkesa e parashtruesit që ta paguaj shumën e mjeteve në lartësi 6,907.00 €, në emër të 1/3 [një-të-tretës] së parcelës Nr. 10294-7, me sipërfaqe të përgjithshme 280 m2, pronë e NSh Kosova Export Ratar, Zona Kadastrale Veternik, Komuna Prishtinë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet të revokohet Vendimi i Bordit të Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit Nr. BD-130/71, i datës 28.02.2020 dhe të aprovohet kërkesa e parashtruesit që ta paguaj shumën e mjeteve në lartësi 6,907.00 €, në emër të 1/3 [një-të-tretës] së parcelës Nr. 10294-7, me sipërfaqe të përgjithshme 280 m2, pronë e NSh Kosova Export Ratar, Zona Kadastrale Veternik, Komuna Prishtinë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Bordi morri këtë vendim duke u bazuar në zhvillimet e kësaj çështje juridike si më poshtë:

1. Me 21.11.2014, parashtruesit dhe [gjithsejtë 5/pesë] kanë parashtruar bashkërisht kërkesë lidhur me iniciimin e procesit të negocimit direkt për privatizimin e pjesëve përkatëse të sipërfaqeve tokësore, të gjitha pjesë të Parcelës amë Nr. 10294, e cila evidentohet në emrin e NSh Kosova Eksport.
2. Gjatë rrjedhës së procesit të negocimit, kërkesat e cituara si më sipër janë precizuar dhe me këtë rast, parashtruesit dhe kanë vendosur që pjesën e kësaj parcele prej 280 m2, e dedikuar për rrugë, ta kompensojnë bashkërisht, në pjesë të barabarta, secili nga 1/3 [një-të-tretën].
3. Me 30.11.2017, Bordi i Drejtorëve, ka marrë Vendimin Ref. Nr. BD-101/13, sipas të cilit janë aprovuar kërkesat e parashtruesve si më sipër, kurse me 28.02.2020, Bordi i ka aprovuar po ashtu dhe Raportin e vlerësimit me ç' rast të gjithë parashtruesit i kanë përmbytur detyrimet për pagesë dhe njëherësh që të gjithë i kanë pranuar Kontratat për shitjen dhe bartjen e pronës.

144



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

4. Krahas shpjegimeve si më sipër duhet theksuar se bazuar në Vendimin e Bordit të Drejtorëve BD-130/71, të datës 28.02.2020, parashtruesit dhe kanë përmbyshur në tërësi detyrimet e tyre duke e paguar secili dhe pjesën e tij 1/3-tën e vlerës së arë për sipërfaqen tokësore e cila në teren është e dedikuar për rrugë, me përjashtim të parashtruesit i cili nuk e ka përmbyshur detyrimin e tij.

5. Për arsyet e shpjeguara si më sipër:

a. Divizioni i Shitjeve Direkte e ka kontaktuar parashtruesin së paku 2 apo 3 herë, në zyrat e Agjencisë, me synimin që të i njëjti të deklarohet lidhur me mënyrën e përmbyshjes së detyrimit të tij [në shumën 6,906.67 €].

b. Më tej, me 25.05.2023, parashtruesit i është dërguar një Njoftim me informata të nevojshme lidhur me realizimin e këtij detyrimi.

c. Më pas, edhe me 06.09.2023, sërish parashtruesit i është dërguar një Njoftim [Nr. 1860-2] duke e informuar të njëjtin sipas Vendimit të Bordit të drejtorëve BD-186/24, afatet për pagesë janë shtyrë deri me datën 04.10.2023. Bazuar në shkresat e kësaj lënde konstatohet se në dyja rastet parashtruesi i ka pranuar Njoftimet personalisht.

6. Me 23.01.2024, Protokolli Nr. 220 [pas disa kontakteve paraprake], AKP ka pranuar:

a. Deklaratë nga , njëri nga parashtruesit, i cili duke ju referuar Vendimit të cituar si më sipër BD-130/71, ka deklaruar se, cituar "...pranoj ta bëjë pagesën e mbetur, e pa paguar, në vlerën e përcaktuar".

b. Deklaratë nga , po ashtu njëri nga parashtruesit, i cili duke ju referuar Vendimit të cituar si më sipër BD-130/71, ka deklaruar: "nuk jam i interesuar ta bëjë pagesën e mbetur, të pa paguar dhe nuk kundërshtoj që kjo pjesë e mbetur të blihet nga

7. Me datë 06.02.2024 përmes shkresës me nr. protokoli 403 pala ka kërkuar mundësinë e pagesës së mjeteve duke cekur arsyet personale shëndetësore për vonesë të deritanishme.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për sipas Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-199/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 400 m², pjesë e parcelës Nr. 764-2, me sipërfaqe të përgjithshme 1924 m², pronë e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 410 m², pjesë e parcelës Nr. 764-2, me sipërfaqe të përgjithshme 1924 m², pronë e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të: 1) sipërfaqes tokësore 400 m², pjesë e parcelës Nr. 764-2, me sipërfaqe të përgjithshme 1924 m², pronë e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina, dhe 2) sipërfaqes tokësore 410 m², pjesë e parcelës Nr. 764-2, me sipërfaqe të përgjithshme 1924 m², pronë e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.

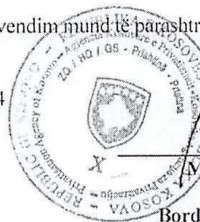
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3.1 nën 1.2 për palët dhe të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mënor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 560 m² me parashtrues sipërfaqes 391 m² me parashtrues dhe sipërfaqes 106 m² me parashtrues dhe me destinim rrugë e përbashkët. Të trija këto sipërfaqe janë pjesë të parcelës nr 12-14 me sipërfaqe të përgjithshme 10910m², Zona Kadastrale Hajvali, pronë e ndërmarrjes shoqërore PRN115 NSH Ratar Prishtinë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të: sipërfaqes prej 560 m² me parashtrues sipërfaqes 391 m² me parashtrues dhe sipërfaqes 106 m² me parashtrues dhe me destinim rrugë e përbashkët. Të trija këto sipërfaqe janë pjesë të parcelës nr 12-14 me sipërfaqe të përgjithshme 10910m², Zona Kadastrale Hajvali, pronë e ndërmarrjes shoqërore PRN115 NSH Ratar Prishtinë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palët dhe të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. P-71813046-00971-0 sipërfaqja e përgjithshme 892 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. P-71813046-00971-0 sipërfaqja e përgjithshme 892 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se ai është pronar i parcelës kadastrale 00970-0 e cila kufizohet me parcelën kadastrale nr. 00971-0, në pronësi të Nsh-së. Pala thekson se këtë parcelë e ka shfrytëzuar që nga viti 1991 pa u penguar nga askush edhe pse që nga ajo kohë, sipas deklaratës së palës, parcela ka mundur të pësojë ndryshime duke ndërtuar objekte, megjithatë prona është ruajtur në gjendjen aktuale dhe shfrytëzuar nga familja e parashtruesit për kultivimin e kulturave bujqësore. Në mbështetje të kërkesës pala parashtruar edhe ekspertizën gjeodezike dhe certifikatën pronësore për parcelën nr. 971-0 e cila figuron në pronësi të parashtruesit.

Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht nuk ka ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë e mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 2164 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 88215 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 2164 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 88215 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

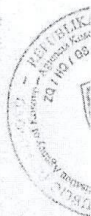
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së parashtruesit të kërkesës, në vitin 2018, ai e kishte blerë sipërfaqen prej 2164 m² në bazë të kontratës së lidhur në zyrën e avokatit e cila ishte lidhur në mes të – shitës dhe – blerës. Sipas deklaratës së parashtruesit shitësi për cilësinë e tij si pronarë i tokës e kishte ofruar si dëshmi kontratën e dt 17/06/1996 e cila ishte lidhur dhe vërtetuar në Beograd në mes të personave privat. Pala deklaroi se që nga ajo kohë e ka në posedim dhe shfrytëzim të pa penguar nga askush qoftë persona fizik apo institucione shtetërore. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dy kontrata të lidhura në mes të personave privat jo pronarë. Në bazë të ekspertizës gjeodezike konstatohet se në pjesën e sipërfaqes tokësore 2164, dhe theksohet se investitori ka ndërtuar një objekt të kategorisë P+0 me sipërfaqe prej 63 m² pa e specifikuar se kush është investitori. Pala deklaroi se ky aset është specifik duke u bazuar në rrethanat faktike sepse sipas palës këtë tokë tashmë e kishin blerë nga ish shitësi i cili e kishte mbajtur në posedim për një periudhë mbi 20 vite pa e penguar askush të cilën pastaj e ka blerë parashtruesi.

Parcela gjendet në ZK në periferi të qytetit të Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme, ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht me përfshirje të një objekti i cili sipas gjeoportalit figuron në pronë, nuk ka ndonjë ndërtim me karakter banimi. Pala pretendon për të drejta pronësore duke u bazuar në kontrata të shitblerjes të lidhura në mes të palëve të treta jo pronar dhe rrjedhimisht nuk prodhojnë efekte në raport me ndërmarrjen apo AKP.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



MH



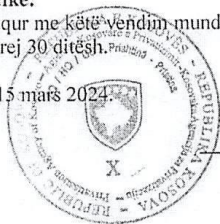
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

VE KO
vite e Pr
Prishtinë



VE KO
vite e Pr
Prishtinë

VE KO
vite e Pr
Prishtinë



Nr. Ref. BD-199/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 4000 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8215 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 4000 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8215 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së parashtruesi të kërkesës, në vitin 2018, ajo e kishte blerë sipërfaqen prej 4000 m² në bazë të kontratës së lidhur në zyrën e avokatit e cila ishte lidhur në mes të - shitës dhe - blerëse. Sipas deklaratës së parashtrueses shitësi për cilësinë e tij si pronarë i tokës e kishte ofruar si dëshmi kontratën e dt. 17/06/1996 e cila ishte lidhur dhe vërtetuar në Beograd në mes të personave privat. Pala deklaron se që nga ajo kohë e ka në posedim dhe shfrytëzim të pa penguar nga askush qoftë persona fizik apo institucione shtetërore. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dy kontrata të lidhura në mes të personave privat jo pronarë. Në bazë të ekspertizës gjeodezike konstatohet se në pjesën e sipërfaqes tokësore 4000, dhe theksohet se investitori ka ndërtuar një objekt të kategorisë P+0 me sipërfaqe prej 63 m² pa e specifikuar se kush është investitori. Pala deklaron se ky aset është specifik duke u bazuar në rrethanat faktike sepse sipas palës këtë tokë tashmë e kishin blerë nga ish shitësi i cili e kishte mbajtur në posedim për një periudhë mbi 20 vite pa e penguar askush të cilën pastaj e ka blerë parashtruesi.

Parcela gjendet në ZK në periferi të qytetit të Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme, ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht me përjashtim të një objekti i cili sipas gjeoportalit figuron në pronë, nuk ka ndonjë ndërtim me karakter banimi. Pala pretendon për të drejta pronësore duke u bazuar në kontrata të shitblerjes të lidhura në mes të palëve të treta jo pronar dhe rrjedhimisht nuk prodhojnë efektë në raport me ndërmarrjen apo AKP.

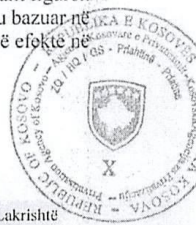
Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
/Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. P P-72209002-00224-0 sipërfaqja e përgjithshme 2231 m², pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. P P-72209002-00224-0 sipërfaqja e përgjithshme 2231 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij, ai është pronar i parcelave kadastrale 219-0, ngastra kadastrale 2220, ngastra kadastrale 223 ngastra 224/2 dhe 225/1 të gjitha në zonën kadastrale Bablak Komuna e Ferizajt e të cilat shtrihen apo kufizohen me parcelën kadastrale 224-0, e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte. Pala thekson se nuk ka qenë në dijen se parcela në fjalë është në pronësi të NSH-së, prandaj ka shpreh interesim ta blejë edhe këtë parcelë për faktin se parcela gjendet në mesin e pronave private. Pala deklaron se që viti 2001 e ka në posedim dhe shfrytëzim të pa penguar nga askush. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar ekspertizën gjeodezike dhe ortofoto. Në bazë të ekspertizës gjeodezike konstatohet se në parcelën kadastrale nuk ka ndërtim, një pjesë e saj shfrytëzohet nga pala e tretë e cila ka vendosur zhavor. Parcela ka qasje në rrugë publike të pavarur nga pronat tjera dhe nuk ka ndonjë objekt apo strukturë ndërtimi. I vetmi pretendim i palës është për të drejtë pronësore duke u bazuar në kontratë të shitblerjes të lidhura në mes të palëve të treta jo pronar dhe rrjedhimisht nuk prodhojnë efekte në raport me ndërmarrjen apo AKP.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Munfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 2000 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8215 m², pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesen

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 2000 m² pjesë e parcelës Nr. P-71813046-00826-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8215 m², pronë e ndërmarrjes shoqërore "Progresi - Lavërtaria" Prizren, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj, në vitin 2018, ajo e kishte blerë sipërfaqen prej 2000 m² në bazë të kontratës së lidhur në zyrën e avokatit e cila ishte lidhur në mes të - shitës dhe - blerëse. Sipas deklaratës së parashtrueses shitësi për cilësinë e tij si pronarë i tokës e kishte ofruar si dëshmi kontratën e dt 17/06/1996 e cila ishte lidhur dhe vërtetuar në Beograd në mes të personave privat. Pala deklaroi se që nga ajo kohë e ka në posedim dhe shfrytëzim të pa penguar nga askush qoftë persona fizik apo institucione shtetërore. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dy kontrata të lidhura në mes të personave privat jo pronarë. Në bazë të ekspertizës gjeodezike konstatohet se në pjesën e sipërfaqes tokësore 2000, dhe theksohet se investitori ka ndërtuar një objekt të kategorisë P+0 me sipërfaqe prej 63 m² pa e specifikuar se kush është investitori. Parcela gjendet në ZK në periferi të qytetit të Prizrenit dhe ka një poziti shumë të përshtatshme, ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht me përfshirje të një objekti i cili sipas gjeoportalit figuron në pronë, nuk ka ndonjë ndërtim me karakter banimi. Pala pretendon për të drejta pronësore duke u bazuar në kontrata të shitblerjes të lidhura në mes të palëve të treta jo pronar dhe rrjedhimisht nuk prodhojnë efekte në raport me ndërmarrjen apo AKP. Pala deklaroi se ky aset është specifik duke u bazuar në rrethanat faktike sepse sipas palës këtë tokë tashmë e kishin blerë nga ish shitësi i cili e kishte mbajtur në posedim për një periudhë mbi 20 vite pa e penguar askush të cilën pastaj e ka blerë parashtruesi.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH.





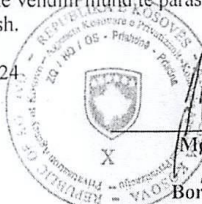
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

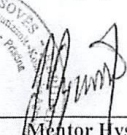
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

25/04
15/04/2024
168
X
114



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr 7126-0 e cila ka një sipërfaqe totale prej 7354m², pronë e Nsh KBI Progres OBPB "Lavërtaria" në Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

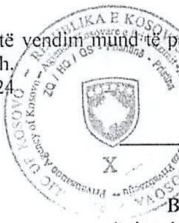
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr 7126-0 e cila ka një sipërfaqe totale prej 7354m², pronë e Nsh KBI Progres OBPB "Lavërtaria" në Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregullorën Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se ngastra kadastrale 7126-0 kufizohet me ngastrën kadastrale P-07128-0 ku pala është pronar. Pronari i ngastrës P-07128-0 është në përgatitje për sigurimin e planit të ndërtimit të kompleksit banesorë, dhe rrjedhimisht për nevojat e kompleksit banesor, sipërfaqja e pronës nuk është e mjaftueshme pasi që investuesi mendon për ndërtimin e objekteve shtesë (gjelbërim, kënd të lojërave për fëmijë staza pushimore etj). Nga analiza e bërë lidhur me këtë rast nga Divizioni dhe krahasimit që është bërë në gjeoportali, është vërejtur që ka një ndryshim mes gjendjes tekstuale dhe grafike pasi që në gjeoportali ngastrat e 7126-0 është e ndarë në dy ngastra dhe atë me numrin bazë 7126-0 dhe në ngastrën tjetër me numër 07126-00, përderisa në Certifikatën Pronësore të cilën e kemi marrë nga AKK gjendja tekstuale e ngastrës 7126-0 është e njëjta dhe e pandryshuar. Parcela kadastrale ka një pozicion me qasje në rrugë (vetë rruga është në kuadër të parcelës), nuk ka të ndërtuar asgjë e as ndonjë infrastrukturë përcjellëse në pronë. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 00285-1 me sipërfaqe të përgjithshme 3838 m², Parcelës Nr. 1360-1, me sipërfaqe 2798 m² dhe Parcelës Nr. 1360-2, me sipërfaqe 3537m², Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren, të cilat evidentohen në emrin e NSh "Progres" në Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 00285-1 me sipërfaqe të përgjithshme 3838 m², Parcelës Nr. 1360-1, me sipërfaqe 2798 m² dhe Parcelës Nr. 1360-2, me sipërfaqe 3537m², Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren, të cilat evidentohen në emrin e NSh "Progres" në Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se parcelat lëndore të cituara si më sipër, janë objekt i pretendimit pronësor nga ana e Familjes së parashtruesit dhe të njëjtat sipas tij/saj janë në posedim faktik të kësaj Familje që nga viti 1990. Në fakt, parcelat e cituara si më sipër në vitin 1946 janë evidentuar në emrin e paraardhësit të drejtë për drejtë juridik të kësaj familje, mirëpo në vitin 1963 të njëjtat janë evidentuar në emrin e NSh KBI Progres, në emrin e së cilës evidentohen aktualisht. Parashtruesi ka shpjeguar një serë faktesh dhe rrethanash të cilat i referohen periudhës ndërmjet viteve 1946-1963 dhe në vijim, të cilat janë shpjeguar në kopjen e padisë, dërguar në DHPGJSK. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim, mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-199/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 7077-0, me sipërfaqe 2219 m² dhe parcelës Nr. 7077-0, me sipërfaqe 1965 m², Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Liria" në Prizren me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 7077-0, me sipërfaqe 2219 m² dhe parcelës Nr. 7077-0, me sipërfaqe 1965 m², Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Liria" në Prizren me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se me 06.07.2022, parashtruesi ka paraqitur kërkesë për privatizimin e parcelave të cilat evidentohen në emrin e NSh "Liria" në Prizren. Në fakt, parcelat e cituar si më sipër në kopjen e planit evidentohen me numrat 7077-0 dhe 7079-0, përderisa në kërkesën e parashtruesit janë shënuar me numrat 7077-1 dhe 7079-1. Sidoqoftë, bazuar në shkresat e kësaj dhe përmbajtjes së kërkesës, kuptohet se parashtruesi ka kërkuar që ti ofrohet mundësia për privatizimin e këtyre asetëve përmes negociimit direkt, siç thuhet, cituar: "për zhvillimin e veprimtarisë në ngastrat e lartcekura". Nga ana tjetër, bazuar në shkresat e kësaj lënde mund të kuptohet se parcelat në rastin konkret formojnë së bashku një tërësi të patundshmërisë, mbi të cilat gjendet një objekt po ashtu i NSh "Liria". Parashtruesi nuk e ka shpjeguar faktin nëse i njëjti është në shfrytëzim të këtij objekti, ndonëse shprehimisht ka deklaruar se nuk ka pasur asnjëherë me parë raporte kontraktuese me këtë Agjenci. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës nr 327-2 me sipërfaqe 6363 m², parcelës 327-1 me sipërfaqe 2641 m² dhe parcelës 326-0 me sipërfaqe 1994 m² Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres në Prizren me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës nr 327-2 me sipërfaqe 6363 m², parcelës 327-1 me sipërfaqe 2641 m² dhe parcelës 326-0 me sipërfaqe 1994 m² Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres në Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se: 1) parcelat e përshkruara si më sipër, janë pastruar nga mbeturinat meqë sipas deklaramit të tij, ato kanë qenë në një gjendje të mjerueshme; 2) parashtruesi ka deklaruar po ashtu se mbi të njëjtat e ushtron posedimin faktik që nga viti 2000, mirëpo nuk të dhëna se është në raporte kontraktuese me këtë Agjenci, dhe 3) Parashtruesi ka kërkuar që të jetë palë në procesin e negociimit, kryesisht me arsyen se ushtron veprimtari bujqësore, ka 10 punëtor dhe se zhvillimi i veprimtarisë bujqësore sipas tij, cituar: "paraqet elementin thelbësor të zvogëlimit të papunësisë..."

Nga shkesat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes 4164 m² parcela kadastrale nr 7126-0, sipërfaqes 3093 m² parcela kadastrale nr 7126-00, sipërfaqes 2100 m² parcela kadastrale nr 7116-0 dhe sipërfaqes 2557 m² parcela kadastrale nr 7116-00. Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, të cilat evidentohen në emrin e NSH KBI Progres Lavertaria, me parashtruesin.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes 4164 m² parcela kadastrale nr 7126-0, sipërfaqes 3093 m² parcela kadastrale nr 7126-00, sipërfaqes 2100 m² parcela kadastrale nr 7116-0 dhe sipërfaqes 2557 m² parcela kadastrale nr 7116-00. Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, të cilat evidentohen në emrin e NSH KBI Progres Lavertaria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rastit nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se ngastra kadastrale 7126-0 kufizohet me ngastrën kadastrale 7129-0 (e privatizuar nga AKP) pronë e kompanisë Raf II sh.p.k e cila kufizohet në anën lindore me parcelat të cilat janë objekt i kërkesës. Në kuadër të parcelës 7129-0 kompania është duke ndërtuar banimin afaristo banesor, dhe rrjedhimisht sipas deklarimeve të parashtruesit të kërkesës në bazë të planit rregullativ dhe zhvillimor komunal në kuadër të parashtruesit të kërkesës në bazë të planit rregullativ dhe zhvillimor komunal në kuadër të parcelës 7126-0 është i paraparë ndërtim i lartë. Me pastaj me datën 20.02.2024 pala ka paraqitur kërkesë tjetër në bazë të cilës pala ka zgjeruar kërkesën duke kërkuar ta blej edhe parcelën 7116-0. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqitojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 209m², pjesë e parcelës Nr. P-70806056-00005-5 me sipërfaqe të përgjithshme 6552m², pronë e PSh Qendra per Rehabilitim dhe Rekreacion BANJE Istog me parashtrues

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 209m², pjesë e parcelës Nr. P-70806056-00005-5 me sipërfaqe të përgjithshme 6552m², pronë e PSh Qendra per Rehabilitim dhe Rekreacion BANJE Istog me parashtrues

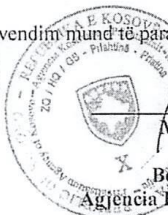
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se pjesa e parcelës nr 5-5 e cila është objekt i kërkesës në anën perëndimore kufizohet me parcelën 4-73 pronë private e kurse në evidencën kadastrale kjo parcelë evidentohet në emër të fëmijëve të tij me nga 1/3 e parcelës, perderisa në anën tjetër kjo pjesë e parcelës nr.5.5 në anën veriore dhe lindore kufizohet me rrugë dhe lindore kufizohet me rrugë faktike e cila është pjesë e parcelës 5-5. Në anën tjetër parashtruesi i kërkesës në këtë pjesë të parcelës për të cilën ka kërkuar blerjen e saj prej 209m² ka ndërtuar garazh nga konstruksioni metalikë dhe jo me bazë të fortë betoni. Një gjendje e tillë paraqitet edhe në vetë ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga pala. Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseu
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

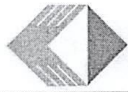
Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-199/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. P-71813001-00574-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8186 m², e cila gjendet në Zonen Kadastrale Atmaxhë, Komuna Prizren, pronë e NSh - KBI "Progres Export" Prizren me parashtrues

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. P-71813001-00574-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8186 m², e cila gjendet në Zonen Kadastrale Atmaxhë, Komuna Prizren, pronë e NSh - KBI "Progres Export" Prizren me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së palës, dhunshëm ju ishte marr kjo pronë paraardhësit të tij. Nga shkresat e lëndës nuk ka asnjë dëshmi me të cilën pala tregon se në cilëndo periudhë kohore prona e kërkuar ishte në pronësi të familjes apo paraardhësit të tij. Pala deklaroi se këtë parcelë e ka në posedim dhe e shfrytëzon ai por edhe në të kaluarën vazhdimisht e ka shfrytëzuar familja e tij.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr.02908-12 me sipërfaqe prej 217 m² dhe ngastrës kadastrale nr.02908-9 me sipërfaqe 24 m², ZK Mitrovicë, pronë e MIT002 KB "Agrokultura", në vlerë prej €20,000 me blerëse
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e ngastrës kadastrale nr.02908-12 me sipërfaqe prej 217 m² dhe ngastrës kadastrale nr.02908-9 me sipërfaqe 24 m², ZK Mitrovicë, pronë e MIT002 KB "Agrokultura", në vlerë prej €20,000. Blerësi:

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizioni për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtar të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore të kësaj çështje juridike e cila përfshinë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me çështjen e vendosur si në dispozitiv të këtij vendimi.

Bordi me datë 29 qershor 2023 kishte vendosur që për raportet e dorëzuara në AKP përgjatë viteve 2019, 2020 dhe 2021 të iniciohet vlerësimi në shkallë me të lartë. Si rezultati i këtij vendimi ky rast është dërguar në rivlerësim/vlerësim të shkallës së dytë dhe vlera e përcaktuar në raportin e vlerësimit të shkallës së dytë ka qenë 12,000€ (49.37 €/m² për sipërfaqen 217 m² dhe 48.47 €/m² për sipërfaqen 24 m²) dorëzuar në AKP me datë 13 tetor 2023. Bordi pastaj me datë 14 dhjetor 2023 ka vendosur që për këtë palë të iniciohet vlerësimi në shkallë të tretë. Andaj ky raport i paraqitur në dispozitiv të këtij vendimi është i instancës së tretë. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e lokalit afarist në përdheshë me sipërfaqe prej 66 m² në rrugën "Rrustem Hyseni" nr.3, 10000 Prishtinë, pronë e PRN103 NSH "Urata", në vlerë prej €57,500 me blerës

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e shitjen e lokalit afarist në përdheshë me sipërfaqe prej 66 m² në rrugën "Rrustem Hyseni" nr.3, 10000 Prishtinë, pronë e PRN103 NSH "Urata", në vlerë prej €57,500. Blerësi:

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizionit për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri te palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtarë të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore për secilën lëndë, përfshirë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me lëndët në fjalë.

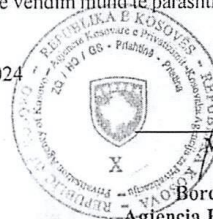
Palajtshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar 15.03.2021. Bordi në mbledhjen e 15 janar 2024 kishte vendosur që të inicioj për përsëritjen e Vlerësimit të shkallës së parë për shkak të vjetërsisë së raportit. Andaj ky raport i paraqitur në dispozitiv të këtij vendimi është i përsëritur.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024



Mexitor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr.657-0 me sipërfaqe prej 37 m2, ZK Gjakovë, pronë e PEJ134 NT "Agimi", në vlerë prej €33,300 me blerëse

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e shitjen e ngastrës kadastrale nr.657-0 me sipërfaqe prej 37 m2, ZK Gjakovë, pronë e PEJ134 NT "Agimi", në vlerë prej €33,300. Blerësi:

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizioni për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtarë të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore për secilën lëndë, përfshirë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me lëndët në fjalë.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Caktohet ekspertiza e tretë për rastin e shitjes së ngastrës kadastrale nr.02618-1 me sipërfaqe prej 3520 m2, ngastrës kadastrale nr.02618-2 me sipërfaqe 742 m2 dhe ngastrës kadastrale nr.02634-3 me sipërfaqe 760 m2, ZK Mitrovicë, pronë e MIT016 NSH "Betonjerka", me palën
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin në të cilin trajtohet çështja e shitjes së pjesës së ngastrës kadastrale nr.02618-1 me sipërfaqe prej 3520 m2, ngastrës kadastrale nr.02618-2 me sipërfaqe 742 m2 dhe ngastrës kadastrale nr.02634-3 me sipërfaqe 760 m2, ZK Mitrovicë, pronë e MIT016 NSH "Betonjerka", në vlerë prej €39,000 me blerës

Raporti Përfundimtar i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizioni për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtarë të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore për secilën lëndë, përfshirë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me lëndët në fjalë.

Palutjshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar 29.11.2019, plotësuar me 22.03.2021. Bordi në mbledhjen e 31.07.2023 kishte vendosur që raportin ta dërgoj në iniciimin e vlerësimit të shkallës së dytë.

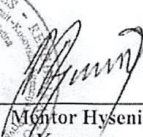
Bordi konsideroi që çmimi i ekspertizës së dytë është më i ulët, nën mesataren e çmimeve të shitjeve paraprake nga agjencia për zonën e njëjtë kadastrale. Po ashtu, Bordi vlerësoi që është në interes të rritjes së vlerës së ndërmarrjes MIT016 NSH "Betonjerka", që rasti në fjalë të shkojë në ekspertizë të tretë.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-199-30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Caktohet ekspertiza e tretë për rastin e shitjen së ngastrës kadastrale nr.02448-3 me sipërfaqe prej 458 m2, ZK Gjilan, pronë e GJI003 NSh "IDGJ – Industria e Duhanit, me palën

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Propozimin e menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin në të cilin trajtohet çështja e shitjes së ngastrës kadastrale nr.02448-3 me sipërfaqe prej 458 m2, ZK Gjilan, pronë e GJI003 NSh "IDGJ – Industria e Duhanit, në vlerë prej €40,000 me blerës

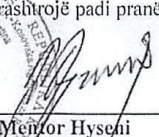
Raporti Përfundimtar i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizioni për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtar të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore për secilën lëndë, përfshirë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me lëndët në fjalë.

Palutjshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar me 05.12.2023 ku pala ka njoftuar me 13.12.2023 se nuk pajtohet me çmimin. Raporti pastaj është dërguar në iniciimin e vlerësimit të shkallës së dytë.

Bordi konsideroi që çmimi i ekspertizës së dytë është më i ulët, nën mesataren e çmimeve të shitjeve paraprake nga agjencia për zonën e njëjtë kadastrale. Po ashtu, Bordi vlerësoi që është në interes të rritjes së vlerës së ndërmarrjes GJI003 NSh "IDGJ – Industria e Duhanit që rasti në fjalë të shkojë në ekspertizë të tretë. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-199/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Caktohet ekspertiza e tretë për rastin e shitjes së e $\frac{1}{2}$ të ngastrës kadastrale nr.00068-0 me sipërfaqe prej 11825 m², me sipërfaqe të përgjithshme prej 23650 m², ZK Fushë Kosovë, pronë e PRN009 NSH "Bujqësia", me palën

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin në të cilin trajtohet çështja e shitjes së e $\frac{1}{2}$ të ngastrës kadastrale nr.00068-0 me sipërfaqe prej 11825 m², me sipërfaqe të përgjithshme prej 23650 m², ZK Fushë Kosovë, pronë e PRN009 NSH "Bujqësia", në vlerë prej €50,900 me blerës

Raporti Përfundimtar i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Në raportin përfundimtar të prezantuar, janë përfshirë elementet qenësore për secilën lëndë, përfshirë raportet e vlerësimit dhe vendimet relevante të Bordit të Drejtorëve lidhur me lëndët në fjalë.

Palujtshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar me 08.11.2023 ku pala ka njoftuar me 08.12.2023 se nuk pajtohet me çmimin. Raporti pastaj është dërguar në inicimin e vlerësimit të shkallës së dytë.

Bordi konsideroi që çmimi i ekspertizës së dytë është më i ulët, nën mesataren e çmimeve të shitjeve paraprake nga agjencia për zonën e njëjtë kadastrale. Po ashtu, Bordi vlerësoi që është në interes të rritjes së vlerës së ndërmarrjes PRN009 NSH "Bujqësia", që rasti në fjalë të shkojë në ekspertizë të tretë.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-199-32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Caktohet ekspertiza e tretë për rastin e shitjes së ngastrës kadastrale nr.00670-1 me sipërfaqe prej 836 m², ngastrës kadastrale nr.00670-2 me sipërfaqe 408 m², ngastrës kadastrale nr.00670-3 me sipërfaqe 389 m² dhe ngastrës kadastrale nr.00670-4 me sipërfaqe 430 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 "Bujqësia", me palët dhe
- II. Ky vendim nyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin në të cilin trajtohet çështja e shitjes së ngastrës kadastrale nr.00670-1 me sipërfaqe prej 836 m², ngastrës kadastrale nr.00670-2 me sipërfaqe 408 m², ngastrës kadastrale nr.00670-3 me sipërfaqe 389 m² dhe ngastrës kadastrale nr.00670-4 me sipërfaqe 430 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 "Bujqësia", në vlerë prej €54,587 me blerësit:

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Divizioni për Shitje Direkte ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur.

Palutjshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar me 23.02.2021, ku rasti kishte shkuar në rivlerësim. Raporti i instancës së dytë është dorëzuar me datë 18.09.2023, plotësuar sipas kërkesës së datës 10.10.2023, 27.10.2023, 31.10.2023 dhe ai përfundimtar i datës 21.11.2023, që iu prezantuar Bordit në këtë mbledhje me shumicë në vlerë prej €54,587.

Bordi konsideroi që çmimi i ekspertizës së dytë është më i ulët, nën mesataren e çmimeve të shitjeve paraprake nga agjencia për zonën e njëjtë kadastrale. Po ashtu, Bordi vlerësoi që është në interes të rritjes së vlerës së ndërmarrjes PRN009 NSH "Bujqësia", që rasti në fjalë të shkojë në ekspertizë të tretë.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-197/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Përsëritet vlerësimi i palujtshmerisë që nga niveli fillestar për shitjen e pjesës 16/18 të ngastrës kadastrale nr.6512-0 me sipërfaqe sipas kërkesës për blerje të
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Negocim Direkte në të cilin trajtohet çështja e shitjes së pjesës 16/18 të ngastrës kadastrale nr.6512-0 me sipërfaqe prej 4885 m², ZK Prizren, pronë e NSh PRZ009 "Lavërtaria", në vlerë prej 36,200€. Blerësi:

Raporti Përfundimtar i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Divizioni ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur.

Palujtshmëria objekt i kësaj çështje juridike ka pasur disa vlerësime duke filluar nga vlerësimi i dorëzuar me 04.03.2020 me vlerë, 122,125.00€. Vlerësimi i dytë ka qenë me datë 18.08.2020 në vlerë 31,750€, ndërsa Vlerësimi i tretë është iniciuar nga Bordi me datë 29.06.2023 për shkak të vjetërsisë (raporte të viteve 2009, 2020, 2021). Raporti i tretë i vlerësimit është dorëzuar në mbledhjen e datës 28.09.2023 në vlerë prej 36,200€. Bordi kishte lëshuar udhëzim në mbledhjen e datës 15.11.2023 që për rastin/kërkesën e

Menaxhmenti/Divizioni për shitje Direkte u udhëzua që të shkruaj Këshillit Mbikëqyrës nëse të tri raportet e vlerësimit për këtë rast janë në përputhje me standardet dhe Kodin e Etikës. Vendimi për rastin e u shtya deri sa nuk merr vendim/përgjigje nga Këshilli. Drejtori Ekzekutiv iu është adresuar Këshillit me datë 06.12.2023, ndërsa AKP përgjigjen e Këshillit për Mbikëqyrje dhe licencim të vlerësuesve të pronave të paluajtshme e ka pranuar me datë 01.03.2024 me anë të cilës përgjigje Këshilli ka bërë me dije që të tri raportet e vlerësimit për rastin në fjalë nuk përmbajnë referenca të mjaftueshme rreth opinionit të dhënë sa i përket vlerës së pronës dhe duhet të plotësohen nga ana e tyre.

Bordi ka shqyrtuar raportet dhe duke pas parasysh diferencën e madhe në vlerësime, krahasimet jo të duhura, përgjigjen e Këshillit, konstatoi se është thyer besimi në vlerësimet e shtatë (7) vlerësuesve që kanë marr pjesë në tre (3) nivelet e vlerësimit.

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

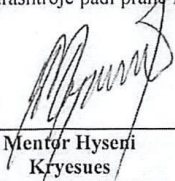
Bordi vlerësoi që është në interes të transparencës së përgjithshme dhe të ndërmarrjes NSh PRZ009 "Lavërtaria" që rasti në fjalë të shkojë në ekspertizë fillestare të vlerësimit. Duke marrë parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës