



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66  
Tenderska Jedinica Br.23  
Objekat Veterinarske Stanice u Đurakovcu**

<b>Naziv DP-a</b>	DP-e "Veterinarska stanica" Istog
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan ponude</b>	26.06.2024 od 10:00 do 12:00, u Sali za Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Gurakoc, opština Istog, Region Peć
<b><u>Opis imovine</u></b>	<p>Deo ove prodaje je zgrada Veterinarske stanice ukupne površine prema merama lokacije 102.9 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zgrada je u relativno dobrom stanju i nalazi se van Gurakoc. To je jednospratna kuća. Veterinarskoj stanici pripada površina od 102.9 m<sup>2</sup>, dok je drugi deo zgrade u privatnom vlasništvu. Deo ove prodaje je površina od 102.9 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu DP-a Veterinarska stanica.</p>
<b>Zgrade &amp; zemljište</b>	Zemljište na kome se nalazi zgrada NIJE u vlasništvu preduzeća i nije deo prodaje.
<b>Zakupci</b>	Nema
<b>Druga imovina</b>	Nema
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine koja je  
na prodaju**



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o obilasku terena



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

STACIONI I VETERINËS

ZONA KADASTRALE GJURAKOC, KOMUNA E ISTOGUT

Me datë 10.07.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan Stacionin e Veterinës në z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut.



Ortofoto, Stacioni i Veterinës në z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Stacioni i Veterinës shtrihet në objektin e tipit P (përdhese).  
Pjesa prej 102.9 m<sup>2</sup> (sip.neto) i takon Stacionit të Veterinës kurse pjesa tjetër e objektit është në pronësi private (shih në legjendë).



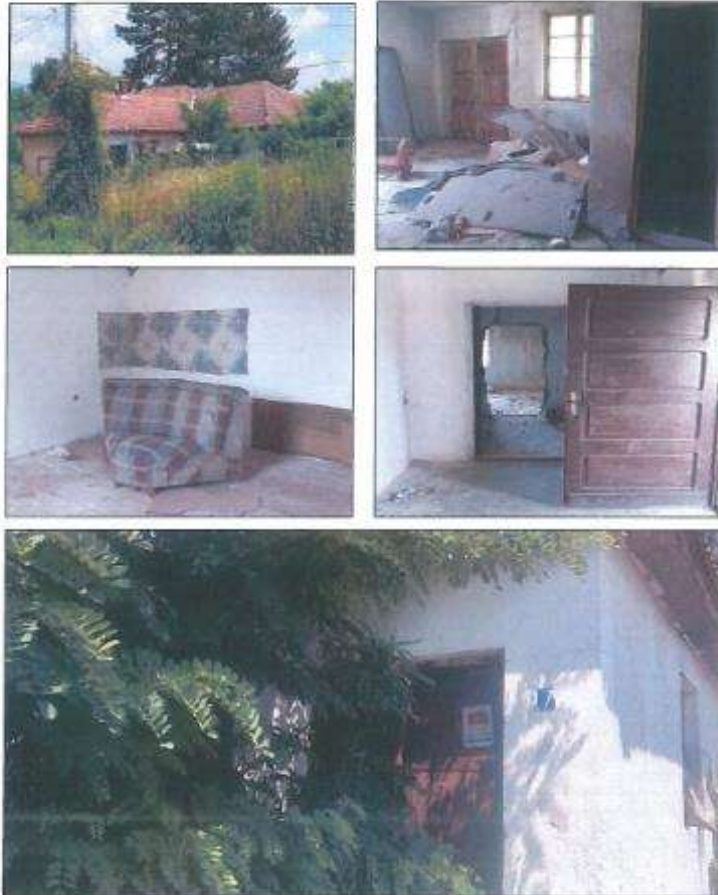
2. Është realizuar matja e sipërfaqes neto e pjesës që i takon Stacionit të Veterinës, sipërfaqe kjo e prezantuar në detaje në skicën e matjeve. Sipërfaqja neto = 102.9 m<sup>2</sup>.



3. Objekti ku ndodhet Stacioni i Veterinës shtrihet në parcelën nr.136-3 z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut. Kjo parcelë figuron në pronësi të P.SH Kuvendi Komunal Istog. Parcela nr.136-3 ka qasje në rrugën publike me numër të parcelës nr.1122-0 (magjistralja Pejë-Mitrovicë).



4. Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve  
D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal  
AKP- ZR PEJË/Korrik 2023

Informacije

Dokumenti za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo