



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.69

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.47

### KB Përparimi Tokë Bujqësore në Llaushë

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH KB "Përparimi" ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka para-kualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro Llaushë, Podujevë
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim:</p> <p>Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<p><b>KB Përparimi Tokë Bujqësore në Llaushë</b>, përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej 3746m<sup>2</sup> (00ha 37ari 46m<sup>2</sup>) në zonën kadastrale Llaushë, komuna e Podujevës, parcela si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• P-71712084-001669-0 me sipërfaqe 3746m<sup>2</sup> (37ari 46m<sup>2</sup>) e evidentuar bujqësore, livadh i klasës 5.</li></ul>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht nuk shfrytëzohet nga palët e treta.</p>
<b>Asetet tjera</b>	<p>Nuk ka asete tjera.</p>
<b>Detyrimet që do të barten</b>	<p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



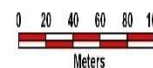
KB PËRPARIMI  
Tokë Bujqësore në Llaus  
Zk.Llaushë

Legend

 Parcela\_1669-0\_Zk.Lla



Shkalla 1:2500



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese!  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro - juridike.

AKP ZR PRISI  
MAJ

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në teren



### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE NË LLAUSHË PODUJEVË

02.05.2024

Vizita e njësisë KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE LLAUSHË është bërë me 02.05.24, ku prezent kanë qenë Zyrtari kadastral Korab Tmava dhe Zyrtarja për përgatitjen e shitjes Granit Kuqi

#### Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE NË LLAUSHË përfshinë parcelat kadastrale me sipërfaqe e përgjithshme: **3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>)**.

- **1669-0** me sip. **3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>)** me kulture Livadh i klasës 5.  
Sipërfaqja e përgjithshme: **3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>)**.

Parcela shtrihet në fshatin Llaushë komuna e Podujevës.

**KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE LLAUSHË** Gjatë vizitës në terren është konstatuar se nuk ka uzurpime në parcelat e tenderuara, parcela nuk ka qasje në rrugët zyrtare, qasje në parcelë behet përmes rrugëve fushore (te pakategorizuara).

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës